

ZÁPIS
z 32. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
9. 4. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek,
přizváni: Mgr. Eva Škvorová

Program

1. ZŠ Dobřichovice: prostředky na zabezpečení objektů.....	3
2. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE (2)	3
3. Žádost o stanovisko k projektu pro společné povolení	4
4. Žádost o vydání stanoviska k rekonstrukci domu „VILA BISKRA“	4
5. Žádost o vyjádření města: Novostavba RD na parc. č. 2690	4
6. Žádost o umístění staveništní přípojky na pozemky města.....	5
7. Výměna oken – Březová 204	5
8. Žádost o schválení vydláždění vjezdu k pozemku č. 902/1.....	5
9. Klubíčko Beroun, z. ú.: Žádost o finanční příspěvek na poskytování sociálních služeb v roce 2024 občanovi města	5
10. ČEZ Distribuce a. s.: trafostanice Dlouhý Díl.....	6
11. ČEZ Distribuce a. s.: trafostanice za Jednotou	6
12. ČOV	6
13. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě.....	6
14. ELEKTROMONTÁŽE s. r. o.: Dodatek č. 1 – změna parametru teploty chromatičnosti u nového VO	7
15. Různé.....	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; 22. 3. byla městu předána DPS na obnovu ČOV, včetně rozpočtu, rozčleněná do dvou podetap - 1. za 23,06 mil. Kč, 2. za 53,33, mil. Kč bez DPH (město ale v tomto případě neplatí DPH); ... (neveřejná část)
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; 22. 3. proběhla schůzka s panem Šnajdrem a TDI města ve věci opravy aco drainů a přilehlé dlažby a asfaltu v ulici 5. května; pan Šnajdr v příštím týdnu připraví cenovou nabídku; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)

- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení, podepsala splátkový kalendář na energie; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; schválen obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok; **ke změně ÚP č. 2 byly dohledány dokumenty, prokazující, že v původním ÚP z roku 1996 byla navržena etapizace (definující postupné odnímání funkce zemědělské půdy, které je nutné pro následnou výstavbu)**
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení; **odbor dopravy, který stavební povolení vydává, byl požádán, resp. zaurgován, aby stavební povolení vydal co možná nejdříve**
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána, dotace přislíbena, **bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele**
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, práce budou zahájeny v dubnu; **jsou objednány navazující práce (oprava vodovodních šoupat a kanalizačních vpustí) u Aquaconsultu**
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy; projektová dokumentace je hotová, pracujeme na reakci k vyjádření hygieny; termín podání 23. 4. 2024 elektronicky
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD, **objednána svítidla, práce by měly být zahájeny koncem května**
 - Místní energetická koncepce – **proběhlo VŘ - smlouva s vítězem (spol. Gatum Group) podepsána**
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajské ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajské kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen“ (neveřejná část); v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě; koordinátor stavby Domova pro seniory teprve nyní začíná připravovat po mnoha urgencích DIO na most, vyžádal si stavební povolení mostu, další podklady mu byly poskytnuty již v minulosti; **právník města připravuje reakci na dopisy právníka Domova pro seniory, týkající se plynové přípojky**
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem schválena smlouva, objednáno dopracování PD, podepsaná smlouva s Krajem zaslána k podpisu na KSUS; byla podepsána smlouva s J. Pecharem o směně pozemků
- proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zapracovány všechny hlavní požadavky města (záruční zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem
- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá - zadáno Ing. arch. Lisecové

1. ZŠ Dobřichovice: prostředky na zabezpečení objektů

O možnost účasti na zasedání rady požádala ředitelka ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorová; jednání se týkalo zejména problematiky financování nepedagogických pracovníků a paní ředitelka nastínila varianty řešení této situace; i dle doporučení MŠMT je jednou z variant to, že budou potřebné finanční prostředky na část mezd nepedagogických pracovníků hrazeny z prostředků na mzdy pedagogů (z fondu odměn), druhou pak jejich uvolnění z rozpočtu města.

Ještě předtím, než starosta předloží návrh rozpočtového opatření na uvolnění této částky zastupitelstvu, prodiskutuje možnosti řešení s konzultantkou města pro oblast školství zastupitelkou Mgr. R. Bartoníčkovou. Jedná se o částku zhruba 325.000,- Kč.

Paní ředitelka rovněž upozornila na potřebu investic, které povedou ke zvýšení bezpečnosti dětí v případě vniknutí cizí osoby – tím by měl být požární rozhlas v Raisově ulici a systém generálního klíče (rozšíření v ul. 5.května a v celé budově v Raisově ul.). Tato akutní potřeba vyvstala zejména po prosincové události na Filozofické fakultě UK. Starosta ubezpečil paní ředitelku, že tyto finanční prostředky lze čerpat z položky schváleného rozpočtu, určené na opravy a rekonstrukce školních budov.

V diskuzi byl rovněž předložen podnět na vyčlenění jednoho z obecních bytů pro pedagogy, aby bylo možné tuto nabídku uvádět jako benefit při inzerci nových pracovních míst pro učitele; tajemník ověří, má-li město aktuálně takový byt k dispozici a jaké jsou možnosti formy vypsání záměru pronájmu.

Na závěr pozvala paní ředitelka přítomné radní na Dobřichovickou míli (20. dubna) a štafetový maraton, kterého se zúčastní žáci ZŠ 14. června.

usnesení č. 01-32-24

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu konzultací problematiky financování nepedagogických pracovníků s Mgr. R. Bartoníčkovou
- pověřuje starostu přípravou návrhu rozpočtového opatření týkajícího se financování části mezd nepedagogických pracovníků z rozpočtu města na nejbližší zasedání zastupitelstva
- schvaluje návrh bezpečnostních opatření do obou budov ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE (2)

Radní obdrželi protokol z otevírání obálek k výběrovému řízení Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE (2).

Na městský úřad byla opět doručena pouze jedna nabídka, a to od autorizovaného architekta Ing. Václava Jetela; výběrová komise na základě posouzení nabídky doporučila radě tohoto uchazeče vybrat.

Starosta dále zprostředkoval informaci Ing. Petra Šišky, externího konzultanta města v oblasti veřejných zakázek, dle které je možné změnu č. 2 územního plánu zadat ve formě oslovení vítěze tohoto VŘ formou jednacího řízení bez uveřejnění, a to v případě, že očekávaná cena druhé zakázky nepřekročí cenu zakázky první. Radní doporučili, aby starosta kromě Ing. V. Jetela oslovil rovněž kancelář Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., a to zejména z důvodu její znalosti místního prostředí, platného územního plánu i obou regulačních plánů města.

Starosta zároveň požádá Ing. Petra Šišku, který s městem spolupracuje na vyhlásování veřejných zakázek, aby navrhl kritéria hodnotící výběrové řízení.

usnesení č. 02-23-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí doporučení vzešlé z otevírání obálek k výběrovému řízení Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE (2)
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo k zakázce Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE (2) s vítězným uchazečem Ing. Václavem Jetelem
- pověřuje starostu zadat vypsání jednacích řízení bez uveřejnění k dílu Změna č. 2 Územního plánu Dobřichovic a oslovit k podání nabídky uchazeče Ing. V. Jetela a kancelář Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Žádost o stanovisko k projektu pro společné povolení

Rada se zabývala rekonstrukcí s přístavbou stávajícího rodinného domu na parc. č. 62, 63 k. ú. Dobřichovice.

Součástí rekonstrukce je zateplení objektu, nové vnitřní instalace elektro, plyn, voda a kanalizace, vytápění a klimatizace.

Na pozemku budou dále umístěny dva jednopodlažní dřevěné objekty sloužící pro obsluhu zahrady a rekreační bazén se zatahovací střechou.

usnesení č. 03-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem „Dobřichovice, 5. května 377 – změna stavby“ dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Žádost o vydání stanoviska k rekonstrukci domu „VILA BISKRA“

Radní v podkladech obdrželi dokumentaci k záměru rekonstrukce domu č.p. 85 v Raisově ulici (VILA BISKRA).

usnesení č. 04-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem rekonstrukce domu „VILA BISKRA“ dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o vyjádření města: Novostavba RD na parc. č. 2690

Rada se zabývala žádostí, týkající se prostoru mezi ulicemi K Lomu a Strmá a vztahující se k novostavbě rodinného domu, vč. podmiňujících a doprovodných staveb.

Tajemník upozorní stavebníka na potřebu zatrubnění koryta pod vjezdem na pozemek a propojí jej s TDI města panem R. Linhartem.

Se žádostí o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl žadatel odkázán na MÚ Černošice.

usnesení č. 05-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem Novostavba RD na parc. č. 2690 za předpokladu, že dojde k vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu

- souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o umístění staveništní přípojky na pozemky města

Společnost PORR a. s. předložila žádost o umístění staveništní přípojky pro stavbu „Dobřichovice – bydlení Pražská“; přípojka by měla vést přes pozemky města 1372/100, 1372/101, 1373/1 na pozemek investora.

usnesení č. 06-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se žádostí společnosti PORR a. s. o umístění staveništní přípojky na městské pozemky parc. č. 1372/100, 1372/101, 1373/1 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Výměna oken – Březová 204

Radní obdrželi cenovou nabídku na výměnu tří kusů oken v městském domku na adrese Březová 204.

usnesení č. 07-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti H-TERM s. r. o. na výměnu tří kusů oken v nemovitosti ve vlastnictví města na adrese Březová 204 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o schválení vydláždění vjezdu k pozemku č. 902/1

Žádost obdrželi radní v podkladech – jedná se o vydláždění stávajícího vjezdu k pozemku v ulici Ruská; nyní se jedná o neupravenou plochu.

Žadatelé předpokládají použití zámkové dlažby. Okolní sousedské vjezdy v této ulici nejsou vzhledově sjednoceny, několik vjezdů v této ulici však již je řešeno takto.

usnesení č. 08-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s vydlážděním vjezdu na pozemek parc. č. 902/1 za podmínky použití zámkové dlažby a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Klubíčko Beroun, z. ú.: Žádost o finanční příspěvek na poskytování sociálních služeb v roce 2024 občanovi města

Jedná se o příspěvek na sociální služby pro pana xy

usnesení č. 09-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro rok 2024 zapsanému ústavu Klubíčko Beroun, poskytující komplex registrovaných sociálních služeb občanu Dobřichovic xy, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. ČEZ Distribuce a. s.: trafostanice Dlouhý Díl

Rada se zabývala návrhem kupní smlouvy týkající se pozemků parc. č. 1295/166 o výměře 50 m² a stavební parc. č. 1295/167 o výměře 13 m² a Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

usnesení č. 10-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním kupní smlouvy č. 4121733446, č. stavby IV-12-6028045 / KS a pověřuje starostu jejím předložením ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva
- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028045 /14, Dobřichovice__lokDlouhy_díl__kVN_TS_KNN, a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ČEZ Distribuce a. s.: trafostanice za Jednotou

Usnesením 05-72-22 byly schváleny SoSB týkající se trafostanice za jednotou. Návrhy Smluv o zřízení věcného břemene rovněž našli radní v podkladech.

usnesení č. 11-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6002471, Dobřichovice č.p. 25, 26, a pověřuje starostu jejím podpisem
- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6027727/1, Dobřichovice č.p. 25 – výměna TS, KNN a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. ČOV

- Lety, č. e. 507, parc. č. 1152

usnesení č. 12-32-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 1152 (Lety, č. ev. 507), za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 45.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě

Rada se zabývala smlouvou o smlouvě budoucí, týkající se připojení nového městského úřadu na NN.

Cena za připojení činí 176.400,- Kč.

usnesení č. 13-32-24**Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě (provozovatel ČEZ Distribuce a. s., cena za připojení 176.400,- Kč) a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. ELEKTROMONTÁŽE s. r. o.: Dodatek č. 1 – změna parametru teploty chromatičnosti u nového VO

Na základě usnesení rady č. 03-28-24 předložil starosta radě návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě se společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. na nové veřejné osvětlení; v něm se uvádí, že u části dodaných a namontovaných svítidel dojde ke změně parametru teploty chromatičnosti z 2.700 K na 2.200 K, přičemž změna nemá vliv na cenu díla.

usnesení č. 14-32-24**Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2024 (Modernizace VO ve městě Dobřichovice) se společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. o změně parametru teploty chromatičnosti z 2.700 na 2.200 K u části svítidel a pověřuje starostu jeho podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Různé

Na město se občané, jejichž nemovitosti (chaty) postihl předminulý týden požár, se žádostí o pomoc při úhradě platby za kontejner a likvidaci spáleniště – tajemník tedy požádá oba jmenované o kvalifikovaný odhad ceny za přistavení kontejnerů a jejich odvoz.

Ing. arch. J. Mejsnarová zaslala aktualizovanou studii revitalizace části území kolem Karlického potoka.

Na základě zaměření protipovodňového opatření byly zhotoveny 3 varianty řešení ovlivněné dnem potoka a výškou současných hrází. Var. A je stejná jako předchozí studie. Varianta B je minimalistická v zemních pracích a v zásahu do pozemků. 3. varianta je maximalistická – odklání úsek potoka do meandrů bez jezu, který by řídil napájení tůň. Varianty jsou vždy navrženy tak, aby byla cca vyrovnaná bilance zeminy, ze které se vytvoří menší nebo vyšší navezený kopeček – obdobně jako u červeného odpočívadla u cyklostezky do Laviček. Všechny 3 varianty jsou na dolním toku u sídliště a Dědiny stejné.

Starosta doporučil radním variantu C – dle jeho názoru je však realizovatelná za předpokladu, že se na její realizaci podaří nalézt vhodný dotační program. Zároveň navrhl projednat problematiku revitalizace Karlického potoka jako řádný bod na dalším zasedání rady.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města