

ZÁPIS
z 27. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
30. 1. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek
omluveni: Mgr. Pavel Mráz
přizváni: J. Sládek, Mgr. J. Marek

Program

1. Odpadové hospodářství: prezentace návrhu Analýzy odpadového hospodářství společnosti JRK	2
2. POBERO: výhled hospodaření svozové společnosti pro následující rok.....	3
3. M. Červenka: žádost o vyjádření k záměru	3
4. CN – propojka mezi ul. Březová a Dlouhým dílem.....	3
5. Stavba PZ_Dobřichovice, Pod nádražím, parc. 1895 (IV-12-6035006).....	4
6. Žádost o souhlas se stavebním záměrem: vestavba podzemní garáže, ul. Školní	4
7. T. Scarlett, Za parkem 968: žádost o změnu užívání	5
8. Žádost o vydání stanoviska: změna užívání objektu servisu zemědělských strojů na autoservis - 5. května 43	5
9. Nabídka – sdílené úložiště	5
10. Nabídka – platební aplikace.....	6
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – chata č. ev. 048.....	6
12. Žádost – sociální byt.....	6
13. Doprava seniorů – opakovaná žádost	6
14. Žádost z. s. Náruč o instalaci nových dveří do objektu Na vinici	7
15. Žádost o povolení objízdné trasy.....	7
16. Vyhlášení městských grantů 2024	7
17. Různé	8

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; Mgr. L. Janák připravuje podklady k podání žádosti o dotaci, která by měla být v dohledné době vyhlášena
- projekt centra: z jednání 21. listopadu vyplynula informace, která značně komplikuje další práce na prováděcí dokumentaci: je třeba získat souhlas vlastníků okolních pozemků kvůli umístění podzemních kotev pro zakládání; práce na projektu jsou dočasně pozastaveny; proběhlo jednání s rodinou Chadimových (nabídnu směna pozemku a finanční

- kompenzace), pan Červenka podmiňuje souhlas s naší stavbou prosazením záměru své nové stavby - viz samostatný bod;
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)
 - spory s Křižovníky: k 31. 1. se z budovy hospodářského stavení na zámku vystěhuje paní S. Cherubinn (stěhování téměř dokončeno), které Křižovníci odmítli prodloužit smlouvu; probíhá příprava zadání změny č. 2 UP Dobřichovic Ing. L. Vichem; průběžně komunikujeme s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky - naposledy ve věci prodloužení podnájmu p. Tomšů
 - přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), je však třeba získat stavební povolení (Ing. arch. Lisecová pracuje na doplnění dokumentace pro SP)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice podepsána SoD
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD
 - přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun ze strany investora; probíhá kontrola dodržování rychlosti a správného parkování v ulici městskou policií; máme proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu;
 - kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků: majiteli pozemku parc. č. 142/1 byl předán návrh směnné smlouvy a 25. 1. proběhlo jednání, při němž byly projednány jeho připomínky k návrhu, následně byl jeho právník vyzván, aby připomínky do smlouvy zapracoval (upravený návrh by měl předat do 5. 2.); finální znění smlouvy by mělo být připraveno do příštího zastupitelstva

1. Odpadové hospodářství: prezentace návrhu Analýzy odpadového hospodářství společnosti JRK

Na zasedání rady se dostavil pan J. Sládek ze společnosti JRK k odprezentování koncepce odpadového hospodářství pro město Dobřichovice. Koncepce zpracovaná společností JRK vychází ze tří hlavních faktorů, ovlivňujících rozhodování obcí v oblasti odpadového hospodářství. Těmi jsou evropská legislativa, finanční prostředky z rozpočtů obcí a jejich obyvatelé. Snahou legislativy je pokles množství vyprodukovaného komunálního odpadu na skládkách a nárůst množství odpadu vytríděného. Nástrojem k dosažení požadovaného stavu je zvyšování ceny za likvidaci směsného komunálního odpadu, snižování množství SKO na osobu do limitu (pro rok 2024 je to 170 Kg/rok) a na druhé straně finanční motivace za vytríděný odpad od autorizované agentury Eko-Kom.

Pan Sládek doporučil městu Dobřichovice zavedení následujících opatření:

- Změnu typu poplatku na PAYT - platba za nemovitost.
- Snižování frekvence svozu směsného komunálního odpadu.
- Zahnutí podnikatelů do obecního systému odpadového hospodářství.

- Zavedení svozu tříděného odpadu D2D (door to door) v kombinaci se stávajícími sběrnými hnízdy pro třídění odpad. Ve spolupráci s firmou POBERO byla na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 17.10.2023. podána žádost o dotaci na nádoby (plast, papír, bio).

- Vybudování sběrného dvora včetně malé kompostárny
Místostarosta M. Pánek navrhl, aby Dobřichovice zavedly obdobný systém svozu tříděného odpadu, jako v sousedních Černošicích. Ten je založen nikoli na door to door svozu, ale na vybudování sítě polopodzemních kontejnerů. Místostarostka R. Alexy naopak doporučuje zavedení svozu tříděného odpadu door to door jako vhodné řešení.

usnesení č. 01-27-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí analýzu odpadového hospodářství společnosti JRK s tím, že k uvedené problematice se vrátí na svém příštím zasedání

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. POBERO: výhled hospodaření svozové společnosti pro následující rok

Zasedání rady se zúčastnil rovněž J. Marek, ředitel společnosti POBERO, který odprezentoval výsledky hospodaření spol. POBERO a výhled hospodaření na nadcházející období. J. Marek kromě jiného informoval, že v rámci POBERa bude možno odkládat do společných nádob spolu s plasty a tetrapaky také kovy. Dle informací ředitele spol. POBERO došlo ke snížení ztráty z cca 3 mil Kč na počátku roku 2023 na 800 tis. Kč na konci roku.

usnesení č. 02-27-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí zprávu ředitele společnosti POBERO o hospodaření společnosti.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. M. Červenka: žádost o vyjádření k záměru

Pan Červenka zaslal žádost o vyjádření k záměru nástavby a přístavby domu č. p. 12 a 912. Pan Červenka podmiňuje udělení souhlasu se stavbou radnice a sálu souhlasem s předloženou stavbou. Otázka je, zda vyhoví regulativům ÚP a RP.

usnesení č. 03-27-24

Rada města Dobřichovice

- nemá námitek k předložené dokumentaci k nástavbě a přístavbě domu č. p. 12 a 912 v případě, že bude v souladu s Územním a Regulačním plánem města Dobřichovice a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. CN – propojka mezi ul. Březová a Dlouhým dílem

Starosta na základě usnesení rady č. 05-25-23 předložil radě cenovou nabídku na šterkový chodník propojující ul. Březová s Dlouhým Dílem. Náklady na zhotovení šterkového chodníku činí dle nabídky 170 tis. Kč. S ohledem na to, že jde o chodník, který by obsluhoval zcela novou, dosud jen částečně zastavěnou lokalitu Dlouhý Díl, radní diskutovali o tom, že město by mělo prioritně řešit vybudování, resp. rekonstrukci chodníků v již zastavěných lokalitách města. Jedná se zejm. o pěší propojku konce ulice Svážné a ul. K Tenisu a rekonstrukci chodníku ul. Na Vyhliďce.

usnesení č. 04-27-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na šterkový chodník propojující ul. Březová s lokalitou Dlouhý Díl
- realizaci uvedeného chodníku by však měla předcházet realizace pěší propojky konce ulice Svážné a ul. K Tenisu a rekonstrukce chodníku ul. Na Vyhlídce
- rada pověřuje starostu zadáním projektové dokumentace na rekonstrukci uvedených chodníků

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Stavba PZ_Dobřichovice, Pod nádražím, parc. 1895 (IV-12-6035006)

Radní v podkladech obdrželi Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a Žádost o podpis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavby PZ_Dobřichovice, Pod nádražím, parc. 1895 (IV-12-6035006) (kabelové vedení NN 0,4 kV, nový plastový pilíř + rozvodná skříň, demontáž rozvodné skříně).

Nabízená výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 3.100,- Kč bez DPH.

usnesení č. 05-27-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě PZ_Dobřichovice, Pod nádražím, parc. 1895 (IV-12-6035006)
- podmiňuje svůj souhlas tím, že při realizaci dojde v té části stavby, kde vede trasa nového vedení pod zpevněnou komunikací k výměně asfaltového povrchu v celé šíři komunikace, tedy ne pouze v šíři výkopu (dle schválených všeobecných podmínek města pro zásahy do komunikací)
- souhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „stavby PZ_Dobřichovice, Pod nádražím, parc. 1895 (IV-12-6035006)“
- pověřuje starostu podpisem SoSB

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o souhlas se stavebním záměrem: vestavba podzemní garáže, ul. Školní

V podkladech obdržela rada žádost a dokumentaci k akci „Vestavba podzemní garáže do stávajícího RD, úprava přilehlé komunikace a nástavba obytné místnosti nad garáží, Školní 1036, parc. č. 760/1 a 760/3, Dobřichovice“. Navržená úprava vjezdu by však dle návrhu zásadním způsobem zasáhla do sklonů pěšího průchodu z ulice Školní (pozemek č. parc. 162) směrem k protipovodňové hrázi.

usnesení č. 06-27-24

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s navrhovaným řešením stavby „Vestavba podzemní garáže do stávajícího RD, úprava přilehlé komunikace a nástavba obytné místnosti nad garáží, Školní 1036, parc. č. 760/1 a 760/3, Dobřichovice“ z důvodu zásadního zásahu do sklonových poměrů obecního pozemku č. parc. 162 a vyzývá stavebníka k přepracování projektu tak, aby sjezd do podzemní garáže klesal až na jeho pozemku.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. T. Scarlett, Za parkem 968: žádost o změnu užívání

Paní T. Scarlett žádá o změnu užívání prostor bývalého cykloobchodu pana Fojta. V katastru nemovitostí je jako účel užívání objektu aktuálně uvedena občanská vybavenost. Paní T. Scarlett má představu, že se užívání změní na „rodinný dům“; v budoucnu by měla v prostorách být kromě podkrovního bytu kancelář a showroom bytového designu. Objektu již v historii bylo přiděleno číslo popisné. V současné době je však objekt stavebně propojen s částí suterénních prostor obecního domu č. p. 628. Zde starosta navrhuje, aby si majitelka vyřešila samostatné přípojky inž. sítí. Ty jsou totiž nyní částečně vedeny (elektřina, kanalizace) přes objekt města. Žadatelka však ke svojí žádosti nedoložila žádnou výkresovou dokumentaci.

usnesení č. 07-27-24

Rada města Dobřichovice

- žádá majitelku objektu č.p. 968 o doplnění žádosti o výkresovou dokumentaci, z níž bude patrné, jaké stavební úpravy v objektu plánuje.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o vydání stanoviska: změna užívání objektu servisu zemědělských strojů na autoservis - 5. května 43

Jedná se o par. č. 26/1. S ohledem na to, že v minulosti byl v objektu povolen podobný typ provozovny (servis) se starosta domnívá, že nové využití je v pořádku - důležité je hlavně to, aby servisovaná auta parkovala uvnitř areálu, a v žádném případě na ulici 5. května.

usnesení č. 08-27-24

Rada města Dobřichovice

- Dle regulačního plánu města Dobřichovice jsou v podmínkách pro vymezení pozemků a jejich využití pro oblast centra nepřipustná využití: zařízení dopravních služeb, autobazary a autoopravny. Rada souhlasí se změnou užívání objektu 5. května 43, parc.č. 26/1 na servis osobních automobilů za podmínky, že je tento objekt již zkolaudován k užívání jako servis zemědělských strojů.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Nabídka – sdílené úložiště

Od správce ICT městského úřadu obdržel starosta návrhy na vytvoření sdíleného úložiště, které by umožnilo mj. lepší orientaci v zápisech ze zasedání rady i v přehledu úkolů z rady a zastupitelstva plynoucích. K souborům, které by byly umístěny na samostatném disku by měli přístup předem schválení uživatelé, např. členové rady, kteří by se z domova mohli připojit k počítačové síti města, kde jsou uloženy podklady pro jednotlivá zasedání, ale též dokumenty např. k investičním akcím města. Editovat dokumenty by měly možnost pouze osoby k tomu oprávněné. Navržené řešení však nesplňovalo všechny požadavky většiny členů rady.

usnesení č. 09-27-24

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s cenovou nabídkou a instalací úložného zařízení Synology NAS pro ukládání dokumentů Rady města Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali 4 členové rady, 1 proti.

10. Nabídka – platební aplikace

Na základě poptávky některých zastupitelů projednala rada nabídku společnosti Asseco Solutions na aplikaci QRkni, která by měla zjednodušit platby místních poplatků. Aplikace by měla umožnit občanovi, aby si vygeneroval QR kód a pomocí něho zaplatil místní poplatek. Většině radních však předložené řešení přišlo jako příliš komplikované a uživatelsky nepřívětivé.

usnesení č. 10-27-24

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s předloženou cenovou nabídkou na zavedení platební aplikace QRkni

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – chata č. ev. 048

Na základě usnesení 09-16-23 byla (po vypsání záměru o pronájmu) pronajata na 6 měsíců jedna z chat v ul. Na vyhlídce; nájemce aktuálně žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

usnesení č. 11-27-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy chaty č. ev. 048 na dobu 6 měsíců panu J. Koskovi ml. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Žádost – sociální byt

V podkladech obdržela rada Žádost o nájemní bydlení v soc. bytě (Březová 341); žádost byla rovněž předložena k posouzení soc. komisi, která schválení krátkodobého pronájmu podpořila.

usnesení č. 12-27-24

Rada města Dobřichovice

- na základě vyjádření sociální komise souhlasí s pronájmem sociálního bytu žadatelce na dobu 6 měsíců a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Doprava seniorů – opakovaná žádost

Usnesením č. 05-07-23 rada souhlasila s přiznáním příspěvku žadateli na dopravu do lékařských zařízení dle předložených dokladů v maximální možné výši 500,- Kč / den, max. 10 x rok.

Pan žádá o poskytnutí tohoto příspěvku i v následujícím roce, žádost posoudila rovněž sociální komise a doporučila příspěvek poskytnout.

usnesení č. 13-27-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s přiznáním příspěvku na dopravu do lékařských zařízení pro žadatele ve výši dle předložených dokladů v maximální možné výši 500,- Kč / den, max. 10 x rok, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Žádost z. s. Náruč o instalaci nových dveří do objektu Na vinici

Centrum sociální rehabilitace Náruč (paní S. Petrejevová) žádá o instalaci nových dveří se systémem Brano do objektu a pomoc s vyřešením soužití s nájemníky druhé části objektu.

Starosta bude ohledně druhé části žádosti komunikovat s nájemcem panem M. Blahovcem. Starosta zároveň sdělil panu Blahovcovi (v návaznosti na jednání minulé rady) nesouhlas rady s tím, že prostory restaurace v budově jsou využívány pro kroužek keramiky, což je využití, které nemá v nájemní smlouvě. Pan Blahovec slíbil, že využití prostor ke kroužku keramiky bude ukončeno (což již splnil). Radní zároveň trvají na tom, aby v prostorách restaurace tato restaurace fungovala, a to nejpozději od července.

usnesení č. 14-27-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s instalací nových dveří se systémem Brano do objektu Na vinici a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
- rada zároveň vyzývá nájemce, aby v prostorách restaurace tato restaurace fungovala

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Žádost o povolení objížděné trasy

E. Patera, předseda klubu Sdružení českého autosportu, požádal vedení města o udělení souhlasu s objížděnkou dle přiloženého DIO kvůli realizaci IV. ročníku jízdy do vrchu „Brdy 21“ v rámci seriálu Českého mistrovství ZAV ÚAMK. Termín uzavírky silnice II/116 v úseku Řevnice – křižovatka Řitka – Mníšek pod Brdy bude od 18. 5. 2024, 13:00 hod., do 19. 5. 2024, 18:00 hod. Starosta navrhl s navrženou objížděnkou souhlasit za podmínky, že účastníci závodu projíždějící městem Dobřichovice budou upozorněni z důvodu dodržení klidu a nízké úrovně hluku na zákaz zahřívání motorů jejich vytáčením do vysokých otáček na volnoběh (tzv. túrování). Radní chtějí po pořadateli, aby sdělil, jaké případné benefity pro město může uvedená akce mít.

usnesení č. 15-27-24

Rada Města Dobřichovice

- uděluje souhlas s objížděnkou dle přiloženého DIO z důvodu konání IV. ročníku jízdy do vrchu „Brdy 21“ v termínu od 18. 5. 2024, 13:00 hod., do 19. 5. 2024, 18:00 hod. za podmínky dodržení klidu a nízké úrovně hluku v obci a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

16. Vyhlášení městských grantů 2024

Rada vyhlásila výzvu k podávání žádostí o granty, které mají za cíl podpořit aktivity a projekty v kulturní a sportovní oblasti. Granty jsou zaměřeny zejména na děti a mládež, podpořeny však mohou být i kvalitní projekty zaměřené na ostatní věkové kategorie. Vybrané projekty získají finanční podporu z rozpočtu obce formou grantu.

usnesení č. 16-27-24

Rada města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka zveřejněním dokumentace k městským grantům pro rok 2024 s termínem odevzdání 31. 3. 2024

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

17. Různé

Na starostu se obracejí rodiče dětí, které navštěvují keramický kroužek vedený paní R. Vrabcovou z SVČ Všenory kvůli zachování možnosti realizovat kroužek v prostoru restaurace Na vinici do konce školního roku 2023 / 2024. Kroužek keramiky byl dočasně umístěn v prostorách restaurace hotelu Pod Vinicí, a to v rozporu s nájemní smlouvou, kterou má na tyto prostory pan Blahovec - viz bod 14.

Zapsal:

Ing. Petr Hampl
starosta města MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města