

ZÁPIS
ze 7. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
21. 2. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Mgr. Renáta Bartoníčková

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – s Ing. Černým dohodnuto, že předloží návrh opatření na dílčí rekonstrukci ČOV (stávající technologie), tak, aby se prodloužila její životnost; projekt Ing. Šintáka bude pro tuto rekonstrukci využit (budou z něj použity příslušné části)
- projekt hasičské zbrojnice – probíhají jednání s majitelem sousedního pozemku (p. Landa) o možné směně části jeho pozemku 133/2 za stejně velkou výměru pozemku 133/1 (dvůr městského úřadu) tak, aby mohl být mírně rozšířen vjezd na tento dvůr podél budoucí hasičské zbrojnice; na jednání p. Landa vznesl své požadavky, které následně Ing. arch. Hájek zkusil prověřit a prostorově bohužel toto řešení nevychází; Ing. arch. Hájek zaslal aktualizovanou dokumentaci hasičárny, která byla rozeslána radě
- projekt centra – Ing. arch. Hnilíčkoví byly předány pokyny pro úpravu dispozic kanceláří; starosta se setká s majiteli sousedních pozemků k odsouhlasení poslední verze studie
- optimalizace trati – ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem (SUM Architekti) bylo zpracováno a odesláno stanovisko města k dokumentaci pro územní rozhodnutí k projektu optimalizace trati
- spolupráce s firmou Šnajdr – byl vyzván, aby připravil další plán prací, se kterými začne, jakmile budou vhodné povětrnostní podmínky – týká se cyklostezky a cyklozastávek
- probíhá kasační řízení ve sporu o územní plán, který Křižovníci žalovali; vyjádření pro soud bylo odesláno 26. 1.; jedná se o poslední „kolo“ řízení, proti výsledku již nebude opravný prostředek; byli kontaktováni právníci, aby zjistili předpokládaný termín rozhodnutí soudu (vznesou dotaz)
- pronájem prostor na zámku – záměr zájemce bude představen na následující radě

| | |
|---|---|
| 1. Koncepce oblasti školství v Dobřichovicích..... | 2 |
| 2. neveřejný..... | 2 |
| 3. Úprava vjezdů a vstupů na pozemky v ul. Americká..... | 2 |
| 4. Vyjádření ke stavbě Pasivní rodinný dům Dobřichovice, parc. č. 1295/107..... | 3 |
| 5. neveřejný..... | 3 |
| 6. ALEN – žádost o finanční pomoc na rok 2023..... | 3 |
| 7. Žádost o povolení záboru..... | 3 |
| 8. ČOV..... | 4 |
| 9. Strategický rámec MAP II - aktualizace investic do vzdělávání..... | 4 |
| 10. Různé..... | 4 |

1. Koncepce oblasti školství v Dobřichovicích

Místostarostka Radka Alexy předložila radě v podkladech návrh na postup při tvorbě koncepce školství v Dobřichovicích; následně svoji vizi představila i Mgr. R. Bartoníčková, kterou paní místostarostka navrhla na pozici konzultantky města pro oblast školství.

Mgr. R. Bartoníčková předložila radě návrh na vznik pracovní skupiny ředitelů pro vzájemnou spolupráci a podporu rozvoje jednotlivých institucí města; úkolem konzultanta bude nejenom moderace této skupiny, ale i prezentace výsledků schůzek na radě města a zároveň prezentace pohledu rady na jejich činnost ředitelům školských zařízení. Na základě této interakce příspěvkových organizací dojde dle názoru Mgr. R. Bartoníčkové nejen k jejich dalšímu posunu, ale i k větší míře informovanosti vedení města o jejich činnosti a zvýšení možnosti jejich podpory ze strany města. V této souvislosti byla zmíněna i role školské rady, u které je třeba zvýšit její význam na pozici komunikátora mezi základní školou a vedením města.

Konzultantka bude zároveň (mj. i formou motivačních pohovorů) sbírat informace a podklady pro vyhodnocení práce ředitele; v této souvislosti budou využity i metodiky a dokumenty České školní inspekce; návrhy termínů těchto jednání budou předkládány radě a lze na nich očekávat i účast někoho z radních - školskou oblast zastupuje v Radě města Dobřichovice místostarostka R. Alexy, ale v kompetenci radních je možnost určit dalšího zástupce, který by byl u rozhovorů jako pozorovatel přítomen.

Ing. Radka Alexy s Mgr. Renátou Bartoníčkovou pak takto shrnuly zmiňované kroky:

- přehled kritérií pro hodnocení kvalitní školy a školského zařízení (možno prezentovat stručně na radě města - květen 2023)

- úvodní setkání konzultanta s řediteli pro seznámení s plánem města podílet se na podpoře školství (březen/duben 2023 - dle domluvy s řediteli)

- první motivační rozhovory na základě stanovených kritérií (léto 2023 - dle domluvy s řediteli); rada navrhne formu předání informací z těchto rozhovorů

Mgr. R. Bartoníčková ještě upozornila, že není vhodné termínovat vyhodnocování činnosti školských zařízení do konce pololetí, kdy jsou ředitelé i ostatní pedagogové nejvíce vytíženi.

Radní vstup Mgr. R. Bartoníčkové do školské problematiky z pozice konzultanta pro město Dobřichovice jednoznačně uvítali zejména z důvodu potřeby většího vhledu vedení města do problematiky školství i do hodnotících kritérií, dle kterých bude možné vyhodnocovat jak úspěšnost školských zařízení, tak jejich vedení.

usnesení č. 01-07-23

Rada města Dobřichovice

- jmenuje Mgr. R. Bartoníčkovou konzultantkou města Dobřichovice pro oblast školství
- souhlasí s plánem prvních aktivit konzultantky v podobě, v jaké je předložila místostarostka města Ing. Radka Alexy Ph.D.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. neveřejný

...

3. Úprava vjezdů a vstupů na pozemky v ul. Americká

V ulici Americké došlo na rozdíl od ulic Krátké, Zelené a Raisovy k poměrně výrazným změnám v nivelitě vlastní komunikace. Z tohoto důvodu je nutno upravit většinu vjezdů na jednotlivé pozemky. Ty měli většinou obyvatelé upraveny různými typy dlažby. Nyní jsou vjezdy upraveny provizorně, v březnu by však měla spol. Silnice Group nastoupit a dokončit terénní úpravy krajnic. Ve smluvní ceně však není úprava zmíněných vjezdů (plus dodatečný zasakovací pás pro lepší

odvodnění). V podkladech obdrželi radní rozpočet na realizaci uvedených vjezdů. Rozpočet je již po kontrole a úpravě (seškrtnání) technickým dozorem města. Starosta upozornil, že městu ze smluvního (vysoutěženého) rozpočtu zbyla nedočerpaná rezerva ve výši 402.855,- Kč + DPH. Kompletní vyúčtování všech prací, provedených spol. Silnice Group, po všech přípočtech víceprací a odpočtech méněprací a včetně samostatně objednaných prací na konci ulic Americká a K Tenisu rovněž obdrželi radní v podkladech.

usnesení č. 03-07-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací úprav vjezdů na pozemky a zasakovacího pásu v Americké ulici dle nabídky spol. Silnice Group a ukládá starostovi zadat zakázku

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Vyjádření ke stavbě Pasivní rodinný dům Dobřichovice, parc. č. 1295/107

usnesení č. 04-07-23

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k projektové dokumentaci stavby Pasivní rodinný dům Dobřichovice
- souhlasí s připojením této nemovitosti na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. neveřejný

...

6. ALEN – žádost o finanční pomoc na rok 2023

Rada obdržela žádost spolku Alen – ženy s rakovinou prsu, z. s. – o finanční dar; v předchozích letech byla schvalována částka 5.000,- Kč.

usnesení č. 06-07-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Alen – ženy s rakovinou prsu, z.s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o povolení záboru

Pan T. Krpec předložil radě žádost o povolení záboru veřejného prostranství na parc. č. 783/1 pro food truck v termínu 04 / 2023 – 10 / 2023; zábor vozidla činí 10 m², další přilehlý prostor 6 m².

usnesení č. 07-07-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje zábor na ploše cca 10 + 6 m² v termínu 04 / 2023 – 10 / 2023 na pozemku parc. č. 783/1 k. ú. Dobřichovice u cyklostezky, a to za předpokladu, že nedojde k poškození zeleně a omezení provozu na přilehlých cestách; poplatek za zábor bude účtován dle platné vyhlášky o místních poplatcích

- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ČOV

- Černolická 334 (parc. č. 703, 704), Všenory
- parc. č. 1351, 1352, Dobřichovice

usnesení č. 08-07-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 703, 704 – Černolická 334, Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV novostavby na pozemku par. č. 1351, 1352, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Strategický rámec MAP II - aktualizace investic do vzdělávání

usnesení č. 09-07-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s předloženou aktualizací dokumentu Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit (2021 – 2017) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Různé

Radní obdrželi v podkladech přehled výše nájmu v obecních bytech; starosta požádal právníka o stanovisko k možnostem a správnému postupu, jak navyšovat nájem u starých smluv, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Dle jeho názoru by mělo být cílem města postupné sjednocení výše nájmu s ohledem na stav bytových jednotek tak, aby odpovídaly obvyklým cenám v této lokalitě. Bod by měl být připraven s konkrétním návrhem postupu k projednání na radě. Zároveň starosta přednesl radě návrh na najmutí externí firmy, která by měla komplexně na starosti správu obecních bytů i bytových domů.

Ing. arch. Filip Kándl pak prezentoval myšlenku, že nájemné by mělo být ustanoveno pro všechny stejně a v mimořádných případech by byly (na základě rozhodnutí sociální komise) některé domácnosti podpořeny formou soc. příspěvku.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města