**ZÁPIS A USNESENÍ č. 14**

**z jednání Rady Města Dobřichovice**

**konaného dne 1. 10. 2019 od 20.00 hodin na MěÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **PhDr. Jiří Růžek, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Ing. Petr Kaplan, Ing. Jan Abel, Mgr. Pavel Mráz**

# **přizváni: Ing. Daniel Havlík, CSc., Ing. J. Ježek, Ing. Z. Klimková, Mgr. T. Knaibl, Mgr. V. Kremsová, Ing. arch. M. Tunková, L. Podlipný ml. a zástupci architektonické kanceláře Grido**

**Program jednání:**

[1. Zadání pro zpracování návrhu dopravní studie v Dobřichovicích 2](#_Toc22652843)

[2. Projekt Senior park - L. Podlipný 3](#_Toc22652844)

[3. Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva 4](#_Toc22652845)

[4. Zpráva o řešení územního plánu 4](#_Toc22652846)

[5. Principy fungování městské policie 4](#_Toc22652847)

[6. Pořádání Slavností Morany v Dobřichovicích 5](#_Toc22652848)

[7. Oprava přečerpávací stanice ČOV v Raisově 5](#_Toc22652849)

[8. Intenzifikace ČOV – zpráva o postupu 6](#_Toc22652850)

[9. Projednání Žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice – ........................, Karlík, žadatelé .............. a ....................... 6](#_Toc22652851)

[10. Projednání Žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice - poz. č. ........ a ....., Lety u Dobřichovic, žadatelé ................., ................... 7](#_Toc22652852)

[11. Projednání žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice – ................, Všenory 7](#_Toc22652853)

[12. Projednání návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení 7](#_Toc22652854)

[13. Projednání žádosti – stavba „Hospodářský dvůr pro občany“ - parc. č. 1824/8, 1814/13, 1822/5, 1823/4 včetně sjezdu na silnici II/115, žadatel L. Kratochvíl 8](#_Toc22652855)

[14. Návrh zadání Územního plánu Karlík 9](#_Toc22652856)

[15. Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová 9](#_Toc22652857)

[16. Různé 9](#_Toc22652858)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 13 - bez připomínek**

# Zadání pro zpracování návrhu dopravní studie v Dobřichovicích

V rámci Rady města Dobřichovice rozšířené o další členy zastupitelstva došlo k živé diskuzi na téma zpracování návrhu dopravní studie v Dobřichovicích.

Prvotním impulsem pro zpracování dopravní studie byl v nedávné minulosti kontakt Ing. Martina Langra, Ph.D., zástupce vedoucího ústavu dopravní telematiky při dopravní fakultě ČVUT, který nabídl služby fakulty městu Dobřichovice.

Rada města Dobřichovice chápe zapojení odborníků do tohoto problému velmi pozitivně zejména z toho důvodu, že tito profesionálové jsou schopni vidět úplně jiné problémy, než jaké vnímají obyvatelé města.

Zásadní diskuze se vedla zejména nad tím, neměla - li být studie zpracována spíše komerčním subjektem, a samozřejmě nad samotným obsahem dané studie. Přizvaní zastupitelé navrhují zasadit do poptávky konkrétní body a po dodavateli vyžadovat jejich konkrétní řešení (např. podporu cyklistiky apod.); oproti tomu rada vidí prioritu ve vytvoření komplexního rámce bez zásahů zevnitř, který by nezávisle vyhodnotil potřeby města a na nějž by se pak „roubovaly“ konkrétnější požadavky.

Dle místostarosty Ing. Pánka je třeba, aby přizvaní účastníci rady zaslali své podněty členům rady; tím, že nezávislý pohled zvnějšku doplní ten „městský“, vznikne rámec možností, který pak lze dát do souladu s problematikou dopravy na dolní Berounce; cena okolo 200.000,- Kč není přehnaná, bude-li obsahovat ověřené návrhy řešení; výhodou využití studie od fakulty dopravy je dle místostarosty skutečnost, že akademikům nelze vyčítat tendenčnost; Ing. Pánek tedy doporučuje nabídky využít.

Přizvaní zastupitelé pak konstatovali, že je absence více nabídek pro tuto studii nešťastná, stejně tak jako skutečnost, že v definicích cílů studie nejsou konkrétní požadavky, např. snížení počtu automobilů projíždějících obcí. Zároveň přizvaní zastupitelé nesouhlasí s názorem, že zástupci fakulty dopravní ČVUT pod vedením proděkana pro pedagogickou činnost a zástupce vedoucího ústavu dopravní telematiky Ing. Martina Langra Ph. D. jsou největšími odborníky pro danou problematiku.

**Usnesení č. 01-14-19**

**Rada města Dobřichovice**

* žádá zastupitele města Dobřichovice o zaslání připomínek a podkladů k dané tematice do termínu 21. 10.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projekt Senior park - L. Podlipný

Dalšího bodu zasedání Rady města Dobřichovice se krom radních a přizvaných zastupitelů rovněž zúčastnili L. Podlipný a zástupci architektonické kanceláře Grido. Rada projednala problematiku projektu Senior park; ten obdržel kladné stanovisko Odboru územního plánování MěÚ Černošice. S původním projektem Rada nesouhlasila z důvodu jeho naddimenzovanosti a nedostatečně řešené kapacity parkování.

L. Podlipný zkonstatoval, že projekt získal veškerá souhlasná stanoviska (odbor územního plánování, hygiena, Policie ČR, před vydáním je prý souhlas SŽDC); jedna z variant počítá mj. se zajištěním parkování 18 místy na komunikaci náležící městu.

K tomu se L. Podlipný vyjádřil v tom smyslu, že je investor připraven za možnost vytvoření parkovacích míst na pozemku města zaplatit, příp. se s městem Dobřichovice vyrovnat jinou formou. Při nesouhlasu města s využitím těchto parkovacích míst je zde pak ještě možnost zřídit parkovací místa na úkor obchodů a kaváren, se kterými je v projektu rovněž počítáno.

Starosta města zkonstatoval, že od investora očekával na základě předchozího vyjádření rady zmenšení celého projektu, k čemuž však v žádném případě nedošlo; naopak investor počítá s využitím parkovacích míst na pozemcích města.

L. Podlipný zdůraznil, že se jedná o veřejně prospěšný projekt – v rámci senior parku vznikne 34 malých bytových jednotek a dva velké byty pro osoby starší 65 let + další nebytové prostory; v současnosti je dle L. Podlipného již zajištěno jejich naplnění; investor vůbec nepřipouští obavy z radikálního navýšení dopravy v oblasti V luhu (senioři nevyužívají auta, jedná se o sdílenou zkušenost s ostatními seniorskými domy). V senior parku budou 4 zaměstnanci.

Rada města i zastupitelé se shodují na obavách s předimenzovanosti stavby a dopravní obslužnosti. Zároveň se vyskytují i obavy z možnosti jiného využití stavby, než o jakém mluví původní záměr (např. využití stavby jako bytového domu).

Investor konstatuje, že je připraven předložit záruky na to, že Senior Park bude sloužit výhradně osobám starším 65 let; zároveň uvedl, že si v dané lokalitě neumí představit budovu, která způsobí menší dopravní zatížení a zároveň znovu připomněl společenský (i architektonický) přínos stavby.

Místostarosta Ing. M. Pánek souhlasí s přínosem budovy pro lokalitu V luhu i město Dobřichovice a konstatuje, že ideálním řešením pro město je snížení parametrů projektu minimálně o 20%.

Se zmenšením stavby však nesouhlasí investor z důvodu ekonomičnosti projektu.

Rada města požádala investora o zaslání dalších podkladů k projektu.

**Usnesení č. 02-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* žádá investora o zaslání aktuálních podkladů k projektu v elektronické podobě
* žádá zastupitele města Dobřichovice o zaslání případných připomínek k dané tematice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva

Rada byla seznámena se stavem plnění jednotlivých úkolů vyplývajících ze zasedání Rady a Zastupitelstva.

# Zpráva o řešení územního plánu

Starosta zprostředkoval informace Ing. L. Vicha o stavu zpracování návrhu územního plánu.

# Principy fungování městské policie

Rada obdržela dopis starosty Černošic Filipa Kořínka, navrhující novou úpravu pravidel participace jednotlivých obcí na službě městské policie. Základní princip, který navrhuje starosta Černošic, je, že každá obec by měla za práci městské policie platit takovou částku, která odpovídá jejímu podílu na celkových provozních výdajích MPČ za kalendářní rok, přičemž tento podíl se stanoví podle odsloužených hodin.

Členové Rady města Dobřichovice se shodli na tom, že nespatřují důvod ke změně smlouvy; toto přesvědčení je založeno na mnoha konstatovaných skutečnostech (např. druhá nejvyšší sazba mezi obcemi využívajícími služeb MP Černošice, kterou město Dobřichovice platí, kvalita práce MP, apod.).

**Usnesení č. 03-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s návrhem starosty F. Kořínka a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Pořádání Slavností Morany v Dobřichovicích

Rada byla požádána R. Havlíčkem z organizace Dobnet z. s. o možnost pořádání Slavností Morany v Dobřichovicích v roce 2020. V minulých letech hostily tuto akci okolní obce včetně Řevnic a Černošic. Dle informací z minulých ročníků šlo o akci úspěšnou s poměrně vysokou návštěvností.

Členové Rady města Dobřichovice vyjádřili k žádosti organizace DOBNET z. s. kladné stanovisko. Zároveň však požadují stanovení pevných mantinelů participace města Dobřichovice.

**Usnesení č.04-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací Slavností Morany v Dobřichovicích; město Dobřichovice podpoří Slavnosti Morany na základě žádosti pořadatele formou grantu a poskytne připojení na zdroje elektřiny; to vše za předpokladu, že do akce nebudou ve své pracovní době jakkoliv zapojeni zaměstnanci MÚ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Oprava přečerpávací stanice ČOV v Raisově

Na předchozím zasedání Rady bylo starostovi uloženo jednání s dotačním expertem L. Janákem o možnosti získání finančního příspěvku na rekonstrukci přečerpávací stanice ČOV. Bohužel na takovéto rekonstrukce se dle L. Janáka dotační tituly nedají využít. Společnost Aquaconsult doporučuje rekonstrukci provést z důvodu havarijního stavu čerpačky. V rozpočtu města jsou na tuto akci finanční prostředky vyčleněny.

Rada je nespokojena s úrovní zaslaných podkladů a žádá položkový rozpočet. Zároveň na dalším zasedání rady očekává přizvání zástupce společnosti Aquaconsult

**Usnesení č. 05-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu pozváním zástupců společnosti Aquaconsult na další zasedání rady

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Intenzifikace ČOV – zpráva o postupu

Ing. Z. Vlček, jednatel společnosti Aquaconsult, předloží na příští radě vizi průběhu intenzifikace; bude následovat výběr projektanta a volba financování.

**Usnesení č.** **06-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* konstatuje, že je třeba zrealizovat intenzifikaci co nejdříve, další řešení vyplynou ze setkání s Ing. Z. Vlčkem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání Žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice – ........................, Karlík, žadatelé .............. a .......................

Rada projednala Žádost o připojení k ČOV Dobřichovice – ......................... , Karlík, žadatelé ................. a ......................

**Usnesení č. 07-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

souhlasí s žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice – ........................., Karlík, žadatelé ................... a ...................., za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání Žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice - poz. č. ........ a ....., Lety u Dobřichovic, žadatelé ................., ...................

Rada projednala žádost o souhlas s napojením na ČOV Dobřichovice - poz. č............ a ........., Lety u Dobřichovic, žadatelé Ing. ..............., ......................

**Usnesení č. 08-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s napojením s napojením na ČOV Dobřichovice - poz. č. ......... a ....., Lety u Dobřichovic, žadatelé ................., ..................... za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o připojení k ČOV Dobřichovice – ................, Všenory

Rada projednala žádost o připojení na ČOV Dobřichovice – stavebník ..............., Všenory.

**Usnesení č.09-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s napojením na ČOV Dobřichovice – ................., Všenory - za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání návrhu na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení

Rada projednala návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení k akci – stavbě „Dobřichovice parc. č. 1289/1-kNN“.

**Usnesení č. 10-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení k akci – stavbě „Dobřichovice parc. č. 1289/1-kNN“ za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti – stavba „Hospodářský dvůr pro občany“ - parc. č. 1824/8, 1814/13, 1822/5, 1823/4 včetně sjezdu na silnici II/115, žadatel L. Kratochvíl

Rada projednala žádost o vyjádření ke stavbě „Hospodářský dvůr pro občany“ - parc. č. 1824/8 (zemědělský půdní fond – orná půda), 1814/13, 1822/5 (zemědělský půdní fond – orná půda), 1823/4 včetně sjezdu na silnici II/115, žadatel L. Kratochvíl.

**Usnesení č. 11-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek proti stavbě „Hospodářský dvůr pro občany“ - parc. č. 1824/8 (zemědělský půdní fond – orná půda), 1814/13, 1822/5 (zemědělský půdní fond – orná půda), 1823/4 včetně sjezdu na silnici II/115, žadatel L. Kratochvíl; podmínkou je využití pozemku Hospodářského dvora k uskladnění pouze provozního množství materiálu určeného k zemědělské výrobě – Rada města Dobřichovice zásadně nesouhlasí s využitím Hospodářského dvora ke skladování stavebních materiálů; podmínkou souhlasu je rovněž dodržení územního plánu a souhlas odboru územního plánování při MÚ Černošice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh zadání Územního plánu Karlík

Rada projednala návrh zadání Územního plánu Karlík.

**Usnesení č. 12-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* Pověřuje Ing. P. Hampla a Ing. arch. F. Kándla studiem dokumentace návrhu zadání Územního plánu Karlík

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová

Rada projednala návrh Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová.

**Usnesení č. 13-14-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Různé

* **informace o řešení problematiky archivu Stavebního úřadu a činnosti Stavebního úřadu pro obci Všenory**

Rada města Dobřichovice se zabývala stížností starostky obce Všenory Ing. L. Nejedlíkové na fungování Stavebního úřadu MÚ Dobřichovice a jejímu postoji k fungování stavebního úřadu; radní vyjádřili potřebu svolání schůzky mezi zástupci města Dobřichovice a starostkou obce Všenory za účelem nastavení parametrů fungování stavebního úřadu a další spolupráce mezi obcemi

* **žádost o vyjádření k akci „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí vodního toku Berounky**

K žádosti se vyjádří – po seznámení s ní – Ing. P. Kaplan

* **problematika rekonstrukce herních prvků – dětská hřiště**

Ing. V. Bezděk zkonzultuje s odborníky možnost podání žádosti do projektu Oranžová hřiště na rekonstrukci základních herních prvků

* **nové www stránky**

Stránky [www.dobrichovice.cz](http://www.dobrichovice.cz) jsou stále ve fázi připomínkování, základní funkcionality by však již měly být hotovy.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 22. 10. ve 20.00 na MěÚ Dobřichovice.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

 člen rady starosta města