

**ZÁPIS**  
**z 28. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026**  
**13. 2. 2024 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz  
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Jaroslav Černý

**Program**

1. AQUACONSULT.....	2
2. Problematika odpadového hospodářství.....	3
3. Výměna světel VO: teplota chromatičnosti.....	4
4. CETIN: Návrh SoSB – veřejná komunikační síť, parc. č. 2264.....	4
5. Žádost o podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti: Dobřichovice, p. č. 478/6, přeložka kNN (IZ-12-6002699) .....	5
6. ELEKTROMONTÁŽE: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene .....	5
7. FVE - Stavební prodej J + K a. s. na adrese Pražská 819.....	5
8. Žádost o stanovisko: rekonstrukce RD č. p. 71, Dobřichovice.....	5
9. Žádost o stanovisko města ke stavbě Přístavba a rekonstrukce rodinného domu Dobřichovice, parc. č. 1073/1, 1073/2, 1073/3 .....	6
10. Žádost o stanovisko města ke stavbě RD Dobřichovice, parc. č. 2956, 2957, 2958 ..	6
11. CN – modernizace www stránek .....	6
12. Bytové domy Za parkem 628, 629: CN – zvonky.....	7
13. CN: rekonstrukce bytu č. 4 – Za parkem .....	7
14. CN: plot – objekt bývalých školních dílen, Ruská .....	7
15. Žádost o záštitu a finanční i nefinanční podporu města: Houkačky .....	7
16. REBELS OK: žádost o finanční dar .....	8
17. Zdravotní klaun – žádost o finanční dar .....	8
18. Různé.....	8

*Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**Úkoly z minulých rad**

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; Mgr. L. Janák připravuje podklady k podání žádosti o dotaci, která by měla být v dohledné době vyhlášena
- projekt centra: z jednání 21. listopadu vyplynula informace, která značně komplikuje další práce na prováděcí dokumentaci: je třeba získat souhlas vlastníků okolních pozemků kvůli

- umístění podzemních kotev pro zakládání; práce na projektu jsou dočasně pozastaveny; .... (neveřejné)
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou), u specializovaných firem (Podlipský, Vrkoslav) je objednána obnova vodorovného dopravního značení a výtluků a prasklin v asfaltu místních komunikací - bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách
  - spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce; Ing. Vich pracuje na zadání změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věžbylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok
  - přehled dotačních příležitostí:
    - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), je však třeba získat stavební povolení (Ing. arch. Lisecová pracuje na doplnění dokumentace pro SP, úřad připravuje doklady, nutné k vydání SP)
    - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
    - dotace na rekonstrukci Lesní ulice podepsána SoD, práce budou zahájeny v dubnu
    - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
    - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD
  - přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost
  - kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků - byl předán návrh směnné smlouvy a 25. 1. proběhlo jednání, při němž byly projednány připomínky k návrhu, následně byl právník majitele pozemku vyzván, aby připomínky do smlouvy zapracoval před konáním rady; návrh dosud nezaslal, byť byl vyzván jej předat do 9. 2., a slíbil předat alespoň do 12. 2.; finální znění smlouvy by mělo být připraveno do příštího zastupitelstva
  - proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zapracovány všechny hlavní požadavky města (zárubní zeď, v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem

## 1. AQUACONSULT

O účast na zasedání rady požádal technický ředitel Aquaconsultu Ing. J. Černý – zejména kvůli prezentaci plánu obnovujících oprav včetně rozpočtu první části akce Obnovující oprava přivaděče Řevnice; představil však radě i další investiční akce, které mají z pohledu správce vodovodu a kanalizací absolutní prioritu – kromě obnovujících oprav přivaděče Řevnice se jedná o rekonstrukci vodovodního řadu v ulicích K Lomu a Pod Lomem, rekonstrukční práce (výměna

uzávěrů a šoupat) na řadech v ul. Lesní, obnovu vodovodu v ulici Pod Nádražím a vybudování měrné šachty na křižovatce ulic Palackého a 5. května.

Radní připomněli, že je nezbytné pokusit se u vybraných akcí včetně rekonstrukce ČOV zajistit dotační prostředky; AQUACONSULT tedy připraví pro město maximum dokumentace, kterou starosta následně předá pánům Janákovi a Damaškovi.

Ohledně akce Obnovující oprava přivaděče Řevnice pak Ing. Černý doplnil, že doposud proběhla obnovující oprava několika havárií; předpokládané náklady na tyto práce v roce 2024 činí 6 mil. Kč, v následujících letech ještě proběhnou další 2 etapy (k vrtu zpět a do šachty) – jedná se o cca kilometrové úseky.

K Obnovující opravě přivaděče Řevnice AQ ještě aktualizuje výkaz výměr, starosta s tajemníkem do měsíce zajistí prověření možností získat na zmíněnou akci dotaci.

Ohledně rekonstrukce vodovodního řadu K Lomu, Pod Lomem – zde je dle technických evidencí nejhorší stav řadu; je tedy třeba připravit projekt a v jeho rámci bude řad vyměněn, přičemž dojde k výměně litinového potrubí za polyetylen, což by mělo zaručit životnost na desítky let.

Investiční náklad akce „Měrná šachta na křížení ulic Palackého a 5. května“ činí cca 2 mil; zde připomněl místostarosta, že je nezbytné konzultovat celou akci s městskými architekty a zkoordinovat ji s dalšími stavebními pracemi v lokalitě (plánovaná rekonstrukce ul. Palackého apod.).

Ing. J. Černý ještě připomněl potřebu rekonstrukce řadu v ulici Pod Nádražím, a do budoucna záměr vytvoření projektu pro využití starého vodojemu.

Radní pak zkonstatovali, že maximální možná výše investic do vodovodu a kanalizace v letošním roce činí dle schváleného rozpočtu 8 mil. Kč.

Pro následující roky (2025, 2026) připraví Ing. J. Černý výhled investic, rozdělený na realizace a projektovou přípravu. Na zasedání rady v polovině března budou tajemník se starostou informovat o možnostech čerpání dotačních prostředků na zmíněné akce.

#### **usnesení č. 01-28-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí dokument Plán obnovujících oprav společnosti AQUACONSULT
- souhlasí s rozpočtem první části akce Obnovující oprava přivaděče Řevnice a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na tuto stavbu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. Problematika odpadového hospodářství**

Rada na svém zasedání 30. 1. rozhodla, že na radě následující proběhne hlasování o materiálu, který předložil pan J. Sládek z firmy JRK o koncepci odpadového hospodářství.

Diskuze se týkala hlavních okruhů, kterých se koncepce týkala:

- systém svozu odpadu (d2d, stávající systém s postupným vybudováním objemných polopodzemních kontejnerů na kontejnerových hnízdech, kombinace obou systémů)
- omezení frekvence svozu SKO
- charakter poplatku za svoz odpadu (za osobu či váhu) a výše podílu financování odpadového hospodářství ze strany města
- zapojení právnických osob a chatařů do odpadového hospodářství města
- provoz sběrného dvora včetně umístění základny pro technické služby

Někteří radní konstatovali, že kvalita analýzy není dostatečná pro to, aby bylo možné zodpovědně rozhodnout o směřování odpadového hospodářství v Dobřichovicích ve výše uvedených okruzích. Je tedy nezbytné, aby autoři doplnili analýzu o další data – např. o odhad toho, jaký mají vliv uvažované systémy svozu na vytřídněnost (tedy kvantifikace všech 3 variant svozu odpadu), jaké by byly investiční i provozní náklady na provoz plnohodnotného sběrného dvora včetně nákladů

na samotný projekt, jaké jsou v tomto ohledu dotační možnosti apod. – starosta tedy požádá autory analýzy o její doplnění.

Radní se na závěr shodli na potřebě začlenění právnických osob a chatařů do systému odpadového hospodářství; dalšími vstupy, bez kterých se celkový pohled na nakládání s odpady v Dobřichovicích neobejde, jsou přesná data a informace o hospodaření, které by měla pravidelně dodávat svozová společnost POBERO.

#### **usnesení č. 02-28-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- požaduje doplnění koncepce odpadového hospodářství pro město Dobřichovice od konzultační společnosti JRK Česká republika s. r. o. a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **3. Výměna světel VO: teplota chromatičnosti**

Starosta předložil radě ke zvážení návrh na to, aby v rámci výměny lamp VO došlo v některých částech města k využití svítidel s nižší teplotou chromatičnosti, a to 2.200 K, a to na základě konzultace se starosty tří okolních obcí a obhlídky funkčnosti těchto svítidel v Zadní Třebáni.

Původní požadavek města byl, aby byla nová LED svítidla barvou světla co nejpodobnější stávajícím sodíkovým výbojkám; subdodavatel vítěze VŘ, kterým je firma ELEKTROMONTÁŽE, má nyní nově v nabídce i svítidla s teplotou chromatičnosti 2.200 K, což je téměř stejná barva světla, jako u stávajících sodíkových výbojek; design i cena je u těchto svítidel shodná s těmi s teplotou chromatičnosti 2.700 K, jsou stejně drahá a mají stejný příkon, úspora energie je tedy u obou typů totožná.

Umístění světel s nižší teplotou chromatičnosti (2.200 K), tedy ta s „teplejší“ barvou, by se týkalo zejména „zasídlených“ oblastí a parku.

Radní neměli námitek v případě, že svítivost těchto světel bude srovnatelná s těmi původně navrhovanými – starosta tuto skutečnost potvrdil.

#### **usnesení č. 03-28-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s umístěním světel VO dle svítivosti podle starostova návrhu a pověřuje jej realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **4. CETIN: Návrh SoSB – veřejná komunikační síť, parc. č. 2264**

Jedná se o položení telekomunikačního kabelu v bezprostřední blízkosti stavby DpS Dobřichovice.

Navrhovaná výše náhrady činí 2.000,- Kč.

#### **usnesení č. 04-28-24**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí (navrhovatel – společnost CETIN)
- souhlasí s navrhovanou výší náhrady
- pověřuje starostu podpisem SoSB

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**5. Žádost o podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti: Dobřichovice, p. č. 478/6, přeložka kNN (IZ-12-6002699)**

Rada projednala žádost o podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene na přeložku související s přístavbu školní jídelny; rada usnesením č. 06-52-21 souhlasila s SoSB.

**usnesení č. 05-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě Dobřichovice, p. č. 478/6, přeložka kNN (IZ-12-6002699), a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**6. ELEKTROMONTÁŽE: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Týká se kabelového vedení nn (2 bm) a skříňě SS100; nabízená jednorázová náhrada – 2.600,- Kč bez DPH.

**usnesení č. 06-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě „IZ – 12 – 6003709 – PZ – Dobřichovice, 5. května, kNN P9“ za podmínky, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí, a skříň SS100 bude zasazena do linie plotu
- schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „IZ – 12 – 6003709 – PZ – Dobřichovice, 5. května, kNN P9“ a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**7. FVE - Stavební prodej J + K a. s. na adrese Pražská 819**

Na svém zasedání 9. 1. se rada zabývala žádostí o možnost instalace střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechy dvou stávajících objektů v areálu společnosti Stavební prodej J + K a. s. na adrese Pražská 819.

Žadatel na základě výzvy k doplnění dodal výkresy, ze kterých je patrné výškové řešení objektu.

**usnesení č. 07-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s umístěním panelů FVE na objekty v areálu společnosti Stavební prodej J + K a. s. na adrese Pražská 819 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**8. Žádost o stanovisko: rekonstrukce RD č. p. 71, Dobřichovice**

Rada projednala žádost o stanovisko města pro účely následného stavebního řízení k projektu rekonstrukce RD č.p. 71, Dobřichovice (5. května 71).

**usnesení č. 08-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko k akci rekonstrukce RD č. p. 71, Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**9. Žádost o stanovisko města ke stavbě Příklad a rekonstrukce rodinného domu Dobřichovice, parc. č. 1073/1, 1073/2, 1073/3**

Rada projednala žádost o stanovisko města k přístavbě a rekonstrukci rodinného domu v Jiráskově ul. 813.

**usnesení č. 09-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko k akci Příklad a rekonstrukce rodinného domu Dobřichovice, parc. č. 1073/1, 1073/2, 1073/3 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**10. Žádost o stanovisko města ke stavbě RD Dobřichovice, parc. č. 2956, 2957, 2958**

Rada projednala žádost o stanovisko města ke stavbě RD Dobřichovice v ul. Na Vyhliďce.

**usnesení č. 10-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko k akci RD Dobřichovice, parc. č. 2956, 2957, 2958
- souhlasí s připojením na ČOV zmíněné nemovitosti za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**11. CN – modernizace www stránek**

Rada se zabývala nabídkou společnosti GALILEO na modernizaci www stránek (i na základě reakcí některých obyvatel Dobřichovic často zmiňujících nepřehlednost) a přechod na systém sms info.

Zastupitel Ing. V. Bezděk požádal o zaslání grafického návrhu nového vzhledu a zároveň o návrh na umístění aplikací umožňujících pružnější komunikaci mezi občany a úřadem, příp. o umístění sdíleného prostoru pro radu a zastupitelstvo.

Upgrade aplikace V obraze II. generace vedení města nepokládá za nezbytný.

**usnesení č. 11-28-24**

**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s cenovou nabídkou na modernizaci www stránek a upgrade služby Smart info
- ukládá tajemníkovi zajistit vizualizaci nového vzhledu
- ukládá tajemníkovi zajistit návrh na umístění aplikací umožňujících pružnější komunikaci mezi občany a úřadem, příp. o umístění sdíleného prostoru pro radu a zastupitelstvo

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **12. Bytové domy Za parkem 628, 629: CN – zvonky**

Rada se zabývala cenovými nabídkami na zvonková tabla v městských bytovkách Za parkem. V domě jsou nyní pouze nefunkční zvonky, nejsou zde domovní telefony, které by umožnily otevírání vchodových dveří (bzučákem z tohoto telefonu).

### **usnesení č. 12-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s cenovou nabídkou R. Horáčka na zvonková tabla v obecních bytových domech Za parkem a pověřuje tajemníka zadáním zakázky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **13. CN: rekonstrukce bytu č. 4 – Za parkem**

Rada obdržela rozpočet navržený panem Ing. P. Ondráčkem na rekonstrukci bytu, který se uvolnil v obecním bytovém domě Za parkem 629. Byt je po letech užívání ve značně opotřebovaném stavu a vyžaduje zásadnější rekonstrukci.

### **usnesení č. 13-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s rozpočtem na rekonstrukci bytu č. 4 v městském bytovém domě Za parkem a pověřuje tajemníka vypsáním poptávkového řízení na dodavatele

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **14. CN: plot – objekt bývalých školních dílen, Ruská**

Radní se zabývali cenovou nabídkou na plot okolo pozemků v Ruské ulici; na části ceny (polovina nákladů na 20 bm) by se dle zákona měl podílet rovněž majitel pozemku parc. č. 861/4.

### **usnesení č. 14-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s cenovou nabídkou na 60 bm plotu mezi pozemky parc. č. 834 a 876
- souhlasí s cenovou nabídkou na 20 bm plotu mezi pozemky parc. č. 834 a 861/4) a pověřuje starostu, aby vyzval majitele pozemku 861/4 k 50% finanční spoluúčasti na této části plotu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **15. Žádost o záštitu a finanční i nefinanční podporu města: Houkačky**

SDH Dobřichovice a společnost Food Event s.r.o. požádali radu města o záštitu a finanční i nefinanční podporu města na pilotní ročník akce Houkačky.

Případná finanční podpora bude poskytnuta na základě podrobnějšího rozpočtu akce; starosta bude dále jednat s velitelem dobrovolných hasičů o podrobnostech organizace akce

### **usnesení č. 15-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s udělením záštity a nefinanční podpory města pilotního ročníku akce Houkačky a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **16. REBELS OK: žádost o finanční dar**

Rada obdržela žádost o finanční podporu pro české reprezentanty a několikanásobné mistry světa ve sportovním skákání přes švihadlo (rope skipping), který by podpořil jejich účast na mistrovství Evropy, jež se uskuteční v roce 2024 v maďarském Egeru. Starosta se domnívá, že tato žádost by měla být projednána v rámci standardního grantového řízení, které bylo vypsáno na minulé radě.

Tajemník zároveň prověří u žadatele vazbu účastníků soutěže na město Dobřichovice.

### **usnesení č. 16-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- vyzývá žadatelku, aby podala žádost v rámci každoročních žádostí o grant
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **17. Zdravotní klaun – žádost o finanční dar**

Rada projednala žádost o finanční dar o. p. s. Zdravotní klaun; v předchozích letech schvalovala rada pravidelně příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

### **usnesení č. 17-28-24**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč organizaci Zdravotní klaun o. p. s. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **18. Různé**

Na základě informací o předpokládaném nedostatku finančních prostředků pro nepedagogické pracovníky navrhl zastupitel Ing. V. Bezděk, aby dobřichovická školská zařízení zaslala radě města svoji predikci a porovnání finančních zdrojů na své nepedagogické zaměstnance mezi loňským a letošním školním rokem.

Radní dále diskutovali o opravě fasády budovy ZŠ v Raisově ulici – starosta osloví architektky P. Starčeviče a O. Hájka kvůli konzultaci následných kroků.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.  
místostarostka města

Ing. Petr Hampl  
starosta města