

**ZÁPIS**  
**z 30. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026**  
**12. 3. 2024 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

**Program**

1. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/115 hr. Hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ .....	2
2. Žádost o vyjádření k odstranění objektu „Dobřichovice - obytný dům č. 16 čp. 99“.	3
3. Posílení kabelu NN pro ČOV – věcné břemeno .....	3
4. Statek Dobřichovice: Žádost o stanovisko k umístění zrcadla .....	3
5. Žádost o souhlas s povrchovou úpravou komunikace .....	4
6. Problematika nájemních smluv v obecních bytech .....	4
7. Rekonstrukce bytu č. 4 (Za parkem 629) – výběr zhotovitele .....	5
8. Bytové domy Za parkem 628, 629: CN – vchodové dveře .....	5
9. ČOV .....	5
10. Návrh – sdílené úložiště .....	5
11. Žádost o poskytnutí daru – TŘI, z. ú., Hospic Čerčany .....	6
12. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. ....	6
13. ALEN – žádost o finanční pomoc na rok 2024 .....	6
14. Odpadové hospodářství – přehled odpadového hospodářství za rok 2023.....	6
15. MAS Karlštejsko .....	7
16. Různé .....	7

*Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**Úkoly z minulých rad**

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap;
- (neveřejná část)
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou), u specializovaných firem je objednána obnova vodorovného dopravního značení a výtluků a prasklin v asfaltu místních komunikací - bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách

- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení, podepsala splátkový kalendář na energie; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; schválen obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok
- přehled dotačních příležitostí:
  - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení
  - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
  - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, práce budou zahájeny v dubnu
  - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
  - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD
  - Místní energetická koncepce – zveřejněna Výzva k podání nabídky na zpracování
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajské ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, aby město mohlo následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajské kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem schválena smlouva, objednáno dopracování PD, návrh smlouvy s Krajem - viz samostatný bod
- proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zpracovány všechny hlavní požadavky města (záruční zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem
- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; k rekonstrukci propojky mezi ulicemi Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá upozornili radní na potenciál prostoru v oblasti křížení komunikací - místostarosta Ing. M. Pánek požádá tedy Ing. arch. E. Lisecovou o projekt jak tohoto prostoru, tak propojky, která by měla být průchozí, ale neprůjezdná pro automobilovou dopravu.

### **1. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/115 hr. Hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“**

Na zasedání zastupitelstva dne 5. 3. byla schválena směna pozemků s J. Pecharem a zároveň obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic, kde se její jedna část týká kruhového objezdu, resp. uvedené směny. V podkladech radní obdrželi návrh smlouvy týkající se úpravy vzájemných práv a povinností zúčastněných zadavatelů související se zadávacím řízením pro akci „II/115 hr. I. m.

Prahy – Lety, rekonstrukce“ a akci „Úprava křižovatky ulic Pražská, Vítova a Karlická“ a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám v tomto zadávacím řízení.

Dle vyjádření starosty bude město v rámci výstavby kruhové křižovatky financovat vnitřní kruh a napojení na komunikaci Vítova, zbytek bude vybudován na náklady kraje.

Místostarostka Ing. Radka Alexy Ph.D. navrhla zapracovat do projektu rekonstrukce Pražské ul. vybudování zálivu pro autobusovou zastávku, což by znamenalo zároveň její posunutí směrem k Sokolu. Tuto možnost prověří spol. PPU s. r. o. (navrhne Ing. T. Vejražka). V této souvislosti připomněl místostarosta Ing. M. Pánek, že v případě rozhodnutí o posunu zastávky bude třeba získat nový architektonický návrh přiléhajícího chodníku.

#### **usnesení č. 01-30-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/115 hr. Hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. Žádost o vyjádření k odstranění objektu „Dobřichovice - obytný dům č. 16 čp. 99“**

Žádost předložila Správa železnic.

#### **usnesení č. 02-30-24**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- vydává souhlas k žádosti Správy železnic, státní organizace, k odstranění objektu „Dobřichovice - obytný dům č. 16 čp. 99“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Posílení kabelu NN pro ČOV – věcné břemeno**

Starosta oslovil vlastníky pozemku parc. č. 1876/5 ohledně možnosti zřízení věcného břemene na jejich pozemku pro posílení kabelu NN pro rekonstrukci ČOV. Jedná se o malou část jejich pozemku (jednotky metrů), po kterém by měl vést kabel od trafostanice k objektu ČOV z důvodu nutnosti posílení přípojky NN. Projektant nedokázal s majiteli pozemku souhlas dojednat, starostovi se to však nakonec podařilo, nicméně majitelé požadují za vedení kabelu přes svůj pozemek náhradu za věcné břemeno. Posílení vedení NN k ČOV je nutnou podmínkou první fáze její rekonstrukce.

Starosta prověří, jestli se nejedná pouze o přílohu ke kabelu, na nějž již existuje věcné břemeno – v tu chvíli by neměla být nová smlouva za věcné břemeno požadována.

#### **usnesení č. 03-30-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- v případě, že se nejedná o přílohu ke kabelu, na nějž již existuje věcné břemeno, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1876/5 pro posílení kabelu NN pro ČOV a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti; ... (neveřejná část)

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **4. Statek Dobřichovice: Žádost o stanovisko k umístění zrcadla**

Rada obdržela žádost o stanovisko k umístění zrcadla pro zlepšení rozhledu při výjezdu z podzemních garáží objektu Palackého 1191 (Statek Dobřichovice).

Rada s umístěním zrcadla po diskuzi nesouhlasila – zrcadlo nebylo v projektu, zároveň v projektu musely být prokázány dobré rozhledové poměry; došlo by k narušení veřejného prostoru a omezení chodců.

Místostarosta v této souvislosti připomněl potřebu zasazení dvou stromů, které před objektem statku mj. pomohou s vymezením parkovacích míst.

#### **usnesení č. 04-30-24**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- nesouhlasí s umístěním zrcadla před podzemní garáže objektu Palackého 1191 (Statek Dobřichovice) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **5. Žádost o souhlas s povrchovou úpravou komunikace**

ZD Mořina žádá o souhlas s provedením povrchové úpravy místní komunikace - vyrovnaní povrchu, zasypání děr štěrkem.

Jedná se o polní cestu u Karlíka (z Viničné).

Rada se žádostí souhlasila; v této souvislosti radní rovněž zmínili sloupy nepoužívaného vrchního telefonického vedení – tajemník podá žádost o možnost jejich odstranění.

#### **usnesení č. 05-30-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s provedením povrchové úpravy komunikace na parc. č. 1863/1 na náklady žadatele (ZD Mořina) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **6. Problematika nájemních smluv v obecních bytech**

Advokátní kancelář KVB, která se specializuje na územně samosprávné celky, byla zadána revize nájemních smluv v obecních bytech; vypracovaný materiál rada obdržela ke schválení.

Postupně je třeba začít upravovat všechny nájemní smlouvy (hlavně za účelem doplnění inflační doložky) dle vzorů, který městu AK KVB zašle.

V souvislosti s problematikou městských bytů zároveň navrhuje tajemník zařadit byt č. 1 na adrese Za parkem 629 do kategorie sociální, tedy s dobou pronájmu na 6 měsíců (s možností prodloužení) pro osoby v nouzi – jedná se o bývalý sklep, tedy o byt tmavý a poměrně vlhký.

Zároveň tajemník radě předložil návrh, aby správu majetku ve vlastnictví či nájmu města do budoucna řešila externí firma, specializující se na správu nemovitostí.

#### **usnesení č. 06-30-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním právního stanoviska „Posouzení nájemního bydlení a správy nemovitostí“ a pověřuje tajemníka revizí všech nájemních smluv v městských bytech
- souhlasí se zařazením bytu č. 1 na adrese Za parkem 629 mez byty sociální
- souhlasí s vyhlášením poptávkového řízení na správu majetku ve vlastnictví či nájmu obce
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **7. Rekonstrukce bytu č. 4 (Za parkem 629) – výběr zhotovitele**

Město obdrželo cenové nabídky na rekonstrukci bytu č. 4, Za parkem 629 (rozpočet schválen usnesením č. 13-28-24).

Po konzultaci s TDI Ing. P. Ondráčkem navrhuje starosta zadat rekonstrukci panu V. Bachalo.

### **usnesení č. 07-30-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s výběrem zhotovitele rekonstrukce bytu č. 4 (Za parkem 629) a pověřuje starostu zadáním prací

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **8. Bytové domy Za parkem 628, 629: CN – vchodové dveře**

V návaznosti na usnesení rady č. 12-28-24 (rada souhlasí s cenovou nabídkou R. Horáčka na zvonková tabla v obecních bytových domech Za parkem a pověřuje tajemníka zadáním zakázky) obdrželi radní v podkladech rovněž CN na nové vchodové dveře tamtéž – celková cena bez DPH činí 123.837,- Kč.

Radní rozhodli o odložení této rekonstrukce – nejprve je třeba požádat Ing. P. Ondráčka o rozvahu na postupnou rekonstrukci obou bytových domů a její časový harmonogram.

### **usnesení č. 08-30-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- ukládá starostovi zadat Ing. P. Ondráčkovi, TDI města pro oblast bytů, zpracování rozvahy na postupnou rekonstrukci obou bytových domů a její časový harmonogram

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **9. ČOV**

- Lety, ul. Nad Slunečnou, parc. č. 1142/6, 1142/16, 1140/11, 1140/9
- Černolice, ul. Luční, parc. č. 100/46

### **usnesení č. 09-30-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s připojením nemovitosti – novostavby RD Lety u Dobřichovic, parc. č. 1142/6, 1142/16, 1140/11, 1140/9 na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč)
- souhlasí s připojením nemovitosti – „Novostavba rodinného domu par. č. 100/46, Černolice“ na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč)

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **10. Návrh – sdílené úložiště**

Radní obdrželi návrh na vytvoření sdíleného úložiště, které by umožnilo mj. lepší orientaci v zápisech ze zasedání rady i v přehledu úkolů z rady a zastupitelstva plynoucích.

Radní s navrhovaným řešením souhlasili; v prvním kroku proběhne testovací provoz (na úložiště budou umístěny podklady a zápisy z proběhlých rad), jestliže se úložiště osvědčí, proběhne diskuze o dalším využití úložiště; radní obdrží přístup pro čtení.

### **usnesení č. 10-27-24**

### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s vytvořením společného úložiště pro potřeby rady města a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **11. Žádost o poskytnutí daru – TŘI, z. ú., Hospic Čerčany**

TŘI, z. ú., poskytovatel zdravotních a sociálních služeb, žádá o podporu služeb ve výši 12.000,- Kč.

V roce 2023 využil služeb z. ú. jeden občan Dobřichovic.

#### **usnesení č. 11-30-24**

### **Rada Města Dobřichovice**

- schvaluje poskytnutí příspěvku města Dobřichovice Hospicu Čerčany ve výši 12.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **12. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.**

Linka bezpečí, z. s., žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

V předchozím roce byl poskytnut dar ve výši 5.000,- Kč

#### **usnesení č. 12-30-24**

### **Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku organizaci Linka bezpečí z. s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **13. ALEN – žádost o finanční pomoc na rok 2024**

Rada se rovněž zabývala žádostí spolku Alen – ženy s rakovinou prsu, z. s. – o finanční dar; v předchozích letech byla schvalována částka 5.000,- Kč.

#### **usnesení č. 13-30-24**

### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Alen – ženy s rakovinou prsu, z.s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **14. Odpadové hospodářství – přehled odpadového hospodářství za rok 2023**

Místostarostka Ing. Radka Alexy PhD. předložila radě analýzu nákladů odpadového hospodářství za roky 2022 a 2023. Upozornila na výrazné navýšení finančního podílu města - největší navýšení nákladů je patné u směsného komunálního odpadu, kde se projeví zejména na poplatcích typu skládkovné apod.

Zároveň upozornila na malou míru vyříděnosti v Dobřichovicích – oproti předchozím letům nedošlo k žádnému posunu.

Další diskuze se vedla o výhodách i nevýhodách jednotlivých svozových systémů (d2d, navýšení počtu polopodzemních kontejnerů apod.) – je třeba požádat zpracovatele analýzy odpadového hospodářství pro město Dobřichovice, aby předložili takové podklady, na jejichž základě bude možné rozhodnout, v jakém poměru bude v Dobřichovicích případně zavedena kombinace obou možností svozů.

**usnesení č. 14-30-24**

**Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí analýzu Přehled hospodaření s odpady za roky 2022 a 2023 od společnosti JRK Česká republika s.r.o. a pověřuje místostarostku zadáním dílčích bodů, které by měla obsahovat dopracovaná analýza odpadového hospodářství od této společnosti

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**15. MAS Karlštejsko**

Starosta informoval radu o situaci v MAS Karlštejsko; vzhledem k neprůhledným finančním machinacím jejího předchozího ředitele hrozí její insolvence a následný zánik, což by znamenalo, že celý region přijde o možnost čerpání dotačních prostředků až ve výši 100 mil. Kč; jednou z alternativ, jak pomoci MAS překlenout období soudních sporů, je předfinancování členských poplatků městy a obcemi na tři roky dopředu.

**usnesení č. 15-30-24**

**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s předfinancováním členského poplatku za město Dobřichovic za členství v MAS Karlštejsko na 3 roky dopředu a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**16. Různé**

Radní obdrželi informaci o přípravách na zájezd do francouzského partnerského města Villieu-Loyes-Mollon; kvůli inflaci došlo k zdražení dopravy – radní rozhodli, že pro občany Dobřichovic zůstane cena za dopravu zachována v původní výši (3.000,- Kč za dospělého a 1.500,- Kč za dítě), rozdíl bude doplacen z městského rozpočtu.

zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.  
místostarostka města

Ing. Petr Hampel  
starosta města