

ZÁPIS
z 60. jednání Rady města Dobřichovice
25. 1. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Josef Ježek

Úkoly z minulých rad

- přístavba školy – probíhá bez dalších zdržení
- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem a Pod pensionátem – Tyršova: byl osloven M. Velebil, kterému byla předána dokumentace včetně výkazu výměr, čekáme na nabídku, průběžně urgujeme, byl osloven též M. Truhlář (Vivastav)
- odstranění objektu „Rotunda“ – byl poptána společnost VIVASTAV, která předložila nabídku; místostarosta Ing. M. Pánek vznesl podnět k vybudování odpočívadla, které by vypálený objekt mohlo nahradit; je však třeba prokonzultovat tento návrh s dodavatelem a upozornit jej na skutečnost, že se někde v daném prostoru nachází studna
- využití pozemků v centru (úřad + multifunkční sál) - do 21. 1. měl zaslat Ing. arch. Hnilička cenovou nabídku; termín nestihl a požádal proto o prodloužení do 28. 1.; u radních tento krok vyvolal znepokojení a pověřili starostu stanovením termínu schůzky s Ing. arch. Hniličkou, kde budou pevně stanoveny termíny a mantinely další spolupráce; jednání je předběžně naplánováno na 2. 2. od 9:00 hod.

1. Výběrové řízení na projektanta ČOV.....	1
2. Vyhlášení konkursu na ředitele ZŠ Dobřichovice.....	2
3. Veřejná zakázka Hasičská zbrojnice Dobřichovice – projektová dokumentace pro Design & Build.....	2
4. Stavební úpravy a přístavba rodinného domu – Vila Dobřichovice	3
5. Vyhlášení městských grantů 2022.....	3
6. ČOV	3
7. Prodej pozemku v Randově ulici panu Silvičkovi	3
8. Různé.....	4

1. Výběrové řízení na projektanta ČOV

Starosta seznámil radní s průběhem výběrového řízení na projektanta ČOV; 21. 1. došly nabídky, které byly zaslány ke kontrole a posouzení konzultantovi města pro problematiku ČOV a VaK Ing. L. Novákovi; ten nenalezl v nabídkách žádné zásadní pochybení a doporučil výběrové komisi uskutečnit výběr vítěze vř; ten starosta radě předložil.

usnesení č. 01-60-22

Rada města Dobřichovice

- rozhoduje o vítězi veřejné zakázky na projektanta ČOV, kterým se stal Ing. Jan Šinták, Kolová 2, 360 01 Kolová, IČ: 11386096, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Vyhlášení konkursu na ředitele ZŠ Dobřichovice

Na svém minulém zasedání pověřila rada starostu přípravou podkladů pro vyhlášení konkursu na nového ředitele ZŠ Dobřichovice. Starosta seznámil členy rady se vstupními informacemi, ze kterých by mělo vycházet jak výběrové řízení, tak jeho celý harmonogram.

Mgr. B. Stejskal byl jmenován do funkce ředitele školským úřadem dne 11. 12. 1991 s účinností od 1. 1. 1992. Jmenovací dekret je jediným dokladem o jeho zaměstnaneckém poměru a nahrazuje tak pracovní smlouvu.

Do 31. 7. 2012 neexistovala šestiletá funkční období pro ředitele škol. Ta se počítají od tohoto data na základě novely školského zákona.

Řediteli ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskalovi končí šestileté funkční období 31. 7. 2024. V roce 2021 však dosáhl důchodového věku, což samo o sobě není důvodem pro ukončení mandátu ředitele školy.

Starosta seznámil členy rady s dopisem, v němž ředitel Mgr. B. Stejskal předkládá důvody, proč by chtěl na postu ředitele setrvat do 31. 12. 2022. Argumentem pro odchod z pozice ředitele až k 31. 12. je jeho názor, že termín nástupu od 1. 1. 2023 je pro nového ředitele lepší než na začátku školního roku v srpnu či září, kdy již nemůže v podstatě nic ovlivnit v oblasti personálního složení, přípravy nového školního roku a celkové koncepce vedení školy. Po zvážení všech pro a proti tedy starosta doporučil vyhovět návrhu Mgr. B. Stejskala stanovit termín jeho odchodu z pozice ředitele ZŠ na konec kalendářního roku 2022.

Rada akceptuje datum rezignace ředitele ZŠ k 31. 12. 2022; radní se dále shodli na tom, není důvod otálet se začátkem výběrového řízení.

usnesení č. 02-60-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu přípravou konkursu na ředitele ZŠ Dobřichovice směřující k nástupu nového ředitele ZŠ od 1. 1. 2023

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Veřejná zakázka Hasičská zbrojnice Dobřichovice – projektová dokumentace pro Design & Build

Rada diskutovala o cenové nabídce spol. Šafer Hájek architekti s. r. o. pro veřejnou zakázku Hasičská zbrojnice Dobřichovice – projektová dokumentace pro Design & Build, kterou předložil v rámci poptávkového řízení, administrovaného Ing. Šiškou.

Radní se shodli na skutečnosti, že nižší cena za projektovou dokumentaci bude vyžadovat kvalitní dozor nad přípravou prováděcí dokumentace a následnou realizací stavby a velmi dobře popsány podmínkami výběrového řízení.

usnesení č. 03-60-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s výsledky VŘ na projektovou dokumentaci na budovu hasičské zbrojnice
- pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s projekční kanceláří Šafer Hájek architekti s. r. o. na projekt Hasičská zbrojnice Dobřichovice – projektová dokumentace pro Design & Build.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Stavební úpravy a přístavba rodinného domu – Vila Dobřichovice

Rada se zabývá žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci k projektu „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu – Vila Dobřichovice“ z titulu majitele sousedního pozemku a žádost o připojení na ČOV, parc. č. 651 a 652.

Radní se shodli na tom, že při napojování pozemku na komunikaci bude vzhledem k její minimální vytíženosti upuštěno od odstranění stromů – bude uvedeno ve vyjádření silničního správního úřadu.

usnesení č. 04-60-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s projektovou dokumentací k projektu „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu – Vila Dobřichovice“ – Ruská 264, parc. č. 651 a 652
- souhlasí s připojením na ČOV u objektu Vila Dobřichovice za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Vyhlášení městských grantů 2022

usnesení č. 05-60-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka zveřejněním dokumentace k městským grantům pro rok 2022 s termínem odevzdání 31. 3. 2022

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČOV

- Všenory, Nad školou, par. č. 1038 a 1039

usnesení č. 06-60-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – rodinný dům Všenory, Nad školou, par. č. 1038 a 1039, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Prodej pozemku v Randově ulici panu Silvičkovi

Na město se obrátil vlastník pozemku č. parc. 1290/1 – ten se nachází pod úrovní komunikace ul. 5. května, jehož hranici s obecním pozemkem tvoří prudký svah. Na základě návrhu Ing. arch.

Lisecové, která připravuje projekt chodníku a dalších úprav uličního prostoru v této lokalitě, došlo k návrhu úpravy hranice plotu majitele pozemku tak, aby plot navazoval na linii sousedních pozemků a přiléhající komunikace. Vznikl tak svažitý kus pozemku, u kterého by bylo vhodné, aby byla od majitele pozemku odkoupena. Zájemce o pozemek nechal zpracovat znalecký posudek, který stanovuje cenu za m² na 1.255,- Kč. Protože se však jedná o rozšíření stavebního pozemku, jehož cena se zde teď pohybuje řádově v jiných relacích, navrhuje kompromisní řešení s cenou 2 500,- Kč / m², což je dvojnásobek doloženého odhadu. S ohledem na to, že se jedná o velmi prudký svah, pokládá starosta navrženou cenu za akceptovatelnou.

Jedná se o cca 43 m², které město nevyužije; v případě, že zvětšení pozemku neumožní na pozemku další výstavbu, radní s prodejem i navrženou cenu 2 500,- Kč / m² souhlasí.

usnesení č. 07-60-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem zájemce na odkup pozemku č. 679/36 dle geometrického plánu č. 2081-1/2022 od města Dobřichovice a pověřuje starostu předložením tohoto bodu k projednání zastupitelstvu města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Různé

Na minulém zasedání rady zazněl zamítavý postoj k udílení souhlasu se stavbami rodinných domů v lokalitě Dlouhý díl; v podkladech obdrželi radní žádost Mgr. A. Škrinára, jednatele společnosti BB invest-alfa s.r.o., o změnu tohoto stanoviska. Mgr. Škrinár navrhuje poskytnout městu záruky v případě, že bude ještě před předáním komunikací a všech inženýrských sítí udílet souhlasy se stavbou domů na jednotlivých pozemcích.

Po diskuzi se radní shodli na tom, že v případě zkolaudování komunikací, vodovodu a kanalizace a předání komunikací městu lze přistoupit k udílení souhlasů s výstavbou jednotlivých projektů.