

ZÁPIS
z 29. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
27. 2. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. Michael Pánek

Program

1. Rekonstrukce chodníku – ul. Na Vyhliídce	2
2. AQUACONSULT: ul. Lesní – rozpočet.....	3
3. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE	3
4. Zpráva: místní šetření – park	4
5. Žádost o souhlas se stavebním záměrem: vestavba podzemní garáže, ul. Školní	4
6. T. Scarlett: změna užívání nemovitosti Za parkem 968.....	4
7. Cenová nabídka: Dopravní značení – sídliště Dědina	5
8. Stavba IP – 12 – 6022870 – „PZ – Dobřichovice, Lesní, kNN č. parc. 2928/2“	5
9. Podnájem východní části přízemí budovy č.p. 434 (hospodářské stavení u zámku Křížovníků).....	5
10. Názvy ulic – Dlouhý Díl	6
11. Výběr nájemce bytu č. 5 – Za parkem 628	6
12. Žádost o prodloužení nájmu – Březová 204	6
13. R. Pilná: Žádost o sdělení závazného stanoviska – realizace vzdělávacího a vědeckého projektu	7
14. Různé	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; Mgr. L. Janák připravuje podklady k podání žádosti o dotaci, která byla 21. 2. vyhlášena; starosta poskytuje součinnost v jednání s bratry Fürstovými, aby se posunulo projednávání PD ke stavebnímu povolení
- projekt centra: z jednání 21. 11. vyplynula informace, která značně komplikuje další práce na prováděcí dokumentaci: je třeba získat souhlas vlastníků okolních pozemků kvůli umístění podzemních kotev pro zakládání; práce na projektu jsou dočasně pozastaveny;
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním

- úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou), u specializovaných firem (Podlipský - viz samostatný bod č. 7., Vrkoslav) je objednána obnova vodorovného dopravního značení a výtluků a prasklin v asfaltu místních komunikací - bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách
- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; Ing. Vich pracuje na zadání změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok
 - přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), je však třeba získat stavební povolení (Ing. arch. Lisecová pracuje na doplnění dokumentace pro SP, úřad připravuje doklady, nutné k vydání SP)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, práce budou zahájeny v dubnu
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD
 - Místní energetická koncepce – zveřejněna Výzva k podání nabídky na zpracování
 - přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, abychom mohli následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat, tudíž jednání jsou opět na mrtvém bodě
 - kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků - Mgr. Netušil zašle majiteli pozemku parc. č. 142/1 27. nebo 28. 2. jeho požadavky zapracované do návrhu města
 - proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí jsou zapracovány všechny hlavní požadavky města (záruční zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem
 - opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhlídce (oprava chodníků) - viz. bod 1; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá - bude řešeno ihned po návratu Ing. arch. Lisecové z dovolené, nicméně termíny se u paní architektky neustále protahují

1. Rekonstrukce chodníku – ul. Na Vyhlídce

Radní se zabývali cenovou nabídkou na projekt k akci Rekonstrukce chodníku v ul. Na Vyhlídce od Ing. Tesaře. Dle informací od Mgr. L. Janáka existuje možnost, že by město mohlo projektovou dokumentaci uhradit z dotačních prostředků - na projekty je totiž nyní vypsán dotační titul. Ing.

Tesař navrhuje, aby v rámci rekonstrukce chodníku vznikla i podélná parkovací stání, která by v některých úsecích komunikace nahradila stávající zelený pás mezi chodníkem a vozovkou – starosta toto řešení podpořil. V rámci rekonstrukce chodníku by měly být vyměněny i stožáry a vedení VO - na to je již zpracován projekt, který Ing. Z. Tesař do svého projektu začlení. Ohledně materiálů se radní shodli na tom, že chodníky by měly být zhotoveny v žulové mozaice (viz. nový chodník podél ul. Pražská), parkovací stání pak budou mít podobu asfaltových zálivů.

usnesení č. 01-29-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou na projekt k akci Rekonstrukce chodníku v ul. Na Vyhlídce a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. AQUACONSULT: ul. Lesní – rozpočet

Rada obdržela rozpočet na obnovu šoupat a uzávěrů přípojek, včetně obnovy poklopů na kanalizaci v ul. Lesní od spol. AQUACONSULT. Práce na vodovodní a kanalizační síti v tomto úseku je třeba provést před, resp. v koordinaci s rekonstrukcí vozovky, aby následně nemuselo být zasahováno do nového povrchu ulice, na kterou město obdrželo dotaci. Starosta požádá ředitele provozu společnosti AQUACONSULT Ing. J. Černého o zařazení této akce do výhledu investic.

usnesení č. 02-29-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s předloženým rozpočtem společnosti AQUACONSULT na obnovu šoupat a uzávěrů přípojek, včetně obnovy poklopů na kanalizaci v ul. Lesní, a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE

Radní v podkladech obdrželi protokol z otevírání obálek k výběrovému řízení Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE.

Město obdrželo pouze jednu nabídku a výběrová komise tedy po jejím posouzení doporučila jako dodavatele zakázky společnost Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o. Nabídková cena je však oproti předpokládané ceně nepřiměřeně vysoká – Ing. arch. Filip Kándl tedy navrhl, aby bylo toto výběrové řízení zrušeno; tajemník pak požádá ČKA o doporučení certifikovaných autorizovaných architektů, které by město mohlo při vypisování nového VR oslovit.

Dotační konzultant města Mgr. L. Janák zároveň požádá o dotační prostředky ze stejného programu, jako v bodě 1 (dotační titul se vztahuje i na změny územních plánů).

usnesení č. 03-29-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí doporučení vzešlé z otevírání obálek k výběrovému řízení Technická změna ÚP Dobřichovic – KONVERZE
- nesouhlasí s CN a pověřuje starostu vypsáním nového zadávacího řízení na tuto zakázku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Zpráva: místní šetření – park

Rada obdržela zprávu z místního šetření v dobřichovickém parku od společnosti Arbonet a městského dendrologa Ing. M. Brejníka ohledně stavu stromů a jejich bezpečnosti. Zpráva obsahuje variantní řešení situace, kdy park jako celek dožívá a je třeba zásadnějšího zákroku:

- a) krátkodobé řešení (nové výsadby a zásahy v korunách prakticky všech stromů, odhadovaná cena 1 – 1,5 mil. Kč)
- b) revitalizaci celého parku (doporučovaná varianta), která bude vycházet z podrobného dendrologického průzkumu a následného architektonického návrhu (spolupráce arboristů se zahradním a krajinářským architektem)

Rada vítá zájem Ferdinanda Lefflera o zapojení do výběrového řízení na architektonický návrh dobřichovického parku – starosta jej osloví spolu s dalšími architektonickými kanceláři.

usnesení č. 04-29-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí zprávu z nehrzené konzultace týkající se stavu stromů a jejich bezpečnosti v městském parku
- pověřuje starostu zadáním dendrologického průzkumu a následného architektonického návrhu na revitalizaci celého parku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o souhlas se stavebním záměrem: vestavba podzemní garáže, ul. Školní

Dne 30. 1. 2024 vznesla rada na svém zasedání požadavek na doplnění dokumentace k akci „Stavební úpravy ve stávajícím rodinném domě a nástavba obytné místnosti parc. č. 760/1, 760/3“ o jak stávající, tak nový řez v celé šíři komunikace v místě vjezdu. Doplněnou dokumentaci obdržela rada v podkladech.

usnesení č. 05-29-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k akci „Vestavba podzemní garáže do stávajícího RD, úprava přilehlé komunikace a nástavba obytné místnosti nad garáží, Školní 1036, parc. č. 760/1 a 760/3, Dobřichovice“ dle dokumentace předložené 12. 2. 2024 s důrazem na zachování nivelity z roku 2013 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. T. Scarlett: změna užívání nemovitosti Za parkem 968

Usnesením č. 07-27-24 požádala rada majitelku prostoru po cykloobchodu pana Fojta o doplnění žádosti o výkresovou dokumentaci, z níž bude patrné, jaké stavební úpravy v objektu plánuje – dokumentaci žadatelka předložila.

usnesení č. 06-29-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se změnou užívání objektu Za parkem 968 (dříve cykloobchod pana Fojta)
- souhlasí s úpravami vedoucí k možnosti využití objektu jako showroomu bytového designu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Cenová nabídka: Dopravní značení – sídliště Dědina

Rada obdržela cenovou nabídku na dopravní značení na sídlišti Dědina, které mělo původně za cíl zklidnit v této lokalitě dopravu zejména v době ranní špičky a dopravování dětí do budovy ZŠ v ul. Raisova. Otázkou je nezbytnost těchto opatření v případě vzniku plánovaného kruhového objezdu.

Rada se nakonec shodla na potřebnosti tohoto řešení a cenovou nabídku odsouhlasila – realizaci bude ještě předcházet místní šetření, týkající se počtu a konkrétních umístění jednotlivých zpomalovacích prvků.

usnesení č. 07-29-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou na dopravní značení na sídlišti Dědina a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Stavba IP – 12 – 6022870 – „PZ – Dobřichovice, Lesní, kNN č. parc. 2928/2“

Rada se zabývala Žádostí o vyjádření a souhlas se stavbou a Žádostí o podpis SoSB o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavby PZ – Dobřichovice, Lesní, kNN č. parc. 2928/2. Nabízená výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 44.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. 08-27-24

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě PZ – Dobřichovice, Lesní, kNN č. parc. 2928/2
- podmiňuje svůj souhlas tím, že realizace bude provedena v koordinaci s rekonstrukcí ul. Lesní a nebude umožněn zásah do nového povrchu komunikace
- souhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „PZ – Dobřichovice, Lesní, kNN č. parc. 2928/2“
- pověřuje starostu podpisem SoSB

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Podnájem východní části přízemí budovy č.p. 434 (hospodářské stavení u zámku Křížovníků)

Radní obdrželi návrh na vyhlášení záměru města Dobřichovice pronajmout na 1 rok hospodářské stavení u zámku; zájem už projevila MAS Karlštejnsko. Případný podnájem této organizaci byl již předběžně schválen Křížovníky.

Rada s pronájmem souhlasila – ještě předtím bude objekt vymalován a vybaven přímotopy.

usnesení č. 09-29-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s částečnou rekonstrukcí hospodářského stavení (přímotopy, vymalování)
- souhlasí se zveřejněním záměru podnájmu východní část přízemí budovy č. p. 434 (hospodářské stavení u zámku Křížovníků)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Názvy ulic – Dlouhý Díl

Rada se zabývala přípravou finálního návrhu na pojmenování ulic v lokalitě Dlouhý Díl; došla ke shodě na tom, že prodloužení stávajících komunikací (Zelená, Březová, Topolová) ponesou stávající názvy; u poslední ulice nejbližší archivu pak může být zachován pracovní název z regulačního plánu, tedy "Za Archivem".

Na pojmenování ulic ve starší zástavbě navazuje i navrhovaný název Ukrajinská; jeden z variantních názvů Dlouhý Díl také vychází ze starého označení této lokality.

Rada rovněž obdržela návrh občanů, který finalizovala Ing. M. Neubertová, a podle kterého by ulice v této lokalitě mohly být pojmenovány po významných Čěškách, které mají vztah k Dobřichovicím (Zdeňky Braunerové, Sester Honzákových, Madly Vaculíkové).

usnesení č. 10-29-24

Rada Města Dobřichovice

- ukládá starostovi předložit zastupitelstvu návrh na pojmenování ulic v lokalitě Dlouhý díl takto:
 - a) prodloužení stávajících komunikací (Zelená, Březová, Topolová) ponesou stávající názvy
 - b) poslední ulice nejbližší archivu ponese název Za Archivem
 - c) ulice pracovní v Regulačním plánu Dobřichovice Dlouhý Díl nazvaná Spojovací ponese název Ukrajinská
 - d) ulice pracovní v Regulačním plánu Dobřichovice Dlouhý Díl nazvaná Zalomená ponese název Oblouková nebo Lipová

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Výběr nájemce bytu č. 5 – Za parkem 628

Radní obdrželi výsledky zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 5 - Za parkem 628 (předchozí zájemce nepodepsal smlouvu).

usnesení č. 11-29-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 5 na adrese Za parkem 628
- na základě poskytnutých informací pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s žadatelkou paní XY

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Žádost o prodloužení nájmu – Březová 204

Klientka Centra sociální rehabilitace Náruč předložila Žádost o prodloužení nájemní smlouvy o dva roky; ke zvážení je navýšení nájmu – tajemník navrhuje 10%.

usnesení č. 12-29-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením nájmu žadatelce v bytě v budově Březová 204 do 31. 5. 2026
- stanovuje výši nájmu na následující dva roky na 1. 870,- Kč
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. R. Pilná: Žádost o sdělení závazného stanoviska – realizace vzdělávacího a vědeckého projektu

Radní obdrželi Žádost o sdělení závazného stanoviska – realizace vzdělávacího a vědeckého projektu - jedná se o záměr realizace miniZOO.

V žádosti byla rovněž zmíněna „směna pozemků s vlastníkem pozemku navazujícího parc. č. 1892/4“ - žadatelka nabízí městu možnost převodu části jejích pozemků na město z důvodu rozšíření přilehlého úseku ul. Pod nádražím.

usnesení č. 13-29-24

Rada města Dobřichovice

- upozorňuje, že využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem města Dobřichovice a je nutno respektovat zavedené sousedské vztahy ve městě
- pověřuje starostu jednáním s paní R. Pilnou o převodu části jejích pozemků na město z důvodu rozšíření přilehlého úseku ul. Pod Nádražím

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Různé

... (neveřejné)

Rada se zabývala rovněž situací v ul. Bezručova, která je v majetku společnosti Mramor Slivenec a. s.; tajemník zajistí informaci, koho je v současnosti možné oslovit ohledně případného odkupu komunikace.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města