**ZÁPIS A USNESENÍ č. 53**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 7. 9. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. arch. F. Štáfek**

**Program jednání:**

[1. Ing. arch. F. Štáfek: optimalizace trati – navrhovaná řešení 2](#_Toc83141181)

[2. Statek Dobřichovice: Žádost o posouzení projektové dokumentace a vydání souhlasu s povolením záborů 2](#_Toc83141182)

[3. ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba školy, jídelna: atypický nábytek 3](#_Toc83141183)

[4. SDH Dobřichovice: dotace na dopravní automobil (mikrobus) 3](#_Toc83141184)

[5. AGITUR s. r. o.: Žádost o vyřešení náhrady škody 3](#_Toc83141185)

[6. ASEKOL: Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení 4](#_Toc83141186)

[7. Žádost o souhlas s vybudováním vyhrazených parkovacích stání 4](#_Toc83141187)

[8. ČOV - Černolice 5](#_Toc83141188)

[9. Volby 2021 – odměny členům volebních komisí 5](#_Toc83141189)

[10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku č. parc. 1882/32 5](#_Toc83141190)

[11. Různé 5](#_Toc83141191)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 52 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

Starosta seznámil členy rady s pokračováním projektu studie centra: VŘ dokončeno (v 36. týdnu byl podepsán všemi členy komise protokol ze zasedání komise); výběr projektu kanceláře Pavel Hnilička Architects + Planners byl potvrzen na posledním zasedání rady; spol. Elcos nyní oficiálně informuje uchazeče a na řadu přijde jednací řízení s vítězem o dalších krocích, dopracování studie a následně dalších stupňů projektové dokumentace.

Starosta dále informoval o akci „Přístavba školní jídelny“ - stavební práce probíhají, v současné době stále běží práce v interiéru jídelny a kuchyně, začínají práce na přístavbě a napojování na inženýrské sítě. Stavba nabírá mírný skluz oproti harmonogramu (cca dva týdny), a to kvůli neovlivnitelným skutečnostem, což má za následek opoždění v zahájení provozu jídelny - s ředitelem ZŠ Mgr. B. Stejskalem bylo řešeno zajištění náhradního stravování dětí.

Rada byla informována o dokončené demolici chaty č. ev. 047 na pozemku parc. č. 2803, postupujících pracích na obnově zeleně v ulici Anglická; dále starosta informoval o příslibu pronajímatele Hotelu Pod Vinicí týkající se uvedení objektu do plného provozu, a to v horizontu jednoho měsíce.

Rada města vyjádřila znepokojení nad průběhem rekonstrukčních prací na lávce vyvolaných reklamací; oproti příslibu dodavatelské firmy dochází k prodlevám a radní znovu vyjádřili obavu nad kvalitou odváděného díla. Starosta však konstatoval, že v současnosti je nereálné předat dodavateli okamžitou výpověď, neboť by pak nebylo před nástupem zimy možné vybrat dodavatele nového a práce na rekonstrukci lávky dokončit.

## Ing. arch. F. Štáfek: optimalizace trati – navrhovaná řešení

Na zasedání rady přijal pozvání Ing. arch. F. Štáfek (SUM.architekti), který s Dobřichovicemi spolupracuje na prosazování požadavků města při realizaci projektu Optimalizace tratě.

Ing. arch. Štáfek seznámil radu s dílčím návrhem nejexponovanějších míst v bezprostřední blízkosti dráhy, jichž se bude optimalizace týkat. Zároveň naznačil místa a řešení, u nichž lze očekávat komplikace při snaze o jejich včlenění do projektu SUDOP.

Nejdelší diskuze proběhla o plánovaném podjezdu ve Všenorech, dvou plánovaných podchodech u „velkých“ i „malých“ závor, jejich napojení na pěší komunikace a zasazení do celkové koncepce obou míst, vzhledu nejbližšího okolí nádraží i obou dvou přejezdů a jejich napojení na okolní komunikace.

Ing. arch. F. Štáfek konstatoval, že představované návrhy bude nezbytné podpořit jak částmi dopravní studie, kterou pro město zpracovává FD ČVUT pod vedením Ing. M. Langra, PhD., tak i dalšími studiemi o četnosti pěší, cyklistické a jiné dopravy v lokalitě.

Na závěr došlo mezi radními i Ing. arch. F. Štáfkem ke shodě u některých diskutovaných bodů a rada požádala Ing. arch. F. Štáfka o drobné úpravy návrhu. Jeho další podoba, která již bude vycházet i ze zmiňovaných dopravních studií, bude v průběhu podzimu 2021 předložena zástupcům SUDOP a SŽDC.

**usnesení č. 01-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí zprávu Ing. arch. F. Štáfka o dílčích krocích při projektování požadavků města k akci Optimalizace trati
* pověřuje tajemníka zadáním dalších dopravních měření, která budou sloužit jako doplnění stávajících podkladů pro Ing. arch. F. Štáfka
* pověřuje starostu iniciováním schůzky se zástupci SŽDC a SUDOP k prezentaci a předání požadavků města týkajících se projektu Optimalizace trati

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Statek Dobřichovice: Žádost o posouzení projektové dokumentace a vydání souhlasu s povolením záborů

Radní se zabývali žádostí o posouzení projektové dokumentace a vydání souhlasu s povolením záborů týkající se projektu Statek Dobřichovice.

I. část záboru by měla být ukončena 30. 5. 2022 a bude znamenat omezení zejména pro chodce; II. část je naplánována na termín 14. – 28. 3. 2022 a je rozdělena na dvě fáze; při každé z nich dojde k uzavření jednoho jízdního pruhu. III. část bude v termínu 25. – 28. 2. znamenat úplnou uzavírku ul. Palackého.

Se společností Statek Dobřichovice dosud nebyla uzavřena plánovací smlouva (Mgr. Netušil připravuje revizi návrhu), ani smlouva o příspěvku na rozvoj infrastruktury. Starosta navrhl podmínit souhlas se záborem dořešením těchto smluv, včetně finančního vypořádání.

**usnesení č. 02-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zábory souvisejícími s realizací stavby Statek Dobřichovice za podmínek stanovených vyhláškou o místních poplatcích
* podmiňuje uvedený souhlas dořešením a uzavřením plánovací smlouvy a smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba školy, jídelna: atypický nábytek

Od společnosti Edifice obdrželi radní výsledky výběrového řízení na atypický nábytek.  
Celkem bylo osloveno 7 dodavatelů, do VŘ se přihlásili 3 z nich. Nejlevnější nabídka je od společnosti Kanda.

Doba dodání zboží je 12 - 15 týdnů z důvodu delších čekacích lhůt na materiál; dle konzultace s pány Lesenským a Hájkem tato skutečnost ničemu nevadí – namontování nábytku později není pro provoz jídelny podstatný.

Edifice tedy doporučila uzavřít kontrakt na dodávku atypických prvků interiéru a montáží ve lhůtě dle možností dodání materiálu, jeho zpracování a montáže s firmou Kanda.

Po odsouhlasení radou bude dodavatel ještě upozorněn na montáž v „hotovém“ prostoru apod.; finální cena pro možnost zaslání objednávky bude zaslána následně.

**usnesení č. 03-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s výběrem dodavatele na dodávku atypických prvků interiéru a montáží pro projekt ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba školy, jídelna: atypický nábytek a pověřuje starostu objednáním služby u dodavatele

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## SDH Dobřichovice: dotace na dopravní automobil (mikrobus)

Mgr. L. Janák informoval starostu o získání dotačních prostředků na nákup mikrobusu pro SDH Dobřichovice ze dvou samostatných dotačních titulů v této výši:  
1. hasiči 450.000,- Kč  
2. SČ kraj 300.000,- Kč

Obě dotace je možno využít současně.

Na nákup automobilu proběhlo výběrové řízení, přičemž vysoutěžená cena automobilu činí 1.247.000,- Kč bez DPH. Jedná se o devítimístný dodávkový automobil, vybavený hasičskou technikou, který lze ale využít i pro účely města jako mikrobus nebo dodávka (např při akcích, pořádaných městem, při návštěvě z partnerského města ve Francii apod.). Hasiči nyní jezdí velkou Tatrou (třímístná) a dvoumístným Nissanem, ostatní členové zásahové jednotky jezdí k zásahům svými auty. Pořízení dopravního auta je pro celou jednotku velkou motivací.

**usnesení č. 04-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přijetím dotace na mikrobus pro SDH Dobřichovice
* pověřuje starostu předložením návrhu usnesení o přijetí dotace a výši spoluúčasti města na nejbližší zasedání zastupitelstva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## AGITUR s. r. o.: Žádost o vyřešení náhrady škody

Jednatelka společnosti AGITUR s. r. o. předložila radě žádost o vyřešení náhrady škody za zkažené zboží v restauraci Zámecký had způsobené shozením jističů a tím vypnutím lednic a mrazáků v hodnotě 40.000,- Kč včetně navrhovaného řešení - odpuštění nájemného v období 1. 7. – 30. 9. 2021 jako kompenzaci za zkažené zboží.

Společnost AGITUR dále požádala radu o snížení nájemného v období 1. 10. – 31. 12. 2021 na 5.000,- Kč / měs. Restaurace zůstane do konce roku uzavřena, společnost AGITUR by se však ráda podílela na některých kulturních akcích (např. Adventní trhy). Do konce roku by se pak nájemce chtěl rozhodnout o budoucnosti restaurace.

Radní diskutovali o odpovědnosti města za „neoprávněné shození jističů“ – k tomu dle dostupných informací došlo v době představení Dobřichovické divadelní společnosti jejími členy.

Starosta konstatoval, že součástí této žádosti by měly být doklady prokazující nákup zboží, za něž je požadována úhrada. Zároveň navrhl vznést požadavek na výrazně rychlejší konkretizaci záměrů s pronájmem restaurace, aby mohlo již na sklonku září dojít k vypsání případného výběrového řízení na nového zájemce, pokud se spol. AGITUR rozhodne nájem ukončit.

**usnesení č. 05-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s DDS o participaci na náhradě škody
* pověřuje starostu jednáním s pojišťovnou o možnosti pojistného plnění této události
* vyzývá jednatelku společnosti AGITUR s. r. o. k doložení dokladů o nákupu potravin, které byly výpadkem proudu zničeny
* po doložení uvedených dokladů souhlasí se snížením nájemného dle požadavků nájemce

Pro usnesení hlasovali 4 přítomní členové rady, jeden se zdržel hlasování.

## ASEKOL: Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Rada města Dobřichovice obdržela k projednání návrh Dodatku ke smlouvě z roku 2015; její součástí je i změna Sazebníku odměn za zpětný odběr odpadních elektrozařízení s platností od 1. 9. 2021.

**usnesení č. 06-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Dodatku ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení a pověřuje starostu podpisem Dodatku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o souhlas s vybudováním vyhrazených parkovacích stání

Mgr. H. Kaucká a B. Kaucký požádali o místní úpravu provozu na pozemních komunikacích, které by umožňovalo parkování na tzv. silniční vegetaci.

V případě zamítavého stanoviska pak požádali o možnost vybudování parkovacích míst před nemovitostí parc. č. 969 (Jugoslávská 249).

**usnesení č. 07-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s návrhem na místní úpravu provozu na pozemních komunikacích, které by umožňovalo parkování na tzv. silniční vegetaci
* souhlasí s vybudováním parkovacího stání pro 2 osobní vozy v ul. Jugoslávská č. p. 249 dle přiloženého návrhu s využitím zámkové dlažby či dlažby kroso
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## ČOV - Černolice

Od projektanta Ing. M. Riegera ze společnosti ARIS obdržela rada žádost o souhlas s vybudováním přípojek vody a splaškové kanalizace pro 12 nemovitostí v ulicích K chatám, Borůvková a Ostružinová; k výstavbě 8 dalších by mělo dojít po ukončení právních sporů ohledně stavby.

**usnesení č. 08-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na vodovodní řad a ČOV u 12 nemovitostí K chatám, Borůvková a Ostružinová (č. e. 431, 409, 422, 403, 401, 339, 334, 406, 407, 412, 411) za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých přípojek jejich majiteli ve výši odvozené od velikosti nemovitosti a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Volby 2021 – odměny členům volebních komisí

V předchozích Volbách do krajských zastupitelstev České republiky 2020 obdrželi členové volebních komisí k odměně od státu navíc i příspěvek od města ve výši 1.000,- Kč / osoba. Pro volby v říjnu 2021 navrhuje starosta tuto částku zachovat.

**usnesení č. 09-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pro volby 2021 souhlasí s příspěvkem členům volebních komisí ze strany města ve výši 1.000,- Kč / osoba a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Zveřejnění záměru prodeje pozemku č. parc. 1882/32

**usnesení č. 10-53-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku č. parc. 1882/32 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Ing. arch. Filip Kándl upozornil na podněty občanů, týkající se nevyhovujícího stavu schodů mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem; je třeba dopracovat stávající dokumentaci včetně výkazu výměr tak, aby byl poté vybrán dodavatel a oprava schodů co nejdříve realizována. Tentýž problém se pak týká i schodů mezi ulicemi Pod penzionátem a Tyršova.

Místostarosta Ing. M. Pánek poukázal na potřebu generální prohlídky a revitalizace zeleně v ulici 5. května v úseku od Immaculaty až po ulici Palackého a rovněž v úseku od ulice Palackého až po lávku. Některé obdélníky se zelení jsou již zcela vyšlapané, některé chtějí dosadit, je třeba zakůlovat křivě rostoucí stromy apod. Starosta ve spolupráci s tajemníkem zajistí realizaci těchto činností ještě v průběhu podzimu 2021.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady