

ZÁPIS
ze 20. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
19. 9. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. Michael Pánek

Program

1. AQUACONSULT: Obnova ČOV Dobřichovice – 1. etapa.....	1
2. Žádost o navýšení příspěvku města na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Kosova.....	2
3. ELVITECH: stavba elektropřípojky – Smlouva o zřízení věcného břemene.....	2
4. ČOV.....	2
5. Výběr nájemce bytu – Za parkem	2
6. Různé.....	3

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

1. AQUACONSULT: Obnova ČOV Dobřichovice – 1. etapa

Radní v podkladech obdrželi specifikaci dokumentace k akci „Obnova ČOV Dobřichovice – 1. etapa“, kde jsou obsaženy vybrané kroky navržené k realizaci 1. etapy v rámci radou odsouhlasené částky cca 20 mil. Kč. Předpokládaná částka v příloženém rozpočtu je o něco vyšší, ale je v ní zahrnuta poměrně vysoká rezerva (po jejím odečtení je celková suma 18,5 mil. Kč bez DPH). Starosta navrhl následně tyto práce soutěžit jako jeden celek, čímž by mělo dojít k určitému snížení ceny.

V dokumentu „Specifikace PD“ by měly být dle Ing. Černého a projektanta shrnuty nejzásadnější objekty pro provoz ČOV.

Členové rady diskutovali zejména o trvanlivosti tohoto opatření – starosta citoval vyjádření projektanta i zástupců správce VaK, že se jedná o údržbu a obnovu a prodloužení životnosti ČOV o min. 10 let s vědomím toho, že lze očekávat vypsání takových dotačních titulů, které by následně umožnily vyšší investici do ČOV včetně navýšení její kapacity.

usnesení č. 01-20-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s předloženou specifikací projektové dokumentace k 1. etapě obnovy ČOV Dobřichovice včetně předpokládaného rozpočtu a pověřuje starostu zadáním prací projektantovi, tak aby vznikla projektová dokumentace, která bude využita pro výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Žádost o navýšení příspěvku města na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Kosova

Usnesením č. 2-16-23 byla schválena cenová nabídka společnosti AQUACONSULT k akci "Ulice Kosova – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu" za podmínky 50% spoluúčasti žadatelů o prodloužení řadů. Ti však byli zaskočeni výší rozpočtu (946.100,- Kč bez DPH), 1.144.781,- s DPH) a požádali vedení města o snížení finanční spoluúčasti dotčených žadatelů.

Radní zrekapitulovali argumenty, které byly důvodem k požadavku na 50% spoluúčast žadatelů – v době, kdy nebyly vodovodní a kanalizační řady nataženy zdaleka do většiny ulic města Dobřichovice, byly ty lokality, jejichž obyvatelé projeví ochotu finančně se spolupodílet na výstavbě těchto sítí, upřednostněny před těmi ostatními. V současnosti je třeba ověřit, které z dobřichovických ulic ještě nedisponují vodovodním a kanalizačním řadem; následně se rada bude zabývat dalším harmonogramem výstavby těchto sítí a na základě toho rozhodne o tom, je-li možné upřednostnit ul. Kosova před těmito ulicemi a příp. za jakých podmínek.

usnesení č. 02-20-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka vytvořením přehledu ulic, ve kterých není zaveden vodovodní a kanalizační řad

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. ELVITECH: stavba elektropřípojky – Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesením č. 04-73-22 souhlasila rada se stavbou elektropřípojky (dotčený pozemek 818/1) pro parc. č. 1288/5 (J. Špitonceva). V podkladech obdrželi radní ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene.

usnesení č. 03-20-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě č. IV-12-6030790/01, Dobřichovice, parc. č. 1288/5 knn (elektropřípojka) a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. ČOV

- Přístavba pro dětské skupiny k mateřské školce Josefa Kubálka Všenory, parc. č. 105/1

návrh usnesení č. 04-20-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením dalších prostor mateřské školky Josefa Kubálka Všenory o rozloze 170 m² na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Výběr nájemce bytu – Za parkem

Radní obdrželi v podkladech výsledky zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 10, Za parkem 629.

usnesení č. 05-20-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 10, Za parkem 629
- na základě poskytnutých informací doporučuje starostovi s vybraným žadatelem podepsat nájemní smlouvu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Různé

Místostarostka Ing. Radka Alexy Ph.D. přednesla radě informace o připravovaných návrzích, které se týkají snížení četnosti svozu komunálního odpadu (1 / 14 dnů), zavedení D2D systému svozu a navýšení poplatku za svoz odpadu; rada se těmito tématy bude zabývat na svých dalších zasedáních.

Rada se zabývala cenovou nabídkou architektonického studia Pavel Hnilička Architects+Planners na interiér nové radnice města. Starosta konzultoval s Ing. M. Jirsou, vedoucím projektu, které z položek nabídky souvisí se samotným stavebním projektem a je třeba je objednat již nyní. Ing. M. Jirsa doporučil k objednání položky 1 (pevný nábytek) a 3 (vybavení multifunkčního sálu); radní souhlasili a pověřili starostu objednáním těchto položek, aby na nich Ing. arch. P. Hnilička se svým týmem začal pracovat.

Zapsal:
Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města