

ZÁPIS
z 5. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
24. 1. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek
přizváni: Ing. Daniel Havlík, CSc., Ing. Vladimír Bezděk
omluveni: Mgr. Pavel Mráz

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – vedení Aquaconsultu (ředitel a technický ředitel) bude pozváno spolu s konzultantem města Ing. Novákem na následující zasedání rady
- projekt hasičské zbrojnice – starosta jedná s majitelem sousedního pozemku (p. Landa) o možné směně části jeho pozemku 133/2 za stejně velkou výměru pozemku 133/1 (dvůr městského úřadu) tak, aby mohl být mírně rozšířen vjezd na tento dvůr podél budoucí hasičské zbrojnice
- projekt centra – další koordinační schůzka s Ing. arch. Hniličkou proběhne 31. 1.
- optimalizace trati – ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem (SUM Architekti) bylo zpracováno a odesláno stanovisko města k dokumentaci pro územní rozhodnutí k projektu optimalizace trati
- rekonstrukce 4 komunikací – stavba je hotova; proběhly terénní úpravy krajnic; s ohledem na změnu nivelity některých částí komunikací (především Americké) bude nutno předlážit několik vjezdů a vstupů na pozemky – proběhne počátkem března (v závislosti na počasí)
- spolupráce s firmou Šnajdr, která provádí drobné opravy majetku města – proběhla oprava mobiliáře (koš, dopravní značka, zahrazovací sloupky) u pneuservisu, začali s opravami dlažby ve městě (chodníky ul. Pražská, ul. 5. května)
- Křižovníci – probíhá kasační řízení ve sporu o územní plán, který Křižovníci žalovali; právníci od města a od arch. Hniličky dostali podpůrné argumenty, které použijí ve vyjádření pro soud

1. Bydlení Pražská	1
2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby	2
3. Post Bellum	3
4. S. Cherubínn: žádost o prodloužení podnájemní smlouvy	3
5. Umístění příčných prahů v Raisově ulici	3
6. ČOV	4

1. Bydlení Pražská

Na zasedání rady se dostavil jednatel společnosti Dob-Invest a.s. Ing. Daniel Havlík k projednání připravovaného projektu pro územní rozhodnutí „Dobřichovice - Bydlení Pražská“. K tomuto projektu se rada vyjadřovala již na svých zasedáních 10. 5. a 21. 6. 2022. Projekt pro ÚR však

nezískal kladné stanovisko Odboru územního plánování MÚ Černošice. Důvodem je to, že investor počítá ve svém projektu se stavbou parkování v podzemních garážích. Stávající ÚP sice umožňuje podzemní parkování, ale veškeré podzemní stavby, tedy i ty, které se na pozemku nacházejí mimo plochu zastavenou samotnými domy, se započítávají do zastavěné plochy. S ohledem na to, že podzemní parkování je částečně i na té části pozemku, která není zastavěna budovami, tak projekt kvůli podzemnímu parkování nespĺňuje regulativ ÚP o maximálním procentu zastavěnosti. Ing. Havlík proto předložil radě k vyjádření variantu projektové dokumentace, v níž parkování řeší jako nadzemní. Tato varianta již splňuje regulativy platného ÚP. Ing. Havlík však nadále preferuje umístit většinu parkovacích stání pod zemí a seznámil radu se svým záměrem požádat v této souvislosti o změnu územního plánu, která by spočívala v tom, že podzemní parkování by nebylo započítáváno do zastavěné plochy, podobně, jako je tomu u regulativů C1 a C2 nového územního plánu.

Zároveň Ing. Havlík předložil radě návrh plánovací smlouvy, upravující povinnosti investora vůči městu (předání komunikací, inženýrských sítí, tedy kanalizačního a vodovodního řadu, veřejného osvětlení). Radní Ing. Havlíka v této souvislosti upozornili, že v plánovací smlouvě musí být uvedeny i standardy provedení (materiálů) komunikací a veřejné infrastruktury, předávané městu. Radní navrhli odkup kompletní infrastruktury za symbolickou cenu 1,- Kč.

Zároveň rada s Ing. Havlíkem řešila budoucí napojení na kanalizaci, resp. ČOV, které by mělo být řešeno samostatnou smlouvou o příspěvku na rozvoj kanalizační infrastruktury, kde bude příspěvek na tuto infrastrukturu, hrazený investorem, vypočítán dle pravidel schválených městem, která se odvíjejí od počtu bytových, resp. nebytových jednotek.

usnesení č. 01-05-23

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro ÚR na projekt Dobřichovice – bydlení Pražská, zpracované architektonickou kanceláří DAM architekti s.r.o. z 14. 3. 2022, s revizí z 19. 1. 2023
- pověřuje starostu provést v součinnosti s investorem a právníkem města v návrhu předložené plánovací smlouvy revize dle připomínek radních a předložit takto upravený návrh plánovací smlouvy radě ke schválení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby

Rada projednala žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby rodinného domu na parcele č. 2690, u křížení ul. Strmá a K Lomu.

usnesení č. 02-05-23

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby rodinného domu na parcele č. 2690, křížení ul. Strmá a K Lomu, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení; investor je povinen dodržet při napojování na inženýrské sítě „Všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města“; vjezd na pozemek, který bude veden přes žlab povrchové dešťové kanalizace, bude proveden zadlážděním žulovou dlažbou, zatrubněn (vnitřní průměr potrubí min. 40 cm se zpevněnými čely), za účelem připojení na splaškovou kanalizaci je investor povinen uzavřít s městem Smlouvu o příspěvku na rozvoj infrastruktury

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Post Bellum

Na město Dobřichovice se obrátila organizace Post Bellum s nabídkou spolupráce při zajištění kulturně - vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů. Posláním organizace Post Bellum je zejména dokumentace vzpomínek pamětníků historických událostí, fenoménů a rozšiřování povědomí veřejnosti o příbězích, svědectvích a hodnotách předešlých generací. Organizace seznamuje mladou generaci např. s dobou komunistické totality. Předmětem uvedeného projektu je spolupráce s naší základní školou (podrobně v čl. 2 smlouvy, jejíž návrh dostali radní k projednání).

Náklady na projekt činí 27.990,- Kč.

usnesení č. 03-05-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu, aby si vyžádal od organizace Post Bellum doplňující informace, kvantifikující rozsah prací Post Bellum (kolika žáků se bude spolupráce týkat, s kolika pamětníky bude provedeno interview)
- po doplnění informací uvedených v předchozím bodu usnesení pověřuje rada starostu posouzením rozsahu prací spol. Post Bellum a v případě, že bude tento rozsah odpovídající příspěvku města, pověřuje starostu podpisem Smlouvy o spolupráci

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. S. Cherubínn: žádost o prodloužení podnájemní smlouvy

Rada jednala o žádosti paní S. Cherubínn, která provozuje Poradnu v oblasti zdravého životního stylu a osobního rozvoje v hospodářském domku na dobřichovickém zámku, kde má podpronajaty od města prostory. 14. 2. jí končí dosavadní podnájemní smlouva, a proto žádá o její prodloužení o dalších 5 let.

Rada v této souvislosti jednala též o pronájmu prostor bývalé restaurace Zámecký had v prvním patře zámku, které jsou nyní nepronajaté. Starosta informoval radu o tom, že realitní kancelář nadále nabízí tyto prostory k pronájmu, ale zatím bez úspěchu.

usnesení č. 04-05-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy o 5 let s paní S. Cherubínn v hospodářském domku na dobřichovickém zámku za účelem provozování Poradny v oblasti zdravého životního stylu a osobního rozvoje za podmínky, že budou dopláceny náklady na energie za předchozí období, a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy
- pověřuje starostu pozváním zástupce realitní kanceláře, která nabízí k pronájmu prostory restaurace na zámku do příštího zasedání rady; předmětem jednání by mělo být prodiskutování dalších možností pronájmu uvedených prostor

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Umístění příčných prahů v Raisově ulici

Rada jednala o stížnosti obyvatel Raisovy ulice, kteří cítí ohrožení svých dětí jdoucích do školy od bezohledně jedoucích řidičů, kteří si v ranní špičce zkracují přes oblast Dědiny cestu ke škole, aby se vyhnuli dopravně přetížené křižovatce ulic Pražská a Karlická.

Radní v této souvislosti diskutovali též o možnosti realizovat na křižovatce ulic Karlická a Pražská kruhový objezd. Starosta upozornil, že o této možnosti město již v minulosti jednalo a kruhový objezd zde z prostorových důvodů, stanovených příslušnou normou nebylo možno realizovat. Není však vyloučeno, že od té doby se norma mohla změnit, což je třeba prověřit.

usnesení č. 05-05-23

Rada města Dobřichovice

- ukládá tajemníkovi zadat společnosti PPU, aby zpracovala návrh opatření pro zklidnění dopravy v ulici Raisova, resp. v celé oblasti Dědiny
- pověřuje starostu prověřením u dopravního specialisty možnosti stavby kruhového objezdu na křižovatce ulic Pražská a Karlická

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČOV

Usnesením 05-74-22 rada vydala souhlasné stanovisko k realizaci akce „Brhlíkova ul. – V + K řad“ za podmínky participace majitelů nemovitostí v Brhlíkově ul. na projektu (úhrada 50 % nákladů). Výstavba řadu je před realizací a majitelky nemovitostí požádaly o souhlas k připojení a o snížení výše příspěvku na rozvoj infrastruktury.

usnesení č. 06-05-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením třech nemovitostí v ul. Brhlíkova (parc. č. 2121, 2127, 2129) na ČOV; vzhledem k uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Brhlíkova není požadován příspěvek na rozvoj infrastruktury

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.
