**ZÁPIS A USNESENÍ č. 45**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 30. 3. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, Veronika Matoušková**

omluveni: **PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek**

**Program jednání:**

[1. MP Řevnice – velitelka V. Matoušková 2](#_Toc75875719)

[2. Výstavba rybího přechodu 2](#_Toc75875720)

[3. Žádost o změnu stavby před dokončením (č. p. 9, 1009) 3](#_Toc75875721)

[4. Využití pozemku školního města pro vybudování seniorského domu 3](#_Toc75875722)

[5. Cenová nabídka – projekt Rekonstrukce ul. Lesní 3](#_Toc75875723)

[6. Umístění stánků na parkovišti (ul. Pražská x Vítova) 4](#_Toc75875724)

[7. Obec Baráčníků – žádost o prodloužení smlouvy 4](#_Toc75875725)

[8. Vyhlášení městských grantů 2021 5](#_Toc75875726)

[9. Žádost o zábor 5](#_Toc75875727)

[10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. 5](#_Toc75875728)

[11. Žádost o připojení na ČOV 5](#_Toc75875729)

[12. Žádost o vytvoření vodovodních a kanalizačních přípojek – pozemek č. p. 1644 a 1638, Všenory 5](#_Toc75875730)

[13. Žádost o souhlas s výstavbou vjezdu 6](#_Toc75875731)

[14. Přijetí daru – Královský průvod 2021 6](#_Toc75875732)

[15. Schválení podpisu Dohody o poskytnutí dotace 6](#_Toc75875733)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 44 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

Starosta informoval radu o aktivitách týkajících se přístavby školní jídelny; předložil upravený harmonogram, který bude ještě aktualizován před spuštěním VŘ v závislosti na aktuálních termínech; starosta věří, že harmonogram bude dodržen; informoval zároveň o skutečnosti, že vyzval Ing. T. Nováka k přípravě „zrychlené“ varianty realizace, kdyby školy zůstaly uzavřené i v září 2021 – v tom případě by mělo dojít v maximální možné míře ke sloučení etapy 1 a etapy 2 paralelně v čase; Ing. T. Novák z Edifice v součinnosti s Ing. Šiškou připravuje výběrové řízení.

Starosta dále předložil informaci o probíhajícím 3. kole VŘ na zhotovitele PD využití pozemků v centru města.

Problematika ČOV - Ing. L. Novák byl pověřen přípravou podkladů k upravenému zadání pro projektanty její intenzifikace.

V úterý 30. 3. byla podepsána Veřejnoprávní smlouva na služby městské policie s městem Řevnice.

Dále starosta předložil radě revize a doporučení Ing. Sobola k rekonstrukci Pražské ul. (akce „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“) a požádal radní o zaslání připomínek k nim.

Ing. arch. Filip Kándl krátce informoval členy rady o časovém postupu pořízení nového územního plánu; lze čekávat drobnou prodlevu ze strany Ing. Vicha, ale ta by neměla mít zásadní vliv na celkový harmonogram finálního zpracování ÚP.

## MP Řevnice – velitelka V. Matoušková

Na online zasedání rady přijala pozvánku velitelka Městské policie Řevnice V. Matoušková.

Hlavním tématem diskuze byly pravomoci městské policie v případě rušení nočního klidu a veřejného pořádku, zejména ve vztahu k navrhované obecně závazné vyhlášce, příp. k dalším nástrojům na udržení klidu na konkrétních místech města Dobřichovice (např. návštěvní řád parku apod.).

Velitelka MP na úvod uvedla, že v současnosti probíhá nábor nových strážníků; MP Řevnice je aktuálně stižena koronavirem, ale předpoklad je takový, že od 1. 4. budou strážníci MP Řevnice vykonávat hlídkovou činnost i v Dobřichovicích, zatím v omezeném rozsahu.

Velitelka V. Matoušková se zároveň vyjádřila pro zavedení vyhlášky o veřejném pořádku a zákazu konzumace alkoholu; uvedla, že zejména přes den tím získají hlídky městské policie větší možnost zasahovat proti narušování veřejného pořádku; bez vyhlášky se obtížněji prokazují skutky rušící klid a veřejný pořádek zejména v parku, ale i tak mají hlídky městské policie nástroje, jak vymáhat pořádek na veřejných prostranstvích města.

Podobně se vyjádřila i o vyhlášce omezující volný pohyb psů; konstatovala, že i bez vyhlášky musí být v zastavěné části obce pes ovládán, ať už fyzicky na vodítku, nebo myšlenkou (povinností majitele je mít ho pod kontrolou). I v tomto případě se velitelka V. Matoušková vyjádřila pro vydání vyhlášky, ale rovněž si je vědoma toho, že i bez ní mají hlídky městské policie možnost neukázněné majitele psů postihnout.

Na závěr diskuze členové rady opět konstatovali, že nejsou nakloněni udílení striktních zákazů formou vyhlášek; vyhláška o volném pobíhání psů bude i nadále předmětem jednání radních a zastupitelů; zároveň rada pověřuje starostu jednáním s majiteli a provozovateli Plynboudy o uzavření prostoru laviček v její bezprostřední blízkosti v nočních hodinách.

**usnesení č. 01-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s provozovateli Plynboudy o uzavření prostoru laviček v její bezprostřední blízkosti v nočních hodinách

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Výstavba rybího přechodu

Společnost ENVISYSTEM s. r. o. zaslala Žádost o vyjádření ke stavbě a Studii proveditelnosti k akci Výstavba rybího přechodu a vodácké propusti; jedná se zatím pouze o předběžné vyjádření v rámci studie proveditelnosti u variant RPI a RPII.

Rada se po krátké diskuzi shodla na tom, že souhlasné stanovisko bude podmíněno příjezdovou cestou z pravého břehu, jež bude pokračovat na stávající brod ze silničních panelů a následně dočasnými příjezdovými cestami proti proudu korytem Berounky (po obou březích); maximální hmotnost jednotlivých vozidel nesmí přesáhnout 12 t.

**usnesení č. 02-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyjadřuje souhlasné stanovisko se stavbou a Studií proveditelnosti u variant RPI a RPII u akce Výstavba rybího přechodu a vodácké propusti za podmínky využití příjezdové cesty z pravého břehu, jež bude pokračovat na stávající brod ze silničních panelů a následně dočasnými příjezdovými cestami proti proudu korytem Berounky (po obou březích) a zachování maximální hmotnosti jednotlivých vozidel do 12 t
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o změnu stavby před dokončením (č. p. 9, 1009)

Rada obdržela Žádost o umožnění změny stavby před dokončením - změna dispozice.

U č.p. 9 by měly vzniknout 2 ateliéry (původně sklepy), v 1. NP 2 x byt 2 + kk (původně 2 byty 3 + kk a 2 + kk), v 2. NP 1 x byt (2 + kk) + 1 x ateliér (původně 1 byt 5 + kk).

Zároveň stavebník požádal o dodatečné povolení změny využití u sousední stavby č.p. 1009 na ubytovací jednotku (nyní kancelář).

Starosta vyjádřil obavu, že požadované změny (zejména u objektu č. p. 1009) by znamenaly větší počet lidí bydlících v objektu a tedy i větší počet parkujících aut, která se na pozemek nevejdou.

V diskuzi zaznělo, že je třeba k č. p. 1009 od stavebníka požadovat výpočet dopravy v klidu (tedy parkovací místa) a stanovisko odboru územního plánování k této stavbě; zároveň je stavebník povinen předložit žádost o připojení na ČOV včetně přehledu a velikosti připojovaných jednotek k výpočtu příspěvku na rozvoj infrastruktury.

**usnesení č. 03-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se změnou dispozice objektu č.p. 9
* souhlasí se změnou využití stavby č.p. 1009 z kanceláře na ubytování za podmínky doložení výpočtu dopravy v klidu (tak, aby byl dostatek míst pro parkování na vlastním pozemku) a souhlasu Odboru územního plánování MÚ Černošice
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Využití pozemku školního města pro vybudování seniorského domu

Starosta informoval radu o prohlídce domu s pečovatelskou službou v Ořechu, který vybudovala spol. SD Bohemia Group a.s., zastoupená Ing. Frýbertem. Ten v minulosti jednal s Křižovníky o odkupu jejich volného pozemku vedle školy v Raisově ulici pro obdobný projekt. Dle vyjádření Ing. Frýberta jednání s Křižovníky zatím nevedou k dohodě a Ing. Frýbert projevil zájem o jednání s městem o možnosti využití pozemku č. parc. 834, kde se nacházejí školní dílny.

Rada byla seznámena s hmotovou studii využití zmíněného pozemku pro seniorský dům a byla požádána o názor, jakou formou pozemek případně k danému účelu poskytnout - dlouhodobý pronájem (tak by městu zůstala větší kontrola nad využitím) nebo prodej.

Radní se po diskuzi shodli na tom, že nejlepší možností by bylo pozemek pronajmou a umožnit zde výstavbu seniorského domu za podmínky zachování kvóty pro využití míst občany Dobřichovic.

**usnesení č. 04-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* předběžně souhlasí s možností využití pozemku č. parc. 834 pro umístění seniorského domu formou pronájmu pozemku a pověřuje starostu pozváním Ing. Frýberta na jedno z následujících zasedání rady

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Cenová nabídka – projekt Rekonstrukce ul. Lesní

Starosta poptal Ing. Tesaře, aby předložil nabídku na projekt rekonstrukce ulice Lesní (asfalt do obrubníků + vjezdy). Jedná se o část ulice Lesní na pozemku 2819, který byl nedávno převeden z Lesů ČR na město (část ulice Lesní napravo od křižovatky z ul. Na vyhlídce + spojka ul. Na vyhlídce s ul. Lesní). Rada se zabývala cenovou nabídku Ing. Z. Tesaře.

Zastupitel Ing. P. Kaplan zároveň připomněl potřebu podobného projektu pro ul. Americkou (po ul. Jiráskova).

**usnesení č. 05-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídku Ing. Z. Tesaře k projektu Rekonstrukce ul. Lesní a pověřuje starostu objednáním projekčních prací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Umístění stánků na parkovišti (ul. Pražská x Vítova)

Radě byla předložena žádost o umístění stánků na parkovišti (ul. Pražská x ul. Vítova, parc. č. 142/1). Pokud jsou takovéto stánky umístěny na pozemku déle, než 30 dní, podléhá jejich umístění souhlasu stavebního úřadu a účastníkem řízení je i město Dobřichovice, jako vlastník sousedního pozemku. Stavební úřad doporučuje zachování větších rozestupů mezi stánky a jejich odsunutí dále od ul. Pražská kvůli výhledu vozidel vyjíždějících z ul. Vítova.

Stánky na tomto poměrně exponovaném místě jsou dle názoru starosty značně nevzhledné. Pokud by rada s jejich umístěním souhlasila, navrhl starosta stanovit termín, do kdy budou stánky odstraněny - např. do konce roku.

Členové diskutovali jak o umístění stánků, tak i o celkovém vzhledu plochy na parc. č. 142/1; v dlouhodobějším horizontu je třeba zpevnit a zkultivovat celé parkoviště tak, aby byla jeho plocha v souladu se vzhledem chodníků; stánky by bylo vhodné otočit směrem do parkoviště, sjednotit jejich vzhled, příp. je esteticky vhodně oplotit.

Zároveň je třeba získat názor Dopravního inspektorátu PČR – Územního odboru Praha venkov – západ na možnost rozhledu řidičů vyjíždějících z ul. Vítova na ul. Pražskou.

**usnesení č. 06-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* požaduje sjednotit vzhled stánků např. jejich obložením jednotným obkladem (dřevo), sjednocením podoby vývěsních štítů apod.
* pověřuje starostu jednáním s majitelem pozemku 142/1 o vzhledu rozestavěných stánků i celé plochy parkoviště

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Obec Baráčníků – žádost o prodloužení smlouvy

Obec Baráčníků žádá o prodloužení smlouvy o bezplatném užívání Rychty č. p. 4 do roku 2028 (nájemní smlouva je do dubna 2023 a Baráčníci chtějí prodloužit pronájem o 5 let). Zároveň starostu požádala Dobřichovická divadelní společnost o možnost mít v Baráčnické rychtě klubovnu. Možnost, že by Rychtu využívaly oba spolky současně, byla projednána s panem Šilhavým a ten předběžně souhlasí.

Rada s prodloužením smlouvy Obci Baráčníků i se souběžným využíváním objektu DDS souhlasí, nicméně doporučila před uzavřením smlouvy získat od statika posudek technického stavu budovy s ohledem na bezpečnost užívání celého objektu a na některém z následujících zasedání prodiskutovat budoucí záměry města s tímto objektem.

**usnesení č. 07-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu objednáním statického posudku na objekt č. p. 4 – Baráčnické rychty

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Vyhlášení městských grantů 2021

Rada města vyhlásila městské granty pro rok 2020.

**usnesení č. 08-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje tajemníka zveřejněním dokumentace k městským grantům pro rok 2021 s termínem odevzdání 30. 4. 2021

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o zábor

Rada obdržela žádost o zábor místa na cyklostezce k umístění prodejního stánku (občerstvení); vytipovaná místa žadatelem – žluté odpočivadlo, červené odpočívadlo, esíčko za recyklačním dvorem.

**usnesení č. 09-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* předběžně souhlasí s umístěním prodejního stánku u cyklostezky na zpevněné ploše u vjezdu k budově bývalé přečerpávací stanice, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.

Linka bezpečí, z. s., žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

V předchozím roce byl poskytnut dar ve výši 5.000,- Kč

**usnesení č. 10-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku organizaci Linka bezpečí z. s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o připojení na ČOV

Rada posoudila žádost o připojení na ČOV - Černolice, parc. č. 129/2 a 133/4.

**usnesení č. 11-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV – Černolice, parc. č. 129/2 a 133/4 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o vytvoření vodovodních a kanalizačních přípojek – pozemek č. p. 1644 a 1638, Všenory

Rada obdržela žádost o schválení vodovodních a kanalizačních přípojek k pozemkům č. p. 1644 a 1638, Všenory.

**usnesení č. 12-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním vodovodních a kanalizačních přípojek k výše uvedeným pozemkům za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých částí přípojek ČOV a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o souhlas s výstavbou vjezdu

Rada se zabývala žádostí o souhlas s výstavbou vjezdu dle přiloženého plánku – Rákosníkova 1077.

**usnesení č. 13-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním vjezdu dle přiloženého plánku (Rákosníkova 1077) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Přijetí daru – Královský průvod 2021

**usnesení č. 14-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přijetím daru na akci Královský průvod 2021 od dárce Město Beroun a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Schválení podpisu Dohody o poskytnutí dotace

1. Starosta předložil radě ke schválení budoucí Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, na základě schválené Žádosti o dotaci Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) na ochranu MZD – oplocenky v městském lese.

**usnesení č. 15-45-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR (SZIF)

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady