

ZÁPIS
z 15. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
27. 6. 2023 od 17:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek

Program

1. Úkoly z minulých rad	1
2. Mgr. E. Škvorová: přehled dění na ZŠ Dobřichovice + žádost o odměnu	2
3. Vyjádření k akci Nová odstavná plocha ul. Vítova, Dobřichovice, parc. č. 37 a 139/1 v kat. úz. Dobřichovice	2
4. Žádost o dělení pozemku, parc. č. 2691	3
5. Žádost o stanovisko a souhlas k projektové dokumentaci na akci NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, PARC. Č. 1295/51 a 1295/134	3
6. Žádost o vybudování parkovacích míst – Polní 822	3
7. FOOD EVENT: žádost o odpuštění nájmu	3
8. Povodí Vltavy: žádost o vyjádření k záměru "Berounka, ř.km 16,117 – jez Dobřichovice – výstavba rybiho přechodu a vodácké propusti"	4
9. Výběr nájemce bytu č. 8 – Za parkem 629	5
10. SVČ Dobřichovický domek: žádost o schválení odměny ředitelky SVČ	5
11. Různé	5

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

1. Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – starosta projednal s Ing. Vlčkem požadavek rady, aby vytipoval ty práce, které jsou aktuálně pro chod ČOV nezbytné s tím, že město aktuálně disponuje na rekonstrukci ČOV částkou max. 20 mil. Kč a tato částka by byla investována v první etapě; Ing. Z. Vlček byl zároveň vyzván k predikci, za jak dlouho bude zcela nezbytná další investice; podklady od Ing. Vlčka by měly být k dispozici do konce června
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 20. 6; (neveřejná část)
- financování velkých investic - proběhla konzultace s bankéřem města z České spořitelny o možnostech úvěrování investic; Česká spořitelna nabízí možnost úvěru až do výše 100.000.000,- Kč – radní obdrželi analýzu bankéře Ing. Chotívky v podkladech
- spolupráce s firmami Šnajdr, Velebil – byla dokončena oprava cyklistických odpočívadel, zadány další drobné práce, Michal Velebil dokončil část chodníku od lávky po průmyslovou zónu, v polovině července začne s pracemi na MŠ, spol. CityZEN provedla vyčištění a opravu veřejného grilovacího místa
- spory s Křížovníky – na základě usnesení poslední rady je připraven dopis, kde město Dobřichovice navrhuje zástupcům řádu osobní jednání za účasti právníků obou stran; o

tomto kroku byl rovněž informován právní zástupce řádu na zasedání zastupitelstva, kde byl přítomen

- přehled dotačních příležitostí:
 - podané žádosti:
 - na ulici Palackého (vozovka)
 - na ulici Lesní
 - rozpracované žádosti:
 - chodníky na ulici Palackého (těsně před podáním)
 - náhrada části veřejného osvětlení (staré lampy s vysokou spotřebou energie) LED svítidly
 - projekční příprava:
 - Francouzská ul. (Ing. arch. Lisecová, Ing. Špilar)
 - výtah na zdravotní středisko (projekt hotov, čekáme na vhodnou výzvu, v úvahu přichází např. pokusit se přes MAS Karlštejsko)

2. Mgr. E. Škvorová: přehled dění na ZŠ Dobřichovice + žádost o odměnu

Rada města obdržela od ředitelky ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorové souhrn realizovaných a připravovaných akcí školy, přehled finančních toků školy od 01/2023 a žádost o schválení odměny ředitelce školy.

Radní vnímají snahu paní ředitelky pracovat na zlepšení a posílení kvalit učitelského kádrů velmi pozitivně, a stejně pozitivně i její přístup k vyučovacím osnovám, které by měly reflektovat společenský vývoj. Na otázky radních, vztahujících se k předloženému materiálu, by měla paní ředitelka odpovědět osobně na některém z následujících zasedáních rady.

usnesení č. 01-15-23

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí materiál předložený ředitelkou ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorovou
- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu školního roku 2022 / 2023 ředitelce ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorové v navrhované výši
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Vyjádření k akci Nová odstavná plocha ul. Vítova, Dobřichovice, parc. č. 37 a 139/1 v kat. úz. Dobřichovice

Radní se zabývali projektovou dokumentací k akci Nová odstavná plocha ul. Vítova, Dobřichovice, parc. č. 37 a 139/1 v kat. úz. Dobřichovice - rozšíření možnosti parkování pro potřeby Městského úřadu Dobřichovice, kterou přeložil hlavní projektant, společnosti CEDE Studio s. r. o.

Členové rady k projektové dokumentaci nevyjádřili žádné výhrady; pouze požádali starostu o to, aby prověřil u Ing. arch. P. Hniličky, je-li možné nově vytvořená parkovací místa v ul. Vítova započítat do dopravy v klidu v souvislosti s výstavbou nového centra města.

usnesení č. 02-15-23

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k dokumentaci hlavního projektanta, společnosti CEDE Studio s. r. o., k akci Nová odstavná plocha ul. Vítova, Dobřichovice, parc. č. 37 a 139/1 v kat. úz. Dobřichovice a ukládá tajemníkovi uskutečnit následné správní kroky, zajišťující

zkompletování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Žádost o dělení pozemku, parc. č. 2691

Rada obdržela žádost ... (neveřejná část) o dělení pozemku parc. č. 2691. Navržené dělení je v souladu s platnými regulativy ÚP.

usnesení č. 03-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s dělením pozemku parc. č. 2691 dle předloženého geometrického plánu a pověřuje tajemníka informováním žadatele

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o stanovisko a souhlas k projektové dokumentaci na akci NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, PARC. Č. 1295/51 a 1295/134

Žadatel předložil radě projektovou dokumentaci k novostavbě RD v Dlouhém dílu.

usnesení č. 04-15-23

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k akci NOVOSTAVBA RD DOBŘICHOVICE, PARC. Č. 1295/51 a 1295/134 a vydává souhlas se stavbou rovněž jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1295/1
- souhlasí s připojením na ČOV novostavby na parc. č. 1295/51 a 1295/134, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 120.000,- Kč / 40.000,- Kč za každou bytovou jednotku) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o vybudování parkovacích míst – Polní 822

Rada se zabývala žádostí o vybudování parkovacích míst x vjezdů na pozemek v Polní ul. parc. č. 1008/1. Žadatel plánuje použití zámkové dlažby.

usnesení č. 05-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s vybudováním parkovacích stání x vjezdu na pozemek parc. č. 1008/1 za podmínky použití zámkové dlažby a s důrazem na problematiku zavsakování a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. FOOD EVENT: žádost o odpuštění nájmu

Rada na svém zasedání dne 28. 3. 2023 souhlasila s realizací akce Všechny chutě světa v termínu 17. 6. 2023 na prostoru definovaném žádostí ze dne 3. 3. 2023 za podmínky uhrazení vratné kauce ve výši 10.000,- Kč a poplatku ve výši 20.000,- Kč, (s možností slevy na 15.000,- Kč), který

by měl pokrýt náklady města na energie, práci technických služeb či rekultivaci festivalem využitého pozemku; pořadatel festivalu pan D. Oršoš žádá o odpouštění poplatku.

Starosta upozornil, že na rozdíl od předchozích let bylo vše po akci uklizeno, nebyla potřeba asistence technických služeb a k napojení na elektřinu použil pan Š. Oršoš agregát, takže městu nevznikly prakticky žádné náklady; navrhl tedy snížit poplatek na částku 7.500,- Kč – přítomní radní s návrhem souhlasili.

Členové rady zároveň upozornili na skutečnost, že je třeba vydat jednotná pravidla pro realizaci akcí, na které se vybírá vstupné a u kterých je město Dobřichovice uváděno jako spoluorganizátor.

usnesení č. 06-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se snížením poplatku za využití prostor pro festival Všechny chutě světa na částku 7.500,- Kč
- ukládá tajemníkovi zformulovat jednotná pravidla pro realizaci akcí, na které se vybírá vstupné a u kterých je město Dobřichovice uváděno jako spoluorganizátor

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Povodí Vltavy: žádost o vyjádření k záměru "Berounka, ř.km 16,117 – jez Dobřichovice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti"

Žadatel Povodí Vltavy (prostřednictvím zástupce společnosti Envisystem, s. r. o.) předložil žádost o vyjádření pro studii proveditelnosti k akci "Berounka, ř.km 16,117 – jez Dobřichovice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti".

Rada se touto problematikou zabývala již v březnu 2021, kdy společnost ENVISYSTEM s. r. o. zaslala Žádost o vyjádření ke stavbě a Studii proveditelnosti; tehdejší varianty ještě počítaly s možností výstavby přechodu a propusti na levém břehu u MVE. Ve vydaném usnesení rada vydala souhlasné stanovisko, ovšem za podmínky využití příjezdové cesty z pravého břehu, jež bude pokračovat na stávající brod ze silničních panelů a následně dočasnými příjezdovými cestami proti proudu korytem Berounky (po obou březích) a zachování maximální hmotnosti jednotlivých vozidel do 12 t.

V současnosti je pro žadatele možnost výstavby přechodu a propusti u MVE nereálná; na pravém břehu je však proti výstavbě kategoricky majitel kempu.

Povodí (resp. spol. ENVISYSTEM) tedy požádal jak o vyjádření k záměru, tak o to, aby město vstoupilo do jednání mezi panem P. Svobodou a žadatelem.

Radní nemají k projektu žádné výhrady; rada zároveň konstatovala, že není vhodné, aby město z pozice mediátora vstupovalo do diskuze mezi Povodím Vltavy a správcem kempu.

usnesení č. 07-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem investora Povodí Vltavy a. s. „Berounka, ř.km 16,117 – jez Dobřichovice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti“ za podmínky dodržení podmínek (dopravní obslužnosti stavby) stanovených v usnesení 02-45-21 z 30. 3. 2021 (využití příjezdové cesty z pravého břehu, jež bude pokračovat na stávající brod ze silničních panelů a následně dočasnými příjezdovými cestami proti proudu korytem Berounky /po obou březích/ a zachování maximální hmotnosti jednotlivých vozidel do 12 t)
- nesouhlasí se vstupem města do diskuze mezi Povodím Vltavy a správcem kempu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Výběr nájemce bytu č. 8 – Za parkem 629

Rada obdržela výsledky zasedání výběrové komise k opakovaně vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 8 - Za parkem 629 (předchozí zájemce nepodepsal smlouvu).

usnesení č. 08-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu č. 8 na adrese Za parkem 629
- na základě poskytnutých informací pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s žadatelkou ... (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. SVČ Dobřichovický domek: žádost o schválení odměny ředitelky SVČ

Ředitelka SVČ Dobřichovický domek Ing. Radka Alexy, Ph.D. předložila žádost o schválení odměny za první pololetí roku 2023.

usnesení č. 09-15-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu školního roku 2022 / 2023 ředitelce SVČ Dobřichovický domek Ing. Radce Alexy, Ph.D. v navrhované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Různé

Na radu se obrátili manželé Strnadovi; poukazují na zbytečně časté sekání luk pod lávkou a zbytečně krátký travní porost.

Lze předpokládat, že záměrem tazatelů je vytvořit na této ploše tzv. „kvetoucí louku“; starosta se domnívá, že konkrétně tyto plochy jsou určeny zejména pro rekreaci a pro plochy typu „kvetoucí louka“ jsou určena spíše místa na pravém břehu Berounky; rada již toto již rada v minulosti řešila a jedinou úpravou bylo, že p. Sejf nyní seká trávu dle potřeby, tedy více v období, kdy tráva roste hodně a méně často v době, kdy tráva z důvodu sucha roste pomaleji (předtím se tráva sekala v pravidelných intervalech bez ohledu na to, zda rostla hodně či málo). Starosta doporučil ponechat dosavadní stav.

Rada obdržela dvě nabídky na rekonstrukci budovy školních dílen v ul. Ruská; rada ukládá tajemníkovi zkonzultovat tyto nabídky s TDI města panem R. Linhartem.

Rada se rovněž zabývala žádostí o grant pro „třidu S“ ZŠ Dobřichovice; radní souhlasí s poskytnutím příspěvku, ale je třeba prokonzultovat se sociální komisí a s ředitelkou ZŠ Dobřichovice, jakou formou lze příspěvek poskytnout.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel
starosta města

Ing. Radka Alexy, Ph.D.
místostarostka města