

ZÁPIS
ze 18. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
29. 8. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Petr Kaplan, RNDr. Václav Kratochvíl, MgA. Jan Neubert

Program

1. Úkoly z minulých rad	1
2. neveřejná část	2
3. Mgr. V. Kratochvíl – doplnění podkladů k parcelaci pozemku parc. č. 2233) Chyba! Záložka není definována.	
4. Bydlení Dobřichovice Pražská – Dob-Invest, plánovací smlouva	2
5. Protipovodňová opatření	3
6. Výstavba nového plotu – ul. Strmá	5
7. Příspěvek – Diakonie Broumov	5
8. ČOV	5
9. Vyznačení parkovacích míst – ul. 5. května	5
10. Volební řád pro volby do školské rady	6
11. Pronájem bytu – souhlas se záměrem	6
12. Objednání prací na předprostoru ZŠ u arch. Hájka	6
13. Dějiny Dobřichovic – Hradcova kronika	6
14. Různé	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

1. Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant spolu s Ing. Vlčkem pracuje na návrhu první etapy intenzifikace ČOV s využitím cenového stropu max. 20 mil. Kč (jedná se o hrubé předčištění a s ním související technologie)
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 25. 7.; rodina Brodeckých byla vyzvána, aby své rozhodnutí zaslala co nejdříve, nejpozději pak do 15. 8. – rodina Brodeckých se omluvila, že se jí to z důvodu dovolených nepodařilo a slíbila poslat vyjádření do konce srpna
- financování velkých investic - proběhla konzultace s naším bankéřem z České spořitelny o možnostech úvěrování investic; Česká spořitelna nabízí možnost úvěru až do výše 100.000.000,- Kč
- spolupráce s dodavatelem Šnajdr – dokončena oprava zdi v parku (u Baráčnické rychty), budou zadány další práce, probíhají drobné opravy (dopravní značky apod.); M. Velebil – probíhají opravy v budově školních dílen a MŠ
- spory s Křižovnickými – 10. 8. proběhla úvodní schůzka za účasti právníků obou stran – viz samostatný bod

- přehled dotačních příležitostí:
dotace na chodníky v Palackého ulici – těsně před podáním

2. neveřejná část

usnesení č. 01-18-23

Rada města Dobřichovice

-

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Mgr. V. Kratochvíl – doplnění podkladů k parcelaci pozemku parc. č. 2233

Mgr. V. Kratochvíl předložil k odsouhlasení upravený příčný řez pozemku parc. č. 2233. V předchozím řešení nebyla specifikována maximální výška protihlukové zdi, v nově předloženém řezu se již radní zabývali její okótovanou verzí.

Nově navržená protihluková stěna, plnící i funkci oplocení, má výšku max. 2,4 m nad úroveň komunikace a 3 m nad úroveň pozemku 2233.

Rada vyjádřila s předloženým návrhem nesouhlas a s odkazem na místní zvyklosti a předchozí rozhodnutí rady požaduje dodržení maximální výšky 2 m ve vztahu k Tyršově ulici. Dalším požadavkem rady je, aby byla ve stavebním povolení uvedena specifikace zeleně, která bude konstrukci zdi zakrývat.

Ing. arch. Filip Kándl pak navrhl vytvoření pravidel, která budou do budoucna při výstavbě nových oplocení vyžadována:

- obytné zóny – max. výška 150 cm (90 cm plná podezdívka, 60 cm průhledná nadezdívka)
- zatíženější komunikace – 150 cm plná podezdívka, příp. 30 cm průhledná nadezdívka

Individuální představy stavebníků a investorů pak budou radou posuzovány ve vztahu k okolním specifikám a parametrům.

usnesení č. 02-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s parcelací, technickou infrastrukturou a předloženým upraveným návrhem příčného řezu pozemkem parc. č. 2233 za podmínky, že dojde-li k vybudování protihlukové stěny, bude její výška na základě místních zvyklostí a předchozích rozhodnutí rady dosahovat ve vztahu k Tyršově ul. maximálně do 2 m, k terénu pozemku pak max. do 2,6 m
- do dokumentace ke stavebnímu povolení bude navržena specifikace zeleně, která zed' zakryje

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Bydlení Dobřichovice Pražská – Dob-Invest, plánovací smlouva

Na město se obrátil Ing. Daniel Havlík CSc. se žádostí o podpis plánovací smlouvy k jeho projektu „Bydlení Dobřichovice Pražská“. Plánovací smlouva a geometrický plán byl součástí podkladů rady. V plánovací smlouvě je dle názoru starosty vše podstatné, po předchozí diskuzi s Ing. D. Havlíkem byl doplněn odstavec o příspěvku na rozvoj infrastruktury.

Starosta dále informoval radu, že investor mu krátce před zasedáním rady sdělil, že má v úmyslu začít stavět již na jaře 2024 a kvůli časovému tlaku rezignoval na změnu ÚP, která by znamenala možnost realizace podzemního parkování; starosta by toto rozhodnutí investora s odkazem na předchozí domluvu ještě rád zvrátil i s vědomím skutečnosti, že je třeba zahájit další změnu

územního plánu; hlavním důvodem je estetická nevhlednost přemíry nadzemních parkovacích míst v lokalitě příjezdu do města Dobřichovice.

usnesení č. 03-18-23

Rada města Dobřichovice

- trvá na předchozí dohodě týkající se podzemního parkování
- nesouhlasí s podpisem plánovací smlouvy k akci Bydlení Dobřichovice Pražská se společností DOB-Invest, dokud nebude vyřešena problematika podzemního parkování

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Protipovodňová opatření

Starosta informoval radu, že dne 7. 8. proběhla z iniciativy radního PhDr. J. Růžka schůzka se zástupci Povodí Vltavy Ing. J. Pecharem a Ing. J. Šimůnkem, a zástupci VRV Ing. P. Menhardem a Ing. J. Ouhelem. Jednání mělo za cíl představit aktuální stav projektové přípravy protipovodňových opatření ve městě Dobřichovice, projednat možné zdroje financování a pomoci v rozhodování o dalším postupu projektové přípravy PPO. Dále byla na jednání probírána studie Revitalizace Berounky a studie rybího přechodu na jezu v Dobřichovicích. Zápis z jednání obdrželi radní v podkladech. Následně proběhla ještě konzultace se zástupci VRV, z níž vyplynul návrh dalšího postupu města ve vztahu k protipovodňové ochraně a úprava zadání pro činnost VRV pro město.

1. Dle názoru zúčastněných by se měla v první fázi realizovat funkční PPO v Dobřichovicích na úroveň, na kterou byly budovány hráze (vybudované cca v roce 1957). Pro to je třeba:

- definovat, na jaké Q byly hráze budovány, převést hodnoty na současný model průtoku a tomu odpovídající hladinu Q^{xx}
- zdokumentovat, co je zapotřebí k opravám a doplněním, aby byla zajištěna plná funkčnost PPO
- zaměřit hráze – stávající studie vychází z digitálního modelu terénu (zhotoven před 10 lety); ze studie vycházejí i matematické modely průtoku
- modelování je dle statistické řady za 30 let, zpracovává HMÚ, podle toho se stanovují úrovně Q

Pokud bude mít město tyto kroky hotovy, práce plně hradí Povodí.

VRV připravilo cenovou nabídku na studii obsahující zejména pasport hrází, předpokládaná realizace studie bude cca 2 měsíce; radní tuto cenovou nabídku odsouhlasili.

2. Realizace PPO v Dobřichovicích na úroveň Q^{50}

- doplňování nových protipovodňových opatření plně zajišťuje město, neřeší a nefinancuje Povodí
- dotace by měla činit 70 %, prostředky k rozdělení však zatím nebyly alokovány
- odhadované náklady 150 mil. Kč, dle vyjádření ředitele Ing. J. Pechara z Povodí jsou z jeho zkušenosti reálné celkové náklady 250 mil. Kč, dotační spoluúčast pro město je tedy 75 mil. Kč
- vize – zpracovat projekt na realizaci těchto úprav s tím, že se provedení rozloží na etapy do dlouhého horizontu cca 10 roků a zároveň dojde k rozdělení na pravý a levý břeh, případně i další dělení po délce toku; etapy musí být obhajitelné z pohledu poměru investičních prostředků versus způsobené škody na majetku při povodni bez ochrany
- odhadovaná doba realizace celého projektu – cca 2 roky

VRV v tomto směru upravila a radě předložila stávající cenovou nabídku „Aktualizace studie proveditelnosti protipovodňové ochrany města Dobřichovice“. Členové rady však po diskuzi

usoudili, že je třeba řešit kroky týkající se protipovodňové ochrany postupně a aktuálně není realizace PPO na úroveň Q⁵⁰ na pořadu dne.

3. Zpřírodnění toku:

Pokud by se město rozhodlo realizovat též opatření v rámci „zpřírodnění toku“ Berounky, znamenalo by to řešit následující okruhy problémů:

- realizace by byla patrně ze 100 % financována MŽP společně s PVL
- bude třeba znát odpovědi na následující otázky: Jak velký vliv bude mít na snížení hladiny při povodních? Kam s odtěženou zeminou? Jaké budou přínosy pro město?
- definovat negativa realizace projektu pro Dobřichovice
 - o Jaké cesty budou zatíženy dopravou při provádění úprav, podmínky uvedení do původního stavu?
 - o Kolik tisíců m³ se bude muset odvézt?
 - o Dotkne se akce cyklostezky?
- obecně prodiskutovat, kde je únosná míra pro město pro realizaci tohoto projektu
- k tomuto tématu byla zpracována studie ve spolupráci VRV a SWECO; nyní se na projektu nepokračuje; pokud by se město rozhodlo jít touto cestou, je třeba dát ze strany města prvotní impulz (např. projednat v rámci mikroregionu)
- úkolem VRV by měla být příprava prezentace „Co znamená zpřírodnění toku Berounky pro území Dobřichovic“, zakomponovat do projektu liniová opatření – provázat s bodem 2 - PPO na Q⁵⁰, ověřit, zda jsou na realizaci projektu alokované prostředky a vůle ho řešit – Kraj, Povodí Vltavy, SFŽP

VRV předložilo nabídku na zpracování tohoto dokumentu se sumarizací informací k projektu zpřírodnění toku.

Dle názoru radních však musí tomuto kroku předcházet důkladná příprava a ta doposud ani nezapočala – v současnosti tedy město tuto nabídku nevyužije.

4. Se zástupci spol. VRV bylo dále diskutováno téma rybích přechodů

- vlastník elektrárny je nakloněn vybudování přechodu u elektrárny
- město má studie variant řešení, detaily k provedení na obou březích, projektant Envisystem
- vlastník kempu důrazně nesouhlasí
- Povodí Vltavy je realizaci nakloněno

5. Brunšov

- hledání konsenzu s Křižovníky; řád má v úmyslu sám realizovat podobná opatření (tůně) a ke spolupráci s městem Dobřichovice se staví velice zdrženlivě
- podle dohody s Křižovníky jsou dvě možné varianty realizace
 - o celkové řešení dle stávajícího projektu
 - o samostatné řešení pouze na pozemcích města

Rada tedy po diskuzi odsouhlasila nabídku na zdokumentování aktuálního stavu PPO ve městě; další kroky budou případně řešeny v závislosti na výsledcích první studie.

Radní dále pověřili starostu zadáním úpravy projektu na opatření týkající se zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov tak, aby byl realizován pouze na pozemcích města a nezasahoval do pozemků ve vlastnictví řádu Křižovníků.

usnesení č. 04-18-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu objednávkou prací na realizaci funkční PPO v Dobřichovicích na úroveň, na kterou byly původně budovány hráze u spol. VRV; tento pasport poslouží jako podklad k případnému zadání dalších prací (realizace PPO na Q⁵⁰, zpřírodnění toku řeky)

- ukládá starostovi upravit zadání projektu na opatření týkající se zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov tak, aby byl realizován pouze na pozemcích města a nezasahoval do pozemků ve vlastnictví řádu Křížovníků

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Výstavba nového plotu – ul. Strmá

Majitel pozemku parc. č. 2543/1 v ul. Strmá nabyl rovněž vlastnictví sousedního parc. č. 2537/1; vzhledem k neutěšenému stavu oplocení tohoto pozemku žádá o možnost výstavby nového ve stejném provedení, jako u pozemku parc. č. 2543/1.

usnesení č. 05-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s výstavbou nového uličního oplocení pozemku parc. č. 2537/1 v ul. Strmá ve stejném provedení, jako u pozemku parc. č. 2543/1 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Příspěvek – Diakonie Broumov

DIAKONIE Broumov se dlouhodobě v Dobřichovicích stará o svoz nepotřebného oblečení a funguje velmi spolehlivě. V příloze naleznete žádost o podporu veřejné sbírky na svoz použitého šatstva; v letech 2020 a 2021 podpořilo město Dobřichovice diakonii částkou 10.000,- Kč.

usnesení č. 06-18-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím příspěvku do veřejné sbírky na svoz použitého šatstva ve výši 10.000,- Kč Diakonii Broumov a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ČOV

- RD Lety u Dobřichovic, parc. č. 1143, 1144 a 1145
- 2 x RD Černolice, parc. č. 60/11, 60/12, 60/17 a 583

usnesení č. 07-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením nemovitosti – novostavby RD Lety u Dobřichovic, parc. č. 1143, 1144 a 1145, k. ú. Lety u Dobřichovic, na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením nemovitostí – novostaveb 2 x RD Černolice (2 x 2 bytové jednotky), parc. č. 60/11, 60/12, 60/17 a 583, k. ú. Černolice, na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (celková výše příspěvku stanovena na 160.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Vyznačení parkovacích míst – ul. 5. května

Po dokončení úprav chodníků v ul. 5. května u lávky (směrem k průmyslové zóně) se ukázalo, že neukáznění řidiči i nadále, byť o něco méně často, parkují na novém chodníku. Starosta tedy navrhl vyznačení parkovacích míst tak, aby byl jasně definován zákaz parkování na chodníku, ale zároveň aby bylo dopravní značení umístěno vzhledem k lokalitě co nejcitlivěji (jednu značku umístit na stávající lampě VO, pro jednu osadit nový sloupek).

Rada nakonec s tímto návrhem nesouhlasila, a to zejména kvůli obavě z přemíry značení v lokalitě, a pověřila starostu komunikací s MP Řevnice a zadáním intenzivnější kontroly správnosti parkování v ul. 5. května, a to zejména ve dnech pracovního klidu.

usnesení č. 08-18-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu zadáním intenzivnější kontroly správnosti parkování v ul. 5. května ze strany MP Řevnice, a to zejména ve dnech pracovního klidu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Volební řád pro volby do školské rady

Paní ředitelka ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorová vyhlásila na 20. a 21. 9. volby do školské rady; volební řád schvaluje rada města.

usnesení č. 09-18-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje Volební řád do školské rady v předloženém znění

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

Nájemnice obecního bytu č. 10 v ulici Za parkem 629 se rozhodla ukončit nájemní smlouvu. Starosta navrhl zveřejnění záměru pronájmu tohoto bytu nejprve v rámci městských informačních kanálů a v případě, že se zájemci neobjeví, tak vyzvat ke spolupráci realitní kancelář. Jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 10-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu č. 10 v ulici Za parkem 629 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Objednání prací na předprostoru ZŠ u arch. Hájka

Starosta předložil radě nabídkovou cenu na projekt předprostoru ZŠ Ing. arch. O. Hájka.

usnesení č. 11-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s objednávkou prací na projektu předprostoru ZŠ na pozemku Sokola u Ing. arch. O. Hájka a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Dějiny Dobřichovic – Hradcova kronika

Na zasedání rady se dostavili RNDr. V. Kratochvíl a MgA. J. Neubert a představili radě návrh na přepis a vydání Dějin Dobřichovic pátera J. Hradce. Radní se zpracováním tohoto díla souhlasili a spolu s oběma navrhovateli se shodli na počtu vydání (300 ks). Zároveň došlo ke shodě na potřebě digitalizace tohoto díla.

usnesení č. 12-18-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s přepisem a vydáním díla Dějiny Dobřichovic pátera J. Hradce a žádá RNDr. V. Kratochvíla a MgA. J. Neuberta o předložení předběžných nákladů na zpracování a následné vydání kroniky v počtu 300 ks

14. Různé

Usnesením č. 08-16-23 byly za zřizovatele jmenovány do školské rady RNDr. J. Hrkalová a Mgr. E. Slavičková. Místostarostka Ing. Radka Alexy Ph.D. následně navrhla jmenovat za město do školské rady Mgr. R. Bartoníčkovou. Vzhledem k blížícímu se termínu voleb do školské rady ověří starosta zájem předchozích dvou jmenovaných o post ve školské radě, místostarostka pak zároveň i potřebu nové volby členů školské rady za zřizovatele.

Město Dobřichovice obdrželo Oznámení o zahájení územního řízení k akci „silnice II/115 hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“; na podání příp. námitek je čas do 8. 9. 2023 – tajemník kontaktuje MÚ Černošice se žádostí o přístup k dokumentaci, nejlépe v el. formě a rozešle ji k posouzení vybraným radním.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města