**ZÁPIS A USNESENÍ č. 48**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 18. 5. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni: Ing. Michael Pánek, Ing. arch. Filip Kándl**

**přizváni: RNDr. V. Kratochvíl, CSc., Ing. V. Bezděk, Ing. J. Geissler**

**Program jednání:**

[1. Výstavba v ulici Palackého u kruhového objezdu - Ing. J. Geissler 2](#_Toc73467636)

[2. ZD Mořina 2](#_Toc73467637)

[3. Grantové řízení města Dobřichovice 3](#_Toc73467638)

[4. ČOV 3](#_Toc73467639)

[5. Dlouhý díl - infrastruktura 3](#_Toc73467640)

[6. Pasport komunikací 4](#_Toc73467641)

[7. Dělení pozemku parc. č. 1205/1 4](#_Toc73467642)

[8. Různé 4](#_Toc73467643)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 47 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

Přístavba školní jídelny – do soutěže byly podány 4 nabídky, dle prvotního vyhodnocení na základě hodnotících kritérií podala nejvýhodnější nabídku firma Chládek a Tintěra (cca o 2 mil. nižší, než předpokládaná cena). Ing. Novák a pan Tichánek nyní detailně posuzují nabídky a ihned po uplynutí odvolací lhůty by mělo dojít k podpisu smlouvy. 20. 5. proběhne s Ing. Novákem a jednatelem firmy, dodávající gastro vybavení, koordinační schůzka.

V této souvislosti ještě Ing. J. Knajfl připomněl možnost vzdání se odvolání neúspěšných uchazečů o zakázku – tento krok by přispěl k významnému urychlení celého procesu realizace zakázky. Starosta Ing. Petr Hampl v tomto ohledu zkonzultuje další kroky s administrátorem zakázky.

Studie využití centra - probíhá 3. kolo soutěže, termín odevzdání studií musel být z důvodu dotazů uchazečů prodloužen nejméně do 20. 5. (otázky se týkaly výpočtu nákladů životního cyklu staveb); Mgr. Kaiserová však doporučuje radě prodloužit termín ještě o jeden týden – projektové kanceláře mají problém vložit nabídku do profilu zadavatele (pouze jeden z uchazečů již svoji studii odevzdal).

Ing. V. Bezděk navrhuje prodloužit lhůtu ne o týden, ale pouze o 3 pracovní dny, a to zejména z důvodu napnutého časového harmonogramu. Radní s tímto návrhem souhlasí – starosta bude v tomto duchu informovat Mgr. Kaiserovou.

Jednání s projektantem, zástupcem KSÚS a Ing. Sobolem ve věci projektu rekonstrukce vozovky Pražské ul. - proběhlo 30. 4. 2021 za účasti starosty a místostarosty M. Pánka. Ing. Cichra zaslal již zápis z jednání - byl rozeslán radě k připomínkám.

Oproti tomu, co je uvedeno v zápisu, se členové rady stále domnívají, že lze snížit nivelitu komunikace výrazně více, ale asi nebude jiná možnost než přistoupit na návrh projektanta ke snížení o pouhých 9-10 cm.

Členové rady se rovněž shodli na tom, že nadále nevidí důvod ke spolupráci s konzultantem Ing. Sobolem a navrhují spolupráci ukončit.

Na základě usnesení č. 03-47-21 z minulého zasedání rady informoval starosta o dalších cenových nabídkách na demolici chaty v lokalitě Na vyhlídce. Radní schválili nabídku ve výši cca 180.000,- Kč bez DPH a pověřili starostu zadáním zakázky.

## Výstavba v ulici Palackého u kruhového objezdu - Ing. J. Geissler

Na radu byl pozván Ing. J. Geissler; ten požádal o možnost krátce prezentovat záměr výstavby na jeho pozemcích č. parc. 741, 742, a 743 s tím, že jedná i s vlastníky sousedních pozemků č. parc. 744, 745, 739 a 740. Na radě byly projednány varianty uvedené výstavby včetně možnosti zapojení obecních pozemků č. parc. 737 a 738. Komentář a plánek pozemků obdrželi radní v podkladech.

Ing. J. Geissler informoval členy rady o hlavních myšlenkách projektu a aktuálním stavu předpřípravné fáze. Radní se shodli na tom, že hlavním konzultantem ze strany města vůči příp. investorům by měl být Ing. arch. Filip Kándl a vyjádřili svůj názor na jednotlivé varianty projektu.

Ing. J. Geissler předloží v následujícím kroku Radě města Dobřichovice konkrétnější návrhy realizace.

**usnesení č. 01-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informaci Ing. Geisslera o záměru výstavby na jeho pozemcích č. parc. 741, 742, 743 a na sousedních pozemcích č. parc. 739, 740, 744 a 745.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## ZD Mořina

Se ZD Mořina má město Dobřichovice uzavřenu nájemní smlouvu z roku 2013 na značnou část pozemků. Mimosoudní dohodou s Křižovníky ohledně pozemků připadl Křižovníkům také pozemek, který město Mořině pronajímalo. Křižovníci hned po zápisu do katastru nemovitostí kontaktovali ZD Mořina a ZD následně město Dobřichovice.

Od roku 2013 se také změnila cenová vyhláška ohledně ceny orné půdy a zároveň se zavedly smlouvy pachtovní. Rozdíl mezi pachtovní a nájemní je v tom, že pachtovní má výpovědní lhůtu jeden rok (naše nájemní má 5 let). Zároveň dalo město v roce 2019 ZD Mořina výpověď, která běží a 1.11.2024 by měly být pozemky uvolněné.

ZD Mořina poslala svůj návrh pachtovní smlouvy s cenou 3.000,- Kč za ha (což schválilo představenstvo ZD). Pro srovnání - momentálně platná smlouva z roku 2013 má cenu necelý 0,20 Kč za m2. I kdyby se spočítala cena dle nové vyhlášky, ZD Mořina v současnosti nabízí víc.

Po poradě s právničkou města JUDr. Helenou Chudomelovou upravila Ing. Ladislava Cvrčková návrh pachtovní smlouvy s tím, že navrhuje vzít zpět výpověď z roku 2019, přičemž podpisem pachtovní smlouvy by zanikla smlouva nájemní z roku 2013.

Výpověď může město dát znovu, a k pozemkům se dostane pořád dřív, než v 11 / 2024 dle původní výpovědi.

Ing. Ladislava Cvrčková připravila podklady s mapou pozemků města a s těmi, co pronajímá ZD Mořina. Značnou část pozemků tvoří různé bývalé cesty, z některých pozemků je využíván pouze zlomek atd.

Starosta se domnívá, že výpověď je možná pouze na některé pozemky, které by mohly být následně nabídnuty k pronájmu např. spol. Cidrerie k založení ovocného sadu.

Ing. Cvrčková navrhuje k výpovědi např. pozemek 585/2 – pás vlevo kolem cyklostezky směrem na Karlík (Viničná alej) - velký pozemek mezi sochořadím i Viničnou je Křižovníků a v místě by bylo vhodné vybudovat přírodní větrolam ze stromů, který by vznikl vytvořením aleje.

Dále - pozemek 3030, 3031 a 3032: pozemek 3032 pronajímá město panu Bejlkovi, který ho asi dál pronajímá ZD Mořina. Na mapách je vidět, že celá plocha je obdělávána jako jedno velké pole (celý prostor od Vonoklas k Bukovce…). S panem Bejlkem je rovněž uzavřena nájemní smlouva, kterou je třeba zrevidovat, aby se srovnaly ceny pachtu.

Starosta tedy navrhuje podepsat pachtovní smlouvu k datu 1. 4. 2021 a začít zvažovat možné využití některých pozemků a jejich případné výpovědi – mj. se na toto téma sejde se zástupcem cidrerie MgA. J. Klimentem. Zároveň prověří, není-li z hlediska využití půdy problém změnit orné pole na ovocný sad.

**usnesení č. 02-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s podpisem nové pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky se ZD Mořina

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Grantové řízení města Dobřichovice

Starosta předložil radě tabulku se žádostmi o městské granty s návrhem částky k přidělení. Při navrhování konkrétních částek byla zohledněna úspěšnost akce v minulých letech (pokud bylo žádáno na obdobnou akci), počet lidí, pro které je akce pořádána, či zda je cílová skupina převážně z Dobřichovic. V tabulce byla ponechána ještě rezerva (v rozpočtu je na granty připraven 1 mil. Kč). Tuto rezervu navrhl Ing. Knajfl použít částečně na navýšení několika konkrétních grantů.

**usnesení č. 03-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přidělením grantů města Dobřichovice dle návrhu starosty se zohledněním úprav, navržených radními, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## ČOV

Rada obdržela tyto žádosti k připojení na ČOV:

* Konipasova 0330, p.č. 2177, 2178
* parc. č. 64/3, Černolice

**usnesení č. 04-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky k p. č. 2177, 2178, Konipasova č. e. 0330, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
* souhlasí s připojením na ČOV – parc. č. 64/3, Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Dlouhý díl - infrastruktura

Na MÚ se obracejí občané s dotazem, týkajícím se toho, zda je pro udělení stavebního povolení v oblasti Dlouhého Dílu nutné, aby k pozemku byly vybudovány / zkolaudovány inženýrské sítě.

Starosta doporučuje, aby veškeré sítě a komunikace byly hotovy a předány městu před kolaudací. Otázkou je povrchová vrstva nových ulic – zda vyžadovat její předání před stavbou domu s rizikem, že se procesem stavby může poškodit, nebo uzavřít dohodu (plánovací smlouvu) se společností BB invest, že komunikace s novým povrchem předá až po kolaudaci většiny domů v lokalitě.

**usnesení č. 05-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* trvá na tom, aby developer lokality Dlouhý díl nejprve předal všechny hotové inženýrské sítě včetně komunikací městu; teprve poté město udělí jako účastník řízení souhlas se stavbou budov
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Pasport komunikací

Na předchozím zasedání rady prezentoval RNDr. V. Kratochvíl, CSc. spor dvou občanů týkající se položky D4 (Bezejmenná stezka u jezu - jen pro pěší) v pasportu komunikací.

RNDr. V. Kratochvíl CSc. dle svého vyjádření navrhl oběma stranám sporu vyjmutí této komunikace z pasportu a její zařazení do evidence účelových komunikací; ani jeden z vlastníků pozemků pod touto komunikací se k návrhu nevyjádřil.

**usnesení č. 06-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vyřazením položky D4 (Bezejmenná stezka u jezu - jen pro pěší) z pasportu komunikací a s jejím zařazením do evidence účelových komunikací
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Dělení pozemku parc. č. 1205/1

Rada města Dobřichovice se na předchozím zasedání zbývala návrhem na dělení pozemku parc. č. 1205/1.

Jedná se o rozdělení zmíněného pozemku (ovocný sad) dle přiloženého geometrického plánu na menší pozemek parc. č. 1205/1 (909 m2 ovocný sad) a par. č. 1205/2 (910 m2, ovocný sad). Jde o vilu a pozemek v Anglické ulici.

Starosta jednal s majiteli pozemku – ti potvrdili svůj záměr o jeho dělení dle přiloženého geometrického plánu a vysvětlili starostovi své důvody.

Rada konstatuje, že i tak se domnívá, že z urbanistického hlediska je toto dělení nešťastné, ale je-li v souladu s územním plánem, nebude proti němu nic namítat

**usnesení č. 07-48-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s dělením pozemku 1205/2 dle přiloženého geometrického plánu za podmínky, že je v souladu s územním plánem, byť pokládá z urbanistického hlediska toto dělení za nešťastné
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Stavební úřad MÚ Dobřichovice předkládá radě návrh na systém přidělování čísel popisných pro lokalitu Dlouhý díl. Ing. Šárka Nejedlá vychází z logické posloupnosti přidělování čísel popisných. Rada s tímto návrhem souhlasí.

Ing. V. Bezděk informoval radní o plnění příjmové strany městského rozpočtu; i přes průběh pandemie a problémy s hospodařením na státní úrovni je plnění rozpočtových příjmů města Dobřichovice překvapivě velmi dobré, a to i navzdory tomu, že např. firmy mají pro rok 2020 možnost podat daňové přiznání později.

Starosta informoval radní o problematice nezpevněných ploch v ul. 5. května, které jsou velmi často nesprávně používány k parkování. Ing. Petr Hampl zadal Ing. arch. Lisecové zpracování návrhu na vzhled těchto míst. V této souvislosti upozornil Ing. Jakub Knajfl na problémy s parkováním neukázněných řidičů u školy rovněž v ul. 5. května (poškozené stromy a vyvrácené sloupky) – rovněž o řešení této problematiky požádá starosta Ing. arch. Lisecovou.

Ing. Jakub Knajfl rovněž upozornil na problém s parkováním na chodníku v místě základního kamene v ulici 5. května.

Starosta dále zmínil, že v současném trendu podpory elektromobility vznikne potřeba vytvoření nových dobíjecích stanic pro elektromobily; vznik jedné z nich by mohl být součástí projektu nové trafostanice za Jednotou. Další možností pro umístění nabíjecí stanice je např. parkoviště u nádraží.

Ing. Jakub Knajfl upozornil na neuspokojivý stav povrchu lávky – starosta již danou věc reklamoval, zaurguje ji tedy u zhotovitele.

Ing. V. Bezděk upozornil na možnost řešení problematiky dodávky energií; město Dobřichovice využívá v současnosti tzv. burzu energií – v době, kdy do ní město vstupovalo, se jednalo o nejvýhodnější možnost. V současnosti se však jeví jako další možnost úspor čerpání energie z obnovitelných zdrojů – např. osázení městských objektů (včetně budov příspěvkových organizací) solárními panely; na tento krok by bylo možné využít některý z řady dotačních programů; Ing. J. Geissler přislíbil starostovi možnost konzultace této problematiky se zástupci společnosti Bohemia Energy.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady