**ZÁPIS A USNESENÍ č. 55**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 12. 10. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni:**

**přizváni: Ing. J. Ježek**

**Program jednání:**

[1. ALSET – návrh na odkoupení pozemku 1295/11 2](#_Toc86927013)

[2. Prodej části pozemku 1394 obci Karlík pro účely stavby ČOV 2](#_Toc86927014)

[3. Oprava fasády Centrum sociální rehabilitace Náruč – doplněná cenová nabídka 2](#_Toc86927015)

[4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – parcelace pozemku č. 2233 3](#_Toc86927016)

[5. GRIDO x Sokol: Žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci a k umístění přípojky SEK 3](#_Toc86927017)

[6. Arm. gen. Jan Syrový: zrušení rozhodnutí Rady MNV 4](#_Toc86927018)

[7. MDDr. B. Němcová: převzetí stomatologické praxe po MUDr. Jansové 4](#_Toc86927019)

[8. Žádost o příspěvek na tříkolku 4](#_Toc86927020)

[9. Všechny chutě světa 2022 5](#_Toc86927021)

[10. ČOV 5](#_Toc86927022)

[11. Cenová nabídka na projekt nové hasičárny 5](#_Toc86927023)

[12. Různé 5](#_Toc86927024)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 52 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

* přístavba školní jídelny - stavební práce probíhají, skluz cca 3 týdny zůstává beze změn, v nejbližší době bude zahájena instalace vybavení kuchyně, zahájení výdeje obědů se očekává v první polovině listopadu
* intenzifikace ČOV - Ing. L. Novák prakticky dokončil zadání pro projektanty, v nejbližší době očekává starosta vyhlášení VŘ na projektanta
* rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem a Pod penzionátem – Tyršova – bylo zadáno rozpočtáři, aby připravil výkaz výměr; jakmile bude k dispozici, budou poptány stavební firmy, aby podaly nabídku
* nákup nové multikáry s pluhem a sypačem pro technické služby bylo zadáno Ing. Šiškovi, příští týden spustí výběrové řízení tak, aby multikára byla k dispozici již pro letošní zimní sezónu
* oprava vjezdové brány a třech vstupních branek MŠ Dobřichovice – bylo objednáno u M. Velebila
* došlo k založení Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady; 22. 10. proběhne první členská schůze, kde dojde k volbě orgánů svazku (předsednictva a kontrolní komise); město Dobřichovice bude zastupovat radní Ing. Jakub Knajfl, příp. tajemník Mgr. Pavel Mráz

## ALSET – návrh na odkoupení pozemku 1295/11

Starosta předložil radě návrh společnosti Alset na odkup pozemku 1295/11 podél haly s možností zřízení věcného břemene podél haly pana Říhy (cca 11,6 m) o šířce 5 m; starosta navrhl řešení - rozdělení pozemku s tím, že by byl na jednotlivé nově vzniklé části vyhlášen záměr o prodeji pozemků a část, která tvoří napojení budoucí nové páteřní komunikace na Pražskou ulici, by odprodána nebyla.

Radní následně diskutovali o procesu případného prodeje a jeho přínosu pro město; došli ke shodě, že je nejprve nezbytné ujasnit si se zpracovatelem územního plánu Ing. arch. Hniličkou možnosti dotčeného území vyspecifikovaného v novém územním plánu jako UP (uliční prostor). Na základě tohoto vyjádření pak proběhne další diskuze o možnostech využití tohoto pozemku či jeho případném odprodeji.

**usnesení č. 01-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* v současnosti nesouhlasí s prodejem pozemku 1295/11
* pověřuje starostu získáním informací o možnostech využití pozemku 1295/11 dle aktuálního znění územního plánu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Prodej části pozemku 1394 obci Karlík pro účely stavby ČOV

V souvislosti s vypořádáním připomínek města Dobřichovice k územnímu plánu Karlíka, které obdrželi radní v podkladech, se na město Dobřichovice obrátila starostka obce se žádostí o prodej části pozemku 1394/1 ve vlastnictví Dobřichovic, kde by bylo dle názoru odborníků vhodné místo na vybudování samostatné ČOV pro obec Karlík.

Starosta upozornil radní, že se jedná o dlouhodobou záležitost – aktuálně svoji kapacitou dobřichovická ČOV postačuje, ale do budoucna je snaha obce Karlík o vybudování vlastní čističky krok správným směrem.

Radní s odprodejem pozemku souhlasí za předpokladu, že bude pozemek vázán striktně na stavbu ČOV.

Rada města Dobřichovice pověřila starostu jednáním s obcí Karlík a získáním návrhu na formu odkupu (výměny) pozemku.

**usnesení č. 02-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* předběžně souhlasí s možností odprodeje části pozemku č. parc. 1394/1 obci Karlík za dodržení podmínky, že bude tento pozemek vázán striktně na stavbu ČOV
* pověřuje starostu jednáním se starostkou obce Karlík o technických parametrech a konkrétním umístění uvažované ČOV a o podmínkách prodeje pozemku; samotný prodej by byl následně předložen k projednání zastupitelstvům obou obcí

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Oprava fasády Centrum sociální rehabilitace Náruč – doplněná cenová nabídka

Starosta předložil doplněnou cenovou nabídku M. Velebila na opravu fasády objektu „hotel Pod Vinicí“, resp. té části fasády, kde sídlí Centrum sociální rehabilitace Náruč, které o cenovou nabídku M. Velebila požádalo. Jedná se o zednické opravy, opravy klempířských prvků a fasádní nátěry přízemní části i patra levé části budovy z pohledu od ulice. Fasádu pravé části opravil pan Blahovec, který má pronajatu restauraci a hotel.

Jedná se tedy o rozšíření rozsahu opravy i na první patro, aby fasáda byla jednotná.

Při té příležitosti místostarosta Ing. M. Pánek opět připomněl, že je třeba v dohledné době vyspecifikovat záměr, který má obec s touto nemovitostí.

**usnesení č. 03-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou M. Velebila na opravu fasády objektu Centrum sociální rehabilitace Náruč a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – parcelace pozemku č. 2233

Rada se zabývala projektovou dokumentací k parcelaci pozemku č. 2233 pro stavbu rodinných domů a infrastruktury v k. ú. Dobřichovice (Mgr. V. Kratochvíl). Jedná se o pozemek, na němž byla v minulosti vyhlášena stavební uzávěra (v minulém územním plánu měl regulativ „O“ a hrozilo, že bude zastavěn velkým nákupním centrem). V novém územním plánu je umožněno na pozemku bydlení v rodinných domech na větších parcelách.

Radní diskutovali o samotné parcelaci i o jejím vlivu na okolní pozemky; shodli se na tom, že principiálně je návrh parcelace v pořádku, ale je třeba dořešit vazby na sousední komunikace (stávající uliční systém, napojování na ul. Tyršova apod.) i okolí.

**usnesení č. 04-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* principiálně souhlasí s návrhem parcelace pozemku č. 2233
* vyzývá žadatele k dopracování návrhu se zohledněním vazeb na okolní komunikace i zástavbu
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## GRIDO x Sokol: Žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci a k umístění přípojky SEK

Společnost GRIDO ARCHITEKTURA & DESIGN, s. r. o., v zastoupení stavebníka TJ Sokol Dobřichovice předložila v rámci stavebního záměru „Rozvoj sportovní infrastruktury v Poberouní – Rekonstrukce atletického oválu a výstavba zázemí v Dobřichovicích“ žádost o vyjádření města Dobřichovice k projektové dokumentaci pro Spojené územní a stavební řízení a k umístění přípojky SEK (slaboproudu) v chráničce do komunikace na pozemku města Dobřichovice.

Ing. Jakub Knajfl přiblížil radním předložený záměr; místostarosta Ing. M. Pánek pak upozornil na skutečnost, že je třeba, aby byl souhlas podmíněn vyřešením stanoviště kontejnerů na separovaný odpad ze strany žadatele.

**usnesení č. 05-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě „Rozvoj sportovní infrastruktury v Poberouní – Rekonstrukce atletického oválu a výstavba zázemí v Dobřichovicích“ za podmínky, že žadatel předloží návrh na místo přesunu stanoviště kontejnerů na separovaný odpad, a za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Arm. gen. Jan Syrový: zrušení rozhodnutí Rady MNV

JUDr. L. Müller předložil radě návrh na zrušení rozhodnutí Rady Městského národního výboru v Dobřichovicích ze dne 13. 7. 1948.

Na slavnostní schůzi zdejšího zastupitelstva 10. 4. 1938 byl arm. gen. Jan Syrový jmenován čestným občanem Dobřichovic; dne 13. 7 1948 byl čestného občanství zbaven rozhodnutím Rady Městského národního výboru v Dobřichovicích.

**usnesení č. 06-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navrácením čestného občanství Arm. gen. Janu Syrovému
* pověřuje starostu, aby zjistil po právní stránce správný postup navrácení čestného občanství a předložil ke schválení zastupitelstvu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## MDDr. B. Němcová: převzetí stomatologické praxe po MUDr. Jansové

Vzhledem k plánovanému ukončení praxe zubní lékařky v Dobřichovicích MUDr. Jansové (duben 2022) kontaktovala radu MDDr. Němcová se záměrem tuto praxi převzít. Starosta informoval radu o výši nájmu MUDr. Jansové za zubní ordinaci.

Na pronájem ordinace bude třeba zveřejnit záměr; starosta informoval radní, že v žádosti o možnost převzetí stomatologickou praxi MDDr. Němcové se ještě objevuje požadavek na umístění rtg a dotaz na možnost na úvěr k zařízení ordinace nebo možnost pronájmu již zařízené ordinace; zde lze dle názoru starosty očekávat investici cca 2 mil. Kč. Starosta konstatoval, že této investici do soukromého lékařského vybavení není nakloněn a navrhl nabídnout pouze nezbytné stavební úpravy ordinace typu nová podlaha, vymalování apod. Zároveň informoval radní, že žádost o pronájem MDDr. Němcové bude porovnána s dalšími nabídkami dentistů, kteří na záměr případně zareagují.

Radní upozornili, že v okamžiku stanovování nájmu je třeba počítat s valorizační doložkou.

**usnesení č. 07-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem zubní ordinace od 1. 5. 2022 s tím, že záměr bude zveřejněn neprodleně, aby byl dostatečný čas na jednání se zájemci o ordinaci, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o příspěvek na tříkolku

Rada obdržela žádost o příspěvek na tříkolku pro chlapce s vážným zdravotním handicapem.

Tajemník předloží žádost k posouzení sociální komisi.

**usnesení č. 08-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje sociální komisi posouzením žádosti
* v případě doporučení sociální komise souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši doporučené komisí a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Všechny chutě světa 2022

Organizátor festivalu Všechny chutě světa žádá o možnost přesunout dění festivalu na louku od mostu dále. Dosavadní prostory na zámku bývají v červnu často využívány svatbami – přesunem na louku odpadnou termínové kolize; starosta se domnívá, že pan Š. Oršoš disponuje veškerým materiálem (oplocenky, agregáty) a realizace festivalu na louce nebude problémem pro něj, ani zátěží pro město.

**usnesení č. 9-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přesunem festivalu Všechny chutě světa (18. 6. 2022) na louku od mostu přes Berounku dále a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## ČOV

* žádost o připojení na ČOV – RD Karlík, p. č. 1486/2 a 1486/3

**usnesení č. 10-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV – RD Karlík, p. č. 1486/2 a 1486/3, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Cenová nabídka na projekt nové hasičárny

Starosta předložil radě cenovou nabídku na projekt nové hasičárny na pozemku stávajícího úřadu od Ing. arch. O. Hájka. Jedná se o poměrně vysokou cenu, nicméně je to již druhá nabídka, kterou Ing. arch. O. Hájek předložil na základě jednání se starostou (ta první byla dokonce o 1 mil. Kč vyšší);

Nabídka vychází z předpokládaných investičních nákladů, které radní obdrželi v podkladech.

Radní se shodli, že v případě, bude-li se jednat o dokumentaci natolik podrobnou, že dle ní bude možné zakázku vysoutěžit, je cena adekvátní.

**usnesení č. 11-55-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Šafer Hájek Architekti s. r. o. na projekt nové hasičárny na pozemku stávajícího úřadu za předpokladu, že se jedná o finální podrobnou dokumentaci, dle níž bude možné zadat výběrové řízení na zhotovitele, a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Různé

Radní Ing. J. Knajfl upozornil radu na nesrovnalosti s dodržením územního rozhodnutí při stavbě komunikace v Dlouhém dílu; nejvyšší bod nově vznikající ulice Nová Zelená je stanoven na 204,40; nejvyšší bod je aktuálně ve stejné výšce jako protipovodňová hráz v ulici Randova a cca o 40 cm výš než je uvedeno v územním rozhodnutí.

Dle informací stavebního úřadu již byl stavebník vyzván ke snížení nivelity budoucí ulice a aktuální práce jsou s touto výzvou v souladu.

Dále upozornil Ing. J. Knajfl na potřebu vzniku dokumentu „Plán rozvoje sportu“; tento dokument by město ze zákona mělo schválit – jako základ lze využít ten, který již vznikl pro potřeby Sokola, dopracovat jej a vydat. Starosta zadá vyhotovení tohoto dokumentu tak, aby strategii na svém letošním posledním zasedání mohlo schválit zastupitelstvo.

Starosta informoval radu o záměru realizovat 24. 9. 2022 v Dobřichovicích sraz autoveteránů bývalých socialistických států; organizátoři očekávají účast cca 600 vozidel; radní se shodli na podpoře akce s tím, že by bylo vhodné vybírat pouze účastnický poplatek od majitelů vozidel (tedy nevybírat vstupné od návštěvníků); organizátoři budou vyzváni k tomu, aby byli schopni zabezpečit a organizovat parkování diváků a informovat je o tom, že je preferována hromadná doprava návštěvníků (vlak) před dopravou osobní.

Zapsal:

 Mgr. Pavel Mráz

tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

 starosta města člen rady