**ZÁPIS A USNESENÍ č. 39**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 15. 12. 2020 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni: Ing. Michal Pánek,**

přizváni: M. Frýbert, Ing. **I. Riegertová**

**Program jednání:**

[1. Seniorský dům Dobřichovice 1](#_Toc59904860)

[2. Prodloužení nájemních smluv – obecní byty 2](#_Toc59904861)

[3. Rozpočet pro ZŠ Dobřichovice – rok 2021 2](#_Toc59904862)

[4. Žádost o prominutí nájemného a odložení splátek po dobu nouzového stavu 2](#_Toc59904863)

[5. Žádost o schválení odměny ředitelky ZUŠ a ředitele ZŠ 3](#_Toc59904864)

[6. Prodloužení nájmu: rotunda 3](#_Toc59904865)

[7. CETIN – žádost o vybudování nové nadzemní optické infrastruktury 3](#_Toc59904866)

[8. Žádost o vyjádření k záměru Splašková kanalizace v lokalitě Všenory – Brunšov, Za Stodolou 4](#_Toc59904867)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 38 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva – bez připomínek**

# Seniorský dům Dobřichovice

Na zasedání rady byl na svoji žádost pozván ředitel společnosti SD Bohemia Group a. s. M. Frýbert a ředitelka Seniorského domu Ořech Ing. I. Riegertová. Hosté představili radním vizi projektu Seniorský dům Dobřichovice na pozemku za školou v Raisově ulici (č. parc 478/4), který má ve vlastnictví Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou.

Společnost SD Bohemia Group již provozuje zmíněný Seniorský dům Ořech, ve fázi projektu jsou další dva. Dle slov ředitele M. Frýberta je záměrem investora odkoupit od Křižovníků pozemek a na něm vybudovat a provozovat seniorský dům; součástí projektu je pak i parkoviště a veřejná zeleň; v žádném případě by vzniklé bytové jednotky neměly být prodávány do osobního vlastnictví a tento závazek by měl být podpořen jak kolaudací vzniklé budovy (sociální zařízení, provozující aktivity dle §108 Zákona o sociálních službách, zejména respitní péči, denní stacionář a pečovatelskou službu), tak plánovací smlouvou, příp. mechanismy předkupních práv; to by mělo do budoucna zaručit městu zachování původního účelu i v případě prodeje; tento princip byl prezentován na zmíněném projektu Seniorský dům Ořech, kde došlo k odkoupení pozemku od města a SD je provozován v režii investora.

Starosta podotkl, že ve strategických dokumentech je počítáno s výstavbou seniorského domu, který by byl ve správě města a určen primárně dobřichovickým občanům, na pozemku současných školních dílen. Pozemek za školou by pak měl být dle návrhu územního plánu, proti kterému podal Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou námitku, vyčleněn na poloklidovou zónu. Radní se pak shodli na tom, že tyto informace v neznamenají, že by město mělo k projektu společnosti SD Bohemia Group negativní postoj.

**Usnesení č. 01-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí záměr společnosti SD Bohemia Group na vybudování seniorského domu na pozemku u ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Prodloužení nájemních smluv – obecní byty

Rada se zabývala návrhem prosloužení nájemních smluv obecních bytů.

Nájemci 1 vypršela ke dni 30. 6. 2020 nájemní smlouva; starosta navrhl prodloužení na dobu určitou na 2 roky se stanovením výše nájemného 5.500,- Kč

Nájemci 2 vyprší nájemní smlouva ke dni 31. 12. 2020; návrh je prodloužit na dobu určitou (2 roky), nájemné zachováno ve výši 5.158,- Kč.

Nájemci 3 vyprší nájemní smlouva ke dni 31. 12. 2020; návrh je prodloužit na dobu určitou (1 rok), s ohledem na snížený komfort užívání způsobený zhoršeným technickým stavem bytu navrhuje starosta stanovení nájemného ve výši 4.000,- Kč.

**Usnesení č. 02-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy pro nájemce 1 na dobu určitou (2 roky) a stanovuje výši nájemného 5.500,- Kč
* souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy pro nájemce 2 na dobu určitou (2 roky) se zachováním dosavadní výše nájemného
* souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy pro nájemce 3 na dobu určitou (1 rok) a s ohledem na snížený komfort užívání způsobený zhoršeným technickým stavem bytu stanovuje výši nájemného na 4.000,- Kč
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rozpočet pro ZŠ Dobřichovice – rok 2021

Ředitel ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskal předložil radě rozpočet školy pro rok 2021. Celkové provozní náklady jsou plánovány ve stejné výši jako v roce 2020.

***Usnesení č. 03-39-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s předloženým rozpočtem školy pro rok 2021 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o prominutí nájemného a odložení splátek po dobu nouzového stavu

Rada se zabývala žádostí o prominutí nájemného a odložení splátek za předchozí nájemné po dobu nouzového stavu z důvodu ztráty zaměstnání rodinného příslušníka.

**Usnesení č. 04-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s prominutím řádného nájemného, ale souhlasí s odložením splátek za nájemné po dobu nouzového stavu žadateli a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o schválení odměny ředitelky ZUŠ a ředitele ZŠ

Ředitelka ZUŠ Mgr. B. Pelikánová žádá radu o schválení odměny. Její výše vychází z informací účetní ZUŠ o hospodaření školy pro rok 2021 a činí......,- Kč.

Ředitel ZŠ Mgr. B. Stejskal žádá radu o schválení odměny. Její výši navrhuje ......,- Kč.

**Usnesení č. 05-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje odměnu ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové ve výši ........ Kč
* schvaluje odměnu řediteli ZŠ Mgr. B. Stejskalovi ve výši ......,- Kč
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Prodloužení nájmu: rotunda

Nájemce žádá radu o prodloužení nájmu v objektu “Rotunda“ (kruhová stavba na pozemku č. parc. 1876/196 ve vlastnictví města). Na základě jeho prací na údržbě objektu včetně výměny vylomených zárubní, dveří apod. navrhl starosta prodloužit dobu nájmu o další 4 roky; po dobu dvou let by byl nájemci nájem odpuštěn, po zbylé 2 roky by byla výše nájemného stejná jako doposud, tedy 4.040,- Kč / rok.

**Usnesení č. 06-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje prodloužení nájemní smlouvy objektu „Rotunda“ stávajícímu nájemci na dobu 4 let; po dobu dvou let by byl nájemci nájem odpuštěn, po zbylé 2 roky bude výše nájemného stanovena na 4.040,- Kč / rok
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# CETIN – žádost o vybudování nové nadzemní optické infrastruktury

Společnost CETIN žádá (na základě schůzky se starostou) o schválení projektu na vybudování nadzemní optické infrastruktury s využitím stávajících sloupů nadzemního vedení a osazení několika nových sloupů. Stávající sloupy by byly využity k osazení optickými kabely namísto kabelů metalických.

Starosta doporučuje položení veškerých kabelů do země s ohledem na to, že kdyby město povolilo náhradu starého nadzemního vedení novým, znamenalo by to prodloužení životnosti nevzhledného a anachronického nadzemního vedení o dalších mnoho let.

Pro CETIN přichází v úvahu 2 varianty:

* vybudování cca 10 nových sloupů (z pohledu města nešťastná varianta)
* propojení trasy mezi chybějícím nadzemním vedením pomocí výkopu

Starosta konstatoval, že město Dobřichovice za poslední roky ve vyvolaných investicích zafinancovalo částky v řádech milionů na to, aby bylo telekomunikační vedení umístěno pod zemí (např. v ul. Tyršově a v ul. Anglické). Dalším důvodem pro návrh nesouhlasného stanoviska k vybudování nových sloupů a využití stávajících sloupů pro nové optické kabely, je snaha o zachování vzhledu lokality Brunšov a jejího rázu, který by nové sloupy pro nadzemní optickou infrastrukturu zcela jistě narušily.

**Usnesení č. 07-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává nesouhlasné stanovisko k vybudování cca 10 nových sloupů společností CETIN a využití stávajících sloupů pro nové optické kabely
* souhlasí pouze s realizací podzemního kabelového vedení
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vyjádření k záměru Splašková kanalizace v lokalitě Všenory – Brunšov, Za Stodolou

Obec Všenory předkládá žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru Splašková kanalizace v lokalitě Všenory – Brunšov, Za Stodolou.

**Usnesení č. 08-39-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavebním záměrem Splašková kanalizace v lokalitě Všenory – Brunšov, Za Stodolou za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech soukromých částí přípojek těch nemovitostí, které dosud nebyly připojeny a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady