

ZÁPIS
ze 21. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
10. 10. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Josef Ježek, Ing. Vladimír Bezděk

Program

1. Financování velkých investic.....	2
2. Odpadové hospodářství.....	3
3. ALTSTAEDTER INVESTMENTS: Žádost o souhlas s umístěním elektrické přípojky.	4
4. Dotace na veřejné osvětlení - Metrolux.....	5
5. Žádost o převod nájemní smlouvy – Za parkem 628.....	5
6. Dohoda o poskytování trestu obecně prospěšných prací.....	6
7. CETIN: žádost o vyjádření k výměně stávajícího vedení SEK CETIN, žádost o vyjádření k územnímu řízení, souhlas se stavbou.....	6
8. Lety: kanalizace – ulice Nad Slunečnou.....	6
9. Volba členů školské rady.....	7
10. ZŠ Dobřichovice: třída S - žádost o finanční příspěvek.....	7
11. Cenová nabídka - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně přípravných prací a inženýrské činnosti k akci „ Nová okružní křižovatka v křížení ulice Pražské, Karlické a Vítovy, Dobřichovice“.....	7
12. Technická změna č. 1 Územního plánu Dobřichovic – Konverze.....	8
13. Různé.....	8

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; jakmile bude hotova dokumentace, bude spuštěno výběrové řízení, příští rok by tedy mělo dojít k realizaci, 25. 10. proběhne zasedání výrobního výboru
- projekt centra – město obdrželo písemné vyjádření rodiny Brodeckých s několika výhradami – bylo předáno projektantovi k návrhu řešení
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; firma byla vyzvána k podání cenové nabídky na opravu aco drainů v ul. 5. května; v této souvislosti Ing. arch. Filip Kándl upozornil na potřebu opravy části vozovky v ul. Pod penzionátem – vzhledem k tomu, že je

- pravděpodobně třeba upravit i podloží, požádá starosta o konzultaci F. Vrkoslava či M. Velebila
- (neveřejná část)
 - přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, město bylo poskytovatelem vyzváno k doplnění, které aktuálně zpracovává Mgr. L. Janák spolu s Ing. arch. E. Lisecovou
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice – dle informace Ing. V. Damaška je město na seznamu úspěšných žadatelů, dosud však neobdrželo oficiální vyrozumění; akce může být realizována kdykoli do konce roku 2024 – již byl osloven Ing. P. Šiška, aby připravil VŘ s tím, že jakmile bude k dispozici oficiální vyrozumění o obdržení dotace, tak bude VŘ spuštěno
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy
 - přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – zatím nedošlo k oboustrannému odsouhlasení dohody (protistranou byl odmítnut návrh města), ve středu 11. 10. proběhne schůzka s ředitelem DpS

1. Financování velkých investic

Na zasedání rady byli k tomuto tématu pozváni zastupitelé Ing. V. Bezděk a Ing. J. Ježek; starosta nejprve seznámil přítomné s výsledkem konzultace s bankéřem z České spořitelny o možnostech úvěrování velkých investic města (jedná se zejména o financování ČOV, radnice i hasičské zbrojnice) - Česká spořitelna nabízí možnost úvěru až do výše 100.000.000,- Kč.

Ing. V. Bezděk shrnul finanční situaci města; na základě stavů účtů města, nulové zadluženosti a skutečnosti, že roční rozpočet pravidelně generuje přebytek, je bonita města velmi dobrá a Dobřichovice budou mít při vyjednávání o úvěru velmi dobrou pozici; starosta předložil radě seznam pozemků ve vlastnictví města, které jsou v budoucnosti určeny k prodeji (jejich velmi orientační hodnota je aktuálně 260 mil. Kč) – Ing. V. Bezděk konstatoval, že pokud bude nabízený úvěr od banky úrokován méně než 5 % ročně, je výhodnější jej upřednostnit spíše, než prodávat stavební pozemky obce. Dále upozornil, že je třeba oslovit více bankovních institucí a upřesnit zadání (jaký bude časový horizont a tempo čerpání); na závěr doporučil, aby byla určena osoba zodpovědná za realizaci těchto investic ještě před stavebně – realizační fází, ať už se bude jednat o zaměstnance města nebo externistu; ideální odměna pro takto jmenovanou osobu by měla proběhnout formou success fee.

Ing. J. Ježek konstatoval, že předpoklad toho, že budou banky nabízet úvěry s úrokovou sazbou pod 5 %, nastane pravděpodobně až v roce 2025; pozemky, určené v budoucnu k prodeji, lze na prodej připravit, ale v současnosti je doporučuje neprodávat – dle jeho předpokladů bude do roku 2027 třeba cca 250 mil., tedy pozemky je třeba začít připravovat k prodeji v průběhu výstavby; na závěr doplnil, že je třeba, aby vedení města jasně deklarovalo, že je v záměru realizovat všechny tři zmíněné investice jednotně.

Místostarosta Ing. M. Pánek souhlasil s vyjádřením zastupitelů Ing. V. Bezděka a Ing. J. Ježka; doplnil, že maximální doba zadlužení města by neměla přesáhnout 10 let; dále připomněl, že intenzifikace ČOV (první fáze) je v zásadě připravena včetně financí – tato investice tedy může být realizována bez ohledu na další zmiňované; rovněž upozornil, že reálné investice mohou být až o 20 % vyšší a dodal, že nelze otálet ani s výstavbou nového centra města, jinak je pravděpodobné, že se stavba zásadně prodraží.

Další podnět místostarosty Ing. M. Pánka se týkal vyjasnění vztahů s majiteli parcel sousedících s prostorem pro výstavbu nového centra Dobřichovic; Ing. arch. Filip Kándl místostarostu ujistil, že projekt centra je koncipován tak, aby město nebylo závislé na souhlasu sousedů – ti tedy

v zásadě nemohou stavbu zcela zablokovat, ale teoreticky mají možnost svými námitkami realizaci prodloužit – na tuto situaci a její příp. finanční vliv na stavbu vznese starosta dotaz na Ing. arch. P. Hniličku.

Následovala diskuze o prioritách jednotlivých investic a jejich nezbytnosti; vplynuly z ní následující kroky:

- intenzifikace ČOV - 1. etapa – starosta bude informovat radu o dalších krocích, ze strany investora – tedy města – této akci nestojí nic v cestě
- prostor pro SDH: původní plán byl takový, že by SDH čekal zhruba rok v provizoriu – došlo by k přístavbě budovy MÚ a tam by se hasiči přestěhovali, avšak ještě ve chvíli, kdy byl byla budova stále využívána jako městský úřad; rada však rovněž diskutovala o myšlence nalezení vhodného prostoru, který by hasiči mohli cca 5 let obývat – tím by odpadly případné komplikace, které jsou při nárocích na soulad těchto dvou staveb pravděpodobné; za tímto účelem nejprve starosta prodiskutuje celou situaci s velitelem SDH Martinem Jurkovcem a poté začne příp. s tipováním příhodných prostor (např. v areálu Průmysl kamene); starosta ještě připomněl, že náhradní prostory pro SDH musí splňovat alespoň několik základních parametrů – nejen prostor pro hasičskou cisternu a pro hasičský materiál, ale i „klubovnu“ a další zázemí; starosta tedy bude dále informovat radu o krocích směřujících k realizaci přístavby nové hasičské zbrojnice včetně parkování apod.
- stavba centra Dobřichovic – lze předpokládat, že v dubnu 2024 bude připravena prováděcí dokumentace a podána žádost na stavební úřad; bezprostředně předtím kontaktuje starosta Ing. V. Bezděka a Ing. J. Ježka tak, aby bylo možno oslovit bankovní instituce a požádat je o nabídky úvěrů
- starosta bude nadále informovat radu o možnostech využití relevantních dotačních titulů na všechny zmiňované investice
- starosta připraví podrobnější tabulku s přehledem pozemků od nejlukvidnějších k těm, kde lze při prodeji čekat komplikace, včetně stavu jejich připravenosti na prodej a činnosti potřebné k přípravě prodeje

usnesení č. 01-21-23

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi informovat pravidelně radu o jednotlivých krocích vztahujících se optimalizaci ČOV, přístavbě hasičské zbrojnice a výstavbě nového centra města a o dodržování časového harmonogramu u těchto investic
- ukládá starostovi průběžně informovat radu o možnostech využití relevantních dotačních titulů na všechny zmiňované investice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Odpadové hospodářství

Radní obdrželi v podkladech od místostarostky Ing. Radky Alexy Ph.D. statistickou tabulku „Analýza exportu vysypaných nádob“ vytvořenou z dat měsíce září; ta ukazuje, že 45 % občanů využilo v měsíci září vývoz komunálního odpadu 0 – 2 x, 19 % občanů vysypalo popelnici 3 x a 36 % vystavilo popelnici na ulici při každém výsypu, tedy 4 x, přičemž průměrná naplněnost popelnic zůstává celý měsíc stejná na hladině 93 l, tzn. i malá 120 l popelnice zůstává z ¼ prázdná, velká 240 l popelnice není ani z poloviny naplněná. Na základě této skutečnosti místostarostka přednesla návrh na snížení intervalu svozu odpadů na 1 x za 2 týdny.

Místostarostka dále doložila, že by se navrženým snížením četnosti svozu komunálních odpadů na polovinu ušetřilo ročně minimálně 950.000,- Kč, pokud by tento uvolněný termín svozu nebyl využit pro svoz plastů systémem „door – to - door“ (D2D).

Dále místostarostka otevřela diskusi na téma zavedení systému door - to - door (D2D) pro plast a papír - k tomu rada obdržela dokument „Analýza zavedení D2D systému“ shrnující všechny potřebné informace pro diskusi. Tento systém by měl vést ke zvýšení poměru i kvality vytríděných odpadů a jako podpůrný prostředek jeho zavedení je možné na pořízení nádob na odpad do 15. prosince 2023 podat žádost o dotaci (70 % z částky na nově pořizované nádoby). Místostarostka Ing. Radka Alexy Ph.D. ještě doplnila, že do konce tohoto roku budou mít systém D2D zavedené tyto okolní obce: Všenory, Řevnice, Karlík, Srbsko, Koněprusy, Hlásná Třebaň, Skuhrov a v procesu žádosti o dotaci jsou Svinaře a Třebotov. Zavedení systému D2D by se realizovalo zároveň se snížením četnosti vývozu komunálního odpadu, aby se došlo k podpoře a motivaci občanů k většímu třídění odpadů. Svoz plastů by se uskutečňoval ve stejný den jako komunální odpad, každá komodita jednou za dva týdny, aby nedošlo k navýšení nákladů za motohodiny svozu. Papír by se svážel jednou za měsíc a náklady na tento svoz by se částečně vyrovnaly snížením počtu a četnosti svozu nádob na kontejnerových stanovištích a částečně zpětným poplatkem společností EKOKOM, která by na základě zavedení systému D2D navýšila částku za zpětný odběr a využití odpadů z obalů.

Nakonec otevřela místostarostka diskusi o navýšení poplatku za odpady pro rok 2024, zatím stále v modu poplatku na hlavu, přičemž v následujícím roce 2025 by město mělo přejít na poplatky podle objemu. Dle místostarostky je největší otázkou, jak dalece je město schopno dotovat odpadové hospodářství z rozpočtu – aktuálně se jedná o částku cca 2 mil. Kč, do 5 let zhruba 10 mil. Kč.

Starosta ještě doplnil, že příjem obce na svoz odpadu činí místní poplatek občanů za svoz odpadu, minoritně částky související s provozem recyklačního dvora a příspěvky společností, které zajišťují zpětný odběr a využití odpadů z obalů – např. EKOKOM, EKOLAMP, ASEKOL a dalších. V následné diskusi zazněl zejména požadavek na vyčíslení hospodářských výsledků společnosti POBERO, které vedení města dlouhodobě postrádá – až poté nastane čas na diskusi o snížení četnosti svozu komunálního odpadu či zavedení D2D systému (tyto kroky by mohly být směřovány k polovině roku 2024).

Rada na závěr odsouhlasila návrh na navýšení poplatku za svoz odpadů na 1.000,- Kč na osobu a rok – místostarostka jej přednese na nejbližším zasedání zastupitelstva, tajemník pak připraví nové znění vyhlášky o místních poplatcích na poslední zasedání zastupitelstva v roce 2023.

usnesení č. 02-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s navýšením poplatku za svoz odpadů na částku 1.000,- Kč / osoba / rok a ukládá místostarostce předložit tento návrh zastupitelstvu
- nesouhlasí s přednesením návrhu na snížení četnosti svozu komunálního odpadu, zavedení D2D systému a zavedení poplatku občanů za reálně svezžený objem odpadů od roku 2025 na nejbližším zasedání zastupitelstva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. ALTSTAEDTER INVESTMENTS: Žádost o souhlas s umístěním elektrické přípojky

Rada se zabývala Žádostí o souhlas s umístěním elektrické přípojky a návrhem SoSB o zřízení pozemkové služebnosti pro pozemek p. č. 2097/2. Vedení přípojky je z části umístěno na pozemky města Dobřichovice p. č. 2109/2, k. ú. Všenory a p. č. 1924, k. ú. Dobřichovice.

Investor nabízí jednorázovou celkovou úplatu za služebnost ve výši 1.000,- Kč; jedná se o výkop o délce 55 m.

usnesení č. 03-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s umístěním elektrické přípojky pro pozemek p. č. 2097/2 podle přiložené dokumentace
- souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti k umístění elektrické přípojky na pozemek parc. č. města Dobřichovice p. č. 2109/2, k. ú. Všenorý a p. č. 1924, k. ú. Dobřichovice
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Dotace na veřejné osvětlení - Metrolux

Radní obdrželi v podkladech projektovou dokumentaci a analýzu úspor k žádosti o dotaci na výměnu svítidel VO v Dobřichovicích od spol. Metrolux. Jedná se o náhradu energeticky náročných svítidel za LED světla.

Odhad úspory po montáži LED svítidel je 79,8 %, což představuje částku 393.000,- Kč / rok.

Odhad výše případné dotace dle analýzy činí 2.780.000,- Kč, odhadnuté investiční náklady na realizaci bez DPH 3.780.000,- Kč. Investiční náklady města po odečtení dotace – spoluúčást města – by tedy měla činit cca 1.000.000,- Kč.

Výběr světelných bodů je dán především:

- geometrií soustavy VO, tzn. že jsou to body, které splní normu osvětlenosti (jednu z podmínek dotace)
- roztečí mezi světelnými body; výška stožárů a další parametry konstrukčních prvků (výložníky) zaručují, že norma bude splněna
- příkony, a tedy dosaženou úsporou na spotřebě (další z podmínek dotace)

K výměně s nárokem na proplacení z dotace dle výpočtů v projektu je tedy navrženo i mnoho relativně nových výbojkových svítidel typu Schröder.

Zmiňovaná výbojková svítidla lze po demontáži použít v jiných částech soustavy VO, jejichž výměna není z pohledu dotace možná (nejsou splněny některé výše uvedené podmínky dotace, tudíž na nová LED svítidla u nich město nemá nárok).

Starosta dále nastínil varianty průběhu výběrového řízení; jedním z cílů by měla být mj. i eliminace výrobců nekvalitních svítidel s malou životností komponent, možnost specifikace barevnosti lamp a částečně designu tak, aby svítidla ladila se stožáry apod.

Následná diskuze se týkala záruk, které by se týkaly možnosti kontroly svítivosti, životnosti, záruky, možnosti ovlivnit teplotu chromatičnosti apod.; radní nakonec s podáním žádosti jednomyslně souhlasili.

usnesení č. 04-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výměnu svítidel VO dle projektové dokumentace, zpracované spol. Metrolux, a pověřuje starostu podpisem uvedené žádosti

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o převod nájemní smlouvy – Za parkem 628

Paní Tereza Scarlett koupila od pana J. Fojta prostor jeho cykloobchodu; součástí prostoru, který měl k dispozici pan J. Fojt, byla i dílna a ve vlastnictví města – paní T. Scarlett požádala tedy o převod nájemní smlouvy a z administrativních důvodů (sídlo její s. r. o.) i o možnost případného podpronájmu.

Zároveň zaslala soupis úprav, které je třeba v pronajímaném prostoru vykonat; dle její žádosti asi paní T. Scarlett předpokládá, že úpravy bude financovat město; starosta navrhl požadovat od paní T. Scarlett podrobnější rozpočet za úpravy s tím, že by pak rada rozhodla, jaká část z nich je nezbytná a bude ji tedy financovat město, a to formou odpuštění nájmu.

Starosta doplnil specifikaci prostoru a navrhl, aby město uhradilo rekonstrukci do výše 10.000,- Kč, další náklady by pak šly na vrub žadatelky.

usnesení č. 05-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s převodem nájemní smlouvy prostor bývalé cyklo dílny z pana J. Fojta na paní T. Scarlett včetně případného podpronájmu společností, ve kterých paní T. Scarlett figuruje s tím, že nájemné bude valorizováno o inflaci za poslední 3 roky
- žádá paní T. Scarlett o podrobný rozpočet úprav pronajímaných prostor
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Dohoda o poskytování trestu obecně prospěšných prací

Od probační a mediační služby Praha – západ obdrželo město návrh Dohody o poskytování trestu obecně prospěšných prací, která je z administrativních důvodů od května 20213 s poskytovateli trestu nově podepisována.

V minulosti město patřilo k poskytovatelům trestu, byť za posledních cca 5 let k ničemu takovému nedošlo. Dle názoru starosty je důležité, že město může konkrétního odsouzeného dle článku 4.2 odmítnout, což je nezbytné, protože v minulosti mělo město minimálně se dvěma odsouzenými problémy.

usnesení č. 06-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Dohody o poskytování trestu obecně prospěšných prací a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. CETIN: žádost o vyjádření k výměně stávajícího vedení SEK CETIN, žádost o vyjádření k územnímu řízení, souhlas se stavbou

Jedná se o několik metrů v nebezpečném pásmu na hranic ulic Brunšov a Krajníkova před DpS.

usnesení č. 07-21-23

Rada města Dobřichovice

- k akci DUR_FTTx_Superb_Všenory_VSPRA2_UR+PD vydává souhlas k provozním pracím ve stávající trase SEK společnosti CETIN a. s., souhlasné vyjádření k územnímu řízení a souhlas se stavbou a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Lety: kanalizace – ulice Nad Slunečnou

Starostka obce Lety Ing. B. Tesařová, MBA zaslala žádost o souhlas města Dobřichovice s napojením nově budované kanalizace v ulici Nad Slunečnou s koncovkou v ČOV Dobřichovice. Jedná se o 24 nových přípojek.

usnesení č. 08-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací projektu „Ulice Nad Slunečnou – inženýrské sítě“, který mj. řeší i výstavbu kanalizace s napojením na ČOV Dobřichovice za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury a uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech soukromých částí přípojek, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Volba členů školské rady

Radní volili členy do školské rady ZŠ Dobřichovice za zřizovatele, tady za město Dobřichovice; zájem o členství v radě projeví RNDr. J. Hrkalová, Mgr. E. Slavíčková a Mgr. R. Bartoníčková.

usnesení č. 09-21-23

Rada města Dobřichovice

- za město Dobřichovice jako zřizovatele ZŠ Dobřichovice jmenuje do školské rady RNDr. J. Hrkalovou a Mgr. E. Slavíčkovou

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. ZŠ Dobřichovice: třída S - žádost o finanční příspěvek

27. 6. 2023 se rada na svém zasedání zabývala žádostí o grant pro „třída S“ ZŠ Dobřichovice; radní souhlasili s poskytnutím příspěvku za podmínky, že je třeba prokonzultovat se sociální komisí a s ředitelkou ZŠ Dobřichovice, jakou formou lze příspěvek poskytnout.

Sociální komise poskytnutí příspěvku podporuje, ale pokládá za nešťastné řešit ho formou grantu; doporučuje tedy poskytnout příspěvek z rozpočtu města a do příštích let, protože lze opakování tohoto požadavku předpokládat, o něj navýšit rozpočet školy.

usnesení č. 10-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím příspěvku pro „třída S“ ZŠ Dobřichovice ve výši 30.000,- Kč
- ukládá starostovi navýšit rozpočet ZŠ Dobřichovice o příspěvek pro třídu S (předpokládaná výše 30.000,- Kč)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Cenová nabídka - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně přípravných prací a inženýrské činnosti k akci „Nová okružní křižovatka v křížení ulice Pražské, Karlické a Vítovy, Dobřichovice“

Místostarostka Ing. Radka Alexy Ph.D. obdržela cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně přípravných prací a inženýrské činnosti. Jedná se o komplexní nabídku prací, tedy nabídka obsahuje jak přípravné práce, tak projekt a dále potřebnou inženýrskou činnost včetně rozpočtu. Součástí je i projekt úpravy veřejného osvětlení, bez kterého nebude realizace možná; předmětem nabídky nejsou pouze případné přeložky inženýrských sítí. V ceně jsou zahrnuty i doposud odvedené práce.

Cena je stanovena dle ceníku unika na základě odhadu investičních nákladů (4,4 mil bez DPH). Radní konstatovali, že je třeba finalizovat jednání s majitelem pozemku o směně, a to na základě geometrického plánu (podkladem pro něj může být projekt zpracovaný společností PPU spol. s r. o.), následně uzavřít smlouvu a tuto předat k jednání zastupitelstvu.

usnesení č. 11-21-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně přípravných prací a inženýrské činnosti k akci „Nová okružní křižovatka v křížení ulice Pražské, Karlické a Vítovy, Dobřichovice“
- ukládá starostovi finalizovat jednání o směně s majitelem pozemku parc. č. 142/1 a připravit smlouvu o směně pozemků ke schválení Zastupitelstvu města Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Technická změna č. 1 Územního plánu Dobřichovic – Konverze

Rada se zabývala formálním schválením smlouvy s pořizovatelem na pořízení technické změny č. 1 Územního plánu Dobřichovic – Konverze.

usnesení č. 12-21-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje uzavření smlouvy příkazní č. 43017 podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na pořízení změny č. 1 územního plánu Dobřichovic mezi příkazcem, městem Dobřichovice, IČO 00241296, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dobřichovic
- bere na vědomí informaci starosty města, že uzavřením smlouvy č. 43017 bude pořizovatelem změny č. 1 ÚP Dobřichovic, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, Městský úřad Dobřichovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Různé

Dne 22. 9. 2023 došlo na křížení ulic Všenorská a Tyršova (u malých závor) k dopravní nehodě. Město si je vědomo toho, že aby vyšlo vstříc požadavku dopravního inspektorátu i SŽ, nebude mít tato křižovatka nikdy ideální řešení a hrozby podobných střetů zde budou neustále; tajemník tedy požádal Ing. Vejražku o konzultaci toho, jak donutit vozidla jedoucí po Tyršově ulici od Všenor, aby vzali na vědomí, že nejsou na hlavní silnici; nejradikálnějším řešením je návrh umístit na křižovatku SDZ P6 („Stůj, dej přednost v jízdě“) – nelze sice očekávat, že řidiči zastaví, ale lze předpokládat, že zásadně zpomalí; dále je k jednání varianta VDZ V6a („Příčná čára souvislá se symbolem "Dej přednost v jízdě!"“), doplněná ještě o jednu SDZ P4 („Dej přednost v jízdě“) na reflexním podkladu s dodatkovou tabulkou např. 100 m před křižovatkou.

Rada zásadně nesouhlasí s umístěním s SDZ P („Stůj, dej přednost v jízdě“) a pověřuje tajemníka realizací jiných dopravních opatření (jednání varianta VDZ V6a („Příčná čára souvislá se symbolem "Dej přednost v jízdě!"“), doplněná ještě o jednu SDZ P4 („Dej přednost v jízdě“) na reflexním podkladu s dodatkovou tabulkou např. 100 m před křižovatkou.

Starosta informoval radu o námětech, které vzešly z prezentace dopravní studie.

Na základě usnesení rady č. 4-18-23 předložila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba nabídku na vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně zajištění potřebných podkladů a projednání dokumentace s DOSS pro návrh retenčních opatření v lokalitě Brunšov.

Návrh opatření bude vycházet z investičního záměru "Opatření v povodí pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov", jeho rozsah bude upraven tak, aby se navržená opatření nacházela primárně na pozemcích ve vlastnictví města.

Místostarostka informovala radu o telefonátu zástupce řádu, který spolupráci na tomto projektu definitivně nevyloučil; více informací však vedení města nemá k dispozici, tedy převládá návrh, aby starosta zjistil informaci, dokdy je třeba mít žádost o dotaci ze strany města schválenou a na základě toho realizovat další kroky

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města