

ZÁPIS
z 31. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
26. 3. 2024 od 19:30 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: J. Sládek, M. Jurkovec, Ing. V. Bezděk

Program

| | |
|---|---|
| 1. M. Jurkovec: Houkačky | 2 |
| 2. Analýza odpadového hospodářství..... | 3 |
| 3. ČEZ DISTRIBUCE: Porušení ochranného pásma zařízení distribuční soustavy | 4 |
| 4. Žádost o prominutí příspěvku za připojení na ČOV | 4 |
| 5. Stavebně technické posouzení stavu bytových domů Za Parkem č.p. 628 a č.p. 629, Dobřichovice..... | 5 |
| 6. Žádost o stanovisko a souhlas k projektové dokumentaci na akci NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, PARC. Č. 1295/135 | 5 |
| 7. Žádost o souhlas s novostavbou kamenosochařského ateliéru | 6 |
| 8. Úprava chodníku – Mánesova ul. 379..... | 6 |
| 9. Cidrerie Kliment: žádost o vyjádření k realizaci parkovacích stání a změn ve vjezdu ke stavbě Cidrerie..... | 6 |
| 10. Nabídka k záměru pronajmout předem známému zájemci východní část přízemí budovy č. p. 434..... | 6 |
| 11. Výběrové řízení – Místní energetická koncepce..... | 7 |
| 12. Žádost o sociální byt..... | 7 |
| 13. Příloha dodatku ke zřizovací listině ZŠ – převod a svěření majetku | 7 |
| 14. neveřejné | 7 |
| 15. Různé | 7 |

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; 22. 3. byla městu předána DPS na obnovu ČOV, včetně rozpočtu rozčleněná do dvou podetap - 1. za 23,06 mil. Kč, 2. za 53,33, mil. Kč bez DPH (město ale v tomto případě neplatí DPH);
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; 22.3. proběhla schůzka s panem Šnajdrem a TDI města ve věci opravy aco drainů a přilehlé dlažby a asfaltů v ulici 5. května; pan Šnajdr v příštím týdnu připraví cenovou nabídku; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)

- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení, podepsala splátkový kalendář na energie; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; schválen obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána, **dotace přislíbena, Ing. Šiška připravuje VŘ, mělo by být spuštěno v týdnu od 25. 3.**
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, práce budou zahájeny v dubnu
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy; **projektová dokumentace je hotová, čeká se na vyjádření hygieny, rozpočet je v procesu; termín podání 23. 4. 2024 elektronicky**
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD
 - Místní energetická koncepce – **proběhlo VŘ - viz samostatný bod č. 11**
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě; **koordinátor stavby Domova pro seniory teprve nyní začíná připravovat po mnoha urgencích DIO na most, vyžádal si stavební povolení mostu, další podklady mu byly poskytnuty již v minulosti**
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem schválena smlouva, objednáno dopracování PD, **podepsaná smlouva s Krajem zaslána k podpisu na KSUS; byla podepsána smlouva s J. Pecharem o směně pozemků**
- proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zapracovány všechny hlavní požadavky města (zárubní zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem
- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá - zadáno Ing. arch. Lisecové

1. M. Jurkovec: Houkačky

O účast na radě požádal velitel dobrovolných hasičů Dobřichovice, zastupitel Martin Jurkovec, aby odprezentoval podrobnosti k akci Houkačky - prezentaci složek IZS, Armády ČR, nízkoprahových organizací a spolků činných v oblastech osvěty a prevence, která proběhne v sobotu 25. 5. v Dobřichovicích.

Původně bylo hlavním motivem akce poučení mladších ročníků o základech bezpečnosti a požární prevence; postupem času se však plánovaná akce rozrostla do prezentace všech složek IZS.

Bude-li první ročník Houkaček úspěšný, slíbilo do budoucna podporu akce hned několik ministerstev i policejní prezidium. I v následujících letech by měla být základním pilířem akce v Dobřichovicích, ale lze očekávat tour i po dalších městech.

Do rozpočtu akce chybí v současnosti cca 365.000,- Kč; v jednání je finanční spoluúčast Středočeského kraje, garant akce Martin Jurkovec bude i nadále pokračovat v oslovování případných dalších partnerů. Starosta osloví se žádostí o podporu mikroregion, spolu s tajemníkem rovněž požádá o finanční spoluúčast okolní obce; lze předpokládat, že by město mohlo na akci uvolnit cca 200.000,- Kč.

Radní akci podpořili a shodli se na výši vstupného – to by mělo činit 100,- Kč za dospělého, děti a studenti budou mít vstup zdarma.

usnesení č. 01-31-24

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informace Martina Jurkovce o akci Houkačky
- pověřuje starostu a tajemníka oslovením okolních obcí a mikroregionu se žádostí o finanční podporu
- pověřuje Martina Jurkovce oslovením dalších potenciálních partnerů

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Analýza odpadového hospodářství

Doplňnou analýzu odpadového hospodářství odprezentoval zástupce společnosti JRK Česká republika s. r. o. pan J. Sládek.

Nejprve seznámil členy rady se základními čísly: ztráta města Dobřichovice v rámci odpadového hospodářství činila za rok 2023 4.651.000, Kč; nejdražší složkou odpadu je směsný komunální odpad (v roce 2024 by přitom podle aktuální legislativy měla být hranice pro hmotnost SKO na obyvatele, na níž se ještě nebudou vztahovat neustále se zvyšující skládkové poplatky, 170 kg, v roce 2025 pak 160 kg; za rok 2023 to přitom bylo cca 228 kg na obyvatele).

Na základě těchto informací a dalších návrhů pana J. Sládka radní diskutovali o dalších krocích a směru, kterým se bude odpadové hospodářství v Dobřichovicích nadále vyvíjet.

Z diskuze vyplynuly následující kroky:

- k 1. 7. 2024 by měla vstoupit v platnost vyhláška o zapojení podnikatelů do systému tříděného odpadového hospodářství města; vyhlášku připraví tajemník a před schválením radou a zastupitelstvem ji bude konzultovat s panem J. Sládkem; ve vyhlášce budou rozdělení podnikatelé do několika kategorií dle velikosti, typu podnikání a předpokládaného množství odpadu; k 1. 1. 2025 pak lze předpokládat začlenění právnických osob i do obecního systému svozu SKO (návrh na výši platby se pohybuje okolo 1,5 – 2 násobku plateb občanů)
- vyhláška k 1. 1. 2025 bude rovněž zahrnovat změnu poplatku občanů za OH; platba za trvale přihlášenou osobu bude změněna na poplatek za odkládání SKO z nemovité věci; předpoklad je, že cena za 1 l SKO na nemovitost nedosáhne částky 1,- Kč; předpokládaná frekvence svozu SKO bude jednou za dva týdny
- dojde k rozvoji sběrného dvora; v této souvislosti je třeba vybudovat okolo některých jeho částí řádné oplocení, zakoupit odpadový kontejner s vanou na nebezpečný odpad, vyřešit problém s kompostováním (max. kapacita kompostárny nepřesáhne 150 t) a učinit některé administrativní kroky k řádnému provozování sběrného dvora i k úpravě jeho

provozní doby; v souvislosti se zakoupením kontejneru na nebezpečný odpad následně dojde ke zrušení mimořádných svozů velkoobjemového i nebezpečného odpadu

- vzhledem k množství bioodpadu v SKO nabídne město zájemcům nové nádoby na bioodpad, aby v Dobřichovicích došlo ke zvýšení počtu těchto nádob

V rámci odpadového hospodářství v Dobřichovicích se zvažuje zavedení tzv. door-to-door systému se zachováním stávajících sběrných míst, kde budou nádoby postupně nahrazovány polopodzemními kontejnery; zároveň dojde k rozšíření provozu sběrného dvora (zde připraví pan J. Sládek projekt včetně žádosti o dotaci na MŽP a kompletní představu rozpočtu, a to jak investičních nákladů zahrnujících i optimalizaci kompostárny, tak i těch provozních).

Ruku v ruce se zmíněnými kroky musí jít pochopitelně i informovanost obyvatel Dobřichovic.

Na závěr diskuze radní zmínili i výhrady k předkládání ekonomických výsledků společnosti POBERO; z toho důvodu starosta zajistí informace o možnostech a podmínkách vystoupení města z DSO.

usnesení č. 02-31-24

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí analýzu odpadového hospodářství společnosti JRK Česká republika
- ukládá tajemníkovi připravit vyhlášku pro zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství (tříděný odpad) od 1. 7. 2024
- žádá pana J. Sládka (společnost JRK Česká republika) o přípravu změny systému poplatku od 1. 1. 2025
- žádá pana J. Sládka (společnost JRK Česká republika) o přípravu projektu rozšíření činnosti sběrného dvora včetně žádosti o dotaci na MŽP a kompletní představu rozpočtu, a to jak investičních nákladů zahrnujících i optimalizaci kompostárny, tak i těch provozních

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. ČEZ DISTRIBUCE: Porušení ochranného pásma zařízení distribuční soustavy

Rada se zabývala dopisem od ČEZ DISTRIBUCE o zjištění porušení ochranného pásma zařízení distribuční soustavy. Jedná se o pozemky nově vzniklých, již zkolaudovaných ulic na Dlouhém Dílu, ulici Topolovou, komunikaci podél průmyslové zóny a pozemky pod budoucími komunikacemi připravované stavby společnosti DOB-Invest a. s.

Starosta již požádal o vyjádření Ing. L. Vicha a vyžádá si ještě právní stanovisko Mgr. D. Truxy – oba dva dokumenty poslouží jako základ pro odpověď ČEZu.

usnesení č. 03-31-24

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu formulací odpovědi společnosti ČEZ DISTRIBUCE, která bude obsahovat vyjádření Ing. L. Vicha a právní stanovisko Mgr. D. Truxy

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Žádost o prominutí příspěvku za připojení na ČOV

Obyvatelka z Letů požádala o prominutí příspěvku za připojení na ČOV.

Dle vyjádření starostky Ing. B. Tesařové se jedná o samoživitelku, žijící se svým synem v malé chatce, které se nedávno podařilo zbavit exekučních problémů.

Na základě těchto informací navrhli radní odpuštění poloviny příspěvku a sestavení splátkového kalendáře s rozložením zbytku platby příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury do delšího časového období.

usnesení č. 04-30-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s odpuštěním poloviny příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury žadatelce
- pověřuje tajemníka jednáním se žadatelkou o sestavení splátkového kalendáře a rozložením platby poloviny příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury do delšího časového období

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Stavebně technické posouzení stavu bytových domů Za Parkem č.p. 628 a č.p. 629, Dobřichovice

Na základě usnesení č. 08-30-24 předložil starosta dokument Ing. P. Ondráčka „Stavebně technické posouzení stavu bytových domů Za Parkem č.p. 628 a č.p. 629, Dobřichovice“.

Pro rok 2024 jsou doporučeny práce v celkové výši 401.000,- Kč (2 stoupačky č. p. 629, požární ucpávky v instalační šachtě, výměna páteřního rozvodu studené vody a demontáž stávajícího nefunkčního rozvodu topení, výměna vstupních dveří a výměna listovních schránek).

V této souvislosti se rada znovu zabývala nabídkou na dvoje vchodové dveře; dle doporučení Ing. P. Ondráčka se bude jednat jedná se o plastové dveře dle nabídky společnosti H-TERM, s. r. o., celková cena bez DPH činí 103.128,- Kč.

usnesení č. 05-31-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí dokument TDI města Dobřichovice pro bytové domy Ing. P. Ondráčka „Stavebně technické posouzení stavu bytových domů Za Parkem č.p. 628 a č.p. 629, Dobřichovice“
- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti H-TERM s. r. o. na dvoje vchodové dveře v obecních bytových domech Za parkem
- pověřuje starostu postupným zadáváním ostatních prací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o stanovisko a souhlas k projektové dokumentaci na akci NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, PARC. Č. 1295/135

Novostavba v Dlouhém Dílu – radní obdrželi v podkladech žádost o stanovisko k záměru, souhlas z pozice vlastníka sousedního pozemku a souhlas s napojením na kanalizaci.

usnesení č. 06-31-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RD Dobřichovice, parc. č. 1295/135
- jako vlastník sousedního pozemku souhlasí se záměrem NOVOSTAVBA RD Dobřichovice, parc. č. 1295/135
- souhlasí s připojením na ČOV novostavby na pozemku par. č. 1295/35, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 180.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o souhlas s novostavbou kamenosochařského ateliéru

Radní obdrželi v podkladech rovněž žádost pánů Tomáše a Petra Váňových zastupovanými panem D. Hákem o souhlas s novostavbou kamenosochařského ateliéru na pozemku parc. č. 1882/52.

usnesení č. 07-31-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlas novostavbou kamenosochařského ateliéru na pozemku parc. č. 1882/52 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Úprava chodníku – Mánesova ul. 379

Rada se zabývala záměrem na úpravu chodníku v Mánesově ul. před domem č. p. 379.

usnesení č. 08-31-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem na úpravu chodníku v Mánesově ul. před domem č. p. 379 vydlážděním zámkovou dlažbou od hranice pozemku k vstupní brance a vratům a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Cidrerie Kliment: žádost o vyjádření k realizaci parkovacích stání a změn ve vjezdu ke stavbě Cidrerie

Usnesením č. 05-69-22 schválila rada tuto akci včetně podílu města na vytvoření parkovacích stání ve výši 50% Cidrerie Kliment teď předložila radě ke schválení konkretizovanou žádost. Realizace úprav vjezdu a ostrůvku by proběhla na náklady žadatele.

usnesení č. 09-31-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací parkovacích stání a změn ve vjezdu ke stavbě Cidrerie dle předložené žádosti (použití žulové dlažby, vykácení náletu kaštanu, přesun sloupu telefonu) a pověřuje starostu koordinací činností s majitelem Cidrerie

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Nabídka k záměru pronajmout předem známému zájemci východní část přízemí budovy č. p. 434

MAS Karlštejsko zareagovala na záměr pronájmu východní části přízemí budovy č.p. 434 (hospodářské stavení u zámku Křížovníků).

usnesení č. 10-31-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s pronájmem východní části přízemí budovy č.p. 434 (hospodářské stavení u zámku Křížovníků) žadateli MAS Karlštejsko od 1. 5. 2024 za cenu 7.000,- Kč měsíčně + energie a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Výběrové řízení – Místní energetická koncepce

V podkladech radní obdrželi Oznámení o výběru dodavatele zakázky „Místní energetická koncepce města Dobřichovice“.

Výběrová komise na základě posouzení nabídek rozhodla o dodavateli zakázky – vítěznou nabídku podala spol. Gatum Group s. r. o.

usnesení č. 11-31-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí rozhodnutí komise o výběru dodavatele akce „Místní energetická koncepce města Dobřichovice“
- souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo k akci „Místní energetická koncepce města Dobřichovice“, který předložila spol. Gatum Group s. r. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Žádost o sociální byt

Na posledním zasedání rady bylo schváleno zařazení bytu č. 1 v městském bytovém domě Za parkem 629 mezi byty sociální.

Město obdrželo žádost o pronájem tohoto bytu na dobu 6 měsíců; zároveň bylo třeba stanovit výši nájmu – vzhledem k tomu, že měsíční poplatky za energie činí 5.000,- Kč, navrhl starosta stanovit výši nájmu ve výši 2.000 Kč.

usnesení č. 12-31-24

Rada města Dobřichovice

- na základě vyjádření sociální komise souhlasí s pronájmem sociálního bytu žadatelce na dobu 6 měsíců
- stanovuje výši nájmu bytu č. 1 na adrese Za parkem 629 na 2.000,- Kč / měs. + poplatky zta energie
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Příloha dodatku ke zřizovací listině ZŠ – převod a svěření majetku

usnesení č. 13-31-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním předložené přílohy dodatku ke Zřizovací listině ZŠ Dobřichovice, kterým se převádí, resp. svěřuje základní škole majetek uvedený v této příloze

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. neveřejné

15. Různé

Ing. Laďka Cvrčková připravila do podkladů základní informace k vytváření digitálně technické mapy – pilotní provoz začne 1. 4. 2024, fungovat by měla od 1. 7. 2024; v současnosti požádalo město společnosti Hrdlička a GEPRO o cenové nabídky (variantně na editaci kompletní technické infrastruktury a technické infrastruktury bez elektra a VaK), a rovněž společnosti AQUACONSULT

a ELEKTROŠTIKA o totéž v jejich segmentu služeb pro město (VaK, resp. VO). Tajemník bude radu informovat o dalším vývoji.

Ing. T. Vejražka připravil návrh přemístění nástupní hrany zastávky rozcestí Karlík ve směru od Prahy do zálivu; radní se budou tímto návrhem zabývat zejména v kontextu bezpečnosti chodců (děti mířících do budov ZŠ a ZUŠ přes ulici Pražská) a architektonického pojetí chodníků v daném místě.

Rada blíže specifikovala plánovanou rekonstrukci ulice Na Vyhlídce – ta se bude v této fázi zaměřovat pouze na opravu chodníků; případná parkovací stání budou řešena až v dalších etapách. Projektant Ing. Z. Tesař připraví k následnému vysoutěžení zadávací dokumentaci s výkazem výměr.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města