**ZÁPIS A USNESENÍ č. 51**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 20. 7. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz, Ing. Michael Pánek**

**omluveni: Ing. arch. Filip Kándl**

**přizváni: Ing. V. Bezděk, L. Podlipný st., Ing. arch. P. Sticzay – Gromski, Ing. E. Havelková**

**Program jednání:**

[1. DPS Dobřichovice 1](#_Toc77778850)

[2. Žádost o souhlas se stavbou na území obce, s připojením na ČOV, vodovodní řad a s dopravním napojením na ul. Randova 2](#_Toc77778858)

[3. Hmotová studie – Dům seniorů v Dobřichovicích 2](#_Toc77778859)

[4. Návrh realizačního rozpočtu na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova 3](#_Toc77778860)

[5. Žádost o odkup pozemku 1295/11 3](#_Toc77778861)

[6. Žádost o udělení souhlasu s objížďkou 4](#_Toc77778862)

[7. Návrh odměn – ředitelka ZUŠ, ředitelka MŠ 4](#_Toc77778863)

[8. ČOV 4](#_Toc77778864)

[9. Různé 5](#_Toc77778865)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 50 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

* studie centra: 29. 6. proběhlo zasedání výběrové komise, na níž došlo k výběru vítězné kanceláře; do 27. 7. by mělo dojít k odsouhlasení zápisu; výsledek hlasování výběrovou komisí stvrdí usnesením rada
* přístavba školní jídelny - stavební práce probíhají zatím bez větších komplikací, projektové řízení zajišťuje spol. Edifice, technický dozor pan J. Tichánek; v současné době byly dokončeny hlavní bourací práce v interiérech
* územní plán - na zasedání zastupitelstva 24. 6. byl schválen, v pondělí 19. 7. byly s Ing. L. Vichem učiněny poslední administrativní kroky (podpisy jednotlivých paré ÚP a dalších souvisejících dokumentů); dokumenty byly následně předány na stavební úřad a odbor územního plánování
* intenzifikace ČOV - Ing. L. Novák pokračuje na přípravě zadání pro projektanty

## DPS Dobřichovice

O účast na zasedání rady podali žádost zástupci stavebníka DPS Dobřichovice Iceberg Comp s. r. o. L. Podlipný st. a projektanta společnosti Grido, architektura a design, s.r.o., Ing. arch. P. Sticzay – Gromski a Ing. E. Havelková.

V plánu byla prezentace změn v projektu a diskuze o parkovacích místech. Starosta však nejprve konstatoval, že stavebník nedoložil požadované materiály (zejména kompletní technickou zprávu, výpočet dopravy v klidu zpracovaný specialistou na dopravu s autorizačním razítkem apod.).

Ing. E. Havelková prezentovala radě rozložení parkovacích míst a přislíbila doplnění studie o výpočet dopravy v klidu; následně vznesla dotaz, jedná – li se o poslední problematický bod projektu.

PhDr.. J. Růžek konstatoval, že radní jsou zodpovědní zejména za to, že nedojde v souvislosti s DPS k zaplavení lokality dopravou. Rada se pak shodla, že další zásadní připomínky již nemá.

Po obdržení požadované dokumentace pak město vydá usnesení, které by mělo obsahovat souhlas města a souhlas s připojením na ČOV a vodovodní řad.

## Žádost o souhlas se stavbou na území obce, s připojením na ČOV, vodovodní řad a s dopravním napojením na ul. Randova

Ke stavbě „Dobřichovice – Dlouhý Díl, technická a dopravní infrastruktura“ na parcelách 1381/1, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/16, 1382/17, 1382/18, 1382/19, 1382/20, 1379/6, 1379/5, k. ú. Dobřichovice, požádali stavebníci Radu města Dobřichovice o souhlas se stavbou, o souhlas s připojením na ČOV a vodovodní řad a souhlas s dopravním napojením nové obslužné komunikace Za archivem na stávající komunikaci Randova.

Radní se shodli, že vzhledem ke kvalitě podkladu i zachování vzhledu preferují při vjezdech do garáží asfalt místo zámkové dlažby.

**usnesení č. 01-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavbou Dobřichovice – Dlouhý Díl, technická a dopravní infrastruktura
* souhlasí s připojením na ČOV (za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých částí přípojek) a vodovodní řad u výše zmíněných pozemků
* souhlasí s dopravním napojením nové obslužné komunikace Za archivem na stávající komunikaci Randova a doporučuje stavebníkům použití asfaltu namísto zámkové dlažby
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Hmotová studie – Dům seniorů v Dobřichovicích

Rada se zabývala hmotovou studii společnosti SD Engineering s.r.o. k projektu Dům seniorů v Dobřichovicích. Starosta zároveň informoval o sdělení M. Frýberta, že společnost SD Engineering projevila zájem o odkup obecního pozemku školních dílen pro účely výstavby seniorského domu. Konkrétní cenová nabídka však nepadla. Starosta dále konstatoval, že tato nabídka není zcela v souladu s usnesením č. 04-45-21 z 30. 3. 2021, kdy se radní přiklonili spíše k variantě pronájmu pozemku.

Radní se shodli na tom, že se jedná o projekt, který si vyžádá velké množství času a úsilí.

V. Bezděk konstatoval, že se jedná o politicko – ekonomickou debatu; je třeba nejprve dojít ke konsenzu, jaké má město s pozemkem plány, za jakých podmínek by mohlo dojít k příp. prodeji, jakým způsobem by mělo město na projektu participovat apod. Následně z diskuze vyplynulo, že radní projekt domova pro seniory v tomto místě podporují za podmínky, že určitý počet jednotek bude vyhrazen pro dobřichovické občany.

Dále z jednání vyvstalo množství dalších otázek týkajících se tohoto projektu; dle radních je třeba zvážit např. možnost, že by město domov pro seniory provozovalo samo (přítomní radní se k této možnosti staví negativně), dále tu možnost, že by pozemek zůstal v majetku města a investor by vlastnil a provozoval objekt (dle Ing. V. Bezděka nevýhodné pro investory); pozemek lze samozřejmě prodat za plnou tržní cenu, ale potom by se velmi obtížně prosazovali představy města o vyhrazených bytech pro dobřichovické občany a bylo by potřeba pro příp. investory najít další formy benefitů – dle místostarosty Ing. M. Pánka je pro investory rozhodně výhodnější stavět budovy tohoto typu na soukromých pozemcích, spolupráce s obcemi bývají obtížnější.

Radní zmínili i to, že je třeba požadovat záruky jak na účel nově vzniklého objektu, tak i na termín započetí stavby.

Místostarosta PhDr. J. Růžek konstatoval, že je třeba získat od právníků názor, jaké má vlastně město právní možnosti podílet se na provozu domu pro seniory.

Na závěr se radní shodli na tom, že menší z předložených variant hmotové studie (32 jednotek) je na hraně přípustné velikosti objektu v lokalitě, i z důvodu dopravního by tedy rozhodně preferovali zmenšení objektu (např. 25 jednotek). Od společnosti SD Engineering s.r.o. je třeba získat konkretizovanější záměr, ale ještě předtím je nezbytné konzultovat možnosti města s právníky. Na závěr Ing. V. Bezděk konstatoval, že cílem města v tomto projektu je disponovat některými z jednotek, ale dům pro seniory rozhodně neprovozovat.

**usnesení č. 02-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu konzultacemi o možnostech města týkajících se prodeje či pronájmu pozemku nebo provozování domu pro seniory
* pověřuje starostu jednáním s panem M. Frýbertem ohledně podmínek a přesnější konkretizace záměru společnosti SD Engineering s. r. o. vystavět a provozovat v Dobřichovicích domov pro seniory

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Návrh realizačního rozpočtu na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova

Společnost Aquaconsult předložila návrh realizačního rozpočtu na zavedení vodovodního a kanalizačního řadu do ulice Brhlíkova; ten vznikl zejména na základě aktivit vlastníků chat v Brhlíkově ulici, kteří projevili značný zájem o zavedení vodovodu i kanalizace; tajemník aktuálně diskutuje s obyvateli Brhlíkovy ulice o tom, jsou-li ochotni přistoupit na participaci ve výši 50 % nákladů na realizaci.

**usnesení č. 03-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací akce „Brhlíkova ul. – V + K řad“ dle přiloženého rozpočtu za podmínky participace majitelů nemovitostí v Brhlíkově ul. na projektu ve výši 50 % nákladů
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o odkup pozemku 1295/11

Pan D. Štíbr, společnost Alset spol. s r.o., požádal radu o projednání možnosti odkupu pozemku 1295/11; pozemek by byl žadatelem využit zejména jako manipulační plocha či parkoviště.

Dle názoru RNDr. V. Kratochvíla je pozemek pro město prakticky nevyužitelný, vzhledem k existujícím sítím i nevhodný pro stavbu jakékoliv budovy. Před prodejem je ale dle jeho názoru nutné oddělit západní část, která zasahuje do pozemku budoucí komunikace od Pražské jižním směrem k Berounce. O tuto část by se pak rozšířil pozemek č. 1295/2 (nyní SPÚ) o který město dlouhodobě usiluje.

Ohledně ceny by bylo vhodné zadat znalecký posudek.

Místostarosta Ing. M. Pánek upozornil členy rady na to, že je třeba tuto možnost projednat i s panem M. Říhou jakožto majitelem pozemku a budovy, která je též v sousedství dotčeného pozemku. Zároveň vyjádřil názor, že zanechání části zmíněného pozemku v majetku města nepokládá za šťastné řešení.

Radní dále rokovali o variantách prodeje pozemku, jeho případného dělení, možnostech přístupů k objektům společnosti Alset spol. s r. o. i pana M. Říhy a řešení dopravní situace v daném místě ulice Pražská.

Starosta na toto téma dále povede jednání s panem D. Štíbrem (bude od něj požadovat návrh takového řešení, které bude vyhovovat všem zúčastněným stranám), tak i s panem M. Říhou.

**usnesení č. 04-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s panem D. Štíbrem i panem M. Říhou ohledně řešení prodeje pozemku 1295/11

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o udělení souhlasu s objížďkou

E. Patera, předseda klubu Sdružení českého autosportu, žádá radu o udělení souhlasu s objížďkou dle přiloženého DIO kvůli I. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2021“ v termínu 17. 9. od 13:00 hod do 18. 9. 2021 do 18:00 hod.

Rada města s navrženou objížďkou souhlasí za podmínky, že účastníci závodu projíždějící městem Dobřichovice (zejména ti z kategorie sportovních speciálů) budou upozorněni z důvodu dodržení klidu a nízké úrovně hluku na zákaz zahřívání motorů jejich vytáčením do vysokých otáček na volnoběh (tzv. túrování).

**usnesení č. 05-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlas s objížďkou dle přiloženého DIO kvůli I. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2021“ v termínu 17. 9. od 13:00 hod. do 18. 9. 2021 do 18:00 hod. za podmínky dodržení klidu a nízké úrovně hluku v obci a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Návrh odměn – ředitelka ZUŠ, ředitelka MŠ

Rada obdržela žádost o schválení odměny ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové a ředitelce MŠ Mgr. M. Víškové za první pololetí roku 2021.

**usnesení č. 06-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s udělením odměny za první polovinu roku 2021 ředitelce ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánové
* souhlasí s udělením odměny za první polovinu roku 2021 ředitelce MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## ČOV

* P. Chvojka, parc. č. 261/2, Černolice, Nový Dvůr č. e. 311

**usnesení č. 07-51-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV – P. Chvojka, parc. č. 261/2, Černolice, Nový Dvůr č. e. 311 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Zastupitel Ing. V. Bezděk zaslal radním k diskuzi obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v obci Řevnice. Starosta konstatoval, že tato vyhláška spíše vyjmenováním termínů a akcí specifikuje, kdy nemusí být v obci Řevnice zákon o nočním klidu striktně dodržován; domnívá se tedy, že je pro město Dobřichovice nevhodná.

Ing. V. Bezděk zároveň připomněl, že fungování posezení v parku za objektem PlynBouda je podmíněn dodržováním nočního klidu, což se dle ohlasů obyvatel žijících poblíž neděje. Vyzval tedy starostu k důraznému připomenutí této skutečnosti provozovateli prodejny v objektu s tím, že nebude-li noční klid v těchto místech nadále dodržován, bude posezení v parku uzavřeno. Dále upozornil na nutnost intenzivnějšího dohledu městské policie nad zmíněnou lokalitou zejména v nočních hodinách.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady