

ZÁPIS
z 34. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
14. 5. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Ing. Radka Alexy Ph.D, Mgr. Pavel Mráz

Program

1. Spory s Křížovníky.....	Chyba! Záložka není definována.
2. Na Vyhlídce: návrh projektové dokumentace	3
3. Ulice 5. května - rekonstrukce acco drainů.....	3
4. Městské granty.....	3
5. AQUACONSULT.....	4
6. Vodovodní a kanalizační řad – ul. Kosova	4
7. Zvýšení měsíčního poplatku za družinu.....	4
8. Vyhrazení služebního bytu pro učitele	5
9. Protokol z otevírání obálek: Rekonstrukce povrchu komunikace v ul. Palackého, Dobřichovice.....	5
10. ČOV	5
11. Pronájem bytu – souhlas se záměrem.....	6
12. Různé	6

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; 22. 3. byla městu předána DPS na obnovu ČOV, včetně rozpočtu, rozčleněná do dvou podetap - 1. za 23,06 mil. Kč, 2. za 53,33, mil. Kč bez DPH (město ale v tomto případě neplatí DPH); 21. 3. byl získán souhlas posledního z rodiny Fürstů s vedením kabelu přes jeho pozemek
- projekt centra: (neveřejné)
Kancelář Ing. arch. P. Hniličky má rovněž hotovou dokumentaci k demolici stávající hasičské zbrojnice, připravenou k podání na stavební úřad.
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení; běží stavební řízení, město čeká na stavební povolení (průběžně urgováno)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána, dotace přislíbena; proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, vítězem je spol PORR s cenou 2.937.683,97 Kč -

- dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, bylo předáno staveniště, oprava vodovodních šoupat a kanalizačních vpustí proběhne v koordinaci s Aquaconsultem, byly zahájeny práce
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy; žádost byla podána 23. 4. 2024 elektronicky
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD, objednána svítidla, práce by měly být zahájeny koncem května
 - Místní energetická koncepce – proběhlo VŘ - smlouva s vítězem (spol. Gatum Group) podepsána; zaměstnanci úřadu zpracovávají potřebné podklady pro zpracování dokumentu
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, aby město mohlo následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu - souhlas byl udělen až k projektu, který nevyžaduje zásah do komunikace Krajníkova; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě
- Městu bylo konečně předloženo DIO na most, které bylo vráceno s připomínkami; ty se týkají zejména požadavku na doplnění o vyjádření KSÚS, dále zodpovědnosti za organizaci dopravy na mostě (město požaduje, aby za ni ručil dodavatel stavby) apod.; starosta vyzval městskou policii, aby prováděla kontroly (váženky) mixů, projíždějících po mostě.
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem byla smlouva schválena a následně s panem J. Pecharem i podepsána; objednáno dopracování PD, podepsaná smlouva s Krajem zaslána k podpisu na KSUS; 15. 5. proběhla informační schůzka s cestmistřem KSUS
- proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí byly zapracovány všechny hlavní požadavky města (zárubní zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem
- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá – Ing. arch. E. Lisecová z důvodu pracovního vytížení tuto zakázku odmítla; starosta tedy osloví s nabídkou Ing. arch. O. Hájka

1. (neveřejná část)

.....

usnesení č. 01-34-24
Rada Města Dobřichovice

-

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Na Vyhlídce: návrh projektové dokumentace

Rada se zabývala návrhem projektové dokumentace k rekonstrukci chodníků v ulici Na Vyhlídce. K návrhu dokumentace zaslali radní své připomínky – projektant Ing. Tesař na tyto připomínky reagoval e-mailem, kde odůvodnil výškové řešení a použití přídlažby pro nevidomé. Místostarosta ještě připomněl potřebu autorského dozoru, který by měl zajistit dorovnání vjezdů a vchodů do roviny.

usnesení č. 02-34-24

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje Ing. Tesaře dopracováním projektové dokumentace chodníku Na Vyhlídce

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Ulice 5. května - rekonstrukce acco drainů

Starosta informoval o cenové nabídce pana M. Šnajdra na rekonstrukci acco drainů v ul. 5. května v úseku mezi ul. Vítova a Palackého. Tyto acco drayny se po 20 letech od rekonstrukce komunikace propadají a je třeba je vyměnit. Spolu s tím je bohužel nezbytné předlážit část dlažby okolo a pokud na ně navazuje litý asfalt, tak vyměnit i ten. Časově je nutné práce koordinovat s rekonstrukcí vozovky i chodníků v ulici Palackého.

Místostarosta opět připomněl, že kromě technického dozoru je třeba u této akce kvůli estetické stránce věci i dozoru autorského – za tímto účelem tedy starosta osloví Ing. arch. E. Lisecovou.

usnesení č. 03-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou pana M. Šnajdra na opravu acco drainů v ulici 5. května a pověřuje starostu objednáním prací s tím, že budou realizovány tak, aby nekolidovaly s termínem opravy vozovky v Palackého ulici

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Městské granty

Radní obdrželi v podkladech tabulku se žádostmi o městské granty s návrhem částky k přidělení. Při navrhování částek k přidělení zohlednil starosta úspěšnost akce v minulých letech (pokud bylo žádáno na obdobnou akci), počet lidí, pro které je akce pořádána či zda je cílová skupina převážně z Dobřichovic. Celková suma, určená na granty, byla v letošním rozpočtu navýšena na 1,2 mil. Kč. Celkový objem žádostí však každoročně též roste, takže částky na jednotlivé granty jsou v porovnání s předchozími lety podobné. K rozdělení tedy starosta navrhl 1,165 mil. Kč, přičemž 35 tis. bylo ponecháno jako rezerva na případné mimořádné granty a na návrhy úprav ze strany radních.

Celková suma grantů navržených k přidělení oddílům Sokola je stejná, jako v loňském roce, a na podobném principu jsou navrženy k rozdělení i granty ostatních subjektů, které podaly více žádostí - tedy v obdobné souhrnné výši pro daného žadatele, jako v loňském roce.

usnesení č. 04-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s přidělením grantů města Dobřichovice dle předložené tabulky
- pověřuje městský úřad informováním žadatelů o granty o výši poskytnutých příspěvků a přípravou smluv s žadateli

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. AQUACONSULT

Správce sítě VaK předložil dva podněty k realizaci:

- výměna vodovodního řadu v ul. Pod Nádražím: předložená kalkulace je ve výši 1.198.917,- Kč bez DPH; tímto tématem se rada zabývala už v březnu 2023 a stejně jako tehdy i tentokrát rada požaduje vysoutěžení zemních prací
- obnova míchadel do denitrifikační nádrže - dle sdělení technického ředitele AQUACONSULTU Ing. J. Černého z pohledu přípravy postupné realizace obnovy ČOV tento krok nesnese odkladu; tento bod byl předložen konzultantu města pro oblast VaK Ing. L. Novákovi a ten k nabídce neměl žádné zásadní připomínky

usnesení č. 05-34-24

Rada Města Dobřichovice

- trvá na vypsání VŘ na zemní práce pro akci Výměna vodovodního řadu v ul. Pod nádražím
- souhlasí s obnovou míchadel do denitrifikační nádrže ČOV dle předložené cenové nabídky
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Vodovodní a kanalizační řad – ul. Kosova

V červenci 2023 požádali majitelé nemovitostí v ul. Kosova o zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice; rada se žádostí souhlasila za podmínky, že se budou žadatelé a majitelé připojovaných nemovitostí na vodovod a kanalizaci podílet na nákladech částkou odpovídající 50 % ceny za realizaci.

V září pak rada neodsouhlasila žádost o snížení podílu finančních prostředků ze strany majitelů nemovitostí; v současnosti žadatelé z ulice Kosova na 50% podíl přistoupili a žádají o realizaci stavby.

usnesení č. 06-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s realizací vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Kosova a pověřuje starostu zadáním zakázky
- ukládá tajemníkovi zajistit podpisy Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Kosova ze strany majitelů nemovitostí

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Zvýšení měsíčního poplatku za družinu

Ředitelka ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorová požádala město jako zřizovatele o souhlas se zvýšením poplatku za školní družinu od září 2024 ze 300,- Kč (15 Kč / den a dítě) na 400,- Kč (20 Kč / den a dítě). Tato částka koresponduje např. s výší poplatku v ZŠ Lety.

usnesení č. 07-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zvýšením poplatku za školní družinu od září 2024 na 400,- Kč (20 Kč / den a dítě) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Vyhrazení služebního bytu pro učitele

Již několikrát zazněl na zasedání rady podnět k vyhrazení jednoho z obecních bytů pro potřeby ZŠ – ta by byt využívala jako motivační prvek při náboru nových pedagogů.

Aktuálně procházejí rekonstrukcí dva městské byty (Za parkem 629):

- byt č. 5, rohový (okna na 3 strany), 45,51 m² + sklepní koje 6,59 m²
- byt č. 4, okna na jednu stranu, 51,49 m² + 10 m² sklep

Starosta tedy navrhl jeden z nich (byt č. 5 je o něco a menší a má menší sklep) vyčlenit pro potřeby ZŠ (výše nájmu cca 250 Kč / m²).

usnesení č. 08-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s vyčleněním bytu č. 5 (Za parkem 629) pro pedagogy, kteří jsou v pracovním poměru se ZŠ Dobřichovice; nájemní smlouva bude podmíněna tímto pracovním poměrem, délka nájmu jeden rok, výše nájemného 11.400,- Kč + energie; ve smlouvě bude zmíněna inflační doložka
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Protokol z otevírání obálek: Rekonstrukce povrchu komunikace v ul. Palackého, Dobřichovice

Rada se zabývala protokolem z otevírání obálek k výběrovému řízení Rekonstrukce povrchu komunikace v ul. Palackého, Dobřichovice.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila společnost Porr, a. s.

Starosta k tomuto tématu doplnil, že snahou města by mělo být spojení rekonstrukce vozovky s opravou chodníků tamtéž.

usnesení č. 09-34-24

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informaci z otevírání obálek k výběrovému řízení: Rekonstrukce povrchu komunikace v ul. Palackého, Dobřichovice
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Porr, a. s.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. ČOV

- Všenory 0142, parc. č. 1006/2
- Lesní 0427, parc. č. 2849, Dobřichovice

usnesení č. 10-34-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 1006/2 (Všenory, č. ev. 142), za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 45.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV – Lesní 0427, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

V nejbližších dnech bude ukončena rekonstrukce bytu č. 4 v bytovém domě Za parkem 629; starosta tedy navrhl zveřejnění záměru pronájmu tohoto bytu, jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 11-34-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu č. 4 v ulici Za parkem 629 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Různé

Na zasedání rady dne 26. 3. se po prezentaci akce Houkačky od Martina Jurkovce rada mj. shodla na výši vstupného – tedy 100,- Kč za dospělého, děti a studenti zdarma. Následně se na radu obrátili organizátoři se žádostí o možnost navýšení vstupného (ze 100,- Kč na 150,- Kč, děti do 15 let, ZTP a senioři zdarma); zároveň informovali o tom, že akce nebude končit ve 20:00, jak zněla původní informace, ale v 18:00 hod. Na základě předloženého rozpočtu a konzultace s Martinem Jurkovcem radní souhlasili se zvýšením vstupného i časem ukončení akce a doplnili, že finanční spoluúčast města na akci nepřesáhne 200.000,- Kč.

Místostarosta Ing. Michael Pánek informoval radu o možnosti umístění sídla Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje na území Dobřichovic – za tímto účelem lze očekávat návštěvu statutárního náměstka hejtmanky pro oblast zdravotnictví Ing. P. Pavlíka.

Starosta předložil cenovou nabídku na modernizaci veřejného osvětlení ve městě Dobřichovice – II. etapu v rámci dotačního programu; jednalo by se o pracování analýzy, projektové dokumentace, světelně technických výpočtů, zatřídění pozemních komunikací, zpracování energetického posudku a zpracování kompletní žádosti včetně požadovaných příloh a její přípravu k odeslání poskytovateli dotace. Starosta připomněl, že v první etapě (jejíž realizační část byla zahájena) bude vyměněno 380 svítidel z celkového počtu cca 1100 svítidel ve městě. Náklady na práce spol. METROLUX jsou z cca 1/2 náklady uznatelnými a byly by tedy proplaceny z dotace. Smysluplnost obměny další části svítidel konzultoval starosta se zástupci správce VO a ti doporučili o dotaci požádat – radní však doporučili vyčkat na reálnou podobu I. části a až pak zvažovat podání žádosti do části druhé; starosta tedy ověří, dokdy lze podání žádosti odložit.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města