

ZÁPIS
z 24. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
21. 11. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

Program

1. Předprostor školy	2
2. Žádost o navýšení dotace na provoz MŠ	3
3. Ing. T. Vejražka: rozšířená cenová nabídka na projekt kruhového objezdu	3
4. Smlouva o zřízení pozemní komunikace - doplnění	3
5. Žádost o navýšení příspěvku města na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Kosova.....	4
6. Žádost o stanovisko: Novostavba RD Dobřichovice, parc. č. 1295/110.....	4
7. Žádost o odměnu ředitelky SVČ Dobřichovický domek.....	5
8. Různé.....	5

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; Mgr. L. Janák na základě podkladů od Ing. P. Kaplana připravuje podklady k podání žádosti o dotaci, která by měla být vyhlášena koncem tohoto nebo počátkem toho následujícího
- Místostarosta Ing. M. Pánek navrhuje, aby projektant počítal s cenovou relací na 1 etapu oprav částku 40 mil. - ta by městu zajistila fungování ČOV na 10 let; 20 mil. Kč má město na účtu, něco bude ještě vybráno (5 mil) a další prostředky přibydou na fond ČOV ze zvýšeného nájmu pro AQUACONSULT (např. 3 – 4 mil / ročně); z toho vyplývá, že by město mělo bez většího použití jiných prostředků (s rezervou 5 mil. Kč) být schopno částku 40 mil pokrýt; místostarosta tedy doporučuje vyčkat na návrh technického řešení v této relaci.
- projekt centra: ...; ZUŠ, DDS, knihovna i městský úřad obdrží v dohledné době k vyjádření dokumentaci řešící interiéry jednotlivých částí budov.
- spolupráce s firmami pracujícími na mobilizaci města: pan M. Šnajdr – kontinuálně probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; F. Vrkoslav - do konce roku proběhne ještě oprava několika míst s výtluky či prasklinami v asfaltu; M Velebil provedl rozšíření vsakovací kapacity krajnice v jednom problematickém místě ul. Anglické, provádí instalaci hodin na křižovatce ul. Palackého a 5. května, byl poptán, aby provedl opravu dlažeb na

prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)

- spory s Křižovnickými: 10. 8. proběhla úvodní schůzka za účasti právníků obou stran; Křižovnickí zaslali komentář k zápisu z jednání, který vyhotovil Mgr. Truxa, dva měsíce po jeho uskutečnění – dokument byl předán právnímu zástupci města Mgr. Truxovi Místostarostku Ing. Radku Alexy Ph.D. zároveň kontaktoval Mgr. D. Kučerka ohledně projektu „Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov“ – dle jeho slov není spolupráce s městem vyloučena, projekt zpracovávají vodohospodáři Křižovnických.
- Právní zástupce Křižovnických se účastnil posledního zasedání zastupitelstva a žádal o zahájení projednávání změny ÚP. Ing. Vich začíná pracovat na pořízení změn 1 a 2 ÚP.
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), město čeká na rozhodnutí, je třeba požádat o stavební povolení (nutná podmínka přidělení dotace)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - bylo oficiálně oznámeno přidělení dotace; město požádalo o prodloužení termínu realizace, aby mohly být práce provedeny v roce 2024; bylo spuštěno výběrové řízení na zhotovitele
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - doplněna zadávací dokumentace na základě připomínek Ing. Štíky, VŘ zahájeno
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – 11. 10. proběhla schůzka s ředitelem DpS, ředitelem byl zaslán nový návrh dohody, opět neobsahoval některé pro město klíčové závazky ze strany investora, řediteli byl zaslán protinávrh dohody (po konzultaci s Ing. P. Kaplanem a právníkem města); zároveň byl investor stavby vyzván, aby si vyřídil zvláštní užívání mostu přes Berouнку; zhotovitel nově požádal o zásah (výkop) do ulice Krajníkova kvůli zaslepení staré přípojky plynu; souhlas zatím nebyl udělen - dle názoru starosty a Ing. P. Kaplana by udělení souhlasu mělo být spojeno s dořešením všech výše uvedených bodů
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků předběžně odsouhlasena, dále viz. samostatný bod

1. Předprostor školy

Město Dobřichovice u Ing. arch. O. Hájka objednalo zpracování studie předprostoru ZŠ, který má vzniknout před vchodem do školní budovy v Raisově ulici, částečně na pozemku, který má město v dlouhodobém pronájmu od TJ Sokol. Pan architekt předal městu studii tohoto předprostoru, rozpracovanou do tří variantních řešení, přičemž žádá radu o informaci, jakou z variant má dále rozpracovat.

Radní jednu z variant zamítli; u zbylých dvou pak bude Ing. arch. O. Hájek jako odborník požádán o výběr vhodnějších z nich.

usnesení č. 01-24-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí, aby Ing. arch. O. Hájek vyhodnotil dle svého uvážení z návrhů A či B tu vhodnější a dopracoval ji
- pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Žádost o navýšení dotace na provoz MŠ

Ředitelka MŠ Dobřichovice požádala vedení města o navýšení měsíčního příspěvku na provoz pro MŠ Dobřichovice s účinností od 1. 1. 2024.

usnesení č. 02-24-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s navýšením měsíčního příspěvku na provoz pro MŠ Dobřichovice s účinností od 1. 1. 2024 a ukládá starostovi zohlednit tuto částku v rozpočtu města na rok 2024

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Ing. T. Vejražka: rozšířená cenová nabídka na projekt kruhového objezdu

Rada obdržela rozšířenou CN společnosti PPU s. r. o. (Ing. T. Vejražka) o zpracování prováděcí dokumentace v rozsahu zadávací dokumentace včetně rozpočtu URS a výkazu výměr. Následně město obdrží ještě nabídku PD od Elektroštitky na přeložky a doplnění VO na kruhovém objezdu. Probíhá komunikace s Ing. Staňkem, který město požádal o potvrzení zahájení zpracování projektové dokumentace na okružní křižovatku.

Rada s cenovou nabídkou souhlasila; realizace kruhového objezdu na křížení ulic Pražská x Vítova x Karlická by byla velmi vítána, avšak v žádném případě nesmí ohrozit termín rekonstrukce Pražské ul., tedy akce „II/115 hr. m. Prahy - Lety, rekonstrukce“. Dle vyjádření zástupců KSÚS, tak jak ho prezentovala místostarostka, bude projekt kruhového objezdu začleněn do celkové rekonstrukce v případě, že se městu podaří předložit kompletní dokumentaci do prázdnin 2024. Jako hlavní podmínku pro finální schválení cenové nabídky na zpracování prováděcí dokumentace v rozsahu zadávací dokumentace včetně rozpočtu URS a výkazu výměr pak rada požaduje předložení podepsané smlouvy o směně pozemků s majitelem parc. č. 142/1;

usnesení č. 03-24-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti PPU s. r. o. na rozšíření prací na plánovaném kruhovém objezdu (Vítova x Karlická x Pražská) o prováděcí dokumentaci v rozsahu zadávací dokumentace včetně rozpočtu URS a výkazu výměr
- podmiňuje zadání prací na této dokumentaci podpisem smlouvy s majitelem pozemku parc. č. 142/1 o směně pozemků
- pověřuje místostarostku realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Smlouva o zřízení pozemní komunikace - doplnění

Na svém zasedání 24. 10. 2023 se rada zabývala Smlouvou o zřízení pozemní komunikace na pozemcích p. č. 1373/1, 1373/7, 1372/62, která by měla zabezpečit obsluhu rozvodny ČEZ - TR 110/22kV v katastrálním území Dobřichovice (jedná se o velkou trafostanici převzatou do Územního plánu Dobřichovic ze Zásad územního rozvoje). ČEZ by měl na základě této smlouvy právo na místě stávající nezpevněné komunikace vybudovat asfaltovou pozemní komunikaci, a to jako komunikaci účelovou.

Rada obdržela doplněnou dokumentaci; k zazněly tyto výhrady:

- dle vyjádření Ing. M. Homoly by po vybudování komunikace pozemky pod ní dále zůstaly ve vlastnictví města, komunikace samotná by však byla v majetku společnosti ČEZ distribuce; s tím však radní zásadně nesouhlasí – dlouhodobou snahou města je naopak vykupování komunikací od ostatních vlastníků do majetku města, plánovaná komunikace nemůže být výjimkou
- nově vzniklá komunikace bude navazovat na komunikaci vznikající v rámci projektu „Bydlení Pražská“; ta dosahuje šíře 6 m – vedení města tedy požaduje, aby na sebe nově vznikající komunikace logicky a přirozeně navazovaly (např. uvedenou šířkou)
- je nezbytné, aby nová část komunikace splňovala regulativy územního plánu

usnesení č. 04-24-23

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí se zněním Smlouvy o zřízení pozemní komunikace na pozemcích p. č. 1373/1, 1373/7 a 1372/62 (stavebník ČEZ Distribuce a. s.) za účelem obsluhy rozvodny ČEZ - TR 110/22kV
- požaduje, aby byla komunikace po zhotovení předána do majetku města; pasáž o dohodě týkající se údržby komunikace zůstane nezměněna
- požaduje, aby komunikace logicky a plynule (co se týče její šířky) navázala na komunikaci vznikající v rámci projektu „Bydlení Pražská“
- požaduje, aby nová část komunikace splňovala regulativy Územního plánu města Dobřichovice pro místní obslužné komunikace
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o navýšení příspěvku města na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Kosova

Na svém zasedání 19. 9. se rada zabývala žádostí o navýšení příspěvku města na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Kosova; rada následně pověřila tajemníka vytvořením přehledu ulic, ve kterých není zaveden vodovodní a kanalizační řad.

Ve spolupráci s P. Laščiakem (AQ) vznikl přehled těchto komunikací; na základě přehledu radní vydali doporučení, aby dříve, než budou odsouhlaseny dostavby vodovodních a kanalizačních řadů z městského rozpočtu (byť za příspěví obyvatel a majitelů nemovitostí v těchto lokalitách), prověřil starosta u Mgr. L. Janáka možnost čerpání finančních prostředků na tyto akce z dotačních prostředků.

usnesení č. 05-24-23

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi prověřit u Mgr. L. Janáka možnost čerpání finančních prostředků na dostavby vodovodních a kanalizačních řadů ve městě Dobřichovice z dotačních prostředků

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o stanovisko: Novostavba RD Dobřichovice, parc. č. 1295/110

Rada obdržela žádost o stanovisko k záměru a žádost o napojení na kanalizaci u akce NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, parc. č. 1295/110.

Radní neměli k předloženému záměru žádné zásadní námítky, při budování vjezdů pouze požadují použití materiálů, které je v lokalitě obvyklé a standardní.

usnesení č. 06-24-23

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RD Dobřichovice, parc. č. 1295/110
- souhlasí s vybudováním vjezdu za podmínky použití materiálu, který zachová jednotnost povrchu vjezdů v lokalitě
- souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 80.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o odměnu ředitelky SVČ Dobřichovický domek

usnesení č. 07-24-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu školního roku 2022 / 2023 ředitelce SVČ Dobřichovický domek Ing. Radce Alexy, Ph.D. v navrhované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Různé

Na zasedání rady 24. 10. rada neschválila podpis smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného druhu odpadu; ta se týkala vlhčených ubrousků. V současnosti jsme obdrželi podobný návrh smlouvy od konsorcia „Nevajgluj“, týkající se nedopalků.

Tajemník vnesl na SMO žádost o popis toho, k čemu by bylo město po příp. podpisu těchto smluv zavázáno a je-li povinností ÚSC tyto smlouvy uzavírat. Z odpovědi SMO vyplývá, že obce tuto povinnost nemají a je pouze na jejich rozhodnutí, chce - li se touto formou tzv. litteringu zabývat; SMO zároveň konstatoval, že smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného druhu odpadu (vlhčených ubrousků) doposud žádná obec nepodepsala. Rada města Dobřichovice podpis obou zmíněných smluv starostovi nedoporučila.

Zapsal:
Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města