

**ZÁPIS**  
**ze 23. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026**  
**7. 11. 2023 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

## Program

1. (neveřejné) .....	2
2. Navýšení příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury .....	2
3. Bydlení Pražská – žádost o vyjádření: vodovodní a kanalizační přípojky .....	3
4. Náruč – žádost o výměnu dveří .....	3
5. Žádost o vytvoření dvou parkovacích míst.....	3
6. Různé.....	3

*Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. v 10:00 proběhne zasedání výrobního výboru, do tohoto termínu by měla společnost AQUACONSULT zároveň dodat odpověď na otázku, o jakou dobu pomůže městu 1. etapa za oněch cca 20 mil. Kč oddálit další větší investice do ČOV
- projekt centra – město obdrželo písemné vyjádření majitelů sousedních pozemků s několika výhradami – bylo předáno projektantovi k návrhu řešení; další schůzka s projektantem proběhne 21. listopadu v 15:00 na úřadě
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – kontinuálně probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; F. Vrkoslav - provádí opravy výtluků a spár v místních komunikacích; M Velebil provedl rozšíření vsakovací kapacity krajnice v jednom problematickém místě ul. Anglické, provádí instalaci hodin na křižovatce ul. Palackého a 5. května
- spory s Křižovnický: 10. 8. proběhla úvodní schůzka za účasti právníků obou stran; Křižovnický zaslali komentář k zápisu z jednání, který vyhotovil Mgr. Truxa, dva měsíce po jeho uskutečnění – dokument byl předám právnímu zástupci města Mgr. Truxovi Místostarostku Ing. Radku Alexy Ph.D. zároveň kontaktoval Mgr. D. Kučerka ohledně projektu „Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov“ – dle jeho slov není spolupráce s městem vyloučena, projekt zpracovávají vodohospodáři Křižovnický.  
Právní zástupce Křižovnický se účastnil posledního zasedání zastupitelstva a žádal o zahájení projednávání změny ÚP. Starosta následně vyzval Ing. Vícha, aby podal cenovou nabídku na pořízení změny č. 2 ÚP a připravil návrh zadání změny.

- přehled dotačních příležitostí:
  - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), město čeká na rozhodnutí
  - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána
  - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - bylo oficiálně oznámeno přidělení dotace; město požádalo o prodloužení termínu realizace, aby mohly být práce provedeny v roce 2024; VŘ bude spuštěno v nejbližších dnech
  - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
  - dotace na veřejné osvětlení - Metrolux - podána, čekáme na vyjádření Ing. Štíky k zadávací dokumentaci, jakmile jej dodá, bude VŘ spuštěno
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajiníkova ul. a mostu těžkou technikou) – 11. 10. proběhla schůzka s ředitelem DpS, ředitelem byl zaslán nový návrh dohody, opět neobsahoval některé pro město klíčové závazky ze strany investora, řediteli byl zaslán protinávrh dohody (po konzultaci s Ing. P. Kaplanem a právníkem města); zároveň byl investor stavby vyzván, aby si vyřídil zvláštní užívání mostu přes Berouнку, a rovněž aby uhradil poplatek za zábor veřejného prostranství podél stavby, kde zasahuje na krajnici ulice Krajiníkova
- kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem předběžně odsouhlasena, je zadáno zpracování geometrického plánu, nově navržené hranice pozemků jsou vytyčeny v terénu; na 9. 11. v 8:30 je na městském úřadě domluveno jednání s Ing. Staňkem z KSÚS a s projektantem na základě naší písemné žádosti, aby byl kruhový objezd zahrnut do plánované rekonstrukce Pražské ulice

## 1. (neveřejné)

### usnesení č. 01-23-23

#### Rada města Dobřichovice

- (neveřejné)

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## 2. Navýšení příspěvku do fondu na rozvoj infrastruktury

Příspěvek do fondu na rozvoj infrastruktury je v současné výši vybírán od roku 2012; dle návrhu zastupitele Ing. V. Bezděka by měl být příspěvek od 1. 1. 2024 navýšen o inflaci, která se akumulovala od doby, kdy došlo k poslední cenové úpravě příspěvku. Dle propočtu Ing. V. Bezděka se jedná o 51,3 %.

Z toho tedy vyplývá v tabulce uvedená výše poplatků:

typ jednotky	plocha	příspěvek
obytná i nebytová	do 50 m <sup>2</sup>	45.000,- Kč
obytná	nad 50 m <sup>2</sup>	60.000,- Kč
nebytová	50 – 500 m <sup>2</sup>	60.000,- Kč
nebytová	za každých dalších 500 m <sup>2</sup> nebytové jednotky nad 500 m <sup>2</sup>	150.000,- Kč (poměrná část k na základě velikosti plochy)

Radní s návrhem souhlasili s připomínkou, že navyšování příspěvku by do budoucna mělo probíhat (s ohledem na inflaci) průběžně.

### **usnesení č. 02-23-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s navýšením příspěvku do fondu infrastruktury od 1. 1. 2024 dle přiloženého návrhu a pověřuje tajemníka přípravou tohoto bodu na zasedání zastupitelstva

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **3. Bydlení Pražská – žádost o vyjádření: vodovodní a kanalizační přípojky**

Rada se zabývala dokumentací k vybudování tlakové kanalizace, tlakových kanalizačních přípojek, vodovodního řadu a vodovodní přípojky k projektu Bydlení Pražská Dobřichovice.

### **usnesení č. 03-23-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- požaduje vyjádření správce VaK společnosti AQUACONSULT ohledně technických parametrů kanalizace a možnosti připojení na stávající řad
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **4. Náruč – žádost o výměnu dveří**

Centrum sociální rehabilitace Náruč požádala město o výměnu vchodových dveří v objektu na Pražské 345.

### **usnesení č. 04-23-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s výměnou vchodových dveří v objektu na adrese Pražská 345 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **5. Žádost o vytvoření dvou parkovacích míst**

Jiráskova 440 před nemovitostí parc. č. 955 a 956.

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s realizací dvou parkovacích míst dle přiloženého nákresu před nemovitostí parc. č. 955 a 956 (Jiráskova 440) za podmínky použití zatravnovací dlažby CROSO, případně dlažby, která je použita na vozovce Jiráskovy ulice, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **6. Různé**

Rada se zabývala podnětem místostarosty Ing. M. Pánka, týkající se obsahu Informačního listu. Na základě tohoto podnětu a připomínek dalších členů rady přijme tajemník taková opatření, která povedou jak k větší srozumitelnosti některých textů, tak i k zpřehlednění IL; zároveň bude upozorňovat jak autory textů, tak členy redakční rady na případy, kdy dojde k porušení Pravidel pro vydávání IL (překročení rozsahu či množství článků, inzerce apod.).

....(neveřejná část)

Zastupitel Ing. P. Kaplan upozornil na možnost čerpání dotace na rekonstrukci ČOV ve výši 30 % nákladů; pro tuto dotaci bude třeba připravit kompletní a precizně zpracovanou dokumentaci (k

žádosti o dotaci není třeba stavební povolení). K tomuto tématu tedy proběhne jednání s Mgr. L. Janákem, konzultantem města v oblasti dotačních příležitostí, k upřesnění dalšího postupu. Předmětem zasedání výrobního výboru v pátek 10. 11. pak bude rovněž diskuze nad možnostmi snížení nákladů na rekonstrukci ČOV (72 mil. Kč).

Zastupitel Martin Jurkovec upozornil starostu na existenci dotačního programu, v jehož rámci může město získat stoprocentní dotaci na nákup nemovitosti a v ní po dobu 7 let provozovat chod dětských skupin (jeslí).

Rada je k efektivitě využití této dotace pro město značně skeptická – součástí celého projektu by musela být rekonstrukce budovy, zajištění jejího provozu a rovněž zajištění chodu dětských skupin, což obnáší náklady i nároky na personální a organizační zajištění, které jsou pro město neúnosné. Starosta však přesto ověří podmínky tohoto dotačního programu u Mgr. L. Janáka.

Rada požádala starostu, aby upozornil nájemce objektu Hotel Pod vinicí na rušení nočního klidu ubytovanými osobami a na stížnosti na jejich časté velmi hlučné chování.

Zapsal:  
Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel  
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.  
místostarostka města