

**ZÁPIS**  
**z 13. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026**  
**30. 5. 2023 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek  
omluveni: Mgr. Pavel Mráz  
přizváni: Mgr. R. Bartoníčková, Ing. Petr Kaplan

**Úkoly z minulých rad**

- projekt intenzifikace ČOV – další postup odsouhlasen na předminulé radě, Ing. Šinták má zadáno pracovat na upravené verzi projektu (rekonstrukce stávající ČOV)
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 24. 5., byly na ní diskutovány úseky stavby jako např. podlahy, systém vytápění apod., kde by bylo možno ušetřit; projektant má za úkol před příští schůzkou, která proběhne 20. 6., sepsat části stavby (specifikovat navržené úpravy projektu) a vyčíslit, kde by alternativním řešením došlo k finanční úspoře
- spolupráce s firmou Šnajdr – probíhá oprava cyklistických odpočívadel (hotovo růžové, modré)

**1. Informace konzultantky města pro oblast školství Mgr. Renáty Bartoníčkové**

Na radu přijala pozvání konzultantka pro oblast školství Mgr. Bartoníčková, aby prezentovala výstupy z úvodních schůzek s jednotlivými ředitelkami škol a školských zařízení (dále označovaných jen jako školy). Z nich vyplynula tato očekávání ředitelky škol od zřizovatele:

- vyjádření zájmu zřizovatele o dění ve školách a ocenění činnosti, specifikace očekávání zřizovatele na činnost škol, pravidelná a pružná komunikace, určení jasných pravidel organizací (oblast povinností vůči městu, očekávané kontroly, pravidla pro používání městských prostor včetně prostor jednotlivých škol navzájem, určení osoby, se kterou je možno řešit finanční a provozní otázky apod.), materiální podpora.

Ředitelky nabízejí zodpovědný a profesionální přístup k vedení svěřené instituce včetně předávání zkušeností, propojování školy a veřejnosti, veřejné akce pro občany, dobré jméno instituce a tím šíření dobrého jména města Dobřichovice, ochotu ke vzájemné spolupráci všech škol a školských institucí města.

Mgr. R. Bartoníčková navrhla setkání se zástupci města ve školské radě ZŠ. Cílem setkání bude komunikace očekávání rady města na působení zástupců ve školské radě.

Zájmem rady města bylo také vytvoření kritérií pro přidělování odměn ředitelkám škol. V této fázi začínající spolupráce skupiny ředitelky, konzultantky a rady města vidí Mgr. R. Bartoníčková jako smysluplné nejprve nastavení spolupráce, specifikace očekávání města od jednotlivých ředitelky a sestavení pravidel pro organizace. Navrhuje teprve následně přistoupit k diskuzi s ředitelkami a radou města o smysluplných motivačních kritériích pro schvalování odměn.

***usnesení č. 01-13-23***

**Rada Města Dobřichovice**

- pověřuje PhDr. Jiřího Růžka sestavením soupisu požadavků a očekávání města na činnost jednotlivých škol a požadavků škol na město

- pověřuje Ing. Radku Alexy Ph.D. sestavením návrhu pravidel pro tyto organizace (sestavení pravidel pro používání městských prostor včetně využívání prostor jednotlivých škol navzájem)
- pověřuje Mgr. Renátu Bartoníčkovou k jednání se zástupci školské rady za město Dobřichovice
- pověřuje Mgr. Renátu Bartoníčkovou ke svolání celé skupiny ředitelek a tlumočení soupisu očekávání zřizovatele od jednotlivých škola a pravidel pro organizace

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. Seznámení s výsledkem inspekční činnosti ČŠI v SVČ Dobřichovický domek**

Místostarostka Ing. Radka Alexy, PhD. předložila zprávu z inspekční činnosti ČŠI v SVČ Dobřichovický domek:

Ve dnech 24. - 26.dubna 2023 proběhla v SVČ Dobřichovický domek inspekce ČŠI. Z protokolu o kontrole dodržování právních předpisů vyplývá, že nebylo zjištěno žádné porušení.

V závěrech inspekční zprávy bylo konstatováno, že od poslední inspekce se výrazně zlepšily materiálně technické podmínky, rozšířila se nabídka zájmových útvarů a zlepšily se personální podmínky. Jako silné stránky byla zhodnocena efektivní spolupráce s partnery SVČ a pedagogy SVČ mezi sebou, efektivní poskytování zpětné vazby směřující ke kvalitnímu průběhu vzdělávání, vysoký podíl aktivit podporující žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, především pak rozvoj talentu a nadání individuální formou.

Chybějící prostory pro spontánní činnosti byly uvedeny jako jediná slabá stránka při kontrole a SVČ po dohodě se zřizovatelem má povinnost do 31. 05. 2023 podat písemně inspekci návrh na odstranění této slabé stránky.

Místostarostka navrhuje dvě varianty odpovědi zřizovatele na slabé stránky:

1. Řešení není možné nalézt, pokud nebudou k dispozici další prostory mimo stávající.
2. SVČ Dobřichovický domek bude využívat obecní prostory „školní dílny“, které školou již nejsou využívány.

ČŠI dále písemně oznámila Ing. Radce Alexy, Ph.D., že na základě výborných výsledků inspekčního šetření bude přizývána jako přisedící osoba u konkurzů na ředitele DDM / SVČ.

Starosta dále informoval, že 26. 5. 2023 byla na úřední desku vyvěšena informace o konkurzu na ředitele / ředitelku SVČ Dobřichovický domek a rozeslány žádosti na KÚSK, ČŠI a samotné SVČ o stanovení členů konkurzní komise.

### **usnesení č. 02-13-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí informaci o zahájení konkurzu na ředitele / ředitelku SVČ Dobřichovický domek
- bere na vědomí výsledek šetření ČŠI včetně termínu na návrh odstranění slabé stránky a pověřuje Ing. Radku Alexy Ph.D. odesláním odpovědi

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Zájem o pronájem prostor města v Ruské ul.**

V souvislosti s předchozím bodem obdržela rada žádost SVČ Dobřichovický domek o pronájem budovy „dílen“ v Ruské ul.

Tutéž žádost (za účelem realizace kurzů keramiky) pak rovněž předložilo SVČ Všenory.

Ohledně opravy střechy požádal tajemník dodavatele o cenové nabídky.

**usnesení č. 03-13-23**

**Rada města Dobřichovice**

- zamítá žádost SVČ Všenory na pronájem prostor v ul. Ruská za účelem realizace kurzů keramiky
- souhlasí s využitím budovy a pozemku Střediskem volného času Dobřichovický domek; opravy budovy budou řešeny v dalších krocích
- ukládá tajemníkovi zajistit cenové nabídky na případnou opravu střechy a dalších nezbytných stavebních úprav

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**4. MŠ: cenová nabídka – nové videotelefony**

Na radu se obrátila ředitelka MŠ se žádostí o montáž nových videotelefonů do dvou tříd MŠ z důvodu nefunkčnosti stávajícího zařízení. Zároveň by bylo do MŠ instalováno nové zařízení WIFI. V podkladech radní obdrželi cenovou nabídku na nové videotelefony a WIFI do MŠ.

**usnesení č. 04-13-23**

**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s cenovou nabídkou na instalaci nových videotelefonů a WIFI do MŠ Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**5. Mgr. V. Kratochvíl – dopravní řešení (pozemek parc. č. 2233)**

Mgr. V. Kratochvíl předložil k odsouhlasení upravený návrh dopravního řešení u pozemku parc. č. 2233. Radní po prostudování dokumentace konstatovali, že investor do ní dosud nezahrnul stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad a příčný řez, zobrazující návaznost na Tyršovu ulici, včetně výšky oplocení.

**usnesení č. 05-13-23**

**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s upraveným návrhem dopravního řešení u pozemku parc. č. 2233; rada zároveň vyzývá investora, aby do dokumentace doplnil stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad a příčný řez, zobrazující návaznost na Tyršovu ulici, včetně výšky oplocení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**6. Žádost o vyjádření ke stavbě: Stavba sítě elektronických komunikací NGA, lokalita Karlík, NPO2022 VHCN pro oblast 20 FTTx\_NGA\_V\_N120\_Karlík\_KAPRA1\_OK SAP 11010-109760**

Na území města Dobřichovice je již položena metalická trasa, při výstavbě dojde k výměně za optický kabel.

**usnesení č. 06-13-23**

**Rada města Dobřichovice**

- k akci Stavba sítě elektronických komunikací NGA, lokalita Karlík, NPO2022 VHCN pro oblast 20 FTTx\_NGA\_V\_N120\_Karlík\_KAPRA1\_OK SAP 11010-109760 stanovuje tyto podmínky:

1. vedení optického kabelu pod ulicí Karlická bude vzhledem k její nedávné rekonstrukci řešeno protlakem
  2. opravy zásahů do záhonů budou realizovány odbornou firmou odsouhlasenou městem
  3. zásahy do asfaltové části chodníku budou vždy řešeny opravou celé zasažené části tak, aby nevznikly nové spáry, opravy asfaltové části chodníku budou přebírány po dokončení technickým dozorem města
  4. zásahy do dlážděné části chodníku budou vždy řešeny opravou celé zasažené části tak, aby nevznikly nové spáry, opravy dlážděné části chodníku budou realizovány odbornou firmou odsouhlasenou městem a přebírány po dokončení technickým dozorem města
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **7. Statek Dobřichovice: Žádost o vyjádření města - Změna funkčního využití části 1NP na zubní ordinace**

Na základě požadavku Odboru životního prostředí – Oddělení vodního hospodářství MÚ Černošice požádal Statek Dobřichovice pro zřízení zubních ordinací o souhlas s instalací předčisticího zařízení (odlučovače amalgamu s účinností 97,9%) a s vypouštěním zbytkového amalgamu do kanalizační soustavy.

#### **usnesení č. 07-13-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s instalací předčisticího zařízení (odlučovače amalgamu s účinností 97,9%) a s vypouštěním zbytkového amalgamu do kanalizační soustavy, a to na základě žádosti Statku Dobřichovice a. s. za účelem zřízení 4 zubních ordinací, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **8. Jez Dobřichovice - výstavba rybího přechodu a vodácké propusti**

Starosta seznámil radu s tím, že mu byla prezentována studie rybího přechodu na pravém břehu Berounky. Tato studie byla poskytnuta zatím pouze na osobním jednání, nikoli s oficiální žádostí o vyjádření města k této stavbě.

K podobné, byť jinak řešené studii se rada již jednou vyjadřovala a to usnesením č. 02-54-21.

Starosta konzultoval zmíněnou studii s majitelem kempu panem Svobodou – ten je zásadně proti umístění propusti a rybího přechodu na pravém břehu řeky.

#### **usnesení č. 08-13-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- vyzývá projektanta k předložení oficiální žádosti o vyjádření ke studii rybího přechodu přes jez na Berounce

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **9. Nájemní smlouva – zubní ordinace**

1. 6. 2023 převezme praxi v prostorách zubní ordinace ve zdravotním středisku v ul. Březová MUDr. T. Kojetínská. Rada obdržela ke schválení nájemní smlouvu.

### **usnesení č. 09-13-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním nájemní smlouvy na zubní ordinaci ve zdravotním středisku v ul. Březová se MUDr. T. Kojetínskou a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **10. Obec Baráčníků – žádost o prodloužení smlouvy**

Rada jednala o žádosti o prodloužení smlouvy s Obcí Baráčníků již na svém zasedání 45/2021. Žádost o prodloužení smlouvy však podmínila vypracováním posudku technického stavu budovy s ohledem na bezpečnost užívání celého objektu. Posudek radní obdrželi v podkladech.

Starosta navrhl provést opravy v takovém rozsahu, aby užívání objektu nebylo nebezpečné. Částečně může být provedeno svépomocí Baráčníky pod dohledem TDI města, částečně je možnost zadat práce např. firmě Šnajdr.

### **usnesení č. 10-13-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s provedením nejnutnějších oprav objektu Baráčnické rychty tak, aby byla zajištěna bezpečnost objektu; za tímto účelem pověřuje starostu zadáním jednoduchého projektu na opravu stavby včetně výkazu výměr
- po provedení nezbytných oprav souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s Baráčníky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **11. Osazení hodin na křižovatce ulic 5. května a Palackého**

Rada jednala na podnět místostarosty Michaela Pánka o umístění designových hodin na křižovatku ulic Palackého a 5. května. Na tyto hodiny poskytl finanční dar bývalý starosta RNDr. Kratochvíl, přičemž své návrhy prezentovali sochař J. Řehna a student designu M. Neubert. Rada konstatovala, že by mělo být osloveno více designérů, z jejichž návrhů by byl jeden vybrán k realizaci.

### **usnesení č. 11-13-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu přípravou návrhu zadání soutěže na návrh hodin, které by měly být umístěny na křižovatce ulic 5. května a Palackého. V soutěži budou osloveni vybraní architekti / designéři

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **12. Stavební opravy budovy mateřské školy**

Rada projednala nabídku stavební firmy Michal Velebil na opravu zadní fasády budovy mateřské školy a s ní spojené další stavební práce (zábradlí apod.).

### **usnesení č. 12-13-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s provedením stavebních prací na budově mateřské školy dle cenové nabídky z května 2023 a pověřuje starostu objednáním stavebních prací

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **13. Studie protipovodňové ochrany města**

Rada znovu jednala o spolupráci se společností VRV při přípravě projektu protipovodňové ochrany města. V této věci informoval radu Ing. Kaplan, že se spojí se zástupcem investora (Povodí Vltavy) Ing. Pecharem, který by měl sdělit, která dokumentace bude pro investora určující pro další posun projektu směrem k realizaci, zda to bude dokumentace připravovaná SWECEM, či zda si má město zajistit vlastní aktualizovanou dokumentaci prostřednictvím VRV.

#### **usnesení č. 13-13-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje Ing. Petra Kaplana jednáním se zástupcem Povodí Vltavy o dalším postupu při přípravě projektové dokumentace protipovodňové ochrany Dobřichovic (termín jednání do pol. června 2023)

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **14. Různé**

Starosta informoval radu o tom, že Česká spořitelna se rozhodla zrušit pobočku v Dobřichovicích. Zástupci ČS, a.s. toto oznámili starostovi i pronajímateli (DOB-Invest, a.s.). Od obou byla snaha přesvědčit zástupce ČS o zachování pobočky. Bohužel nedošlo k přesvědčení vedení ČS, aby byla pobočka spořitelny ve městě zachována. Nejbližší pobočka Spořitelny bude v Radotíně. Starosta oslovil pana J. Pechara ohledně případného odprodeje části pozemku parc. č. 142/1 kvůli možnosti vybudování kruhového objezdu na křížení ulic Pražská x Vítova x Karlická; pan J. Pechar s odprodejem nesouhlasí; starosta se pokusí s panem Pecharem ještě znovu jednat.

Zapsal Ing. Petr Hampel

Ing. Petr Hampel  
starosta města

Ing. Radka Alexy, PhD.  
místostarostka města