

ZÁPIS
z 25. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
5. 12. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
neveřejný

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

Program

1. Problematika odpadového hospodářství	2
2. Zimní svoz bioodpadu	3
3. VRV: projektová dokumentace na retenční opatření v lokalitě Brunšov	3
4. Bydlení Pražská: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci	4
5. Převedení finanční správy infocentra pod město Dobřichovice	4
6. Vybudování chodníku – propojení lokality Dlouhý díl s Dobřichovicemi	4
7. Žádost o vydání stanoviska: Stavební úpravy bytu č. 1 a garsonky 2. NP	5
8. Žádost o nefinanční záštitu nad akcí VŠECHNY CHUTĚ SVĚTA	5
9. Pronájem bytu – souhlas se záměrem	5
10. Návrh na navázání partnerství s obcí Otterfing.....	5
11. ZUŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitele ZUŠ.....	6
12. ZŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitele ZŠ.....	6
13. Různé	6

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; Mgr. L. Janák na základě podkladů od Ing. P. Kaplana připravuje podklady k podání žádosti o dotaci, která by měla být vyhlášena koncem tohoto nebo počátkem toho následujícího.
Místostarosta Ing. M. Pánek navrhl, aby projektant počítal s cenovou relací na 1. etapu oprav částku 40 mil. - ta by městu zajistila fungování ČOV na 10 let; 20 mil. Kč má město na účtu, pravděpodobně bude ještě vybráno cca 5 mil. Kč (odhad na základě předchozího vývoje) a další prostředky může město získat na fond ČOV ze zvýšeného nájmu pro AQUACONSULT (např. 3 – 4 mil / ročně); z toho vyplývá, že by město mělo být bez většího použití jiných prostředků (s rezervou 5 mil. Kč) schopno částku 40 mil pokrýt; místostarosta tedy doporučuje vyčkat na návrh technického řešení v této relaci.
- neveřejná část
ZUŠ, DDS, knihovna i městský úřad obdrží v dohledné době k vyjádření dokumentaci řešící interiéry jednotlivých částí budov.
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – kontinuálně probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; F. Vrkoslav - do konce roku proběhne ještě oprava několika míst s výtluky či prasklinami v asfaltu; M Velebil provedl rozšíření vsakovací kapacity krajnice v jednom problematickém místě ul. Anglické, provádí instalaci

hodin na křižovatce ul. Palackého a 5. května, byl poptán, aby provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)

- spory s Křižovníky: 10. 8. proběhla úvodní schůzka za účasti právníků obou stran; Křižovníci zaslali komentář k zápisu z jednání, který vyhotovil Mgr. Truxa, dva měsíce po jeho uskutečnění – dokument byl předám právnímu zástupci města Mgr. Truxovi Místostarostku Ing. Radku Alexy Ph.D. zároveň kontaktoval Mgr. D. Kučerka ohledně projektu „Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov“ – dle jeho slov není spolupráce s městem vyloučena, projekt zpracovávají vodohospodáři Křižovníků.
Právní zástupce Křižovníků se účastnil posledního zasedání zastupitelstva a žádal o zahájení projednávání změny ÚP. Ing. Vich začíná pracovat na pořízení změn 1 a 2 ÚP.
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), město čeká na rozhodnutí, je třeba požádat o stavební povolení (nutná podmínka přidělení dotace)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - bylo oficiálně oznámeno přidělení dotace; město požádalo o prodloužení termínu realizace, aby mohly být práce provedeny v roce 2024; bylo spuštěno výběrové řízení na zhotovitele
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - doplněna zadávací dokumentace na základě připomínek Ing. Štíky, VŘ zahájeno
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajské ul. a mostu těžkou technikou) – 11. 10. proběhla schůzka s ředitelem DpS, ředitelem byl zaslán nový návrh dohody, opět neobsahoval některé pro město klíčové závazky ze strany investora, řediteli byl zaslán protinávrh dohody (po konzultaci s Ing. P. Kaplanem a právníkem města); zároveň byl investor stavby vyzván, aby si vyřídil zvláštní užívání mostu přes Berouнку; zhotovitel nově požádal o zásah (výkop) do ulice Krajské kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků předběžně odsouhlasena, dále viz. samostatný bod

1. Problematika odpadového hospodářství

Členové rady obdrželi v podkladech prezentaci svozové firmy POBERO k aktuálnímu ekonomickému stavu společnosti i dalšímu předpokládanému vývoji; ředitel společnosti Mgr. J. Marek byl na radu pozván, ale bezprostředně před zasedáním se ze zdravotních důvodů z účasti omluvil, vedení společnosti tedy bude pozváno na některé z následujících zasedání rady.

Následná diskuze se pak týkala mnoha témat z oblasti odpadového hospodářství pro Dobřichovice: radní se shodli, že podklady svozové společnosti nejsou dostatečné; je třeba je doplnit o komplexní finanční rozvahu, výhledy týkající se odpisů techniky a vozového parku apod. Na základě podnětu místostarosty budou nadále všechna další rozhodnutí, týkající se odpadového hospodářství města, vycházet z koncepce, jejíž zpracování starosta zadá společnosti JRK - ta v současnosti působí jako konzultant města pro tuto problematiku; až na základě analýzy stávajícího stavu a doporučení společnosti JRK teprve bude vedení města moci vyhodnotit nejen výhodnost či nevýhodnost jednotlivých forem svozu odpadu (d2d, kontejnerová stání, polopodzemní kontejnery), ale i finanční přístup města k celé problematice (poměr

participace města a občanů na celkových nákladech odpadového hospodářství, forma zapojení právnických osob), efektivitu existence vlastního sběrného dvora či výhodnost nebo nevýhodnost setrvání města v DSO Poberounské odpady.

Po vypracování koncepce tedy bude zástupce spol. JRK pozván na zasedání rady k její prezentaci a rada města bude poté na základě jejího finálního znění přijímat či zastupitelstvu navrhnout další kroky týkající se odpadového hospodářství města.

usnesení č. 01-25-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu zadáním vypracování koncepce odpadového hospodářství společnosti JRK Česká republika s.r.o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Zimní svoz bioodpadu

Radní projednali návrh na rozšíření svozu bioodpadu i přes zimní období; jednalo by se o navýšení svozu bioodpadu o jeden svoz v lednu a jeden svoz v únoru, aby nedocházelo k tomu, že budou občané vyhazovat bioodpad z domácností do směsného odpadu.

Tajemník požádá společnost POBERO o vyčíslení nákladů na jeden svoz a poté příp. dojde k objednání jednoho či dvou zimních svozů bioodpadu (dle klimatických podmínek).

usnesení č. 02-25-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s rozšířením svozu bioodpadu i na zimní měsíc / měsíce a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. VRV: projektová dokumentace na retenční opatření v lokalitě Brunšov

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba předložila nabídku na vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně zajištění potřebných podkladů a projednání dokumentace s DOSS pro návrh retenčních opatření v lokalitě Brunšov. Následně kontaktoval místostarostku Ing. Radku Alexy Ph.D. zástupce řádu Křížovníků Mgr. D. Kučerka - nevyloučil spolupráci Křížovníků na tomto projektu a údajně jej začali zpracovávat vodohospodáři řádu.

Rada rozhodla, že na rozhodnutí Křížovníků vyčká do půlky listopadu, a když do té doby neobdrží žádnou informaci, požádá VRV o dokončení projektu tak, aby se navržená opatření nacházela primárně na pozemcích ve vlastnictví města. Od té doby však k žádnému kontaktu mezi městem a zástupci řádu na toto téma nedošlo.

Na základě dotazů radních ještě starosta ověří, jak pokračují práce společnosti VRV na ostatních nabídkách (Pasport stávajícího stavu PPO).

usnesení č. 0-25-23

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi zadat dopracování projektu „Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov“ společnosti VRV tak, aby se navržená opatření nacházela na pozemcích ve vlastnictví města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Bydlení Pražská: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Radní v podkladech obdrželi projektovou dokumentaci pro stavební povolení k akci Bydlení Pražská Dobřichovice.

Na základě předložené dokumentace požaduje rada řešení problematiky hospodaření s odpady formou polopodzemních kontejnerů.

Dále byla diskutována komunikace na západním okraji projektu (kolmá na ul. Pražská); požadavek rady je, aby tato komunikace byla v souladu s předpokládaným profilem a svojí šířkou v celé své délce odpovídala regulativům platného územního plánu; z důvodu předpokládaného napojení na komunikaci, o jejíž vybudování má zájem společnost ČEZ Distribuce z důvodu přístupu k plánované trafostanici, je pak třeba s touto společností parametry komunikace koordinovat a rovněž zachovat její šíři až na hranu pozemku. V plánovací smlouvě, uzavřené s investorem, je odsouhlasený GP, který nepočítá s rozšířením komunikace v její zadní části. To by však mělo být dle názoru rady ještě změněno a komunikace by měla být (v koordinaci ČEZu, investora a města) rozšířena i ve své zadní části.

usnesení č. 04-25-23

Rada města Dobřichovice

- požaduje řešit problematiku hospodaření s odpady na náklady investora formou instalace polopodzemních kontejnerů
- nemá další připomínky k projektové dokumentaci „DOBŘICHOVICE – BYDLENÍ PRAŽSKÁ“ předložené dne 27. 11. 2023
- pro další jednání mezi investorem, společností ČEZ Distribuce a zástupci města požaduje, aby komunikace na západním okraji projektu (kolmá na ul. Pražská) byla v souladu s předpokládaným profilem a svojí šířkou v celé své délce odpovídala regulativům platného územního plánu; z důvodu předpokládaného napojení na komunikaci, o jejíž vybudování má zájem společnost ČEZ Distribuce z důvodu přístupu k plánované trafostanici, je pak třeba s touto společností parametry komunikace koordinovat a rovněž zachovat její šíři až na hranu pozemku
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Převedení finanční správy infocentra pod město Dobřichovice

Radní se zabývali podnětem na převedení finanční správy infocentra pod město Dobřichovice. Dle místostarostky by se mělo jednat o vcelku logický krok, který bude znamenat zejména účetní narovnání stavu.

usnesení č. 05-25-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s převedením správy financí z Infocentra Dobřichovice, z.s. na město Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali 4 přítomní členové rady, jeden se zdržel.

6. Vybudování chodníku – propojení lokality Dlouhý díl s Dobřichovicemi

Pan T. Zimák žádá město o vybudování chodníku, který bude spojoval oblast Dlouhý díl s Dobřichovicemi (oblast ulic Březová, Zelená a dále směrem MŠ a ZŠ); navrhuje vytvoření spojky ve stopě budoucí ulice kolem plánovaného parku a navazující přímo na ul. „Nová Březová“.

Starosta navrhl zadat vybudování cesty s nejjednodušším a provizorním šterkovým povrchem s tím, že definitivní povrch bude realizován až v rámci vybudování finální komunikace.

usnesení č. 06-25-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu předložením rozpočtu od některé ze stavebních firem, se kterými město spolupracuje, na vybudování provizorní cesty pro pěší s jednoduchým šterkovým povrchem, která propojí lokalitu Dlouhý díl s Dobřichovicemi

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o vydání stanoviska: Stavební úpravy bytu č. 1 a garsonky 2. NP

5. května 43, parc. č. 26/1; zřízení pultového vikýře ve stávající půdní vestavbě a zvětšení užitého prostoru + dispoziční úpravy stávajících dvou bytů.

usnesení č. 07-25-23

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k akci Stavební úpravy bytu č. 1 a garsonky 2. NP (5. května 43) dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Žádost o nefinanční záštitu nad akcí VŠECHNY CHUTĚ SVĚTA

Organizátor festivalu Všechny chutě světa předložil radě žádost o nefinanční záštitu festivalu. Radní s nefinančním udělením záštity souhlasili, trvají však na složení vratné kauce zajišťující úklid a následné uvedení pozemků ve vlastnictví města do původního stavu.

usnesení č. 08-25-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu udělením nefinanční záštity nad akcí Všechny chutě světa

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

Nájemnice obecního bytu č. 5 v ulici Za parkem 628 se rozhodla ukončit nájemní smlouvu. Starosta navrhuje zveřejnění záměru pronájmu tohoto bytu od 1. 2. 2024 jak v rámci městských informačních kanálů, tak prostřednictvím realitní kanceláře. Jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 09-25-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu č. 5 v ulici Za parkem 628 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Návrh na navázání partnerství s obcí Otterfing

Místostarostka Ing. Radky Alexy PhD. seznámila radní s možností navázání partnerství s obcí Otterfing (jižně od Mnichova).

Radní se shodli, že je nejprve zjistit, jakou má případné partnerské město o spolupráci představu a zároveň, jaký by byl o příp. partnerství zájem mezi dobřichovickými školami i jinými organizacemi

(sportovní spolky apod.) a která z těchto organizací by byla ochotna stát hlavním nositelem partnerství.

usnesení č. 10-25-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje místostarostku zjištěním představ vedení města Otterfing o partnerství s městem Dobřichovice a zájmu školských i ostatních dobřichovických organizací a spolků o spolupráci s touto obcí

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ZUŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitelce ZUŠ

návrh usnesení č. 11-25-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2023 ředitelce ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánové v navrhované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

12. ZŠ Dobřichovice: žádost o odměnu ředitelce ZŠ

návrh usnesení č. 12-25-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2023 ředitelce ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorové v navrhované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

13. Různé

Radní upozornili na přetrvávající nepořádek na kontejnerových stanovištích, zejména v prostoru sídliště. Úklid kolem stanovišť probíhá pouze ve všední dny. – tím vzniká doba cca tří dnů, (pátek – pondělí) kdy úklid neprobíhá; tento čas rada vyhodnotila jako slabé místo. Rada dále jednala o možnostech zintenzivnění úklidu technickými službami vícekrát denně. Starosta konstatoval, že možnosti pravidelného úklidu těchto míst technickými službami jsou bohužel omezené. Dle tajemníka by řešením mohlo být zjednat další pracovní síly a vyhlásí tedy záměr města přijmout na tuto činnost externího zaměstnance. Kontejnerová stanoviště budou dále osazena informačními cedulemi a do budoucna též bezpečnostními kamerami. Rada možnosti posoudí.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města