**ZÁPIS A USNESENÍ č. 46**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 13. 4. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan**

**Program jednání:**

[1. Návrh na umístění trafostanice – ČEZ, ulice V zahradách 2](#_Toc69899367)

[2. Úprava parkovacího místa – Jiráskova 656 2](#_Toc69899368)

[3. Ul. Anglická – žádost o souhlas s vybudováním vjezdu 3](#_Toc69899369)

[4. Žádost o pronájem chaty č. e. 048 3](#_Toc69899370)

[5. Žádost o odpuštění nájmu a splátkového kalendáře po dobu nouzového stavu 3](#_Toc69899371)

[6. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu a Žádost o souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci 4](#_Toc69899372)

[7. MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky 4](#_Toc69899373)

[8. ZUŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky 4](#_Toc69899374)

[9. ZŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky 4](#_Toc69899375)

[10. Problematika volného pobíhání psů ve městě 4](#_Toc69899376)

[11. Návrh vzhledu prodejních stánků – pozemek par. č. 142/1 5](#_Toc69899377)

[12. CETIN – překládka kabelů SEK 5](#_Toc69899378)

[13. Smlouva o distribuci Informačního listu 6](#_Toc69899379)

[14. Různé 6](#_Toc69899380)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 45 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

**Úkoly z minulých rad**

Účastníci videocallu na téma Příprava VŘ – k akci Přístavba školy a školní jídelny ze dne 12. 4. (Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl) referovali o jeho průběhu. Ing. Knajfl popsal model VŘ – Zjednodušené podlimitní řízení slibuje nejkratší možnou dobu trvání; VŘ bude zveřejněno přes profil zadavatele; je ho třeba připravit velmi precizně včetně návrhu smlouvy a tím minimalizovat případné dotazy uchazečů, které by mohly způsobit prodloužení VŘ. Ing. P. Šiška, konzultant města pro zadávání veřejných zakázek, připraví inzerát a starosta jej obratem předá radě k odsouhlasení. Výběr uchazeče lze provést již v den otevírání obálek. Ing. Jakub Knajfl ještě upozornil na doporučení požadovat po uchazečích jistinu (ať už formou složení hotovosti či bankovní garance).

Radní ovšem projevili rozpaky nad původním návrhem smlouvy o dílo a vznesli obavy z toho, aby společnost Edifice celý projekt nepodcenila, zejména ve vztahu k nejdůležitějším datům celého projektu; Ing. Kaplan konstatoval, že je velmi nešťastné, že rada nemá definitivní verzi smlouvy v okamžiku zasedání k dispozici a poukázal na velmi nízkou sankci za nedodržení lhůt. Radní se shodli na tom, že je nezbytné sankční pokutu výrazně navýšit a pověřili starostu Ing. P. Hampla komunikací s Ing. Novákem (Edifice), a zdůrazněním důležitosti projektu a dodržení harmonogramu zejména klíčového uzlového bodu, kterým je dokončení stavební připravenosti pro montáž gastrotechnologie (15. 9.).

Starosta dále informoval radní o průběhu příprav na intenzifikaci ČOV - Ing. L. Novák byl pověřen komunikací s Aquaconsultem, připravuje se zadání pro projektanta.

Další informace se týkala začátku spolupráce s Městskou policií Řevnice; strážníci již operují v Dobřichovicích a na základě komunikace mezi starostou a velitelkou MP plní první úkoly.

Akce „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ – starosta informoval radu o přípravě finálního znění stanoviska města na základě doporučení Ing. Sobola a radních. Radní pověřili starostu svoláním schůzky (obhlídky) za účasti zástupců města, konzultanta Ing. Sobola, investora a projektanta, a to v nejkratším možném termínu – je třeba si urychleně vyjasnit, z jakého důvodu odmítá projektant snížit nivelitu vozovky (doposud ze strany KSÚS nezdůvodněno ani nepodpořeno konzultantem města Ing. Sobolem). Rada konstatovala, že vyjádření Ing. Sobola k připomínkám města k projektu rekonstrukce silnice spíše nahrává variantě předložené investorem a těžko pomůže městu s prosazením jeho požadavků.

Probíhá příprava na exekuční odstranění chaty Na Vyhlídce; starosta projevil obavu z náročnosti celého procesu z důvodu přítomnosti osob bez domova.

Starosta dále informoval o průběhu 3. kola VŘ na projektanta přestavby centra města.

## Návrh na umístění trafostanice – ČEZ, ulice V zahradách

Starosta představil radním návrh společnosti ČEZ na posílení (výměnu) trafostanice za Jednotou. Výměna je nutná zejména v souvislosti s novou výstavbou v ul. Palackého (Avers). Trafostanice by měla být zcela nová a větší, než ta stávající. Na místním šetření navrhl zástupce společnosti ČEZ variantní umístění trafostanice i to, jak by měla vypadat.

Dle názoru starosty by bylo nejvhodnější trafostanici umístit na kraj uvedeného parkoviště, hned za zeď statku pana Kulíška; na pozemku stávající trafostanice by pak vzniklo nové parkovací místo, čímž by město o žádné nepřišlo; starosta pak zcela jednoznačně preferuje umístění trafostanice pod zem; zde však lze očekávat negativní postoj společnosti ČEZ zejména kvůli ceně; místostarosta Ing. M. Pánek zároveň upozornil na možnost problému s vybudováním podzemní trafostanice z důvodu umístění v zátopové zóně. Doporučil i další umístění trafostanice (poblíž pobočky ČS) s možností nechat ji zarůst zelení, ale preferuje návrh starosty.

**usnesení č. 01-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s umístěním trafostanice v rohu pozemku č. parc. 669/1 (na hranici s pozemkem parc. č. 707); rada doporučuje trvat na variantě podzemní trafostanice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Úprava parkovacího místa – Jiráskova 656

Rada se zabývala žádostí o vytvoření parkovací místa – Jiráskova 656; bude použita zámková dlažba.

Radní pověřili starostu jednáním s žadatelem ohledně rozsahu zadlážděné parkovací plochy a jejího odvodnění.

**usnesení č. 02-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vytvořením parkovacího místa na adrese Jiráskova 656 s využitím zámkové dlažby a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Ul. Anglická – žádost o souhlas s vybudováním vjezdu

Žadatel předložil radě žádost o souhlas s vybudováním vjezdu na pozemek; jako materiál zamýšlí použít kámen stejný, jako u sousedních vjezdů. S ohledem na to, že v této části ulice je použito 5 typů dlažeb, každá jiná, není třeba dle názoru rady trvat na použití zámkové dlažby, resp. na dlažbě Croso, ale na tom, aby dlažba byla stejná, jako kterákoli z dlažeb již použitých v této části ulice. Místostarosta připomněl, že pro čerstvě rekonstruovanou část ul. Anglická (v úseku mezi ul. 5. května a Pražskou) budou platit v tomto ohledu výrazně striktnější pravidla.

V této souvislosti starosta konstatoval, že stejně, jako chce rada nechat zpracovat územní studii, týkající se jednotného vzhledu oplocení v určitých částech města (zpracování této studie je předjednáno s Ing. arch. Hniličkou), tak by měla vzniknout pravidla na sjednocení vjezdů ve vytipovaných ulicích. Místostarosta Ing. M. Pánek zároveň připomněl, že by vzhled vjezdu měl korespondovat s vzhledem objektu.

**usnesení č. 03-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním vjezdu na pozemek v ul. Anglická za podmínky použití jednoho z typů dlažeb již použitých v této části ulice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o pronájem chaty č. e. 048

Žádost o pronájem chaty č. e. 048, kterou opět podal dosavadní nájemce; ten oznámil záměr neprodloužit po 28. 2. 2021 smlouvu, a na základě této skutečnosti byl do 31. 3. na úřední desce vyvěšen záměr o pronájmu chaty; nájemce však mezitím znovu projevil zájem o pronájem a zavázal se doplatit nájem i za měsíc duben. Starosta doporučil žádost schválit na dobu 1 roku od 1. 5. 2021, výše nájmu 7.000,- Kč (12/2021 – 2/2022 = 1.000,- Kč).

**usnesení č. 03-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s pronájmem chaty č. e. 048 žadateli a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o odpuštění nájmu a splátkového kalendáře po dobu nouzového stavu

Žadatelka žádá Radu města Dobřichovice o odpuštění nájmu a splátkového kalendáře za dlužné nájemné v městském bytě. Argumentuje zejména tím, že je pro ni nemožné v době stavu nouze nalézt zaměstnání a nejsou k dispozici ani brigády; starosta označil tento argument za zcela lichý i s ohledem na to, že město nyní zaměstnalo několik brigádníků na úklid parku a další práce ve městě. Starosta dále upozornil na výši nájmu, která je nejnižší z celého bytového domu ve vlastnictví města a jeho výše nedosahuje ani ½ běžného tržního nájemného.

Starosta zvažuje dát žadatelce výpověď z nájmu, ale tento krok není vhodný bezprostředně po ukončení stavu nouze. Ing. M. Pánek tedy navrhl, aby sociální komise ve vztahu s právní zástupkyní města zjistila, pobírá – li žadatelka sociální dávky na bydlení. V případě, že ne, mělo by se město pokusit pomoci žadatelce při sjednání těchto dávek a ty by pak byly mj. i využívány pro pravidelnou platbu nájemného a splátkového kalendáře.

V případě, že žadatelka tyto dávky již pobírá, budou následné kroky projednány na dalším zasedání rady.

**usnesení č. 05-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s odpuštěním nájmu a splátkového kalendáře žadatelce
* žádá sociální komisi o prověření, zda je žadatelka práceschopná
* žádá sociální komisi o prověření možnosti pobírání sociálních dávek žadatelkou
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu a Žádost o souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci

Rada projednala Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu a Žádost o souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci – parc. č. 1117 a 1118.

**usnesení č. 06-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavbou rodinného domu na parc. č. 1117 a 1118 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## MŠ Dobřichovice – schválení účetní závěrky

**usnesení č. 07-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku MŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## ZUŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky

**usnesení č. 08-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku ZUŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## ZŠ Dobřichovice - schválení účetní závěrky

**usnesení č. 09-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje účetní závěrku ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Problematika volného pobíhání psů ve městě

Starosta seznámil členy rady s korespondencí s obyvatelem Dobřichovic, který po vedení města požaduje vyřešení problému s volně pobíhajícími psy po cyklostezce, louce nad lávkou a obecně na veřejných prostranstvích města. Žádá o projednání v radě a jako řešení vidí schválení vyhlášky, která toto zamezuje, a zároveň umístění cedulí zakazující volné pobíhání psů po cyklostezce a zmíněné louce.

Členové rady se shodli na tom, že vyhláška není něčím, co by problém vyřešilo. Pokud by se už měla přijímat nějaká vyhláška, navrhuje starosta zařadit odstavec, týkající se psů, do vyhlášky o veřejném pořádku – samostatná vyhláška není na pořadu dne. Cedule zapíchané do trávníku podél cyklostezky rovněž dle názoru rady nepřicházejí v úvahu.

Starosta navrhuje řešit tento „problém“ v první řadě formou osvěty (např. článkem v Informačním listu) a spoléhat na vůli obyvatel po dobrém soužití v obci.

**usnesení č. 10-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu napsáním článku s tématikou veřejného pořádku a volného pobíhání psů ve městě

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Návrh vzhledu prodejních stánků – pozemek par. č. 142/1

Radě byl na základě jejího minulého usnesení předložen návrh vzhledu prodejních stánků na pozemku parc. č. 142/1. Dle provozovatele prostředního stánku, Ing. arch. P. Matúše, spočívá návrh v úpravě vnějšího sjednocujícího vzhledu stánku v podobě předstěn a "obkladu" z barevně tónovaných hladkých dřevěných latí ukotvených k jednotlivým stánkům subtilní tesařskou konstrukcí. Celkově by mělo být řešení blízké designu PlynBoudy (střídání tmavého a světlého dřeva) a zklidní se tím i reklama všech stánků.

Boční strana od Vítové ul. bude pozvolně přecházet z laťovaného paravanu do nízké ohrádky, vymezující okolní parkovací plochu od prostoru stánků, (ty potřebují i nějakou manipulační plochu v zadní části). Mezi prostředním stánkem a stánkem blíž k ulici Vítova je navržen koridor cca 800 mm. Oplocení zadní částí stánků by mělo být ze svařované pozink sítě, v co možná největší míře by mělo být využito porostu popínavými rostlinami ve volné půdě.

Ing. arch. P. Matúš zároveň přislíbil doložení rozhledových poměrů od autorizovaného projektanta dopravních staveb.

Dle vyjádření členů rady nedošlo ke splnění všech podmínek – vzhled stánků není jednotný, doposud nebyly předloženy rozhledové poměry; rovněž není plánována kompletní rekonstrukce parkovací plochy a také plocha před stánky neodpovídá představám rady – tu je třeba sjednotit s dlažbou, kterou nechalo na tomto místě vybudovat město.

Ing. P. Kaplan požaduje ustoupení stánků o 1 m směrem do parkoviště a příslib splnění zmíněných požadavků.

Radní dále diskutovali o době umístění stánků – k problematice časového období, které je zákonem ustanoveno pro dočasné stavby, je nutné znát stanovisko stavebního úřadu. Starostou aktuálně navrhovaný termín pro odstranění stánků do konce roku 2022 je nejdelší možný.

**usnesení č. 11-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* požaduje doložení rozhledových poměrů pro vozidla vyjíždějící z ulice Vítova od provozovatelů stánků
* požaduje stanovisko stavebního úřadu týkající se časového období pro umístění dočasných staveb
* pověřuje starostu dalším jednáním s majitelem pozemku 142/1 a provozovateli stánků o rekultivaci parkovací plochy, ustoupení stánků, realizaci zpevněné plochy před stánky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## CETIN – překládka kabelů SEK

Radě byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti společnosti CETIN k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. metalického kabelu 3XN v souvislosti s rekonstrukcí silnice č.II/115 (ulice Pražská a Příčná).

**usnesení č. 12-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí společnosti CETIN k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v ulicích Pražská a Příčná za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky.
* požaduje, aby v řešeném úseku došlo k zrušení stávajícího nadzemního vedení kabelů spol. CETIN,
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Smlouva o distribuci Informačního listu

**usnesení č. 13-46-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Smlouvy o distribuci Informačního listu do poštovních schránek v ceně 2,50 Kč / kus bez DPH (v počtu 1.300 kusů činí za jednu distribuci 3.250,- Kč bez DPH) se zapsaným spolkem DOBNET a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Řešitel Studie dopravy v Dobřichovicích Ing. M. Langr, PhD., zaslal návrh variantních řešení s ohledem na aktuální situaci spojenou s uzávěrami; v současnosti navrhuje zrealizovat zamýšlený směrový dopravní průzkum na přelomu května a června – v tu chvíli snad již bude možné průzkumem postihnout i dopravu v souvislosti s provozem škol apod. Aby bylo možné výsledky zapracovat do studie, znamenalo by to celkový posun dodání všech výstupů o 2 měsíce, tedy do listopadu 2021. Navrhuje tedy sepsat dodatek smlouvy s úpravou konečného termínu; zároveň je s řešiteli studie na 26. 4. odpoledne naplánována schůzka, kde bude zadavatel informován o dalším vývoji studie.

Členové Rady města Dobřichovice vyjádřili obavu, že ani na přelomu května a června nebude umožněna plnohodnotná docházka dětí do školy a tedy ani v tomto období nebudou data směrového průzkumu relevantní; navrhují tedy přesunout směrový průzkum na měsíce září x říjen (podmínkou je plný provoz škol a sportovních zařízení na území města) a pověřují tajemníka zprostředkováním tohoto názoru řešiteli dopravní studie.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

 starosta města člen rady