**ZÁPIS A USNESENÍ č. 43**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 2. 3. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michal Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. V. Bezděk**

**Program jednání:**

[1. AQUACONSULT: obnova regenerace ČOV 1](#_Toc66109160)

[2. Pianina do škol 2](#_Toc66109161)

[3. Dodatky k nájemním smlouvám 3](#_Toc66109162)

[4. Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú. 3](#_Toc66109163)

[5. Žádost o finanční příspěvek – Zdravotní klauni 3](#_Toc66109164)

[6. Žádost o nákup plynového kotle 3](#_Toc66109165)

[7. Cenová nabídka na zpracování architektonické studie přednádražních prostor železniční stanice Dobřichovice 4](#_Toc66109166)

[8. Půjčka – TJ Sokol Dobřichovice 4](#_Toc66109167)

[9. Různé 4](#_Toc66109168)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 42 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

Ing. arch. Filip Kándl informoval radu o dalších krocích vztahujících se k vydání územního plánu.

Starosta Ing. Petr Hampl informoval radní o pokračujících přípravách týkajících se akce „Přístavba školy a školní jídelny“; informoval o podpisu smlouvy se společností EDIFICE construction & consulting a o připravovaných krocích týkajících se výběrového řízení na stavební práce. Edifice bude požádána o aktualizaci harmonogramu prací na přístavbě.

Starosta konstatoval, že vzhledem k zpřísnění opatření týkajících se pandemie koronaviru vyvstává komplikace s prezentací modelu týkajícího se přestavby centra města. Ing. V. Bezděk navrhl nabídnout zastupitelům možnost individuální prohlídky maket centra do určitého data a následně vyjádření jejich názorů v rámci videokonference.

Starosta informoval členy rady o oslovení odborníka na dopravní stavby Ing. Sobola, který by měl působit v roli konzultanta pro akci „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“. Starosta připraví do konce týdne na základě nabídky Ing. Sobola smlouvu na konzultační činnosti, tajemník bude informovat členy rady o výsledcích komunikace mezi starostou a Ing. Sobolem.

## AQUACONSULT: obnova regenerace ČOV

Na zasedání rady 5. 1. 2021 byl starosta pověřen konzultací s Ing. L. Novákem ohledně postupu při statickém prověření nádrží a stropní konstrukce regenerační nádrže; tato konzultace proběhla a Ing. L. Novák s postupem společnosti AQUACONSULT předběžně souhlasil s tím, že ještě potřebuje s technoložkou Aquaconsultu projednat technické podrobnosti a možné varianty řešení. Ing. Černý nyní požádal provést opravu regenerace neprodleně, neboť dle jeho názoru jde o havarijní stav.

Dle konzultanta města na problematiku ČOV Ing. L. Nováka je třeba navrhované práce schválit. Oproti původní kalkulaci lze předpokládat navýšení u opravy vzduchového potrubí či výměně aeračních elementů (odhad 20 – 70 tis. Kč, podle typu závady). Zároveň doporučuje nejlevnější možnou cestu tak, aby byl celý systém pouze zprovozněn, protože v době rekonstrukce, tedy za cca 2 – 3 roky, bude vyměněn. Pokud bude nádrž vypuštěna a vyčištěna, má dle Ing. L. Nováka smysl realizovat i nabízený statický posudek, což usnadní práce na projektu intenzifikace (bude znám aktuální stav a lépe se budou kalkulovat náklady a práce sanace, pokud budou nutné).

Ing. L. Novák dále doporučil požadovat dodržení těchto podmínek:

* před zahájením akce bude maximálně snížena provozní sušina kalu v aktivaci tak, aby výpadek používání lisu na kal by technologicky únosný
* bude hledána možnost odvést kalovou vodu z lisu separátně mimo regeneraci tak, aby buď nebylo nutno nebo byla maximálně omezena doba pronájmu mobilního odvodňovacího zařízení
* nádrž regenerace bude postupně sčerpávána, odsazená voda do aktivačního procesu, kal do kalojemu k lisování
* bude minimalizováno množství kalu a hodinové práce tlakosacího vozu k odvozu smluvní firmou
* bude hledána možná varianta levnější smluvní firmy než Herčík a Kříž
* oprava potrubních rozvodů vzduchu / roštů bude řešena nejlevnější možnou cestou, neboť se jedná pouze o krátkodobý následný provoz do doby rekonstrukce ČOV – předpoklad max. 2 – 3 roky
* investor bude přizván k prohlídce nádrže po jejím sčerpání, a další postup řešení podle zjištěných skutečností s ním bude konzultován a podléhá schválení / souhlasu

Členové rady konstatovali, že je nezbytné před zahájením prací ověřit, zda Aquaconsult tyto požadavky akceptuje.

Na základě zásadního navýšení množství odpadních vod (cca o čtvrtinu) v době pandemie pak Ing. V. Bezděk upozornil na skutečnost, že se předchozí varianty intenzifikace ČOV opíraly o značné rezervy; je třeba získat od Ing. L. Nováka informace, neblíží-li se kapacita ČOV díky tomuto navýšení ke svému stropu.

**usnesení č. 01-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací akce Obnova regenerace ČOV Dobřichovice dle navrženého rozpočtu a za podmínek navržených Ing. L. Novákem
* pověřuje starostu ověřením akceptace těchto podmínek společností AQUACONSULT

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Pianina do škol

Nadace Komárek foundation odkoupila zásilku ze společnosti PETROF, kterou odmítla převzít Čínská lidová republika, a vypsala soutěž, komu piana přidělí. Na výzvu včas zareagovalo a přihlášku správně podalo 152 škol. Z toho nadace vybrala cca 56 škol včetně ZUŠ Dobřichovice. Prvních 11 škol dostalo pianina z vrácené zakázky a na zbytek byla vypsána veřejná sbírka. Ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové přišlo vyrozumění, že se na pianino pro ZUŠ Dobřichovice podařilo finanční prostředky již vybrat.

Vzhledem k tomu, že je třeba, aby půjčku schválil zřizovatel školy, předložil starosta radě k odsouhlasení Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku.

**usnesení č. 02-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlas ZUŠ Dobřichovice k přijetí daru v podobě pianina v hodnotě 219.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Dodatky k nájemním smlouvám

Rada projednala návrhy Dodatků k nájemním smlouvám.

**usnesení č. 03-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 1 do 28. 2. 2022
* souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 2 do 28. 2. 2022
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.

Rada projednala Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.; v předchozích letech poskytovalo Město Dobřichovice 5.000,- Kč

**usnesení č. 04-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč zapsanému ústavu Klubíčko Beroun, poskytující komplex registrovaných sociálních služeb jednomu z občanů Dobřichovic, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o finanční příspěvek – Zdravotní klauni

Rada projednala Žádost o finanční příspěvek o. p. s. Zdravotní klaun; tato organizace o příspěvek město Dobřichovice doposud nepožádala.

**usnesení č. 05-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč organizaci Zdravotní klaun o. p. s. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o nákup plynového kotle

Nájemce objektu č. p. 345 žádá město o zakoupení nového plynového kotle do objektu. Stávající kotel výkonově nestačí, proto by nový kotel posílil výkon topné soustavy v objektu. Předpokládaná investice činí cca 40 – 50.000,- Kč. Vzhledem k dlouhodobě dobré zkušenosti s nájemcem doporučil starosta členům rady nový kotel zakoupit.

Členové rady preferují realizaci nákupu nového kotle až před začátkem nové topné sezony – starosta prověří, jestli je pro nájemce tato možnost akceptovatelná.

Místostarosta Ing. M. Pánek pak ještě poukázal na to, že městu chybí dlouhodobý záměr týkající se tohoto objektu.

**usnesení č. 06-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zakoupením nového plynového kotle do objektu č. p. 345 s preferencí nákupu na přelomu léta / podzimu 2021 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Cenová nabídka na zpracování architektonické studie přednádražních prostor železniční stanice Dobřichovice

Rada obdržela nabídku Ing. arch. F. Štáfka (SUM. architekti) na ideové architektonické řešení přednádražních veřejných prostranství železniční stanice Dobřichovice, které bude sloužit městu jako podklad pro jednání se SŽDC / SUDOP a pro zapracování do jím zpracovávané dokumentace optimalizace železniční trati.

Radní se shodli na přínosu, který lze od činnosti Ing. arch. Štáfka očekávat a nabídku schválili.

Zároveň členové rady doporučili zprostředkovat kontakt mezi Ing. arch. F. Štáfkem a Ing. M. Langrem, Ph.D., realizujícím pro město Dobřichovice dodávku služeb na projektu Dopravní studie města Dobřichovice.

**usnesení č. 07-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou na zpracování architektonické studie přednádražních prostor železniční stanice Dobřichovice a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Půjčka – TJ Sokol Dobřichovice

Sokol Dobřichovice požádal o půjčku v souvislosti s rozjezdem očkovacího centra v hale BIOS v Dobřichovicích ve výši cca 150.000 - 250.000,- Kč; částka bude splacena z příspěvků Středočeského kraje a zdravotních pojišťoven.

**usnesení č. 07-43-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s půjčkou na rozjezd očkovacího centra v hale BIOS v Dobřichovicích ve výši cca 250.000,- Kč a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Různé

Na podnět místostarosty Ing. M. Pánka byla zaslána Povodí Vltavy, obci Všenory a společnosti ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. výzva k nápravě životu a zdraví ohrožujícímu stavu topolů na pravém břehu Berounky v katastru obce Všenory s důrazným doporučením stromy pokácet a nahradit novou výsadbou.

Ke dni konání rady byly odstraněny 2 topoly. V následujících dnech budou práce na pravém břehu pokračovat, ale půjde spíše o čištění od větví a pokácení celé topolové aleje není v plánu; Povodí Vltavy a. s. dle vyjádření J. Zvolánka tuto variantu nabízelo Odboru životního prostředí MÚ Černošice cca před dvěma lety, ale potom tato jednání usnula – tajemník tedy navrhl kontaktovat OŽP MÚ Černošice a jednání o pokácení této aleje obnovit.

Místostarosta Ing. M. Pánek v této souvislosti upozornil na špatný stav dalších cca 8 stromů na levém břehu řeky zhruba 300 m za recyklačním dvorem směrem po proudu; zároveň prezentoval možnost vytvoření nového přírodního odpočívadla na hranici katastrů měst Dobřichovice a Černošice (u bývalé jahodárny), což by vyžadovalo pokácení dalších topolů v problematickém stavu, vysázení trávy a celkovou rekultivaci tohoto místa.

Rada dále jednala o optimálním využití recyklátu, který vznikne v rámci 2. fáze rekonstrukce ulice Anglická. Recyklát bude využit pro opravu ulic v lokalitě V luhu, dále v ulici Polní, Pod lesem, Pod lomem a v ulici Americká směrem k Chadimovu sadu; místostarosta Ing. M. Pánek doporučuje využít k umístění recyklátu v okolí ulice Anglická dodavatele služeb a strojů firmy, která rekonstrukci realizuje, čímž dojde ke značné finanční úspoře.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady