

**ZÁPIS**  
**z 14. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026**  
**13. 6. 2023 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek,  
Mgr. Pavel Mráz  
omluveni: PhDr. Jiří Růžek  
přizváni: Ing. V. Bezděk, Ing. J. Ježek

**Úkoly z minulých rad**

- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták pracuje na upravené verzi projektu (rekonstrukce stávající ČOV) v součinnosti s Ing. Novákem, 7. 6. proběhl výrobní výbor za účasti projektanta, Ing. Nováka, zástupců Aquaconsultu a starosty; stavbu bude možno ještě dále etapizovat, projektant navrhuje začít objektem hrubého předčištění (odhadované náklady 10 mil. Kč), stavbu bude možno začít na jaře 2024 (další viz samostatný bod)
- projekt centra – poslední koordinační schůzka s projektanty proběhla 24. 5.; byly na ní diskutovány úseky stavby, kde by bylo možno ušetřit - např. podlahy, systém vytápění apod.; projektant má za úkol před příští schůzkou, která proběhne 20. 6., sepsat části stavby (specifikovat navržené úpravy projektu) a vyčíslit, kde by alternativním řešením došlo k finanční úspoře; 14. 6. proběhne další jednání s panem Chadimou ohledně jeho souhlasu se stavbou; do konce června by měla proběhnout jednání s rodinami Červenkových a Brodeckých (další viz samostatný bod)
- spolupráce s firmou Šnajdr – dokončuje se oprava cyklistických odpočívadel (zatím nepřevezato vše, TDI reklamoval část nátěrů)
- přehled dotačních příležitostí:
  - podané žádosti:
    - na ulici Palackého (vozovka)
    - na ulici Lesní
  - rozpracované žádosti:
    - chodníky na ulici Palackého (těsně před podáním)
    - náhrada části veřejného osvětlení (staré lampy s vysokou spotřebou energie) LED svítidly
  - projekční příprava:
    - Francouzská ul. (Ing. arch. Lisecová, Ing. Špilar)
    - výtah na zdravotní středisko (projekt hotov, čekáme na vhodnou výzvu)

**1. POBERO**

Rada obdržela návrh dodatku ke Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se spol. POBERO, Poberounské odpady s.r.o. Zároveň radní jednali o možnosti navýšení základního jmění ve společnosti POBERO Poberounské odpady, které činí pro Dobřichovice 580.000,- Kč, což odpovídá podílu města na využití jí poskytovaných služeb v roce 2022. V příloze radní obdrželi důvodovou zprávu, která byla připravena pro město Černošice, nicméně až na výši uvedené částky platí i pro Dobřichovice.

Místostarostka Ing. Radka Alexy, PhD., nejprve konstatovala, že hlavní příčinou schodku společnosti v roce 2022 bylo navýšení ceny skládkovného a cen za PHM; starosta doplnil, že společnost byla od začátku podfinancována a v současnosti je tedy třeba navýšit její základní kapitál.

Radní se shodli na tom, že dosavadní podklady, které jsou k dispozici ohledně hospodaření společnosti POBERO, jsou dosti zmatečné a nepoužitelné zejména pro porovnání s aktuálními cenami jiných svozových společností; tento údaj je nezbytný pro získání přehledu o cenové výhodnosti členství v DSO Poberounské odpady. K cenám za svoz odpadu je pak nezbytné připočítat rovněž nezbytné budoucí investice do vozového parku apod.

Členové rady dále vyjádřili obavu, že v následujících letech nelze vyloučit další požadavek společnosti na navýšení kapitálu či sanování ztráty, a to i v řádech mil. Kč. V diskuzi rovněž zazněl citát dřívějšího starosty města Dobřichovice RNDr. V. Kratochvíla „Obec je špatný podnikatel“. Radní připomněli, že na miskách vah o výhodnosti nebo nevýhodnosti členství ve svazku obcí je třeba zohlednit i práci, kterou členství v DSO přináší zaměstnancům města a kterou by v jiných případech vykonávala najatá svozová firma.

Místostarostka Ing. Radka Alexy, PhD. ještě konstatovala, že obce mají povinnost vykazovat přesné množství odpadů a díky čipování a členství v DSO bude mít město zajištěn přehled o tunách jednotlivých komodit a tím i přehled o cenotvorbě za svoz, což komerční svozové společnosti nejsou ochotny či schopny zajistit, a když ano, tak většinou bez záruky transparentnosti.

Rada nakonec pověřila starostu a místostarostku přípravou materiálu na zastupitelstvo s doporučením schválení jak Dodatku č. 2 ke Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se spol. POBERO, tak i k navýšení základního kapitálu města Dobřichovice ve společnosti; zároveň ale požaduje, aby zkraje roku 2024 obdržela od společnosti POBERO veškeré relevantní podklady k posouzení ekonomické výhodnosti setrvání ve svazku (hospodaření za rok 2023, výhled hospodaření na rok 2024, výhled cenotvorby za svoz pro rok 2024); zároveň je třeba získat podobné informace i od komerčních svozových společností, aby bylo možné prostým porovnáním údajů v polovině roku 2024 učinit rozhodnutí o setrvání v DSO.

#### **usnesení č. 01-14-23**

##### **Rada Města Dobřichovice**

- bere na vědomí návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se spol. POBERO, Poberounské odpady s.r.o. a pověřuje starostu a místostarostku předložením této smlouvy ke schválení zastupitelstvu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. neveřejná část**

#### **usnesení č. 02-14-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- neveřejná část

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Optimalizace trati: Žádost o vydání stanoviska / vyjádření k PD ve stupni DUR**

V podkladech radní obdrželi Žádost o vydání stanoviska / vyjádření k PD ve stupni DUR k akci: „Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštějn (včetně)“ – povolení úpravy připojení silnice. K žádosti se rovněž vyjádřil i konzultant města pro problematiku optimalizace Ing. arch. F. Štáfek.

#### **usnesení č. 03-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu přípravou stanoviska k projektové dokumentaci ve stupni DUR k akci „Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“ – povolení úpravy připojení silnice“; znění stanoviska bude konzultováno s Ing. arch. Štáfkem a budou v něm zohledněny všechny jeho připomínky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **4. DOB – INVEST: žádost o souhlas s dělením pozemku**

Společnost DOB – INVEST předložila v souvislosti s projektem „Bydlení Pražská“ žádost o souhlas s dělením pozemku parc. číslo 1826/11.

##### **usnesení č. 04-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s dělením pozemku 1826/11 dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **5. neveřejná část**

##### **usnesení č. 05-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- neveřejná část

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **6. AQUACONSULT - obnova dávkování síranu na ČOV Dobřichovice**

Radní obdrželi cenovou nabídku od správce VaK, společnosti AQUACONSULT, na obnovu dávkování síranu na ČOV Dobřichovice; dle vyjádření Ing. J. Černého jde o obnovu obou aktivačních linek ČOV. Stávající čerpadla jsou již zcela opotřebována a AQ má problém se správným dávkováním na obou linkách; dávkování síranu je nezbytnou součástí provozu; obnova dávkování síranu je navržena čerpadly, která se budou moci jednak zapojit do systému řízení ČOV při realizaci akce Obnova ČOV Dobřichovice, a jednak se samozřejmě použijí i nadále a tento náklad bude možno z obnovy odečíst.

Nabídka byla konzultována s Ing. L. Novákem.

##### **usnesení č. 06-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje předloženou cenovou nabídku společnosti AQUACONSULT na obnovu dávkování síranu na ČOV Dobřichovice a pověřuje tajemníka zadáním práce

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **7. DOBNET: žádost o souhlas s provedením řízeného protlaku – 5. května**

Radní v podkladech obdrželi žádost společnosti DOBNET o souhlas s provedením řízeného protlaku v ulici 5. května.

##### **usnesení č. 07-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s provedením protlaku v ulici 5. května za podmínky, že nebude v žádném případě narušen povrch vozovky (a to ani pro vyhloubení přípravných výkopů) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **8. Nabídka na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu RES+, případně realizaci FVE**

Rada se zabývala nabídkou společnosti Zihos Solar na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu RES+, případně i realizaci plánovaných FVE. Pokud by se město rozhodlo využít uvedenou nabídku, navrhl starosta vyzkoušet tuto firmu k instalaci fotovoltaiky na střechu jednoho objektu (např. MŠ, kterou zástupce dodavatele pan J. Tichánek po technické stránce zná velmi dobře, protože její přístavby dozoroval) a pokud se spolupráce osvědčí, je možné pokračovat u dalších objektů.

Radní se shodli na tom, že je třeba získat větší množství cenových nabídek k porovnání ceny; zároveň je nezbytné, aby (i kvůli změnám legislativy např. v oblasti komunální energetiky apod.) předcházelo podobným investicím města zpracování místní energetické koncepce (energetický audit); k té se vztahuje dotační program MPO „EFEKT III“, jehož další kolo by mělo být otevřeno na přelomu roku 2023 / 2024 – tajemník zjistí podrobnosti a zajistí přípravu podkladů.

### **usnesení č. 08-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- nesouhlasí s nabídkou spol. ZIHOS na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu RES+, případně realizaci FVE
- ukládá tajemníkovi přípravu podkladů a monitorování lhůt k podávání žádostí do grantového programu EFEKT III na zpracování energetického auditu

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **9. Odměny sociální komise**

Na posledním zasedání zastupitelstva došlo ke schválení odměn zastupitelů i členů výborů zastupitelstva; nebyly však navýšeny odměny předsedovi i členům sociální komise. .... (neveřejná část)

### **usnesení č. 09-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje zvýšení odměn pro předsedu sociální komise i její členy dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **10. Pravidla pro vydávání Informačního listu**

Od roku 2015 nebyla na webových stránkách města změněna pravidla pro vydávání Informačního listu; v podkladech obdrželi radní návrh jejich aktualizace.

Rada zároveň stanovila podmínky pro zveřejňování inzerce (aktuální ceny byly platné cca od roku 2019).

### **usnesení č. 10-14-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje dokument Pravidla pro vydávání Informačního listu dle předloženého návrhu

- schvaluje znění dokumentu Podmínky inzerce Informačním listu s platností od 1. 9. 2023 dle předloženého návrhu
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **11. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče**

Rada obdržela žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče, kterou z. ú. EDA cz poskytuje jedné rodině s bydlištěm na území Dobřichovic.

#### **usnesení č. 11-14-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 9.300,- Kč organizaci EDA cz, z. ú. na poskytnutí činnosti terénní služby rané péče pro rodinu s bydlištěm na území Dobřichovic a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **12. Pronájem chaty č. ev. 48 – souhlas se zveřejněním záměru pronájmu**

Rada se zabývala vyhlášením záměru města Dobřichovice pronajmout chatu č. ev. 48 předem známému zájemci na dobu 0,5 roku.

#### **usnesení č. 12-14-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem chaty č. ev. 48 v ulici Na vyhlídce na dobu 0,5 roku a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **13. neveřejná část**

#### **usnesení č. 13-14-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- neveřejná část

Zapsal Mgr Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel  
starosta města

Ing. Radka Alexy, PhD.  
místostarostka města