**ZÁPIS A USNESENÍ č. 54**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 21. 9. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni: Ing. Michael Pánek**

**přizváni: M. Calda. L. Calda, p. Nigrin, Ing. Jan Abel**

**Program jednání:**

[1. Problematika volného pobíhání psů - p. Calda 2](#_Toc84504567)

[2. AQUACONSULT: rozpočet na obnovu PSOV Tyršova + Oprava a výměna aeračních elementů v nádrži regenerace 2](#_Toc84504568)

[3. Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady 3](#_Toc84504569)

[4. Doplňkové dopravní sčítání 4](#_Toc84504570)

[5. Multicar 4](#_Toc84504571)

[6. Elektromontáže: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – stavba IV-12-6028431 5](#_Toc84504572)

[7. Oprava vjezdové brány a třech vstupních branek MŠ Dobřichovice – cenová nabídka 5](#_Toc84504573)

[8. Stavební úpravy budovy č. p. 177 6](#_Toc84504574)

[9. Žádost o příspěvek na opravu kalového čerpadla 6](#_Toc84504575)

[10. Žádost o možnost vybudování cvičné rampy pro skateboarding 6](#_Toc84504576)

[11. Žádost o přidělení sociálního bytu 7](#_Toc84504577)

[12. Různé 7](#_Toc84504578)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 52 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

* přístavba školní jídelny - stavební práce probíhají, stavba nabrala skluz cca 3 týdny (neočekávané problémy s přeložkou kanalizace a nutností vybourat část původních podlah z důvodu nekvalitního betonu; náhradní stravování dětí je zajištěno
* intenzifikace ČOV - Ing. L. Novák prakticky dokončil zadání pro projektanty, zbývá zapracovat několik položek, k nimž musí dodat podklady Aquaconsult; poté proběhne VŘ na projektanta
* nepořádek u kontejnerů proti škole – dle vyjádření technických služeb jsou kontejnery v tomto místě pravidelně vyváženy a prostor každé ráno vyklízen; místo občas využívají zaměstnanci Ing. N. Sejfa pro shromažďování pytlů s bioodpadem vzniklým při údržbě zeleně; hlavním problémem jsou však majitelé a zaměstnanci z místních provozoven a obchodů (např. Trade – OFFICE COMPANY s.r.o.), kteří používají kontejnery jako odkladiště krabic od zboží a ani nejsou ochotni krabice sešlapat a do kontejneru vložit, nechají jen složené před kontejnerem
* rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem a Pod penzionátem – Tyršova – bude zadána aktualizace projektu J. Jírou; dílčí opravy provedou technické služby a M. Velebil
* revize a celková rekultivace zeleně v ulici 5. května v úseku od Immaculaty až po ulici Palackého a rovněž v úseku od ulice Palackého až po lávku před školou v ul. 5. května (vytrhané, zadupané keře) - zadáno Ing. Sejfovi, práce započaty
* stříkání buxusů - zadáno Ing. Sejfovi
* omezení rychlosti – silnice II/115 a III/11510 – probíhá výměna izolátorů u sloupů vysokého napětí, realizuje ČEZ, doba trvání cca 3 týdny

## Problematika volného pobíhání psů - p. Calda

Do rady byl na vlastní žádost pozván pan Lukáš Calda, který na schůzku vzal svého otce M. Caldu a pana Nigrina; ti dlouhodobě volají po vyhlášce, která by omezila volné pobíhání psů, resp. jasně definovala místa, která by byla pro volné pobíhání psů vyhrazena. Toto téma opakovaně řešila rada, která většinově zastává názor, že není nakloněna udílení striktních zákazů formou vyhlášek.

Hlavní argumenty, které ze strany hostů zasedání rady zazněly, je obava z neovladatelných psů, zejména ve vztahu k dětem; zároveň pánové vyjádřili pocit, že tzv. nepejskaři jsou absencí OZV znevýhodněni v tom smyslu, že zatímco děti se kvůli volně pobíhajícím psům nemohou vzdálit na krok od rodičů, psi jsou od svých pánů vzdáleni neomezeně a (dle názoru hostů rady) zcela bez kontroly. Dle přítomných hostů je třeba nastolit pravidla pro volný pohyb psů ve městě tak, aby se nepejskaři necítili jakkoliv omezování či ohrožováni. Legislativa je dle pana M. Caldy nastavena k této problematice velmi volně, ale zároveň tak, aby poskytla obcím možnost vydat obecně závaznou vyhlášku k tomuto tématu dle svých dispozic; vydání OZV je přitom dle názoru p Caldy

doporučeno i dokumentem Právní výklad k zákonnému zmocnění odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra k obecně závazné vyhlášce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, tak i kontrolní komisí MV ČR.

Radní zopakovali názor, že vedení města není přívržencem svazování obyvatel Dobřichovic přílišným množstvím vyhlášek a z nich plynoucích zákazů a pravidel, která by měl mít každý občan respektující základní pravidla společného soužití přirozeně respektovat; vyjádřili myšlenku, že ani OZV nezabrání psům nezodpovědných majitelů v případných útocích, zejména na jiné psy, či dokonce obtěžování nebo ohrožování obyvatel. Zároveň členové rady poukázali na to, že dnešní hosté jsou prozatím jediní, kdo aktivně požaduje zavedení obecně závazné vyhlášky omezující volný pohyb psů.

Po dlouhé diskuzi byl nakonec pan Calda požádán o sepsání článku (jehož rozsah bude odpovídat redakčním pravidlům) o problematice volného pobíhání psů do Informačního listu; starosta tutéž problematiku zmíní v úvodním článku IL – smyslem obou článků bude zejména sběr dat, tedy snaha o zjištění toho, jaká část občanů Dobřichovic se cítí ohrožena volně pobíhajícími psy a uvítala by vyhlášku pohyb psů omezující

Starosta dále vznese tento podnět na zastupitelstvu v bodu „různé“ – jeho cílem bude zmapovat, měla-li by tato vyhláška u zastupitelů vůbec šanci na schválení. Následně je třeba velmi pečlivě zvážit místa, kde by měl být volný pohyb psů omezen (či naopak povolen) a možnosti jeho případného ohraničení.

**usnesení č. 01-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu vznést podnět na nejbližší zasedání zastupitelstva
* pověřuje starostu vytvořením úvodníku do Informačního listu, majícího za účel zejména rámcový sběr dat týkajících se obecného zájmu obyvatel Dobřichovic o tuto vyhlášku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## AQUACONSULT: rozpočet na obnovu PSOV Tyršova + Oprava a výměna aeračních elementů v nádrži regenerace

Společnost AQUACONSULT zaslala radě ke schválení rozpočet na obnovu přečerpávací stanice odpadních vod (PSOV) Tyršova u uhelných skladů. Dle ředitele provozu vodovodů a kanalizací Ing. Jaroslava Černého se jedná o zcela zásadní potřebu obnovy čerpadel a periferie, včetně výměny elektročásti. Důvodem je dožití vybavení čerpadel a ostatních částí PSOV a také rozvoj a množství připojení na kanalizaci v minulých letech. PSOV nestačí výkonem odčerpat přiváděné odpadní vody a má problémy i při extrémních srážkových událostech, kdy se do kanalizace dostávají tzv. balastní vody. Obnovou PSOV bude rovněž dořešen problém s výrony naředěných odpadních vod v lokalitě Tyršova.

Členové Rady města Dobřichovice vyjádřili souhlas s celkovou myšlenkou obnovy PSOV Tyršova; nesouhlasí však s potřebou pořizování skladových rezerv čerpadel v případě, že je již jedna rezerva nainstalována; zároveň členové rady požadují podrobný rozpis ceny u položky „Vyčištění akumulační jímky a armaturní šachty tlakosacím vozem vč. likvidace odpadu firmou Herčík a Kříž“, která se zdá být značně nadhodnocená. Všechny cenové nabídky jsou před schválením v radě konzultovány s externím konzultantem města Dobřichovice pro problematiku ČOV a VaK Ing. L. Novákem.

Další kalkulací, kterou společnost AQUACONSULT zaslala k odsouhlasení do rady, je obnova vrtu v Řevnicích, z nějž je čerpána pitná voda do vodojemů na Brunšově; předpokládaná cena této akce je 299.658,- Kč bez DPH. Radní k akci ani předloženému rozpočtu neměli výhrady.

Nakonec se rada zabývala rozpočtem (dle společnosti AQUACONSULT) nezbytnou opravou a výměnou aeračních elementů v nádrži regenerace; předpokládané náklady této akce činí 256.760,- Kč; i zde po konzultaci s konzultantem města Dobřichovice pro problematiku ČOV a VaK Ing. L. Novákem požaduje rozpad ceny práce tlakosacího vozu, resp. nalezení prostoru pro snížení ceny, konkretizaci ceny za „technologický dozor“ a (pro porovnání) předložení konkurenční nabídky dodavatele provzdušňovačů.

**usnesení č. 02-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřila starostu jednáním o dvou položkách k akci „Obnova PSOV Tyršova“
* pověřila starostu jednáním o vybraných položkách u akce „Výměna aeračních elementů v nádrži regenerace“
* souhlasí s rozpočtem k akci „Obnova vrtu v Řevnicích“

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady

Starosta předložil členům Rady města Dobřichovice návrh stanov a zakládací smlouvy související s případným vstupem města Dobřichovic do DSO Poberounské odpady.

Tato iniciativa vznikla na zasedání mikroregionu Dolní Berounka, a to z toho důvodu, že k 30. 6. 2022 bude končit smlouva se společností Komwag a očekává se značný nárůst cen za svoz odpadů. Ideou je proto založit vlastní svozovou společnost pod svazkem obcí, která by obsluhovala region Dolní Berounky a obce by pak nebyly závislé na svozových společnostech a jejich případných vzájemných domluvách, které pak tlačí ceny vzhůru. Inspirací může být např. region Malá Haná, jehož zástupci se již se zástupci mikroregionu Dolní Berounka setkali a základní informace o jejich vlastní, velmi dobře fungující svozové společnosti, zástupcům mikroregionu předali.

Svazek by měl být založen za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky dosud vynakládané jednotlivými členy svazku obcí Region Dolní Berounka. Řevnice by pro překládku odpadů a zázemí pro techniku poskytly areál Ekosu (bývalá skládka), kde je k dispozici potřebná infrastruktura včetně automobilové váhy apod.

Starosta ještě upřesnil možnosti likvidace vyvezeného odpadu – nejprve by byl svážen na skládky, v blízké budoucnosti je očekáván svoz do spaloven.

Samotný vznik DSO Poberounské odpady bude dle představ starosty pozvolný; nepodaří-li se chod organizace rozběhnout do konce platnosti smlouvy se stávající svozovou společností, může se na kratší období tato smlouva ještě prodloužit.

Ing. Jakub Knajfl zdůraznil potřebu důkladného monitoringu dotačních výzev na těma odpadové hospodářství; radní se však shodli na tom, že vstup města Dobřichovice do DSO Poberounské odpady přinese zásadní možnost ovlivňování místní politiky nakládání s odpadem, vhledu do problematiky, možnost podpořit zaměstnanost v regionu apod. a vstup do DSO Poberounské odpady podpořili.

**usnesení č. 03-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí vznik DSO Poberounské odpady
* pověřuje starostu předložením návrhu na vstup do DSO Poberounské odpady včetně související dokumentace k odsouhlasení zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Doplňkové dopravní sčítání

Na posledním zasedání rady byl tajemník pověřen zadáním dalších dopravních měření, která budou sloužit jako doplnění stávajících podkladů pro Ing. arch. F. Štáfka.

Ve dnech 15. a 18. 9. proběhly směrové průzkumy pro dopravní studii realizovanou týmem z FD ČVUT; některé výstupy budou jistě relevantní i pro Ing. arch. F. Štáfka, přesto je však bude třeba doplnit o další měření; i ta by tým Ing. Langra zvládl, ale lhůtu dodání by zkomplikoval začátek semestru.

Ing. arch. Štáfek zaslal radě k posouzení nabídku společnosti CityTraffic - ta by měla zajistit celistvý přehled o intenzitách a směrech proudů automobilové dopravy, chodců a cyklistů na vybraných místech v blízkosti Tyršovy ulice; nabídková cena je 112.420,- Kč.

Radní se shodli na tom, že je tuto nabídku možné schválit, avšak za předpokladu, že bude zajištěno, aby se výstupy společnosti CityTraffic neduplikovaly s výstupy řešitelského týmu dopravní studie pro město Dobřichovice.

**usnesení č. 04-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje nabídku na zpracování doplňkového dopravního sčítání společnosti CityTraffic
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Multicar

Na zasedání rady 16. 2. 2021 byl starosta pověřen nákupem nového stroje do ceny 2 mil. bez DPH a zjištěním možností částečně pokrýt tento nákup finančními prostředky z dotačních programů.

V současnosti nejsou vypsány žádné dotační programy, které by mohly být pro nákup nové multicary využity. Cena nového stroje včetně všech doplňků se pohybuje okolo 2,5 mil. Kč vč. DPH – starosta tedy požádal radu o schválení možnosti navýšení rozpočtu na nákup nového stroje pro technické služby.

Druhou možností je nákup mírně ojetého vozidla např. v ceně 1-1,5 mil. Kč – starosta však tuto variantu (po konzultacích s vedoucím Technických služeb Dobřichovice Oldřichem Svobodou i starosty okolních obcí) nedoporučil.

**usnesení č. 05-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navýšením rozpočtu na nákup nového stroje typu multicar na částku 2,5 mil. Kč a pověřuje starostu zajištěním jeho nákupu prostřednictvím výběrového řízení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Elektromontáže: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – stavba IV-12-6028431

Na svém zasedání 17. 8. rada projednávala výzvu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č. stavby IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798.

Jedná se o stavbu ČEZ Distribuce, jejíž součástí bude

* nové kabelové vedení NN v délce 5 m (v chodníku) 2x
* nová přípojková skříň SS 100

ČEZ Distribuce navrhuje vyplacení jednorázové náhrady za služebnost ve výši 2.700,- Kč; tato částka vychází z dokumentu „Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene“, ale neodpovídá ceně stanovené městem Dobřichovice za věcná břemena, která se týkají uložení a údržby inženýrských sítí.

Rada souhlasila s realizací stavby, ale už ne s návrhem výše jednorázové náhrady. V současnosti však město Dobřichovice obdrželo od společnosti Elektromontáže opakovanou výzvu; v ní je konstatováno, že bude-li město i nadále trvat na nesouhlasu s navrhovanou částkou za VB, nechá společnost Elektromontáže vyhotovit znalecký posudek, který bude reflektovat původně nabízenou cenu bez bonifikace a tato cena může být uvedena následně jako maximální možná bez nároku na zmiňovanou bonifikaci.

Členové Rady města Dobřichovice konstatovali, že v případě stavby IV-12-6028431, Dobřichovice, Jiráskova 798, není třeba plýtvat energií na požadavku navýšení jednorázové náhrady za služebnost a souhlasí s částkou navrženou společností ČEZ Distribuce prostřednictvím spol. Elektromontáže (jedná se o pouhých 5 m kabelového vedení). Při větších a zásadnějších stavbách je však město Dobřichovice připraveno na svých požadavcích na výši jednorázové náhrady za služebnost trvat.

**návrh usnesení č. 06-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* revokuje usnesení č. 03-52-21 c) a souhlasí s návrhem znění Smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Oprava vjezdové brány a třech vstupních branek MŠ Dobřichovice – cenová nabídka

Starosta předložil radě cenovou nabídku na opravu vjezdové brány a třech vstupních branek MŠ Dobřichovice a související stavební práce. Jedná se o poměrně rozsáhlou výměnu všech používaných vstupů a vjezdu na pozemek MŠ, o který ředitelka žádá již delší dobu. Vrata i vrátka jsou zkorodovaná, vjezdová brána je ve špatném stavu a nemá elektrické ovládání, které by velmi usnadnilo provoz. Nabídku zastřešil M. Velebil, přičemž práce na výrobě vrat by provedli zámečníci, s nimiž dlouhodobě spolupracuje. Technické řešení bylo konzultováno s panem J. Tichánkem, vzhled s Ing. arch. E. Lisecovou.

**usnesení č. 07-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou M. Velebila na opravu vjezdové brány a třech vstupních branek MŠ Dobřichovice včetně souvisejících stavebních prací a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Stavební úpravy budovy č. p. 177

Radní se seznámili se žádostí k přestavbě budovy č. p. 177 (bývalá provozovna výroby plastových oken) na rodinný dům s přilehlou garáží a potřebnou dokumentací.

**usnesení č. 08-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavebními úpravami a se změnou užívání budovy č. p. 177 na rodinný dům s přilehlou garáží
* souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV ve výši 140.000,- Kč
* souhlasí s připojením pozemku parc. č. 1962 na komunikaci
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o příspěvek na opravu kalového čerpadla

Rada se zabývala žádostí o příspěvek na opravu kalového čerpadla v nemovitosti na adrese Tyršova 89.

Město se v minulosti zavázalo vyměnit na svoje náklady čerpadla v Tyršově ulici a v oblasti V Luhu po dobu 10 let od jejich instalace, pokud dojde k jejich poruše, která nevznikla vinou majitele nemovitosti, což je i tento případ. Z toho důvodu starosta navrhuje žádosti vyhovět.

**usnesení č. 09-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s úhradou nákladů na opravu kalového čerpadla žadatelce a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o možnost vybudování cvičné rampy pro skateboarding

Rada se zabývala žádostí o možnost vybudování cvičné rampy pro skateboarding, a to na konci parkoviště u vlakového nádraží (směr Všenory).

Rampa by vznikla zcela na náklady žadatele. Členové rady se však shodli na tom, že její umístění na parkovišti není zcela bezpečné, a kromě toho by mohlo dojít k poškození okolostojících aut. Zároveň ale vzniku rampy (na jiném vhodnějším místě v Dobřichovicích) vyjádřili radní podporu a vyzývají žadatele k vytipování jiné lokality pro její umístění.

**usnesení č. 10-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s vybudováním cvičné rampy pro skateboarding na konci parkoviště u nádraží směrem na Všenory a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o přidělení sociálního bytu

Rada města obdržela žádost o přidělení bytu v hmotné nouzi na 6 měsíců.

Vzhledem k tomu, že předchozí potenciální zájemce pobývá v azylovém domě, je tzv. sociální byt k dispozici.

**usnesení č. 11-54-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* vzhledem k souhlasnému stanovisku sociální komise souhlasí s přidělením sociálního bytu žadateli za výši běžného nájemného pro tento byt po dobu 6 měsíců a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Na MÚ bylo doručeno rozhodnutí Stavebního úřadu v Řevnice o schválení stavebního záměru Obchodní centrum Lety, jehož součástí je rovněž informace o zamítnutí námitky města Dobřichovice týkající se požadavku vybudovat napojení pěší trasy včetně přechodu pro chodce tak, aby se na katastru Dobřichovic dalo pokračovat plánovaným chodníkem směr Dobřichovice. Tajemník ve stanovené lhůtě připraví návrh odvolání k Městskému úřadu – Stavebnímu úřadu Řevnice.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady