

**ZÁPIS**  
**z 61. jednání Rady města Dobřichovice**  
**8. 2. 2022 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**neveřejný**

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz  
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk  
omluveni: Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek

**Úkoly z minulých rad**

- výběrové řízení na projektanta ČOV – vítězem je spol. Šinták, aktuálně běží odvolací lhůta v rámci VŘ; s vítězem VŘ, právníkem města a Ing. Novákem dolaďuje starosta smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci
- přístavba školy – probíhá bez dalších zdržení, na základě doporučení společnosti Edifice starosta odsouhlasil drobné změny v projektu a z nich plynoucí vícepráce
- využití pozemků v centru (úřad + multifunkční sál) – proběhla online konzultace s Ing. arch. P. Hniličkou, starosta očekává předložení cenové nabídky
- obnova povrchu několika komunikací (Raisova, Americká, Krátká, Zelená) – Ing. arch. Lisecová předloží v nejbližší době jednoduchý projekt včetně výkazu výměr, na základě něhož bude vypsáno VŘ na zhotovitele tak, aby práce byly provedeny během jara
- odstranění objektu „Rotunda“ – zadáno nabídku podal M. Truhlář – zatím nezádáno z důvodu návrhu místostarosty Ing. M. Pánka zřídit na místě odpočívadlo pro cyklisty

1. VŘ na ředitele ZŠ Dobřichovice .....	1
2. Výzva k uzavření SoSB + Žádost o vyjádření k projektu stavby.....	2
3. Rekonstrukce starého vodojemu .....	2
4. Cenová nabídka – M. Velebil, akce Rekonstrukce schodů – Brunšov .....	3
5. Zpracování a vyhotovení digitálního povodňového plánu – cenová nabídka .....	3
6. Cenová nabídka - zpracování právního stanoviska k možnému soudnímu sporu s Křižovníky .....	3
7. Jakub Vais – žádost o odkup pozemků .....	3
8. Výpověď podnájemní smlouvy – AGITUR s. r. o. ....	4
9. ČOV .....	4
10. Různé.....	4

**1. VŘ na ředitele ZŠ Dobřichovice**

Starosta seznámil radu s žádostí ředitele ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskala o uvolnění z funkce ředitele školy k 31. 12. 2022. Rada s uvolněním k tomuto termínu souhlasí a současně pověřuje starostu, aby připravil časový harmonogram konkurzu na nového ředitele školy.

Dle zástupce ředitele České školní inspekce Mgr. Kellera v případě rezignace ředitele není pro termín vyhlášení konkurzního řízení na pozici ředitele školy stanovena žádná lhůta, je to na zvážení zřizovatele školy.

Starosta navrhl zvolit termín tak, aby konkurzní řízení bylo ukončeno včas a mohl na jeho základě být jmenován nový ředitel školy ještě do konce tohoto školního roku, tedy co nejdříve podat inzerát na pozici ředitele s termínem odevzdání přihlášek do 20. 4. 2022.

### **usnesení č. 01-61-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s žádostí ředitele ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskala o uvolnění z funkce ředitele školy k 31. 12. 2022
- pověřuje starostu přípravou konkursu na nového ředitele tak, aby jeho nástup byl zajištěn k 1. 1. 2023
- pověřuje tajemníka podáním inzerátu na pozici ředitele ZŠ Dobřichovice s termínem odevzdání přihlášek k 20. 4. 2022
- pověřuje starostu oslovením Krajského úřadu Středočeského kraje, České školní inspekce, školské rady a pedagogické rady s žádostí o přidělení členů komise a jmenováním konkurzní komise

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. Výzva k uzavření SoSB + Žádost o vyjádření k projektu stavby**

Usnesením 02-59-22 pověřila rada starostu konzultací problematiky výše jednorázových náhrad za zřízení věcných břemen se Svazem měst a obcí ČR; SMO ČR se v odpovědi odvolává zejména na cenu obvyklou tvořenou podle oceňovací vyhlášky. Tak byla stanovena i výše náhrady naposledy schválené radou a související s lokalitou Dlouhý díl.

Společnost ENERAGON nabízí za 155 bm částku 28.800,- Kč, což je cca 186,- Kč / bm. Starosta na základě předchozího usnesení týkajícího se věcného břemena pro ČEZ Distribuce navrhuje s nabízenou částkou souhlasit (pro doplnění – cena ve zmíněném případě byla cca 237,- Kč / bm a 76,- Kč / bm).

Starosta dále navrhuje nadále požadovat u drobných projektů týkajících se věcných břemen částky jako doposud (3.000,- Kč ve zpevněném a 1.000,- Kč v nezpevněném podkladu) a u větších akcí vycházet ze znaleckých posudků na základě oceňovací vyhlášky, které si nechají zpracovat žadatelé.

### **usnesení č. 02-61-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se stavbou IV-12-6029982, P1418 Dobřichovice – kNN pro p. č. 1295/64
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029982/VB/01 Dobřichovice č. parc. 1295/64 – kNN za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Rekonstrukce starého vodojemu**

Nad stavbou vodojemu u tenisových kurtů v Dobřichovicích se nachází na pozemku města č. 3027/6 starý vodojem. Jeho vnitřní nádrže jsou v překvapivě dobrém stavu a dle názoru Aquaconsultu by bylo možno jej opravit a využít k posílení kapacity stávajícího dolního tlakového pásma. V tomto pásmu je navíc u výše položených nemovitostí dosti malý tlak vody, způsobený malým výškovým rozdílem vodojemu a těchto nemovitostí. Připojením starého vodojemu by se

tento stav zlepšil. Starosta vyjádřil přesvědčení, že by bylo užitečné v budoucnu starý vodojem opravit a zapojit do vodovodní sítě. K tomu je ale třeba nejprve připravit projektovou dokumentaci. Radní doporučili starostovi prodiskutovat celou záležitost s Ing. L. Novákem, konzultantem města Dobřichovice pro ČOV a VaK a příp. s projektantem ČOV Ing. J. Šintákem.

#### **usnesení č. 03-61-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu zadáním zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci starého vodojemu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **4. Cenová nabídka – M. Velebil, akce Rekonstrukce schodů – Brunšov**

Starosta předložil radě cenovou nabídku M. Velebila na rekonstrukci schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem. Nabídka je o dost vyšší, než byl předpoklad rozpočtáře (870.000,- Kč vč. DPH). Byl poptán ještě M. Truhlář (Vivastav) - ten však nabídku dosud nepředložil. Na základě doporučení konzultanta města pro veřejné zakázky Ing. P. Šišky budou k podání nabídek ještě osloveny další společnosti.

#### **usnesení č. 04-61-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí cenovou nabídku M. Velebila na rekonstrukci schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem a pověřuje starostu poptáním dalších firem k podání cenových nabídek

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **5. Zpracování a vyhotovení digitálního povodňového plánu – cenová nabídka**

Společnost ENVIPARTNER s. r. o. předložila cenovou nabídku na Zpracování a vyhotovení digitálního povodňového plánu; povodňový plán vznikl před cca 20 lety a byl pouze dílčím způsobem průběžně aktualizován a je třeba zadat jeho nové zpracování.

#### **usnesení č. 05-61-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje cenovou nabídku na Zpracování a vyhotovení digitálního povodňového plánu od společnosti ENVIPARTNER s. r. o. a pověřuje tajemníka zadáním této zakázky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **6. Neveřejná část**

#### **7. Žádost o odkup pozemků**

Na radu se obrátil občan Dobřichovic se žádostí o odkup pozemků 2503/1 a 2503/2 pro výstavbu rodinného domu.

Rada odprodej pozemků v současnosti nedoporučuje – její členové se shodli na názoru, že je třeba vyhlásit záměr o prodeji zmíněných pozemků v okamžiku, kdy bude úkolem města zabezpečit financování intenzifikace ČOV.

#### **usnesení č. 07-61-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2503/1 a 2503/2 žadateli panu J. Vaisovi a pověřuje tajemníka informováním žadatele o tomto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **8. Výpověď podnájemní smlouvy – AGITUR s. r. o.**

Jednatelka společnosti AGITUR s.r.o. doručila na MÚ výpověď podnájemní smlouvy k restauraci Zámecký had.

Nebude-li o zařízení ze strany nového podnájemce zájem, zajistí spol. společnosti AGITUR s.r.o. vyklizení prostor.

### **usnesení č. 08-61-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí výpověď podnájemní smlouvy společnosti AGITUR s.r.o.
- souhlasí s ponecháním zařízení restaurace v jejích prostorách, aby je společnost AGITUR s.r.o. mohla nabídnout případnému zájemci o pronájem k odkupu
- pověřuje starostu vyhlášením záměru pronájmu prostor

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **9. ČOV**

- Pod Hůrkou č. ev. 388, Černolice

### **usnesení č. 09-61-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s připojením na ČOV – Pod Hůrkou č. ev. 388, Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **10. Různé**

Místostarosta PhDr. Jiří Růžek upozornil na potřebu kontroly výpusť vody a povodňových klapek – tajemník o kontrolu požádá SDH Dobřichovice.

Tajemník dále seznámil členy rady s návrhy společnosti Packeta na umístění Z-BOXu; s navrhovaným umístěním Z-BOXů (autobusová zastávka na ul. 5. května, prostor u odpadních nádob u školní jídelny) rada nesouhlasí, a to jak z estetických důvodů, tak i kvůli obavám z nárůstu dopravy v obou lokalitách, a doporučuje společnosti Packeta komunikovat o možnostech umístění schránek například s Českými drahami.

Starosta informoval členy rady o objednaném malování a opravě bytu po nájemci panu V. Železném bytovém domě města v ul. Za Parkem a o rekonstrukci bytu po paní M. Rulcové. O způsobu pronájmu obou prostor bude rada jednat na některém z dalších zasedání.

Starosta dále informoval o aktivitách týkajících se zdravotního střediska – vybudování výtahu bude možné až v okamžiku, kdy se na toto téma objeví dotační výzva; přístřešek pro kočárky – je očekáváno od dodavatele, práce na jeho vybudování byly objednány.

Radní Ing. Jakub Knajfl informoval o možnosti zřízení varovného informačního systému, a to nejen pro případ povodní, s využitím dotačních prostředků až do výše 70% nákladů. Radní pověřili Ing. Jakuba Knajfla pozváním zástupce dodavatele na jedno z dalších zasedání rady.

Zapsal:  
Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampl  
starosta města

Ing. Jakub Knajfl  
člen rady