

**ZÁPIS**  
**z 33. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026**  
**23. 4. 2024 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz  
omluvena: Ing. Radka Alexy Ph.D.

**Program**

1. (neveřejná část) .....	3
2. Karlický potok.....	3
3. Směna pozemku z důvodu narovnání hranic.....	3
4. Digitální technická mapa .....	4
5. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ..	4
6. MUDr. Jenšovská: vyhrazené parkování – ul. Palackého .....	4
7. Projekt Šance – žádost o příspěvek .....	5
8. Byt V zahradách - prodloužení nájmu .....	5
9. ČOV.....	5
10. Volby 2024 – odměny členům volebních komisí .....	5
11. ZUŠ Dobřichovice: účetní závěrka .....	6
12. Příspěvek – vyhořelé chaty .....	6

*Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)**

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; 22. 3. byla městu předána DPS na obnovu ČOV, včetně rozpočtu, rozčleněná do dvou podetap - 1. za 23,06 mil. Kč, 2. za 53,33, mil. Kč bez DPH (město ale v tomto případě neplatí DPH); 21. 3. byl získán souhlas posledního z rodiny Fürstů s vedením kabelu přes jeho pozemek
- projekt centra: z jednání 21. 11. vyplynula informace, která značně komplikuje další práce na prováděcí dokumentaci - je třeba získat souhlas vlastníků okolních pozemků kvůli umístění podzemních kotev pro zakládání; práce na projektu jsou dočasně pozastaveny; .... (neveřejná část)  
Ing. Jirsa zpracoval odhad navýšení nákladů založení stavby (včetně nákladů souvisejících), pokud by nedošlo k dohodě se sousedy.  
Kancelář Ing. arch. P. Hniličky má hotovou dokumentaci k demolici stávající hasičské zbrojnice, připravenou k podání na stavební úřad.
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; 22. 3. proběhla schůzka s panem Šnajdrem a TDI města ve věci opravy aco drainů a přilehlé dlažby a asfaltů v ulici 5. května; pan Šnajdr

- v příštím týdnu připraví cenovou nabídku; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)
- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení, podepsala splátkový kalendář na energie; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; schválen obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok; ke změně ÚP č. 2 byly dohledány dokumenty, prokazující, že v původním ÚP z roku 1996 byla navržena etapizace (definující postupné odnímání funkce zemědělské půdy, které je nutné pro následnou výstavbu)
  - přehled dotačních příležitostí:
    - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení; **běží stavební řízení, stavební povolení by mělo být vydáno max. během jednoho až dvou týdnů**
    - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána, dotace přislíbena, **běží výběrové řízení na zhotovitele**
    - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, **bylo předáno staveniště, oprava vodovodních šoupat a kanalizačních vpustí proběhne v koordinaci s Aquaconsultem**
    - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy; projektová dokumentace je hotová, pracujeme na reakci k vyjádření hygieny; termín podání 23. 4. 2024 elektronicky
    - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD, objednána svítidla, práce by měly být zahájeny koncem května
    - Místní energetická koncepce – proběhlo VŘ - smlouva s vítězem (spol. Gatum Group) podepsána
  - přístavba domova pro seniory (poškození Krajské ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajské kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen ; ..... (neveřejná část); v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě. **Městu bylo konečně předloženo DIO na most, které bylo vráceno s připomínkami; ty se týkají zejména požadavku na doplnění o vyjádření KSÚS, dále zodpovědnosti za organizaci dopravy na mostě (město požaduje, aby za ni ručil dodavatel stavby) apod.; byla přepracována dokumentace plynové přípojky, při jejíž realizaci by nemělo dojít k zásahu do vozovky Krajské ulice.**
  - kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem schválena smlouva, objednáno dopracování PD, podepsaná smlouva s Krajem zaslána k podpisu na KSÚS; byla podepsána smlouva s J. Pecharem o směně pozemků
  - proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zapracovány všechny hlavní požadavky města (zárubní zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně

projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem

- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá - zadáno Ing. arch. Lisecové

### 1. (neveřejná část)

#### **usnesení č. 01-33-24**

#### **Rada Města Dobřichovice**

- (neveřejná část)

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### 2. Karlický potok

Na předchozím zasedání rady 9. 4. 2024 představil starosta aktualizovanou studii Ing. arch. J. Mejsnarové na revitalizaci části území kolem Karlického potoka.

Ing. arch. Filip Kándl přednesl další připomínky:

- je třeba, aby byl dokument koordinován s materiály, které vytváří Povodí Vltavy, zejména z hlediska povodňové ochrany a z hlediska rozhraní financování (povodí / obec)
- je třeba prověřit výškové poměry (realizovatelnost) náhonu a jezírka v souvislosti s těsně sousedící bezodtočnou oblastí
- je třeba garantovat souhlas všech majitelů dotčených pozemků

Radní dále doplnili, že stále neobdrželi vyjádření zástupců Povodí Vltavy, v jaké míře lze očekávat investici od této organizace a jakou část prostředků bude muset sehnat město.

Pro další jednání požádá rada předkladatele o čitelnější projektovou dokumentaci (ve vyšším rozlišení) a podrobnější zpracování úseku od ulice Za mlýnem k ulici Pražská.

Na závěr radní iniciativu týkající se revitalizace části území kolem Karlického potoka ocenili jako velmi užitečnou.

#### **usnesení č. 02-33-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- žádá předkladatelku, aby doložila:
  - soulad s materiály, které vytváří Povodí Vltavy, zejména z hlediska povodňové ochrany a z hlediska rozhraní financování (povodí / obec)
  - výškové poměry (realizovatelnost) náhonu a jezírka v souvislosti s těsně sousedící bezodtočnou oblastí
  - garanci souhlasů všech majitelů pozemků
- pověřuje tajemníka informováním předkladatelky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### 3. Směna pozemku z důvodu narovnání hranic

Na radu se obrátil pan XY (zastupující paní XY) se žádostí o směnu pozemků u evakuační komunikace na pravém břehu Berounky. Jedná se o konec ulice Pod nádražím směrem k mostu (na konci pozemků, kde byli ustájeni koně). Touto směnou by město získalo část pozemku, který je fakticky částí komunikace.

Starosta zkonkultuje s Ing. arch. F. Štáfkem, nezasahuje-li směna do návrhu úpravy přednádražního prostoru, která by měla proběhnout v rámci optimalizace tratě. V této souvislosti byla rovněž zmíněna potřeba zahájení jednání o přesunech oplocení, které oddělují pozemky

parc. č. 2019/1, 2012 či 2011 od tratě a které se nalézají na pozemcích Českých drah, kudy je naplánováno vybudování přístupového chodníku k nádraží.

#### **usnesení č. 03-33-24**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- pověřuje starostu konzultací této směny s Ing. arch. F. Štáfkem
- v případě souhlasného vyjádření Ing. arch. F. Štáfka souhlasí s návrhem pana XY na směnu pozemků u evakuační komunikace na pravém břehu Berounky (části parc. č. 1892/4 a 1892/5) a pověřuje tajemníka přípravou tohoto bodu na zasedání zastupitelstva

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **4. Digitální technická mapa**

V podkladech obdržela rada CN společnosti Hrdlička, spol. s r. o. na zpracovávání Digitálně technické mapy. Digitálně technická mapa (DTM) je digitální model povrchové situace a sítí technické a dopravní infrastruktury v celé ČR. V DTM je vlastník sítí technické a dopravní infrastruktury (VO, VaK, místní komunikace, chodníky, dešťová kanalizace), což je město, zodpovědný za vložení dat a udržování jejich aktuálnosti. Má podobu GIS databáze. Nový Stavební zákon v §64 přisuzuje vlastníkově (městu) odpovědnost za náklady způsobené neaktuálností dokumentace v DTM.

Jedná se o základní vklad všech sítí (kromě VaK, které bude zpracovávat AQ) a následné aktualizace.

Pro porovnání obdrželi radní ještě nabídku společnosti GEPRO - ta však nenabízí případné zaměřování.

Vzhledem k pružnosti komunikace a obsahu nabídky doporučil starosta zadat zakázku na DTM společnosti Hrdlička spol. s r. o.

#### **usnesení č. 04-33-24**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Hrdlička spol. s r. o. na základní zpracování dat do DTM a poskytování služeb externího editora a pověřuje starostu zadáním této zakázky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **5. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Smlouva byla uzavřena v květnu 2022; předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Z původní částky 218.004,- Kč byla výše záloh navýšena na 226.234,- Kč.

#### **usnesení č. 05-33-24**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, předložený IDSK, p. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **6. MUDr. Jenšovská: vyhrazené parkování – ul. Palackého**

Rada se zabývala žádostí o vyhrazení parkovacího místa v ul. Palackého pro lékařku ORL MUDr. Jenšovskou.

Parkovací místa pro uživatele objektu měla být původně součástí projektu investora, spol. DOB - Invest a. s., to se však nestalo. Radní konstatovali, že vzhledem k vytíženosti parkovacích míst v ul. Palackého není možné pro MUDr. Jenšovskou parkovací místo na pozemku patřícím městu vyhradit.

**usnesení č. 06-33-24**

**Rada Města Dobřichovice**

- nesouhlasí s vyhrazením parkovacího místa pro MUDr. Jenšovskou v ul. Palackého a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**7. Projekt Šance – žádost o příspěvek**

Radní obdrželi žádost o finanční příspěvek organizaci Projekt Šance (pomoc osobám bez domova, provozování streetcentra a Domova Šance – pracovní terapie pro osoby bez domova).

**usnesení č. 07-33-24**

**Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku Projekt Šance ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**8. Byt V zahradách - prodloužení nájmu**

Rada se zabývala návrhem Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k bytu na adrese V zahradách 1081. Tajemník navrhl stanovit výši nájmu na 12.485,- Kč + energie.

**usnesení č. 08-33-24**

**Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Dodatku č. 2 nájemní smlouvy k bytu na adrese V zahradách 1081 a pověřuje starostu jeho podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**9. ČOV**

- žádost o připojení – Dobřichovice, Konipasova, č. e. 0380

**usnesení č. 09-33-24**

**Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí s připojením na ČOV – Konipasova č. e. 0380, Dobřichovice; na základě znění Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Konipasova ze srpna 2016 není požadován příspěvek na rozvoj infrastruktury

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**10. Volby 2024 – odměny členům volebních komisí**

Letos v Dobřichovicích proběhnou dvoje volby. Pro každé z nich navrhl starosta pro členy volebních komisí odměnu ve výši 1.250,- Kč.

**usnesení č. 10-33-24**

## **Rada Města Dobřichovice**

- pro volby 2024 souhlasí s příspěvkem členům volebních komisí ze strany města ve výši 1.250,- Kč / osoba a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **11. ZUŠ Dobřichovice: účetní závěrka**

ZUŠ předložila účetní závěrku a Inventarizační zprávu.

### **usnesení č. 11-33-24**

#### **Rada Města Dobřichovice**

- schvaluje účetní závěrku ZUŠ Dobřichovice za rok 2023
- souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZUŠ Dobřichovice za rok 2023 do fondů
- bere na vědomí Inventarizační zprávu ke dni 31. 12. 2023

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **12. Příspěvek – vyhořelé chaty**

Na základě žádostí obou osob postižených požárem chat doporučila sociální komise města poskytnutí podpory na obnovu bydlení ve výši 10.000,- Kč každé z nich.

Radní s návrhem sociální komise souhlasili a zároveň rozhodli o příspěvku na odvoz dvou kontejnerů s odpadem ze spaleniště, a to rovněž oběma postiženým osobám.

### **usnesení č. 12-33-24**

#### **Rada Města Dobřichovice**

- schvaluje poskytnutí podpory na obnovu bydlení ve výši 10.000,- Kč jak paní XY, tak i panu XY
- schvaluje proplacení dvou kontejnerů s odpadem ze spaleniště (přistavení a odvoz) oběma majitelům nemovitostí postižených požárem
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

.....  
PhDr. Jiří Růžek  
radní

.....  
Ing. Petr Hampel  
starosta města