**ZÁPIS A USNESENÍ č. 42**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 16. 2. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**online**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michal Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**Program jednání:**

[1. Žádost o vydání vyjádření / stanoviska k aktualizované dokumentaci stavby pro účely vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení 1](#_Toc65052018)

[2. Rekonstrukce dětských hřišť 2](#_Toc65052019)

[3. Česká pošta – trvalá změna hodin pro veřejnost 2](#_Toc65052020)

[4. Rekonstrukce plotu – ul. Pražská 3](#_Toc65052021)

[5. Centrum sociální rehabilitace Náruč, z. s. – žádost o příspěvek pro klienta 3](#_Toc65052022)

[6. Návrh dohody o provedení exekuce – chata v lokalitě Na vyhlídce 3](#_Toc65052023)

[7. Žádost o připojení na ČOV 4](#_Toc65052024)

[8. Žádost o závazné stanovisko – Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 78 4](#_Toc65052025)

[9. Rozšíření školní jídelny 4](#_Toc65052026)

[10. Pořízení nové multikáry pro technické služby 5](#_Toc65052027)

[11. Schválení podání žádosti o dotaci na přístavbu školní jídelny 5](#_Toc65052028)

[12. Sociální příspěvek 6](#_Toc65052029)

[13. Různé 6](#_Toc65052030)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 41 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

Starosta předložil radě harmonogram přístavby školy a školní jídelny, který zohledňuje požadavek rady na provedení maxima prací omezujících provoz ZŠ v průběhu letních prázdnin.

Rada diskutovala o předloženém předběžném časovém harmonogramu týkajícím se realizace stavby nového úřadu, multifunkčního sálu a knihovny v centru města.

Ing. arch. Filip Kándl informoval radu o dalších krocích vztahujících se k vydání územního plánu.

Tajemník přednesl radě dostupné informace o obyvatelky ul. Lomená na MÚ Dobřichovice – stavební úřad; členové rady požadují více ucelenějších informací k získání přehledu o celé kauze.

## Žádost o vydání vyjádření / stanoviska k aktualizované dokumentaci stavby pro účely vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení

Společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., v zastoupení Středočeského kraje, požádala radu o vyjádření k aktualizované dokumentaci stavby pro účely vydání územního rozhodnutí k akci „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“.

Hlavní aktualizované části technického řešení dokumentace DÚR (2.úsek):

1. Úprava odvodnění v rámci SO 301 – upřesnění rozsahu odvodňovacích žlabů a oprava stávající trasy kanalizace DN 300.

2. Doplnění nové kanalizace v km 2.529 – 2.702 včetně úpravy odvodnění pomocí UV a podélných odvodňovacích žlabů

3. Doplnění situačních podkladů – koordinace s novou stavbou OC Lety (jiný investor) – předpoklad rozšíření komunikace je součástí souvisejícího záměru OC Lety.

4. Doplnění situačních podkladů - koordinace s novým samostatným vjezdem v km 0.7 - je součástí souvisejícího záměru jiného investora

5. Doplnění situačních podkladů - aktualizace podkladů inženýrských sítí

6. Doplnění alternativního odvodnění pomocí vsakovacího zařízení v prostoru vedlejších komunikací v rozsahu nového SO 322. Jedná se o doplnění povrchových odvodňovacích zařízení UV a podélných odvodňovacích žlabů s využitím zasakovacího prostoru v nezpevněném pásu ulic: Americká, Francouzská, Jugoslávská, Fügnerova. Související lokální úprava částí chodníkových ploch.

Starosta konstatoval, že celá řada požadavků nebyla zohledněna a v dokumentu chybí konkretizované vypořádání připomínek města.

Místostarosta Ing. M. Pánek navrhl konzultaci s některým z projektantů dopravních staveb; zároveň doporučil do odpovědi zahrnout i představenstvo KSÚS.

**usnesení č. 01-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* trvá na splnění požadavků města vztahujících se k akci k akci „II/115 hr. hl. m. Prahy – Lety, rekonstrukce“ z července 2019 a z prosince 2020.
* pověřuje starostu vyvoláním jednání se zástupci společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r. o. ohledně požadavků neuvedených v předloženém dokumentu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Rekonstrukce dětských hřišť

Tajemník předložil radě návrh rozpočtu společnosti PROLEMAX na opravu či výměnu herních prvků u dětských hřišť.

Je třeba zkonzultovat se zástupci dodavatele možnost vlastní demontáže a likvidace a výměnu některých prvků vlastními silami (bočnice pískovišť), čímž by došlo k dílčí úspoře nákladů.

**usnesení č. 02-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem rozpočtu na opravu či výměnu herních prvků u dětských hřišť a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Česká pošta – trvalá změna hodin pro veřejnost

Starosta předložil radě žádost české pošty o souhlas s trvalou změnou otevíracích hodin pro veřejnost. Rada nesouhlasí s jakýmikoliv omezeními otevíracích hodin pro veřejnost; poukazuje na nevhodné rozvržení otevíracích hodin (velmi časté fronty, někdy naopak zcela prázdno) a apeluje na lepší organizaci práce zaměstnanců ČP a posílení služeb v dobách špiček. Za nepřijatelné pokládá omezení služeb v sobotu – pro mnoho občanů Dobřichovic se jedná o jediný den, ve kterém mohou kvůli pracovnímu vytížení dobřichovickou pobočku České pošty navštívit.

**usnesení č. 03-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s trvalou změnou otevíracích hodin pro veřejnost pobočky České pošty v Dobřichovicích
* apeluje na zlepšení organizace práce zaměstnanců dobřichovické pobočky České pošty a zamezení dlouhé čekací doby posílením služeb v dobách špiček
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Rekonstrukce plotu – ul. Pražská

Obyvatelka ulice Pražská předkládá radě Žádost o vyjádření k rekonstrukci, resp. výstavbě nových vrat a plotu; návrh obsahuje popis materiálu na vrata i plot (předpokládaná výše 2,25 m).

Na základě předchozích usnesení týkající se podobné problematiky doporučuje starosta zaujmout stejné stanovisko jako v předchozích usneseních – tedy doporučit plot s podezdívkou a výplní do max. možné výšky 2 m.

Při té příležitosti členové rady znovu upozornili na potřebu vytvoření standardizovaných pravidel pro vzhled oplocení a nalezení právního rámce pro jejich zavedení.

**usnesení č. 04-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s rekonstrukcí plotu na adrese v ulici Pražská dle předloženého návrhu
* žádá stavebníka o předložení nového návrhu – plot s podezdívkou a výplní, max. výška 2 m
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Centrum sociální rehabilitace Náruč, z. s. – žádost o příspěvek pro klienta

Centrum sociální rehabilitace Náruč, z. s. v Dobřichovicích žádá o příspěvek pro svého klienta formou daru do charitativního crowdfundingu znesnaze.cz .

**usnesení č. 05-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím příspěvku pro klienta Centra sociální rehabilitace Náruč, z. s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Návrh dohody o provedení exekuce – chata v lokalitě Na vyhlídce

Starosta předkládá ke schválení návrh Smlouvy o provedení exekuce týkající se exekuční služby ohledně odstranění chaty v lokalitě Na vyhlídce. Jedná se o částku cca 20.000,- Kč (Mgr. Netušil se po skončení konkurzu pokusí tuto částku následně vymoci z majetku povinného). Starosta doporučil radě návrh Smlouvy schválit.

**usnesení č. 06-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem Smlouvy o provedení exekuce týkající se exekuční služby ohledně odstranění chaty v lokalitě Na vyhlídce a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o připojení na ČOV

Rada se zabývala žádostí o připojení na ČOV objektu č. p. 216, ulice Květoslava Mašity, Všenory. Jedná se o změnu funkčního využití sklepních prostor na minipivovar a ateliér, stavební úpravy restaurace a půdní vestavbu na bytovou jednotku.

**usnesení č. 07-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 80.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Žádost o závazné stanovisko – Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 78

Rada projednala žádost o vydání stanoviska k projektu „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 78“ včetně žádosti o připojení na ČOV a souhlasu s umístěním vjezdu a napojením na místní účelovou komunikaci (ul. Americká).

Zmíněný pozemek se dle územního plánu nachází zčásti na funkční ploše ML1 (severní část), zčásti pak na BC4 (jižní část pozemku); oproti původnímu projektu z prosince 2020 byla novostavba přesunuta do tohoto prostoru.

**usnesení č. 08-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k projektu „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 78“ včetně žádosti o připojení na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
* souhlasí s umístěním vjezdu a napojením na místní účelovou komunikaci (ul. Americká)
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Rozšíření školní jídelny

Stavební akce rozšíření školní jídelny bude jednou z větších investičních akcí města. V rámci ní dojde nejen k samotnému rozšíření jídelny, ale i kuchyně, včetně nákupu nové gastrotechnologie, ale do nové přístavby budou zároveň přesunuty šatny a vzniknou zde dvě učebny a prostory pro pedagogy; hrubý odhad nákladů na celou akci je 35 mil. Kč. S ohledem na poměrně složitou koordinaci prací směřující k tomu, aby došlo k co možná nejmenšímu narušení výuky, oslovil starosta na doporučení Ing. arch. Hájka společnost Edifice, která provádí projektové a finanční řízení projektů tohoto typu a se kterou má město dobré zkušenosti z předchozí spolupráce na přístavbě školy v ul. 5. května; tehdy se společnost EDIFICE construction & consulting osvědčila a na stavbě dokázala profesionálním projektovým řízením nalézt nezanedbatelné úspory.

Společnost Edifice byla požádána o:

- součinnost při přípravě výběrového řízení na stavbu, zejména harmonogram, návrh smlouvy o dílo atd.

- přípravu harmonogramu výstavby s ohledem na provoz školy tak, aby kritické fáze výstavby, které provoz školy i jídelny nejvíce omezují, směřovaly do letních prázdnin

- hlídání dodržování tohoto harmonogramu zhotovitelem

- kontrolu a případné revize plánu organizace výstavby

- finanční řízení stavby

Starosta obdržel cenovou nabídku; rada diskutovala o možnostech města na tuto nabídku přistoupit a shodla se na tom, že je třeba poptat další společnosti pro porovnání cen.

Radní byli dále informováni o cenové nabídce Ing. arch. O. Hájka na úpravy projektu v souvislosti se změnami gastrotechnologie na základě proběhlého výběrového řízení. Starosta doporučil radě schválení nabídky.

**usnesení č. 09-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí cenovou nabídku Ing. arch. O. Hájka na služby spojené s úpravami projektu v souvislosti se změnami gastrotechnologie při přístavbě školní jídelny a pověřuje starostu jejich objednáním
* bere na vědomí cenovou nabídku společnosti EDIFICE construction & consulting, s. r. o. na projektové a finanční řízení stavby
* pověřuje starostu oslovením dalších společností zabývajících se projektovým a finančním řízením pro zjištění adekvátní tržní ceny

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Pořízení nové multikáry pro technické služby

Technické služby města mají v současné době k dispozici 2 vozidla Multicar - novější Fumo (rok výroby 2002), starší M-25 (r. v. 1984 po repasi v roce 2013). Oba stroje jsou již značně opotřebované a je nutno je velmi často servisovat. Problémy se stářím a nespolehlivostí uvedených vozidel se projevily i během letošní sněhové nadílky, kdy museli zaměstnanci technických služeb oba stroje několikrát opravovat, což je značně zdržovalo od samotné zimní údržby. Oba stroje mají navíc pouze zadní náhon, což je pro zimní údržbu Brunšova nevhodné a nebezpečné – tam je třeba stroj s náhonem 4 x 4, který má přípravu na připojení radlice a sypací nástavby (hydraulika + připojovací adaptéry).

Cena takového stroje činí cca 1.785.000,- Kč bez DPH, s uvedeným příslušenstvím (radlice a sypač) do 2 mil + DPH. Lze koupit i ojetý stroj, ten ale opět bude vyžadovat častější opravy a jeho životnost bude samozřejmě menší.

Členové rady se shodli na potřebě nového stroje a doporučují výběr vozu s maximální možnou zárukou – tedy předváděcí vozy apod.

**usnesení č. 10-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu přípravou nákupu nového stroje typu Multicar pro technické služby města do max. ceny 2 mil. Kč + DPH
* pověřuje starostu prověřením možnosti získat na nákup tohoto stroje dotaci

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Schválení podání žádosti o dotaci na přístavbu školní jídelny

Starosta předložil radě ke schválení záměr podat žádost o dotaci školní jídelny.

**usnesení č. 11-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem "ZŠ DOBŘICHOVICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ŠKOLY, JÍDELNA" do programu DT 117D8220E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov pod MMR a prohlašuje, že město je připraveno projekt kofinancovat

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Sociální příspěvek

Sociální komise doporučuje poskytnout jednorázový sociální příspěvek ve výši 2 x 5.000,- Kč obyvatelce Dobřichovic, která převzala péči o svá dvě vnoučata.

**usnesení č. 12-42-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje poskytnutí příspěvku žadatelce ve výši 2 x 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Různé

Dne 28. 2. 2021 konči nájemní smlouva u chaty č. e. 048. Rada pověřuje tajemníka přípravou záměru na pronájem chaty.

Ing. arch. Filip Kándl informoval členy rady o možnosti setkání zástupců města Dobřichovice a obce Lety za účelem koordinace řešení společných problémů.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady