

ZÁPIS
z 22. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022–2026
24. 10. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
omluvena: Ing. Radka Alexy Ph.D.
přizváni: Ing. arch. J. Mejsnarová, doc. MgA. T. Koutník, Ing. R. Žák

Program

1. Revitalizace okolí Karlického potoka.....	2
2. Zadávací dokumentace k realizaci veřejné zakázky Modernizace VO ve městě Dobřichovice	3
3. Obnova ČOV Dobřichovice: Žádost o stanovisko – souhlas se stavbou.....	4
4. Ulice Randova: žádost o umístění zpomalovacího pruhu	4
5. Smlouva o zřízení pozemní komunikace	5
6. Návrh Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu	5
7. Byt č. 5 – Za parkem 628: návrh na odkup kuchyňské linky a příslušenství.....	5
8. ČOV – Bydlení Dobřichovice Pražská	6
9. Změna č. 2 ÚP Dobřichovice	6
10. Různé.....	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; jakmile bude hotova dokumentace, bude spuštěno výběrové řízení, příští rok by tedy mělo dojít k realizaci, 25. 10. proběhne zasedání výrobního výboru
- projekt centra – město obdrželo písemné vyjádření rodiny Brodeckých s několika výhradami – bylo předáno projektantovi k návrhu řešení
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; firma byla vyzvána k podání cenové nabídky na

- opravu aco drainů v ul. 5. května; M Velebil provedl rozšíření vsakovací kapacity krajnice v jednom problematickém místě ul. Anglické
- spory s Křižovníky: 10. 8. proběhla úvodní schůzka za účasti právníků obou stran; Křižovníci zaslali komentář k zápisu z jednání, který vyhotovil Mgr. Truxa, dva měsíce po jeho uskutečnění – dokument byl předám právnímu zástupci města Mgr. Truxovi Místostarostku Ing. Radku Alexy Ph.D. zároveň kontaktoval Mgr. D. Kučerka ohledně projektu „Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov“ – dle jeho slov není spolupráce s městem vyloučena, projekt zpracovávají vodohospodáři Křižovníků.
- Právní zástupce Křižovníků se účastnil posledního zasedání zastupitelstva a žádal o zahájení projednávání změny ÚP. Starosta následně vyzval Ing. Vicha, aby podal cenovou nabídku na pořízení změny č. 2 ÚP a připravil návrh zadání změny.
- přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), město čeká na rozhodnutí
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - bylo oficiálně oznámeno přidělení dotace; město požádalo o prodloužení termínu realizace, aby mohly být práce provedeny v roce 2024; Ing. P. Šiška připravuje VŘ
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - dotace na veřejné osvětlení - Metrolux - podána, dále viz bod č. 2
 - přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – 11. 10. proběhla schůzka s ředitelem DpS, ředitelem byl zaslán nový návrh dohody, opět neobsahoval některé pro město klíčové závazky ze strany investora

1. Revitalizace okolí Karlického potoka

O účast na zasedání rady požádali zástupci Spolku občanů Dobřichovic Ing. arch. J. Mejsnarová a doc. MgA. T. Koutník; cílem byla prezentace záměru Revitalizace okolí Karlického potoka.

Doc. Koutník informoval o dosavadních krocích předkladatele záměru – proběhly konzultace s majiteli pozemků, jichž se záměr týká (obce Karlík a Lety, Řád Křižovníků, Povodí Vltavy) s tím, že nejvýznamnějším vlastníkem je město Dobřichovice; zároveň předkladatel oslovil MAS Karlštejsko (Dr. Ing. J. Peřina) zda by bylo možné k přípravě projektu pro ÚR využít některý z grantů.

Vlastníci pozemků se k projektu vyjádřili kladně; k možnosti získání dotace se MAS Karlštejsko vyjádřilo rovněž kladně; předkladateli tedy v současnosti chybí zejména vyjádření města Dobřichovice; zároveň je třeba konkretizovat, kdo by byl příp. příjemcem dotace na zpracování projektu, což s sebou obnáší i povinnost finanční spoluúčasti.

V případě realizace již předkladatel záměru obdržel příslib, že v případě získání ÚR by záměr realizovalo Povodí Vltavy.

Ing. arch. J. Mejsnarová odhadla cenu projektu zhruba na 300 – 400 tis. Kč; kromě toho, že je třeba nalézt příjemce a organizaci zodpovědnou za dotaci, vnesla Ing. arch. J. Mejsnarová otázku, zdali by bylo město Dobřichovice ochotno v budoucnosti spravovat cestu (mlatová cesta umožňující např. průjezd multikáry), která je součástí záměru.

Místostarosta Ing. M. Pánek záměr uvítal; podle jeho názoru však bude mít smysl až ve chvíli, kdy bude řešit rovněž úsek Karlického potoka mezi ulicí Pražská a cyklostezkou u Berounky, kde by optimálně navázal jak na cyklostezku, tak na centrum Dobřichovic. Dále zmínil náročnost celého projektu a připomněl, že je nezbytné vyjasnit si principiální záležitosti (nositel dotace,

zodpovědnost apod.); zároveň vyjádřil pochybnosti o tom, že součástí realizace ze strany Povodí Vltavy by byla i požadovaná cesta.

Z další diskuze vyplynulo, že Povodí vyjádřilo souhlas s realizací akce včetně cesty; vzhledem k tomu, že Povodí Vltavy připravuje v dané lokalitě realizaci protipovodňových opatření, upozornili radní, že je třeba revitalizaci okolí Karlického potoka s aktivitami Povodí spojit.

Dále byly diskutovány varianty spolupráce se sousedními obcemi, územní rozsah celého záměru i problematika zmiňovaných protipovodňových opatření.

usnesení č. 01-22-23

Rada města Dobřichovice

- předběžně souhlasí s představeným záměrem Revitalizace okolí Karlického potoka za podmínky jeho rozšíření o úsek mezi ul. Pražská a cyklostezkou
- předběžně souhlasí s možností, že město Dobřichovice bude žadatelem o dotaci na projekt Revitalizace Karlického potoka a jeho nositelem
- žádá předkladatele o písemné doložení možnosti koordinace projektu s realizací protipovodňových opatření ze strany Povodí Vltavy, státní podnik
- pověřuje tajemníka informováním předkladatele záměru

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Zadávací dokumentace k realizaci veřejné zakázky Modernizace VO ve městě Dobřichovice

Na zasedání rady byl pozván Ing. R. Žák ze společnosti METROLUX; hlavním tématem bylo vysvětlení toho, jak byly navrženy parametry nových svítidel pro připravované výběrové řízení v rámci dotačního projektu na modernizaci VO v Dobřichovicích.

Ing. R. Žák přiblížil radním, jak je celý projekt koncipován – aby byly splněny parametry výzvy, je třeba, aby byla vyměněna pouze konkrétní svítidla, a to ještě na sloupech VO, které od sebe mají patřičný rozestup; tím došlo i k tomu, že jsou na výměnu navržena rovněž relativně nová svítidla Schröder.

Starosta konstatoval, že původně navrhoval výměny svítidel v ulicích s nejhoršími světly, kvůli požadavkům dotace se ale do projektu dostaly i ulice, kde jsou poměrně nové lampy.

Dále se diskuze týkala správnosti navržených parametrů VO, zejména tzv. teploty chromatičnosti, tedy barvy světla, která značnou měrou ovlivňuje, jak nasvícená ulice po setmění vypadá. K tomu Ing. R. Žák konstatoval, že hlavním smyslem dotace je přinést energetickou úsporu, a tudíž je podmínkou maximální svítivost 2.700 Kelvinů. Starosta doplnil, že navrhované řešení dotace by mělo přinést roční úsporu cca 400.000,- Kč.

Místostarosta Ing. M. Pánek vyjádřil obavy, je-li požadovaná svítivost dostatečná a připomněl, že některé ulice pracují architektonicky se světlem. Před schválením zadávací dokumentace je tedy nezbytné, aby správce dobřichovického VO, společnost Elektroštika, zaslal městu písemné vyjádření k navrhovanému zadávacímu řízení; v něm bude posouzeno, je-li požadovaná svítivost dostačující, která svítidla lze zachovat pro případné budoucí výměny (mělo by se jednat zejména o svítidla Schreder), kdo je bude mít v majetku, kde budou uskladněny (to by mělo být dle návrhu místostarosty Ing. M. Pánka součástí ZD) apod.

Dalším požadavkem, který je třeba v ZD zdůraznit, je nepřekročení max. ceny a zejména výše spoluúčasti města.

Ing. R. Žák pak nakonec specifikoval, jak je ošetřena kvalita svítidel, které by měly být v rámci veřejné zakázky městu dodány (certifikace, testy na mechanickou odolnost apod.) a ujistil radní, že bude zachována designová jednotnost a vhodnost svítidel.

usnesení č. 02-22-23

Rada města Dobřichovice

- požaduje písemné vyjádření správce VO pro Dobřichovice, společnosti Elektroštika, k zadávací dokumentaci; v něm bude dán zejména důraz na posouzení dostatečné svítivosti a návrh na to, jak bude naloženo s vyměněnými svítidly
- pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Obnova ČOV Dobřichovice: Žádost o stanovisko – souhlas se stavbou

Radní obdrželi v podkladech upravenou dokumentaci dle požadavků města na rekonstrukci ČOV. Dokumentace byla rovněž poslána ke kontrole konzultantovi města v oblasti VaK Ing. L. Novákovi a ten ji doporučil v předloženém rozsahu schválit.

Starosta upřesnil, že předložená dokumentace se týká celkové rekonstrukce s předpokládanými náklady ve výši 72 mil. Kč; do konce měsíce by pak měla být předložena dokumentace k první etapě rekonstrukce v předpokládané výši cca 20 mil. Kč.

Před schválením projektové dokumentace požaduje rada města písemné stanovisko správce VaK společnosti AQUACONSULT, ve kterém bude vyspecifikováno, dokdy je nezbytné investici ve výši 72 mil. Kč provést (původní předpoklad byl, že nejprve proběhne 1. etapa s investicí ve výši 20 mil. Kč a zhruba za 10 let doinvestování do výše 72 mil.).

usnesení č. 03-22-23

Rada města Dobřichovice

- požaduje písemné stanovisko společnosti AQUACONSULT, ve kterém bude specifikován časový horizont, ve kterém je nezbytné provést investice v předpokládané výši 72 mil. Kč, které jsou součástí předložené projektové dokumentace
- pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Ulice Randova: žádost o umístění zpomalovacího prahu

Občanka Dobřichovic žádá město o vybudování zpomalovacích prvků v ul. Randova.

Starosta vyjádřil o vhodnosti vybudování příčného pruhu v ul. Randova pochybnosti – dle jeho názoru není příliš vhodné budovat zpomalovací prahy v ulici, kterou je odváděna doprava od JojoGymu tak, aby se nezvyšoval provoz v ulici 5. května.

Místostarosta Ing. M. Pánek doporučil, aby se nejprve dokončily plánované úpravy v ul. 5. května, tedy zejména umístění zpomalovacího pruhu a v návaznosti na to, aby byl rovněž finálně upraven prostor před JojoGymem; starosta tedy prověří informace, co by mohlo stát vybudování zpomalovacího pruhu v cestě a příp. ve spolupráci s tajemníkem zahájí práce na finalizaci projektové dokumentace a schvalovacího řízení.

usnesení č. 04-22-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu zahájením prací na umístění zpomalovacího pruhu na SV konci ulice 5. května

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Smlouva o zřízení pozemní komunikace

Radní v podkladech obdrželi Smlouvu o zřízení pozemní komunikace na pozemcích p. č. 1373/1, 1373/7, 1372/62, která by měla zabezpečit obsluhu rozvodny ČEZ - TR 110/22kV v katastrálním území Dobřichovice (jedná se o velkou trafostanici převzatou do Územního plánu Dobřichovic ze Zásad územního rozvoje). ČEZ by měl na základě této smlouvy právo na místě stávající nezpevněné komunikace vybudovat asfaltovou pozemní komunikaci, a to jako komunikaci účelovou.

Rada konstatovala, že předložená dokumentace není dostatečná; chybí podrobnější koordinační situace včetně okótování nebo popis napojení a návaznosti na vedlejší komunikace; místostarosta Ing. M. Pánek zároveň upozornil na nejasnosti ve smlouvě - je zmíněna šířka komunikace 5 m, ale zároveň požadavek ČEZu, ze kterého vyplývá povinnost města zajistit zelený pás o šířce 6 m; je tedy třeba, aby předkladatel prověřil, je-li toto řešení vůbec reálně možné a blíže specifikoval, jaké povinnosti budou plynout pro město Dobřichovice.

usnesení č. 05-22-23

Rada města Dobřichovice

- požaduje předložení podrobnější okótované koordinační situace a konkrétnější specifikace požadavků předkladatele na město
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Návrh Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu

Společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. je považována za „výrobce“, kterému Zákon ukládá povinnost uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu s jednotlivými obcemi ČR, neboť prodává vybrané plastové výrobky (předvlhčené ubrousky pro osobní hygienu a péči o domácnost).

Tajemník upozornil radu na doporučení Svazu měst a obcí ČR; SMO upozorňuje, že návrh předkládané smlouvy nebyl doposud se Svazem projednán. Svaz tedy plánuje setkání se společností Procter & Gamble Czech Republic s. r. o. a současně otevření této otázky s gesčním orgánem, tedy MŽP, aby byly vyjasněny zásadní otázky související s návrhem smlouvy zejména z pohledu vykazování sběru tohoto druhu odpadu, jakým způsobem bude docházet k úhradě nákladů obcím s ohledem na to, aby nenarůstala administrativní zátěž na straně územních samospráv.

usnesení č. 06-22-23

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí se zněním Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu a pověřuje tajemníka monitorováním doporučení, vydávaných k této problematice Svazem měst a obcí ČR

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Byt č. 5 – Za parkem 628: návrh na odkup kuchyňské linky a příslušenství

Žádost o ukončení nájemní smlouvy podala nájemnice bytu č. 5, Za parkem 629; zároveň nabídla městu k odkupu kuchyňskou linku, myčku a sporák.

Vedoucí technických služeb Oldřich Svoboda celé příslušenství zkontroloval a odkup doporučil.

usnesení č. 07-22-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s odkupem kuchyňské linky a příslušenství od nájemnice bytu č. 5 na adrese Za parkem 628 za cenu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ČOV – Bydlení Dobřichovice Pražská

- DOB-Invest Next s.r.o., Bydlení Dobřichovice Pražská; 34 bytů, 2 nebytové prostory, 4 RD; 8 x do 50 m² + 2 nebytové prostory (300.000,- Kč) 26 bytů nad 50 m², 4 x RD s jednou obytnou jednotkou (1.200.000,- Kč)

usnesení č. 08-22-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením 8 bytových jednotek 50 m², 2 nebytových prostor, 26 bytů nad 50 m² a 4 RD s jednou obytnou jednotkou v rámci projektu Bydlení Dobřichovice Pražská (žadatel DOB-Invest Next s.r.o.) na ČOV Dobřichovice za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 1.500.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka zajištěním důkladné kontroly předložené dokumentace

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Změna č. 2 ÚP Dobřichovice

Rada obdržela návrh smlouvy s Ing. Vichem na pořízení změny č. 2 ÚP Dobřichovice, vycházející ze dvou rozsudků soudu (ve sporu s Křížovníky a spol. Market Place). Dle názoru starosty je navrhovaná cena za pořízení ÚP akceptovatelná.

.... (neveřejné)

usnesení č. 09-22-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje uzavření smlouvy příkazní č. 43019 podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřichovic mezi příkazcem, městem Dobřichovice, IČO 00241202, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněným k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 2 ÚP Dobřichovic
- bere na vědomí informaci starosty města, že uzavřením smlouvy č. 43019 bude pořizovatelem změny č. 2 ÚP Dobřichovic, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, Městský úřad Dobřichovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Různé

Starosta upozornil na potřebu pojmenování ulic v lokalitě Dlouhý Díl; v regulačním plánu pro tuto část města jsou pouze neoficiální názvy navržené zpracovatelem, kterých se však město nemusí držet. Názvy ulic má pravomoc schvalovat zastupitelstvo, starosta by však uvítal, kdyby se rada tímto tématem na některém ze svých dalších zasedání zabývala; místostarosta Ing. M. Pánek ještě doplnil, že by bylo vhodné zasadit nová pojmenování komunikací do celkového konceptu města.

Zapsal:
Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel

PhDr. Jiří Růžek