

ZÁPIS
ze 17. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
8. 8. 2023 od 19:00 hodin
veřejné grilovací místo
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek
přizván: Ing. Vladimír Bezděk
omluven: Mgr. Pavel Mráz

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – projektant spolu s Ing. Vlčkem pracuje na návrhu první etapy intenzifikace ČOV s využitím cenového stropu max. 20 mil. Kč (jedná se o hrubé předčištění a s ním související technologie)
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 25. 7.; rodina XY byla vyzvána, aby své rozhodnutí zaslala co nejdříve, nejpozději pak do 15. 8.
- financování velkých investic - proběhla konzultace s naším bankéřem z České spořitelny o možnostech úvěrování investic; Česká spořitelna nabízí možnost úvěru až do výše 100 000 000,- Kč
- spolupráce s firmami Šnajdr – probíhá oprava zdi v parku (u Baráčnické rychty), M. Velebil – nabídka na opravy v budově školních dílen v příloze, další část by měla být hrazena z předpokládané dotace
- spory s Křižovníky – 10. 8. proběhne úvodní schůzka za účasti právníků obou stran

1. Vinařské slavnosti – výše vstupného

Rada se zabývala podnětem kulturní referentky města Andrey Svitákové k navýšení výše vstupného na Vinařské slavnosti ze 100,- na 150,- Kč.

Podnět podpořila těmito argumenty:

- Vinařské slavnosti jsou zároveň i hudebním festivalem a postupně je hudební produkce rozšiřována
- pestřejší bude také dětský program
- v porovnání s dalšími gastro akcemi je 150,- Kč běžná cena

zaokrouhlená cena je praktičtější na vrácení (záloha na sklo je 50,- Kč)

Radní se po krátké diskuzi přiklonili k názoru zanechat vstupné na Vinařské slavnosti v původní výši.

usnesení č. 01-17-23

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s navýšením ceny vstupného na Vinařské slavnosti pro rok 2023 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali čtyři přítomní členové rady, jeden byl proti.

2. ČOV

- 3 RD Všenory, parc. č. 1106/3, 1106/5, 1108/2, 1108/4

- rekreační objekt parc. č. 1178, Všenory č. e. 0173
- vznik 2. bytové jednotky vnitřními úpravami – Dobřichovice, parc. č. 1372/102

usnesení č. 02-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením nemovitostí – novostaveb (3 RD Všenory), parc. č. 1106/3, 1106/5, 1108/2, 1108/4, k. ú. Všenory, na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 3 x 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením rekreačního objektu na parc. č. 1178, Všenory č. e. 0173, na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením nové bytové jednotky v nemovitosti č. p. 1129, Dobřichovice, na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Jmenování ředitelky SVČ Dobřichovice

Ve dnech 28. 6. a 26. 7. proběhla zasedání komise ke konkurznímu řízení na pracovní místo ředitele / ředitelky SVČ Dobřichovický domek.

Konkurzní komise doporučila radě jmenovat ředitelkou SVČ Dobřichovický domek Ing. Radku Alexy, Ph.D.

usnesení č. 03-17-23

Rada města Dobřichovice

- na pozici ředitelky organizace zřizované městem Dobřichovice: Středisko volného času Dobřichovický domek, okres Praha – západ, se sídlem 5. května 12, 252 29 Dobřichovice, IČ 0462647, jmenuje od 1. 9. 2023 Ing. Radku Alexy, Ph.D., a pověřuje starostu předáním jmenovacího dekretu

Pro usnesení hlasovali čtyři přítomní členové rady, jeden se zdržel hlasování.

4. Oprava štítu – bytový dům Za parkem

Rada projednala návrh rozpočtu na opravu štítu bytového domu Za parkem 629 – na jeho havarijní stav upozornil nájemník podkrovního bytu.

Radní dále připomněli potřebu zpracování energetického auditu města, resp. studie / analýzy, která by městu Dobřichovice na jeho budovách a nemovitostech navrhla možnosti práce s umístěním FVE, využívání možností komunitního sdílení energií, virtuálních baterií apod. (řešeno v usneseních 03-01-22, 02-04-23, 08-14-23).

usnesení č. 04-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s opravou štítu bytového domu Za parkem 629 dle přiloženého rozpočtu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o souhlas s dělením / scelováním pozemků

ČEZ Distribuce požádal město o vydání souhlasu s dělením / scelováním pozemků (majitelé pozemků již dříve žádost na SÚ Dobřichovice zaslali); pozemky budou sloužit pro výstavbu nové rozvodny VVN.

usnesení č. 05-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s dělením / scelováním pozemků p. č. 1826/8, 1826/7, 1373/5 pro účely výstavby nové rozvodny VVN (žadatel ČEZ Distribuce) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o souhlas s vybudováním vjezdu – parc. č. 955

usnesení č. 06-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s vybudováním zpevněného vjezdu na pozemek parc. č. 955 (ul. Jiráskova) za podmínky použití zatravnovací dlažby BEST KROSO, případně dlažby, která je použita na vozovce Jiráskovy ulice, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost spol. Aquaconsult o krátkodobé přepojení na zdroj vody z vodárenského systému Karlík - Lety

Na město se obrátil technický ředitel Aquaconsultu Ing. Černý se žádostí o schválení krátkodobého přepojení vodovodu Dobřichovice na systém vodovodu Karlíka a Letů. Přepojení by spočívalo v tom, že se do pásma Dědina, bytovky a lokality Nad jezem pustí nejdéle do konce září 2023 voda z vodárenského systému Karlík - Lety. Předávací místo měřené je v předávací šachtě Dobřichovice - Lety a bylo vybudované před několika lety v rámci propojení vodovodů Dobřichovic a Letů. V současné době je tento propoj uzavřen.

Odůvodnění: vrt Řevnice od cca konce května vykazuje nižší vydatnost. Aquaconsult připravuje opatření, včetně monitoringu a regenerace. V současné době "dotují" dodávku vody do systému ze zdroje v parku; kvůli velkým spotřebám během léta klesá hladina zdroje na minimální meze. Přemanipulací pásma by se zdroji odlehčilo a AQ by se mohl následně věnovat odstavení zdroje vrt Řevnice pro účely monitoringu a případně regenerace.

Obce Lety i Karlík jako vlastníci vodárenské sítě s touto možností souhlasí a bylo to s nimi projednáno.

S ohledem na vyšší cenu vodného v systému Karlík – Lety oproti ceně pro Dobřichovice bude muset být pravděpodobně upravena kalkulace vodného. Aquaconsult připraví rozpočet zvýšených nákladů a předloží v krátké době; manipulace by byla provedena ihned po vyjádření rady.

Tlak i kvalita vody je zcela obdobná. Voda z karlického zdrojového území je jen o cca 1 - 1,5 mmol/l tvrdší.

usnesení č. 07-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s krátkodobým přepojením části vodovodní sítě města Dobřichovice na zdroj vody z vodárenského systému Karlík – Lety.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Nabídka spol. JRK na konzultační činnost pro město v oblasti odpadového hospodářství

Dne 2. 8. proběhlo na podnět místostarostky jednání se zástupcem spol. JRK panem Jiřím Sládkem (zúčastnili se místostarostka, starosta, Ing. L. Cvrčková). V podkladech obdržela rada vstupní analýzu odpadů pro město Dobřichovice a cenovou nabídku na poradenství pro město v oblasti odpadového hospodářství.

usnesení č. 08-17-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se objednáním poradenské činnosti v oblasti odpadového hospodářství u spol. JRK

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Aktualizovaná nabídka M. Velebila na opravy budovy školních dílen

S ohledem na to, že na rozsáhlejší rekonstrukci budovy školních dílen bude pravděpodobně možno získat dotaci, požádal starosta pana M. Velebila, aby zredukoval nabídku na práce na této budově. Jednalo by se pouze o vstupní schodiště včetně zábradlí a zastřešení, nové vstupní dveře a opravu stávající podlahy. Nabídku obdrželi radní v podkladech.

usnesení č. 09-17-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu zadáním prací na rekonstrukci objektu školních dílen dle předložené aktualizované nabídky panu M. Velebilovi

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o mimořádný grant na divadelní slavnosti

Na radu se obrátila principálka DDS se žádostí o příspěvek na letošní divadelní slavnosti (Dobřichovické kulturní léto), které byly sice úspěšné, ale finančně ztrátové, protože Kraj letos neudělil DDS grant. Hlavní náklady byly na technické zajištění slavností - podium, zastřešení, elevace, základní světla, apod. (rozpočet v příloze). DDS tak chybí na finanční pokrytí Dobřichovického kulturního léta cca 100 tis. Kč.

Zastupitelstvo schválilo letos v rozpočtu na granty částku 1,2 mil. Kč, rada rozdělila 1,0725 mil. Kč a tím vznikla rezerva 127.500,- Kč na podobné mimořádné granty. DDS letos obdržela na Dobřichovické kulturní léto 85 tis. z řádných grantů, Kukadylko pak 35 tis. na představení Naši furianti.

Radní se shodli na tom, že pro rok 2023 mimořádný grant pro DDS schválí, ale v budoucnu s podobnými mimořádnými granty nemůže DDS počítat.

usnesení č. 10-17-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje mimořádný grant na Dobřichovické kulturní léto ve výši 100.000,- Kč

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Domov pro seniory Dobřichovice

Vzhledem k vhladu do problematiky rozhodla se rada pověřit zastupitele Ing. P. Kaplana jednáním s investorem a zástupci stavební firmy projektu Domov pro seniory Dobřichovice o problematice průjezdu těžké techniky a zásobování stavby přes komunikace města, zejm. pak ulicí Krajníkova.

usnesení č. 11-17-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje Ing. P. Kaplana jednáním za město Dobřichovice v problematice Domov pro seniory Dobřichovice - zásobování stavby a průjezd těžké stavební techniky po komunikacích města Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal:

Ing. Petr Hampel
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města