**ZÁPIS A USNESENÍ č. 52**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 17. 8. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl**

**omluveni: Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Petr Kaplan**

1. **Výběr architektonické kanceláře - Studie pro využití pozemků města - centrum Dobřichovice**

Rada projednala návrh hodnotící komise soutěže na projektanta na projekt využití centra města. Hodnotící komise doporučila jako nejlepší nabídku společnosti Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.

**usnesení č. 01-52-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise o vítězi veřejné zakázky na akci „STUDIE PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ MĚSTA V CENTRUM DOBŘICHOVICE AREÁL 1 A AREÁL 2“ kterým se stala architektonická kancelář Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
* pověřuje starostu jednáním s vítězem veřejné zakázky směřujícím k podpisu smlouvy

1. **Žádost majitele pozemku 780/1 - solární panely na střeše přečerpávací stanice**

Starosta seznámil radu se žádostí majitele pozemku 780/1 o možnost osazení střechy přečerpávací stanice na sousedním pozemku 780/2, která je v majetku města Dobřichovice v ul. 5. května solárními panely.

Za tuto možnost nabízí investor zakryti střechy kačírkem, takže folie bude více odolávat povětrnostním podmínkám, a v případě výpadku proudu přístup provozovateli do bateriemi vybavené místní elektrické sítě do výše 2 kWh jednorázově, tak aby mohl provádět nezbytnou opravu v případě výpadku

**usnesení č. 02-52-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s osazením střechy přečerpávací stanice v majetku města Dobřichovice v ul. 5. května solárními panely, které by byly ve vlastnictví cizí osoby.

1. **Elektromontáže – návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Jiráskova 798**

Společnost Elektromontáže s. r. o. doručila výzvu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č. stavby IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798.

Jedná se o stavbu ČEZ Distribuce, jejíž součástí bude

* nové kabelové vedení NN v délce 5 m (v chodníku) 2x
* nová přípojková skříň SS 100

ČEZ Distribuce navrhuje vyplacení jednorázové náhrady za služebnost ve výši 2.700,- Kč; tato částka vychází z dokumentu „Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene“, ale neodpovídá ceně stanovené městem Dobřichovice za věcná břemena, která se týkají uložení a údržby inženýrských sítí.

**usnesení č. 03-52-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavbou IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798 (10 bm kabelového vedení a 1 ks přípojkové skříně (SS 100))
* nesouhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

1. **Elektromontáže – žádost o souhlas se stavbou a návrh Smlouvy o smlouvě budoucí: Dlouhý díl**

Týká se stavby IV-12-6028045, lok. Dlouhý díl kVN, TS, kNN:

* nové kabelové vedení kNN, kVN+ HDPE v celkové délce 430 m
* parc. č. 679/3 – nové kabelové vedení kVN 84 m + HDPE

ČEZ Distribuce navrhuje vyplacení jednorázové náhrady za služebnost ve výši 1.200,- Kč a 10.900,- Kč; tato částka vychází z dokumentu „Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene“, ale neodpovídá ceně stanovené městem Dobřichovice za věcná břemena, která se týkají uložení a údržby inženýrských sítí.

**usnesení č. 04-52-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavbou IV-12-6028045, lok. Dlouhý díl kVN, TS, kNN (nové kabelové vedení kNN, kVN+ HDPE v celkové délce 430 m a parc. č. 679/3 – nové kabelové vedení kVN 84 m + HDPE
* nesouhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě IV-12-6028045, lok. Dlouhý díl kVN, TS, kNN
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

1. **ČOV**

Rada projednala žádost majitelky pozemku parc. č. 2956 v ul. Na vyhlídce o připojení na ČOV.

**usnesení č. 05-52-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV –parc. č. 2956, Na vyhlídce, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)

1. **Elektromontáže s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - přeložka vyvolaná městem – přístavba jídelny ZŠ**

Stavba IZ-12-6002699 na parcele 478/6. Jedná se o přeložku kNN vyvolanou přístavbou jídelny ZŠ, nové kabelové vedení NN v délce 7m a nová plastová skříň SD 822 na parcele 478/2. Do budovy ZŠ se zabuduje nová plastová skříň, původní bude demontována, stávající kabely se uloží do nové trasy. Jedná se o vyvolanou investici, přímo související s rozšířením školní jídelny a přístavbou budovy ZŠ v Raisově ulici.

***usnesení č. 06-52-21***

**Rada města Dobřichovice**

* souhlasí se stavbou IZ-12-6002699 - přeložka kNN (nové kabelové vedení v délce 7m a nová plastová skříň SD 822 umístěná na budově ZŠ Dobřichovice č.p.794, parc.č.478/2)
* Pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí, stavby IZ-12-6002699 se společností Elektromontáže s.r.o.

1. **Různé**

Rada jednala o problému, který vznikl zásahem do komunikace města - ulice Randovy ze strany společnosti BB-Invest, která provádí zasíťování pozemků v lokalitě Dlouhý díl. Provedení startovacích jam pro položení tlakové kanalizace protlakem bylo zahájeno bez předchozího oznámení městu, které měl investor zajistit. Zásahem do komunikace, která má nový povrch, dojde k jejímu znehodnocení. Rada proto trvá při opravách poškozených míst na položení nového živičného povrchu vždy v celé šířce vozovky a v dostatečné délce. Rada pověřuje starostu zasláním vytýkacího dopisu investorovi. Pověřuje též technický dozor města pravidelnou kontrolou jednotlivých kroků stavební firmy, tak, aby byla komunikace opravena v kvalitě, požadované městem.

Rada jednala o stížnostech dvou občanů, kteří žádají na městu, aby zajistilo zákaz volného pobíhání psů na louce podél Berounky a na dalších veřejných prostranstvích. Rada navrhla možnost pozvat oba stěžovatele na některé ze svých příštích zasedání.

Rada jednala o možnosti zpoplatnění parkoviště u nádraží či jeho části pro občany, kteří nemají trvalý pobyt v Dobřichovicích. Rada pověřila starostu projednat technické a právní podrobnosti zpoplatněného parkování s některou ze specializovaných firem, která se touto oblastí zabývá.

Rada diskutovala o skutečnosti, že hotel Pod Vinicí, který město pronajímá, dosud není otevřen, ani není otevřena restaurace v přízemí hotelu. Rada pověřuje starostu, aby kontaktoval nájemce a vyzval ho k zahájení provozu hotelu i restaurace.

Zapsal:

Ing. Petr Hampl

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady