**ZÁPIS A USNESENÍ č. 40**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 5. 1. 2021 od 20:00 hodin**

**online**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni: Ing. Michal Pánek**

**přizváni: Ing.** Vladimír Bezděk, Ing. Jan Ábel

**Program jednání:**

[1. AQUACONSULT – projednání a schválení výše vodného a stočného, rozpočtu na obnovu čerpací techniky a stavebního stavu zdrojů pitné vody - vrt Řevnice a ČS Park a statické prověření nádrží (stropní konstrukce) – ČOV Dobřichovice 1](#_Toc76574086)

[2. SDH Dobřichovice – zvýšení odměn za výjezdy a nákup defibrilátoru 2](#_Toc76574087)

[3. Rekonstrukce plotu – Jiráskova ul. (parc. č. 976, 977) 3](#_Toc76574088)

[4. Žádost o snížení částky za pronájem objektu č. e. 048 3](#_Toc76574089)

[5. Žádost o schválení odměny ředitelce MŠ 4](#_Toc76574090)

[6. Směna části pozemků – p. č. 818/1 a 1888/1 4](#_Toc76574091)

[7. DPS Dobřichovice 4](#_Toc76574092)

[8. Žádost o krajskou dotaci na Královský průvod 5](#_Toc76574093)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 39 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva – bez připomínek**

# AQUACONSULT – projednání a schválení výše vodného a stočného, rozpočtu na obnovu čerpací techniky a stavebního stavu zdrojů pitné vody - vrt Řevnice a ČS Park a statické prověření nádrží (stropní konstrukce) – ČOV Dobřichovice

Rada projednala tyto návrhy společnosti AQUACONSULT:

* **výše vodného a stočného pro rok 2021:**

společnost AQUACONSULT navrhuje navýšení vodného a stočného o 4,96 %, což je na úrovni republikového průměru (ten je meziročně 2020 / 2021 na cca 5 %); dle konzultanta města pro tuto oblast Ing. L. Nováka se výše vodného a stočného v Dobřichovicích drží výrazně pod republikovým průměrem – do budoucna navrhuje výši vodného a stočného tedy narovnávat včetně zohlednění nájmu společnosti Aquaconsult; Ing. Novák dále upozorňuje na položku 4.4 „Prostředky obnovy infrastrukturního majetku“, který má město povinnost tvořit ze zákona.

* **obnova havarijního stavu části kanalizační stoky od Alset do ulice Krátká:**

na základě usnesení č. 01-36-20 rada projednala rozpočet na obnovu havarijního stavu části kanalizační stoky od Alset do ulice Krátká: cena navržená společností AQUACONSULT činí 319.140,- Kč bez DPH; Ing. L. Novák doporučuje rozpočet schválit

* **realizací prací na obnově zdroje „vrt Řevnice“ a ČS Park:**

na základě usnesení č. 01-36-20 rada rovněž projednala rozpočet na realizací prací - obnovy zdrojů „vrt Řevnice“ a ČS Park; AQUACONSULT předložil kalkulaci na obnovu čerpadel, automatizované systémy řízení a rozvaděče ČS Park ve výši 574.703,- Kč bez DPH; Ing. L. Novák pokládá cenu za přiměřenou; kalkulace na obnovu čerpadel a objektu armaturní komory vrt Řevnice činí dle společnosti AQUACONSULT 511.301,- Kč bez DPH, i tato cena je dle Ing. L. Nováka přiměřená; obě částky jsou plně započitatelné do PFOVaK

* **ČOV Dobřichovice – statické prověření nádrží - zejména stropní konstrukce regenerační nádrže:**

navrhovaný rozpočet na celou akci ze strany AQ činí 134.000,- Kč bez DPH; v tomto případě však Ing. L. Novák navrhovaný postup rozporuje; poukazuje na to, že v případě zhotovení statického posudku v současnosti na něj nebudou brát stavební firmy v době intenzifikace ČOV již zřetel; zároveň upozorňuje na problematickou kalkulaci čištění nádrží ze strany společnosti AQUACONSULT v minulosti (i teď se jedná o nejvyšší položku rozpočtu); navrhuje tedy dvě řešení – buď statické prověření nádrží a stropní konstrukce nádrže provést až v průběhu projektu intenzifikace, nebo naopak společně s tímto statickým prověřením provést i kroky, které by jinak byly součástí intenzifikace – tedy realizovat přebudování regenerační nádrže na plánovanou sekvenci D-N rovnou.

Na základě tohoto bodu a na základě potřeby zasazování rekonstrukcí do rámce následující intenzifikace se pak zvedla diskuze týkající se vztahu aktuálních investic města Dobřichovice do VaK a intenzifikace a navýšení kapacity ČOV; v této souvislosti naplánuje starosta při nejbližší možné příležitosti setkání konzultanta pro VaK města Dobřichovice Ing. L. Nováka a technického ředitele společnosti AQUACONSULT Ing. J. Černého, z jejichž diskuze by měla vyplynout odpověď na tuto otázku. Dalším bodem tohoto setkání bude i konzultace Ing. L. Nováka s Ing. J. Černým ohledně výše zmíněného statického prověření nádrží a stropní konstrukce regenerační nádrže.

**Usnesení č. 01-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stanovením výše vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUACONSULT a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
* pověřuje starostu přípravou návrhu výše pronájmu za vodovodní řad a jednáním o principu stanovování výše vodného a stočného se zřetelem na určenou výši nájmu
* souhlasí s předloženým rozpočtem na obnovu havarijního stavu části kanalizační stoky od Alset do ulice Krátká ve výši 319.140,- Kč bez DPH a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
* souhlasí s předloženým rozpočtem na obnovu čerpadel, automatizované systémy řízení a rozvaděče ČS Park ve výši 574.703,- Kč bez DPH a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
* souhlasí s předloženým rozpočtem na obnovu čerpadel a objektu armaturní komory vrt Řevnice ve výši 511.301,- Kč bez DPH a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení
* pověřuje starostu zajištěním účasti Ing. L. Nováka a Ing. J. Černého na jednom z následujících zasedání rady k otevření diskuze o potřebě zasazování aktuálních rekonstrukcí do rámce následující intenzifikace ČOV, současného stavu tohoto procesu a vyjasnění postupu při statickém prověření nádrží a stropní konstrukce regenerační nádrže

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# SDH Dobřichovice – zvýšení odměn za výjezdy a nákup defibrilátoru

SDH Dobřichovice žádá o navýšení odměn za výjezdy pro členy sboru. Odměny byly naposledy aktualizovány v roce 1996 a jejich výše je spíše symbolická.

Velitel SDH Martin Jurkovec žádá o možnost navýšení odměn na cca dvojnásobek oproti aktuálnímu stravu.

Dále SDH žádá radu o schválení nákupu defibrilátoru z vlastního rozpočtu na výstroj a výzbroj.

Radní se shodli na potřebě nákupu AED defibrilátoru, který bude pod správou SDH (patrně v jednom z hasičských vozů); na základě získané zkušenosti pak lze předpokládat nákup dalšího do správy městského úřadu či jiné veřejné instituce.

**Usnesení č. 02-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navýšením odměn členům SDH Dobřichovice za výjezdy ve výši dvojnásobku stávajících odměn
* souhlasí s nákupem defibrilátoru do hasičského vozu z rozpočtu pro výstroj a výzbroj SDH Dobřichovice
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rekonstrukce plotu – Jiráskova ul. (parc. č. 976, 977)

Stavebník ............... předložil radě žádost o vyjádření k rekonstrukci, resp. výstavbě plotu k pozemku parc. č. 976, 977 směrem do Pražské ulice. Návrh obsahuje montáž branky kvůli zlepšení přístupu na pozemek a vyzdění nového plotu (resp. plné zdi) do max. výšky 2 m.

Rada se k návrhu vyjádřila zamítavě; žadatel bude informován o tom, že jeho návrh neodpovídá představám o vzhledu veřejného prostoru v Dobřichovicích. Tajemník požádá stavebníka o předložení nového návrhu oplocení dle konceptu doporučeného radou – tedy plot s výplní, příp. kombinace podezdívky (v Dobřichovicích např. zdejší kámen - křemenec) s řídkou výplní (pletivo, plaňky) a na ni navazující zeleň.

Radní dále diskutovali o možnostech stanovení městských regulativů, které by určily mantinely budování oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím; územní plán tyto pravidla dle vyjádření starosty neobsahuje, ale spolu s tajemníkem zjistí možnosti zavedení těchto regulativů, ať už v souvislosti s regulačním plánem města, územními studiemi konkrétních lokalit či jinou formou - v tom případě bude jejich tvorbu koordinovat Ing. arch. Filip Kándl.

***Usnesení č. 03-40-21***

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s rekonstrukcí plotu k novostavbě na parc. č. 976, 977 směrem do Pražské ul. dle předloženého návrhu
* žádá stavebníka o předložení nového návrhu - kombinace podezdívky (v Dobřichovicích zdejší kámen - křemenec) s řídkou výplní (pletivo, plaňky) a na ni navazující zeleň
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o snížení částky za pronájem objektu č. e. 048

.............. předložil radě žádost o snížení nájemného v objektu č. e. 048 v ulici Na vyhlídce po dobu měsíců ledna a února 2021 ze stávajících ........... Kč na ............ Kč; důvodem žádosti je úbytek pracovních příležitostí (opravy a rekonstrukce pražských hotelů a restaurací) vinou koronavirové krize. Stejnou sumu, tedy ............. platí i .................. v sousední chatě.

**Usnesení č. 04-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se snížením nájemného v objektu č. e. 048 v ulici Na vyhlídce ze měsíce leden a únor 2021 žadateli ................... z důvodu úbytku pracovních příležitostí vinou koronavirové krize a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o schválení odměny ředitelce MŠ

Ředitelka MŠ Mgr. M. Víšková žádá radu o schválení odměny. Její výši navrhuje na ............... Kč.

**Usnesení č. 05-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje odměnu ředitelce MŠ Mgr. M. Víškové ve výši ...............Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Směna části pozemků – p. č. 818/1 a 1888/1

Ing. M. Nosek, zastupující ................., předložil radě návrh na směnu části pozemků.

.............. je majitelkou domu č. p. 534, (mezi ulicemi 5.května a Ke Křížku). Při řešení dokladů pro prodej domu bylo zjištěno, že garáž na pozemku 1286/1 není zapsána v katastru nemovitostí a při následném zaměření vyšlo najevo, že tato garáž a oplocení zasahují na obecní pozemek p. č. 818/1. Protože garáž byla kolaudována pod č.j. 27/91 ze dne 30.3.1992, je zřejmé, že se jedná o historickou chybu, stejně tak oplocení bylo vybudováno za předchozího majitele. Stávající oplocení je v přímce a plynule navazuje na oplocení sousedního pozemku.

Ing. M. Nosek tedy žádá o výměnu vyznačených částí pozemků tak, že by .................. získala část pod garáží a plotem o velikosti cca 22 m² a obci by za ni poskytla část pozemku p. č. 1888/1 na ulici Ke Křížku o velikosti cca 29 m². Žadatel se domnívá, že by touto úpravou došlo k narovnání vlastnických vztahů v souladu se skutečným stavem a do budoucna bude zachována linie ulice Ke Křížku.

**Usnesení č. 06-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje směnu částí pozemků na p. č. 818/1 a 1888/1 mezi městem Dobřichovice a .............. a pověřuje starostu předložením tohoto bodu na nejbližší zasedání zastupitelstva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# DPS Dobřichovice

L. Podlipný předkládá radě k posouzení zmenšenou variantu projektu DPS Dobřichovice.

Rada ve svém usnesení ze dne 24. 11. 2020 (16-38-20) požadovala zmenšení projektu o 25%; stávající návrh však vykazuje zmenšení o cca 15%; Rada města Dobřichovice tedy trvá na usnesení 16-38-20 ze dne 24. 11. 2020.

**Usnesení č. 07-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* trvá na požadavku na zmenšení projektu DPS Dobřichovice o 25% a znění usnesení č. 16-38-20 ze dne 24. 11. 2020

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o krajskou dotaci na Královský průvod

Starosta Ing. Petr Hampl informoval radu o možnosti podat žádost o individuální účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Královský průvod 2021. Rada záležitost projednala a souhlasila se žádostí o dotaci.

**Usnesení č. 08-40-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje podání žádosti o individuální účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na akci Královský průvod 2021 a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady