

ZÁPIS
z 26. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
9. 1. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk

Program

1. Rozpočet města Dobřichovice pro rok 2024	2
2. Výběrové řízení - „Oprava ulice Lesní po přivalových deštích“	3
3. Výběrové řízení - „Modernizace VO ve městě Dobřichovice“	3
4. Výběrové řízení na zpracovatele ÚP	4
5. Přestavba RD Mánesova, Dobřichovice	4
6. Žádost o vydání stanoviska města k dokumentaci rodinného domu a souhlasu s připojením na inženýrské sítě v majetku města	4
7. Žádost o stanovisko ke stavbě RD, parc. č. 1295/125	5
8. Žádost o vydání závazného stanoviska: FVE – Stavební prodej J + K a. s.	5
9. L. Špitoncev: napojení na kanalizaci pozemku 1288/1 – zásah do komunikace.....	5
10. Žádost o souhlas s uložení optokabelu SEK do vozovky – ul. 5. května (AREA) ..	6
11. Žádost o vyjádření: vodovodní a kanalizační přípojka, parc. č. 2928/2	6
12. ENERCON – Smlouva o zřízení věcného břemene	6
13. Žádost o možnost používání posypové soli v ulici Na vyhlídce	7
14. MŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitele MŠ	7
15. neveřejná část	7
16. neveřejná část	7
17. neveřejná část	8
18. Žádost o prodloužení podnájemní smlouvy	8
19. Podpis nájemní smlouvy	8
20. Sazební úhrady za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů	8
21. Různé	9

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap;

- Radní byli seznámeni se Záznamem z 6. výrobního výboru k vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Obnova čistírny odpadních vod Dobřichovice“ ze dne 10. 11. 2023 a s odpověďmi na dotazy místostarosty Ing. M. Pánka.
- (neveřejná část)
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)
- spory s Křižovnický: k 31. 1. se z budovy hospodářského stavení na zámku vystěhuje paní S. Cherubinn, které Křižovnický odmítli prodloužit smlouvu; probíhá příprava zadání změny č. 2 ÚP Dobřichovic Ing. J. Vichem (bude konzultováno též s Mgr. Truxou)
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), je však třeba získat stavební povolení (Ing. arch. Lisecová vyzvána k doplnění dokumentace, aby bylo možno SP získat)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - VŘ proběhlo, rada by měla odsouhlasit podpis SoD
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - VŘ proběhlo, rada by měla odsouhlasit podpis SoD
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun ze strany investora; město proto pověřilo městskou policii důslednou kontrolou dodržování rychlosti a správného parkování v ulici; zároveň má město proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, aby bylo možné následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků byl předán návrh směnné smlouvy, k níž měl právník majitele pozemku určité připomínky; finální návrh by měl být připraven do příštího zastupitelstva

1. Rozpočet města Dobřichovice pro rok 2024

Radní v podkladech našli zastupitelstvem schválený rozpočet pro rok 2024 a příslušný rozpis rozpočtu, na jehož základě byl rozpočet sestaven. Dle znění předchozího usnesení se rada k rozpočtu vrátila kvůli projednání možných úspor na výdajové straně rozpočtu (např. v paragrafech určených na kulturu) a rezerv, využitelných pro plánované investiční akce.

Starosta tedy odprezentoval návrh rozpočtu pro rok 2024 a další diskuze se týkala jednotlivých kapitol rozpočtu:

- komunikace – tajemník bude radu průběžně informovat o krocích, které budou směřovat k opravě (zlepšení průchodnosti) chodníků v ulici Na vyhlídce, stejně jako k vyznačení parkovacích míst tamtéž, a k rekonstrukci propojky mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá
- rekonstrukce ČOV: je třeba nalézt nezávislého konzultanta, který bude schopen jasně odpovědět na otázku, kde je v rámci této akce možné nalézt úspory (např. zjistit cenovou úroveň technologií apod.)
- školství – zde je třeba uvádět v rozpisu rozpočtu školská zařízení jednotlivě

- kultura – na základě přesných informací o počtu prodaných vstupenek na vinařské slavnosti bude probíhat diskuze o smysluplnosti zachování stage na ostrově, přesoutěžení produkčních služeb apod.
- zámek – tajemník přehodnotí vytíženost správce zámku tak, aby bylo patrné, jakou měrou může být k dispozici i dalším úsekům (kultura, technické služby, školská zařízení apod.)

...(neveřejná část)

Nakonec této diskuze starosta předložil radě žádost o rozšíření rozpočtu o 200.000,- Kč v položce kultura pro účely realizace Dobřichovického kulturního léta a navrhl tuto částku na kulturní léto vyčlenit za předpokladu snížení nákladů na Vinařské slavnosti a ples, přičemž město by již neudílelo samostatný grant pro DDS na Dobřichovické kulturní léto.

usnesení č. 01-26-24

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi, aby předložil radě návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2024, a to ještě před nejbližším zasedáním zastupitelstva
- souhlasí s rozšířením rozpočtu o 200.000,- Kč v položce kultura pro účely realizace Dobřichovického kulturního léta

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Výběrové řízení - „Oprava ulice Lesní po přívalových deštích“

Radní v podkladech obdrželi protokol z výběrového řízení na akci „Oprava ulice Lesní po přívalových deštích“, na niž město získalo dotaci z prostředků MMR, a návrh Smlouvy o dílo. Výběrová komise na základě posouzení nabídek doporučila zadavateli nejvýhodnější nabídku, kterou podala spol. P. V. Trading cz s. r. o.

usnesení č. 02-26-24

Rada města Dobřichovice

- na základě doporučení výběrové komise rozhodla o přijetí nejvýhodnější nabídky na akci „Oprava ulice Lesní po přívalových deštích“; nejvýhodnější nabídku podala spol. . P. V. Trading cz s. r. o.
- souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo k akci „Oprava ulice Lesní po přívalových deštích“, který předložila spol. P. V. Trading s. r. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Výběrové řízení - „Modernizace VO ve městě Dobřichovice“

Rovněž protokol z výběrového řízení na akci „Modernizace VO ve městě Dobřichovice“, na niž má město příslibu dotaci, včetně návrhu Smlouvy o dílo, našli radní v podkladech. Výběrová komise na základě posouzení nabídek doporučila zadavateli nejvýhodnější nabídku, kterou podala spol. Elektromontáže s.r.o.

usnesení č. 03-26-24

Rada města Dobřichovice

- na základě doporučení výběrové komise rozhodla o přijetí nejvýhodnější nabídky na akci „Modernizace VO ve městě Dobřichovice“; nejvýhodnější nabídku podala spol. Elektromontáže s.r.o.
- souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo k akci „Modernizace VO ve městě Dobřichovice“, který předložila spol. Elektromontáže s. r. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Výběrové řízení na zpracovatele ÚP

Zastupitelstvo na svém 4. zasedání v červnu 2023 schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Dobřichovic (konverze) a na svém prosincovém zasedání schválilo zadání této změny a pověřilo starostu zabezpečením zpracování návrhu změny č. 1 ÚP. Lze tedy vypsát výběrové řízení na zpracovatele.

usnesení č. 04-26-24

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu zadáním výběrového řízení na zpracovatele změny č. 1 územního plánu Dobřichovic

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Přestavba RD Mánesova, Dobřichovice

Rada se zabývala Žádostí o vyjádření města pro účely stavebního řízení.

usnesení č. 05-26-24

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k předložené dokumentaci týkající se akce „Přestavba RD Mánesova 522, Dobřichovice“, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o vydání stanoviska města k dokumentaci rodinného domu a souhlasu s připojením na inženýrské sítě v majetku města

Žádost se týká objektu v ul. Pražská (vedle stavebnin). Byla podána před 1. 1. 2024, tedy sazba příspěvku na rozvoj infrastruktury se ještě řídila pravidly stanovenými před změnami schválenými zastupitelstvem.

Radní zdůraznili požadavky města, které se týkají vjezdu na pozemek – tedy aby materiál, ze kterého bude vybudován, byl stejný jako u ostatních vjezdů v okolí, aby byl pozemek na komunikaci napojen kolmo a aby byly dodrženy pravidla města pro stavebníky při zásazích do komunikací v majetku města. – vjezd na pozemek – stejný materiál, jako okolní vjezdy, kolmý.

usnesení č. 06-26-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k záměru – stavbě „RODINNÝ DŮM DUAL 1523“
- souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 80.000,- Kč)
- souhlasí s vybudováním vjezdů na pozemky 1372/18 a 1372/19 (ul. Souběžná) za podmínky udržení jejich kolmosti k ul. Souběžná a použití stejného materiálu, jako u ostatních vjezdů v ulici
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o stanovisko ke stavbě RD, parc. č. 1295/125

Žádost byla podána před 1. 1. 2024, tedy sazba příspěvku na rozvoj infrastruktury se ještě řídila pravidly stanovenými před změnami schválenými zastupitelstvem.

usnesení č. 07-26-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k záměru – novostavbě rodinného domu, parc. č. 1295/125
- souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o vydání závazného stanoviska: FVE – Stavební prodej J + K a. s.

Žádost se týká instalace střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechy dvou stávajících objektů v areálu společnosti Stavební prodej J + K a. s. na adrese Pražská 819.

Rada požaduje, aby byly podklady doplněny o kótovaný výkres, ze kterého bude patrné výškové řešení objektu.

usnesení č. 08-26-24

Rada města Dobřichovice

- požaduje doplnění dokumentace o kótovaný výkres, ze kterého bude patrné výškové řešení objektu, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. L. Špitoncev: napojení na kanalizaci pozemku 1288/1 – zásah do komunikace

Správce VaK, společnost AQUACONSULT, zaslal stavebníkovi L. Špitoncevovi nepřesný zakres inženýrských sítí; na základě toho došlo k nutnosti provedení změn u způsobu napojení na tlakovou kanalizaci – původní a schválený záměr se týkal rozebrání žulové dlažby; radní však byli seznámeni se skutečností, že po konzultaci se zástupci společnosti AQUACONSULT není jiná varianta, než zásah do komunikace (ul. 5. května).

TDI města, pan R. Linhart, doporučil radě dvě varianty řešení:

1. pokud nebude možné napojení v kraji nebo v těsné blízkosti (cca 500 mm) okraje komunikace, tak bude proveden překop v celé šíři komunikace a tento následně zasypán a upraven dle aktualizovaných všeobecných podmínek pro zásahy do konstrukce komunikací ve vlastnictví města
2. pokud bude možno napojení provést v kraji nebo v těsné blízkosti (cca 500 mm) okraje komunikace, bude proveden výkop a napojení pouze v nejnútnejším možném rozsahu s co možná nejmenším zásahem do tělesa komunikace; poté se provede zásyp opět v souladu s podmínkami dle přílohy do úrovně 400 mm od nivelity vozovky; následně bude odstraněn asfaltový kryt komunikace v celé její šířce v rozsahu širším o 500 mm na každou stranu, než bude širší provedeného zasypaného výkopu; poté se bude postupovat dle bodu 5 - 10 aktualizovaných všeobecných podmínek pro zásahy do komunikací; principem této varianty je, že se nebude kopat rýha přes celou šíři komunikace se všemi negativy; v celé šíři komunikace se provede pouze oprava vrchního asfaltového krytu

usnesení č. 09-26-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zásahem do komunikace (ul. 5. května) z důvodu napojení na VaK pozemku 1288/1 za podmínky, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí, budou dodrženy aktuální podmínky města Dobřichovice pro stavebníky při zásazích do komunikací s nepoškozenými povrchy a bude postupováno dle variant navržených TDI města panem R. Linhartem
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o souhlas s uložením optokabelu SEK do vozovky – ul. 5. května (AREA)

Žádost a její odůvodnění rovněž našli radní v podkladech.

Místostarosta upozornil, že je třeba zabezpečit, aby se komunikace po zásahu nepropadala.

usnesení č. 10-26-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s uložením optokabelu SEK do komunikace – ul. 5. května (průmyslová zóna) za podmínky, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí, budou dodrženy aktuální podmínky města Dobřichovice pro stavebníky při zásazích do komunikací s nepoškozenými povrchy a celý zásah bude podrobně konzultován s TDI města panem R. Linhartem
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Žádost o vyjádření: vodovodní a kanalizační přípojka, parc. č. 2928/2

Týká se napojení pozemku v ul. Lesní na vodovod a kanalizaci.

usnesení č. 11-26-24

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k projektové dokumentaci k akci Vodovodní a kanalizační přípojka na par. č. 2928/2, k. ú. Dobřichovice
- souhlasí s napojením pozemku 2928/2 na veřejný vodovod i s napojením pozemku 2928/2 na veřejnou kanalizaci za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury a uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV dle počtu bytových jednotek a jejich velikosti (na základě žádosti stavebníka a souhlasného stanoviska rady); možnost připojení na oba dva řady je podmíněno jejich realizací před připravovanou rekonstrukcí ul. Lesní, aby nedošlo k zásahu do nového povrchu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. ENERAGON – Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesením č. 07-01-22 byla schválena SoSB na zřízení věcného břemene pro stavbu „Dobřichovice kNN pro p. č. 2462, IV-12-6032413“; akce byla dokončena, ENERAGON tedy zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene.

usnesení č. 12-26-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene předložené společností ČEZ distribuce a. s., zastoupené spol. ENERCON INDUSTRY s. r. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Žádost o možnost používání posypové soli v ulici Na vyhlídce

Centrum komplexní péče předložilo žádost o umožnění posypu ulice Na vyhlídce v období sněhových kalamit posypovou solí.

Používání posypové soli rada města před několika lety zamítla a od té doby používají technické služby inertní materiál (jemný štěrk). Pro skladování většího množství posypové soli je však třeba disponovat odpovídajícími skladovými prostory, které pro letošní zimu město nemá k dispozici. Provádění posypu solí je tedy během letošní zimy ve větším rozsahu již těžko zajistitelné a v praxi by mohlo být zavedeno až pro příští zimu.

Radní se nakonec shodli, že v případě sněhových kalamit je třeba od následující zimní sezony v konkrétních ulicích Brunšova (Na vyhlídce, Strmá, K lomu) posyp technickou solí umožnit.

usnesení č. 13-26-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s použitím posypové soli pro zimní údržbu od zimní sezony 2024 / 2025 v konkrétních ulicích Brunšova (Na vyhlídce, Strmá, K lomu) a pověřuje tajemníka přípravou realizace tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. MŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitelce MŠ

Rada projednala žádost ředitelky MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové o odsouhlasení její odměny za druhou polovinu roku 2024.

usnesení č. 14-26-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2024 ředitelce MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové v navrhované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. neveřejná část

usnesení č. 15-26-24

Rada města Dobřichovice

- neveřejná část

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

16. neveřejná část

usnesení č. 16-26-24

Rada města Dobřichovice

- neveřejná část

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

17. neveřejná část

usnesení č. 17-26-24

Rada města Dobřichovice

- neveřejná část

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

18. Žádost o prodloužení podnájemní smlouvy

Podnajíemce části budovy zámku č. p. 1, k. ú. Dobřichovice (restaurace U věže) požádal o prodloužení podnájemní smlouvy.

Starosta zjistí informaci, jak dlouhý časový horizont je pro případné prodloužení nájemní smlouvy optimální jak z pohledu majitelů zámku, tak pronajímatele.

usnesení č. 18-26-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy panu J. Tomšů v budově zámku (restaurace U věže) a pověřuje starostu zprostředkováním předložením žádosti majiteli objektu zámku (řádu Křížovníků)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

19. Podpis nájemní smlouvy

Vzhledem ke schválenému převedení provozu dobřichovického infocentra na město rada schválila uzavření nájemní smlouvy mezi městem a majitelem objektu.

usnesení č. 19-26-24

Rada Města Dobřichovice

- vzhledem ke schválenému převedení provozu dobřichovického infocentra na město pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s panem M. Červenkou

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

20. Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Rada schválila sazebník úhrad za poskytování informací (dle §106 zákona o svobodném přístupu k informacím) pro rok 2024. Sazebník zůstává oproti roku 2023 nezměněn.

usnesení č. 20-26-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s navrženým sazebníkem úhrad za poskytování podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

21. Různé

MAS Karlštejsko zaslala Žádost o investiční záměry 2024 - 2025 - SP SZP; starosta navrhl uvést všechny zásadní investice, které město v budoucnu čekají (hasičárna, radnice, ČOV, ul. Francouzská, chodníky Na vyhlídce, propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá, výtah na zdravotním středisku.....), dále pak opatření pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov, nákup nové multikáry pro technické služby, knihovna + ZUŠ x Centrum města, SOD – Karlický potok apod.

Rada se zabývala návrhy na pojmenování ulic v lokalitě Dlouhý Díl; náměty přednesl starosta (na základě podkladů od Ing. M. Neubertové a občanů, kteří vlastní pozemky na Dlouhém dílu), a rovněž Ing. arch. Filip Kándl – ten navrhl, aby prodloužení stávajících komunikací (Zelená, Březová, Topolová) nesly stávající názvy, na pojmenování ulic ve starší zástavbě navazuje i navrhovaný název Ukrajinská; rovněž název ulice Dlouhý Díl vychází ze starého označení této lokality; u poslední ulice nejbliže archivu pak může být v návrhu pro zastupitelstvo zachován pracovní název z regulačního plánu, tedy "Za archivem". Rada bude o názvech ulic dále diskutovat tak, aby byl finální návrh připraven na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Místostarosta upozornil na špatný stav komunikací ve správě KÚSK, zejména pak v úseku Lety – Dobřichovice; starosta zajistí zdokumentování situace a ve spolupráci s tajemníkem zaslání na kompetentní místa Středočeského kraje.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města