

ZÁPIS
ze 19. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
12. 9. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Petr Kaplan, Mgr. Eva Škvorová, Ing. Daniel Havlík CSc.

Program

1. Úkoly z minulých rad	1
2. Mgr. E. Škvorová: informace o chodu ZŠ Dobřichovice	2
3. Bydlení Dobřichovice Pražská – Dob-Invest.....	3
4. II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce: žádost o souhlas vlastníka pozemků....	4
5. Odkup chaty č. e. 042 v ul. Na vyhlídce od paní Štěpánkové	4
6. Pronájem sálů na zámku	4
7. Žádost o povolení: Stavební úpravy a přístavba vily v Dobřichovicích.....	5
8.: žádost o zpevnění ploch.....	5
9. AQUACONSULT: regenerace zdroje vrtu S2A pro Dobřichovice	5
10. ZUŠ Dobřichovice: Žádost o příspěvek na Slavnostní koncert k 20. výročí založení ZUŠ	5
11. ČOV	6
12. Dohoda o používání komunikace.....	6
13. Hodiny v centru města V. Kratochvíla	6
14. Různé	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

1. Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant spolu s Ing. Vlčkem pracuje na návrhu první etapy intenzifikace ČOV s využitím cenového stropu max. 20 mil. Kč (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie)
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 25. 7.; (neveřejná část)
Ing. arch. Filip Kándl v této souvislosti připomněl potřebu schválení zadání projektu vnitřního vybavení, Ing. Radka Alexy Ph.D. pak ještě problematiku umístění nádob na odpad.
- financování velkých investic - proběhla konzultace s bankéřem z České spořitelny o možnostech úvěrování investic; Česká spořitelna nabízí možnost úvěru až do výše 100.000.000,- Kč
- spolupráce s dodavateli, kteří mají na starosti údržbu městského mobiliáře: pan Šnajdr – byla dokončena oprava zdi v parku u Baráčnické rychty, probíhají drobné opravy; M. Velebil – dokončeny opravy v budově školních dílen i MŠ, zadáno dodatečné odvodnění v jednom místě ul. Anglické, kde se tvoří po dešti kaluž

- (neveřejná část)
- přehled dotačních příležitostí:
dotace na chodníky v Palackého ulici – podána
dotace na výměnu části VO ve městě (staré, nejvíce energeticky náročné lampy) – firma Metrolux finalizuje přípravu žádosti o dotaci

2. Mgr. E. Škvorová: informace o chodu ZŠ Dobřichovice

O pozvání do rady požádala ředitelka ZŠ Dobřichovice Mgr. Eva Škvorová, aby informovala o dění na půdě základní školy.

Nejprve ocenila možnost setkávat se s vedením města a požádala o pravidelnou realizaci takovýchto setkání; následovala prezentace aktuálního dění ve škole:

- z evropských fondů (OP JAK) získala škola 3.757.255,- Kč, převážně na Další vzdělávání pedagogických pracovníků a inovativní výuku, na speciálního pedagoga a psycholožku + asistentku pro děti, které nemají podporu doma; další finanční prostředky získala škola s projektu Erasmus+ (zahraníční výjezdy dětí i učitelů)
- Ředitel naživo – renomované vzdělávání pedagogických leadrů; celé vedení školy absolvovalo přijímací řízení, následně zahájí dvouletý program, který je určen pro ředitele základních a středních škol a jejich zástupce, jež mají motivaci „pracovat na tom, aby se děti v jejich školách učily naplno a s radostí a chtějí své zkušenosti sdílet“ (šablony OPJAK)
- JOB – spolek pro inovace ve vzdělávání – škola navázala minimálně roční spolupráci směřující k podpoře pozitivních změn ve škole; na rok 2023 je naplánována konkretizace cílů, na rok následující práce s pedagogickým sborem; v této souvislosti začnou na ZŠ Dobřichovice působit pro individuální práci s učiteli 2 mentorky
- maraton – proběhl první ročník celoškolského štafetového závodu (děti běží maraton jako štafetu); vize je zrealizovat příští rok štafetový maraton dospělých proti dětem (rodičů, přátel školy, zástupců města...)
- parlament – účast na konferenci školních parlamentů, byl znovu aktivizován školní parlament
- proškolení sboru v oblasti forem hodnocení –škola směřuje k podpoře vnitřní motivace ke vzdělávání a k formativnímu hodnocení
- získání nových učitelů – na ZŠ Dobřichovice začalo působit několik mladých pedagogů, kterým mj. škola umožňuje výuku v tandemu
- výběr nového školního informačního systému – Edookit
- obědy pro děti – škola umožňuje variantu bezlepkových obědů, dále jedná o dodávkách jídla pro děti s potravinovými alergiemi

Paní ředitelka dále informovala o úspěších školy na poli sportovním i vědomostním (atletika, SCIO, okresní i krajské soutěže); ZŠ Dobřichovice je rovněž pravidelným místem konání okresního kola olympiády v AJ; další informace se týkala projektu Locika – na základě navázané spolupráce s Legem – který má vést k prevenci patologických jevů v dětských kolektivech; škola dále pokračuje ve výuce finanční i mediální gramotnosti – v té souvislosti vyzvala paní ředitelka starostu k návštěvě výuky, aby žáky seznámil s tím, jaká je role starosty a jak funguje vedení města.

..... (neveřejná část)

Paní ředitelka dále informovala o vyhlášení voleb do školské rady (20. a 21. 9.).

..... (neveřejná část)

usnesení č. 01-19-23

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí informace ředitelky školy, týkající se chodu školy po dobu prvního půl roku v její funkci
- doporučuje na nejbližším zasedání zastupitelstva schválit rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků ve prospěch ZŠ Dobřichovice
- (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Bydlení Dobřichovice Pražská – Dob-Invest

O možnost účasti na zasedání rady požádal Ing. Daniel Havlík CSc.; hlavním tématem byla změna postoje u projektu „Bydlení Dobřichovice Pražská“, konkrétně pak ztráty zájmu o pořízení změny územního plánu tak, aby bylo umožněno podzemní parkování, které by nebylo započítáváno do zastavěné plochy.

Rada města již dříve schválila projekt s nadzemním parkováním na základě „gentleman agreement“, kdy investor požádal o schválení projektu s nadzemním parkováním, neboť potřebuje územní rozhodnutí, na nějž byl vázán podpis kupní smlouvy s majiteli pozemku -rodinou Fürstů. Deklaroval ale, že projekt nechce realizovat v této podobě, ale v dalších krocích požádá o změnu ÚP tak, aby bylo podzemní parkování umožněno.

Změnu ÚP tedy původně investor preferoval, během posledních týdnů však došlo ke změně postoje a aktuálně má v plánu začít stavět již na jaře 2024 a časově nechce držet varianty parkování na terénu a pod zemí otevřené; na změnu ÚP, která by znamenala možnost podzemního parkování, rezignoval. Termín zahájení však při předchozích jednáních nebyl zmíněn.

Investor dále používá argument, že vedení města stavbu zdržuje tím, že doposud nebyla uzavřena plánovací smlouva a on tak nemá územní rozhodnutí. To však dle názoru starosty nijak nesouvisí s původně zamýšlenou změnou ÚP.

Samotnou plánovací smlouvu a geometrický plán obdrželi radní v podkladech. Starosta konstatoval, že z jeho pohledu je v plánovací smlouvě vše podstatné, po předchozí diskuzi s investorem je tam rovněž doplněn odstavec o příspěvku na rozvoj infrastruktury.

Ing. Daniel Havlík CSc. se pokusil radním vysvětlit důvody ke změně postoje k parkování: ani na MÚ Černošice, ani KUSK se nepodařilo prosadit povolení výstavby podzemních garáží bez potřeby změny územního plánu; samotná změna (které musí ještě předcházet změna č. 1, tedy konverze ÚP do jednotného standardu) je pak časově velmi náročná a investor si nemůže dovolit takové časové prodlevy.

Radní konstatovali, že informace o potřebě prosazení změny ÚP měly být investorem urgovány před červnovým zasedáním zastupitelstva a vyjádřili pochybnosti o tom, že k definitivnímu rozhodnutí o použití varianty nadzemního parkování došlo až po zasedání zastupitelstva.

Následovala další bouřlivá diskuze, ze které bylo jasně patrné rozčarování členů rady nad postupem investora.

V následném hlasování byla plánovací smlouva odsouhlasena.

usnesení č. 02-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním plánovací smlouvy na akci Bydlení Dobřichovice Pražská se společností DOB-Invest, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali 4 členové rady, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4. II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce: žádost o souhlas vlastníka pozemků

Radní obdrželi v podkladech žádost a projektovou dokumentaci (totožnou s tou, která byla městu zaslána k vyjádření pro MÚ Černošice i s tou, která byla schválena usnesením č. 01-74-22); starosta konstatoval, že většina požadavků města byla v projektu rekonstrukce akceptována; místostarosta Ing. M. Pánek doplnil, že požadavky, které v projektu začleněny nejsou, nebylo v moci vedení města do rekonstrukce prosadit.

usnesení č. 03-19-23

Rada města Dobřichovice

- jako vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Odkup chaty č. e. 042 v ul. Na vyhlídce od paní Štěpánkové

Dne 7. 9. proběhlo jednání starosty s panem Štěpánkem, synem majitelky poslední z chat na pozemku parc. č. 2799 v ul. Na vyhlídce, která dosud není v majetku města. Jedná se asi o nejhodnotnější chatu, protože je umístěna na hraně pozemku, kde je jedinečný výhled. Pan Štěpánek původně požadoval po městu částku, kterou starosta odmítl jako naprosto neakceptovatelnou. Po vyjednávání by pan Štěpánek byl ochoten chatu prodat za cenu, která je dle starosty již akceptovatelná i s ohledem na to, že po odkupu této poslední chaty bude pozemek a všechny stavby na něm ve vlastnictví města.

Rada uložila starostovi připravit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva. Zároveň do té doby doporučila pořídit k tomuto odkupu znalecký posudek.

usnesení č. 04-19-23

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi předložit návrh na odkup chaty č. e. 042 v ul. Na vyhlídce k rozhodnutí na nejbližším zasedání zastupitelstva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Pronájem sálů na zámku

Pracovnice MÚ Dobřichovice M. Němcová a A. Svitáková požádaly radu o zvážení pronájmu sálů na zámku za účelem pořádání soukromých hostin a rautů. Důvodem jsou letošní špatné zkušenosti ze dvou po sobě následujících svatebních hostin 25. a 26. srpna 2023. Došlo poškození několika ploch na dřevěné podlaze ve velkém sále z mastných jídel. Jelikož se tyto události nedají uhlídat a ani zabránit případnému znečištění, nedoporučují M. Němcová a A. Svitáková do budoucna již pronajímat sál pro jakékoliv soukromé akce s cateringem.

Starosta naproti tomu doporučil sály pronajímat dále, ovšem za předpokladu navýšení nájmu (ten současný činí 5.000,- Kč vč. DPH a nebyl valorizován několik let) a za podmínky složení kauce, která bude navracena, pokud budou sály podnájemcem předány zpět v pořádku.

usnesení č. 05-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zvýšením nájemného za pronájem sálů na zámku za účelem pořádání soukromých hostin a rautů na 7.000,- Kč s tím, že pronajímatel musí též složit vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč, která bude navracena po předání nepoškozených a neznečištěných prostor správci zámku a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o povolení: Stavební úpravy a přístavba vily v Dobřichovicích

Předmětem žádosti byly stavební úpravy a přízemní přístavby stávajícího objektu na parc. č. 862/3, 863 v k. ú. Dobřichovice. Součástí stavebních úprav je i obnova a úprava uličního oplocení a vjezdů a vstupu na pozemek.

usnesení č. 06-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se stavební akcí Stavební úpravy a přístavba vily v Dobřichovicích
- souhlasí s realizací vjezdů na pozemky parc. č. 862/2 a 863 za podmínky použití zámkové dlažby či zatravněvací dlažby BEST KROSO
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8.: žádost o zpevnění ploch

Stavebník žádá o možnost zpevnění ploch před budovou parc. č. 534 pro případné parkování.

usnesení č. 07-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zpevněním ploch před budovou parc. č. 534 za podmínky použití zámkové dlažby či zatravněvací dlažby BEST KROSO a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. AQUACONSULT: regenerace zdroje vrtu S2A pro Dobřichovice

Radní v podkladech obdrželi cenovou nabídku na urgentní regeneraci zdroje vrtu S2A pro Dobřichovice a vyjádření Ing. L. Nováka, který v podkladech nenalezl žádné nesrovnalosti. Jedná se o zdroj vody v Řevnicích, který zásobuje oba vodojemy na Brunšově.

usnesení č. 08-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s provedením akce „Regenerace zdroje vrtu S2A pro Dobřichovice“ dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu objednáním prací.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. ZUŠ Dobřichovice: Žádost o příspěvek na Slavnostní koncert k 20. výročí založení ZUŠ

ZUŠ Dobřichovice požádala radu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města ve výši 30.000,- Kč na Slavnostní koncert k 20. výročí založení ZUŠ.

usnesení č. 09-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím příspěvku z rozpočtu města ve výši 30.000,- Kč na Slavnostní koncert k 20. výročí založení ZUŠ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ČOV

- nebytová jednotka, Za parkem 968, Dobřichovice

usnesení č. 10-19-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením nebytové jednotky o rozloze 130 m², Za parkem 968, Dobřichovice na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Dohoda o používání komunikace

Ve středu 6. 9. proběhlo jednání mezi zástupci města a Domova pro seniory Dobřichovice ohledně dopravní obslužnosti stavby a průjezdu těžké techniky přes most a ul. Krajská (zápis z jednání obdrželi radní v podkladech); DpS v pátek zaslal návrh Dohody o užívání komunikace – Ing. P. Kaplan prezentoval radě své připomínky k dohodě; ty nejdůležitější se týkaly podrobné specifikace opatření pro přejezd mostu a samozřejmě povinnosti investora zajistit (prostřednictvím svého zhotovitele či jiné firmy, která bude odsouhlasena městem) opravy poškození, které způsobí těžká technika zásobující stavbu, a to nejen ul. Krajská, ale i mostu přes Berounku; dalším požadavkem města mj. je, aby opravy přebral TDI města nejpozději 4 měsíce po kolaudaci - pokud termín nebude dodržen, bude investor povinen uhradit městu smluvní pokutu za každý den prodlení (5.000,- Kč / den).

Místostarosta Ing. M. Pánek doporučil doplnit do dohody požadavek na složení kauce ve výši 1 mil. Kč, která by v případě neochoty investora zajistit opravu komunikace i mostu byla na tyto opravy použita.

Ing. P. Kaplan ještě doplnil, že z konzultace s MÚ Černošice vyplývá, že bude zhotovitel povinen požádat o výjimku z používání mostu.

Ing. M. Pánek na závěr tohoto bodu doporučil nalezení kompromisního řešení – případný spor by byl pro obě strany špatnou variantou.

usnesení č. 11-19-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka (prostřednictvím právního zástupce města) doplněním dohody o vyznačené body a odesláním takto upravené dohody investorovi

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Hodiny v centru města V. Kratochvíla

Místostarosta Ing. M. Pánek prezentoval radním návrh hodin, jejichž umístění je naplánováno v centru města; výrazný finanční podíl na realizaci tohoto architektonického prvku mají manželé Kratochvílovi; hodiny budou umístěny na křížení ulic 5. května a Palackého, finalizace vzhledu je konzultována s Ing. arch. E. Lisecovou.

usnesení č. 11-19-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje místostarostu Ing. M. Pánka pokračováním v krocích vedoucích k realizaci ozdobných hodin v centru města

14. Různé

Na město se obrátili již dva nájemníci bytovek Za parkem, obývajících podkrovní byty; v těch zůstala zachována původní dřevěná okna, a nájemníci si stěžují, že jimi zatéká. Pan S. Novák tedy zpracoval cenovou nabídku na výměnu 2 oken u dvou nájemníků. Rada s cenovými nabídkami souhlasila.

Starosta informoval o postupujících pracích na realizaci chodníku v ul. Palackého, který v plné šíři včetně parkovacích míst realizuje dle znění plánovací smlouvy společnost AVERS. Vzhled chodníků bude korespondovat s návrhy Ing. arch. E. Lisecové, jež jsou součástí dokumentace k žádosti o dotaci na vybudování zbytku chodníků v ulici Palackého.

Místostarostka Ing. Radka Alexy PhD. informovala radní o pokračujících jednáních vedoucích ke směně pozemků, která by umožnila výstavbu kruhového objezdu na křižovatce komunikací Vítova, Karlická a Pražská.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města