**ZÁPIS A USNESENÍ č. 38**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 24. 11. 2020 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni:**

přizváni: Mgr. Bohuslav Stejskal, Ing. Vladimír Bezděk

**Program jednání:**

[1. ZŠ Dobřichovice – Mgr. B. Stejskal 1](#_Toc57817645)

[2. Žádost o odpuštění či snížení nájmu na zámku po dobu vyhlášeného stavu nouze 2](#_Toc57817646)

[3. Nová dopravní opatření 2](#_Toc57817647)

[4. Žádost o vydání stanoviska k Dokumentaci změny stavby k projektu „Bydlení s asistenčními službami – senior Všenory“ v rámci připojení na ČOV a kanalizaci 3](#_Toc57817648)

[5. Prodloužení nájemní smlouvy – garáž 3](#_Toc57817649)

[6. Žádost o prodloužení termínu dočerpání grantu 3](#_Toc57817650)

[7. Doplnění k bodu 8/36: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942) a připojení na ČOV – vyčíslení příspěvku na rozvoj infrastruktury (připojení k ČOV): T. Plzák, p. č. 1944/1, 1943/2, 1943/1 4](#_Toc57817651)

[8. Žádost o závazné stanovisko – „Přístavba rodinného domu, Bezručova 637, 252 29 Dobřichovice 4](#_Toc57817652)

[9. Žádost o závazné stanovisko – Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 52 5](#_Toc57817653)

[10. Žádost o vyjádření – Stavební úpravy a změna užívání budovy č. p. 177 5](#_Toc57817654)

[11. Územní plán Karlík – stanoviska k návrhu 5](#_Toc57817655)

[12. Statek Dobřichovice – problematika podkrovního bydlení + připojení na ČOV 6](#_Toc57817656)

[13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Rozhodnutí o vyčlenění objektu školních dílen 6](#_Toc57817657)

[14. Přeložka vedení CETIN u ZŠ Dobřichovice 7](#_Toc57817658)

[15. MŠ Dobřichovice – žádost o dodatečnou podporu města 7](#_Toc57817659)

[16. DPS – návrhy L. Podlipného na využití pozemku v lokalitě V luhu 7](#_Toc57817660)

[17. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou – parcelace pozemků za Polní ulicí 8](#_Toc57817661)

[18. Žádost o připojení na ČOV – ULICE Ke hřišti a Pod hřištěm, Černolice 8](#_Toc57817662)

[19. Pořádání předvánočních akcí 9](#_Toc57817663)

[20. ZUŠ 9](#_Toc57817664)

[21. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí - VPI Dobřichovice Anglická 9](#_Toc57817665)

[22. Různé 9](#_Toc57817666)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 37 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva – bez připomínek**

# ZŠ Dobřichovice – Mgr. B. Stejskal

Na zasedání rady byl pozván ředitel ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskal. Přednesl výroční zprávu o dobřichovické základní škole i informace o průběhu distanční výuky a fungování školy v době koronaviru. Rada byla rovněž seznámena s externími hodnoceními úrovně školy např. na základě SCIO testů, mezinárodního testování nebo úspěšnosti v příjímacích řízeních na střední školy (v tomto ohledu včetně úspěšnosti při příjímacích zkouškách na víceletá gymnázia se ZŠ Dobřichovice drží mezi 20% nejúspěšnějších škol).

Další informace se týkaly plánovaného zavedení systému tzv. projektové výuky, který však musí být kvůli koronaviru přeložen. Závěrem Mgr. B. Stejskal informoval radu o financích, které škola díky omezenému provozu ušetřila a velmi kladně vyhodnotil spolupráci s vedením města Dobřichovice.

Velmi pozitivně vyhodnotil spolupráci ZŠ Dobřichovice s vedením města i místostarosta Ing. M. Pánek. Na závěr pak starosta informoval členy rady i ředitele o předpokládaném harmonogramu chystané přístavby školní jídelny a učeben pro první stupeň. Samotnou realizaci přístavby lze předpokládat od června 2021 po dobu 12 – 14 měsíců.

**Usnesení č. 01-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace o výroční zprávě i o fungování ZŠ Dobřichovice v průběhu koronavirové krize

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o odpuštění či snížení nájmu na zámku po dobu vyhlášeného stavu nouze

Na radu města se obrátila nájemkyně místnosti v tzv. „hospodářském domku“ na Zámku v Dobřichovicích, provozující alternativní a holistickou zdravotní péči, se žádostí o odpuštění či snížení nájmu po dobu vládou vyhlášeného stavu nouze.

**Usnesení č. 02-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí odpuštěním nájmu žadatelce na zámku po dobu podzimního nouzového stavu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Nová dopravní opatření

Rada města se zabývala návrhem na nová dopravní opatření v Dobřichovicích; mezi ty patří umístění vodorovného značení s upozorněním na maximální povolenou rychlost v obytné zóně do ulice 5. května, umístění zpomalovacího prahu do ulice 5. května dle nákresu z 08/2018 včetně úpravy rozsahu obytné zóny tamtéž, zpřehlednění provozu cyklistů v ulici Tyršova včetně umístění tzv. cyklopiktokoridoru mezi závorami a umístění značky zákaz zastavení do ulice Vítova.

***Usnesení č. 03-38-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navrhovanými dopravními opatřeními a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vydání stanoviska k Dokumentaci změny stavby k projektu „Bydlení s asistenčními službami – senior Všenory“ v rámci připojení na ČOV a kanalizaci

Rada města obdržela žádost o vyjádření ke změně stavby jako vlastníka kanalizační sítě a ČOV. V rámci původního projektu Senior Všenory již byl souhlas k připojení vydán na přelomu let 2013 - 2014 a tehdejším investorem byl uhrazen příspěvek na rozvoj infrastruktury.

Dle vyjádření investora spočívá změna stavby zejména v založení bloků, rozšíření společného 1. podzemního podlaží bloků A,B,C - podzemní parkování, dále ve změně dispozice společného 1. podzemního podlaží bloků A,B,C, změně umístění výtahové šachty a schodiště v jednotlivých podlaží bloků A,B,C a rozšíření bloku D,E o společné 2. podzemní podlaží.

V rámci kapacity stavby se situace, dle vyjádření projektanta, nemění, dochází ke změně v rámci založení stavby.

Starosta upozornil členy rady na to, že stavba ještě v zásadě nebyla započata a že se tedy pravděpodobně nemůže jednat o změnu stavby před dokončením. Zároveň doporučuje požádat investora stavby o dodání plné verze projektu v papírové podobě pro porovnání předchozího a současného návrhu a případného doplnění výpočtu příspěvku na rozvoj infrastruktury.

**Usnesení č. 04-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* potvrzuje platnost Plánovací smlouvy ze dne 25. 2. 2014 přesně dle principu jejího znění zejména ve vztahu k velikosti objektu, počtu bytových i nebytových jednotek a jejich rozměrům
* pověřuje tajemníka zajištěním srovnání předchozího a stávajícího projektu z důvodu upřesnění výše poplatku do fondu infrastruktury

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Prodloužení nájemní smlouvy – garáž

Společnost X-BASE s.r.o. požádala Radu města Dobřichovice o prodloužení nájmu garáže na parc. č. 892 v ulici Březová v Dobřichovicích; předchozí nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 4 let.

**Usnesení č. 05-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s prodloužením nájmu garáže na parc. č. 892 v ulici Březová v Dobřichovicích společnosti X-BASE s.r.o. na dobu 4 let a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o prodloužení termínu dočerpání grantu

Rada se zabývala žádostmi o prodloužení termínů dočerpání městských grantů týkajících se akcí, které nemohly z důvodu koronavirové pandemie v plánovaných termínech proběhnout.

Starosta navrhuje radě z administrativních a účetních důvodů nepovolovat automaticky převod dotačních příspěvků na neuskutečněné akce na rok 2021 – ten by se měl týkat pouze výjimečných případů, zejména v situaci, kdy příjemce dotace využil v roce 2020 pouze její část.

Aktuálně o převod do roku 2021 požádali:

* J. Šaroun - žádá o přeložení části grantu ve výši 7.000,- Kč do následujícího roku z důvodu neuskutečnění pořadu k výročí F. Škroupa kvůli vyhlášeným vládním opatřením
* Gym Dobřichovice, z. s. žádá o převedení dotace přidělené na akci Poberounský dvojboj na Jojo Cup 2021
* Mgr. MgA. Helena Bezděková žádá o převedení části peněz z celkové dotace 8.000,- Kč na Seberozvojové taneční kurzy do roku 2021

**Usnesení č. 06-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přeložením části grantu ve výši 7.000,- Kč žadateli J. Šaroun na akci – koncert k výročí F. Škroupa
* souhlasí s přeložením části grantu žadateli Mgr. MgA. Helena Bezděková z celkové dotace 8.000,- Kč na Seberozvojové taneční kurzy do roku 2021
* nesouhlasí s převedením dotace na akci Poberounský dovojboj na Jojo Cup 2021 žadateli Gym Dobřichovice z. s.
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Doplnění k bodu 8/36: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942) a připojení na ČOV – vyčíslení příspěvku na rozvoj infrastruktury (připojení k ČOV): p. č. 1944/1, 1943/2, 1943/1

Usnesením 08-36-20 si rada vyžádala doplnění dokumentace o výpočet parkovacích míst a doložení souhlasného stanoviska Odboru územního plánování MÚ Černošice k výše uvedenému projektu. Žadatel předložil radě další dokumenty - Výpočet celkového počtu stání (požadavek je na tři stání - dvě jsou umístěna na pozemku a jedno v objektu), Koordinační situační výkres a Změna závazného stanoviska Odboru stavebního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Usnesení č. 07-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami dle dokumentace předložené Radě města Dobřichovice na zasedání dne 13. 10. 2020 a 24. 11. 2020
* souhlasí s připojením na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 120.000,- Kč)
* souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942)
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o závazné stanovisko – „Přístavba rodinného domu, Bezručova 637, 252 29 Dobřichovice

Rada se zabývala Žádostí o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Přístavba rodinného domu, Bezručova 637, 252 29 Dobřichovice“ včetně žádosti o připojení nové bytové jednotky na ČOV.

**Usnesení č. 08-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k projektu „Přístavba rodinného domu, Bezručova 637, 252 29 Dobřichovice“ i k připojení přístavby na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o závazné stanovisko – Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 52

Rada se rovněž zabývala Žádostí o závazné stanovisko – Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 52 (roh Americká x Sadová) včetně žádosti o připojení nové bytové jednotky na ČOV.

**Usnesení č. 09-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává souhlasné stanovisko k projektu „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1372 / 52“ (roh Americká x Sadová) včetně žádosti o připojení na ČOV za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vyjádření – Stavební úpravy a změna užívání budovy č. p. 177

Rada obdržela Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně užívání budovy č. p. 177; stavebním záměrem stavebníka je provedení takových stavebních úprav předmětné stavby, aby ji bylo možno nově užívat jako rodinný dům (dosavadní způsob užívání stavby byla výroba plastových oken a dveří).

V historii se rada tímto bodem již zabývala a žádosti nevyhověla z důvodu nesouladu tehdejších stavebních úprav s územním plánem.

Rada města konstatovala, že ke zmiňovanému nesouladu již nedochází; je však třeba ověřit, že se nové obytné prostory nachází nad úrovní Q100.

**Usnesení č. 10-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavebními úpravami a se změnou užívání budovy č. p. 177 na rodinný dům za podmínky, že se nové obytné prostory budou nacházet nad úrovní Q100 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Územní plán Karlík – stanoviska k návrhu

Rada projednala připomínky města Dobřichovice k návrhu územního plánu obce Karlík pro společné jednání.

Ing. arch. Filip Kándl navrhl zaslat následující připomínky:

1. prověřit možnosti opatření proti povodním (vytvoření retenčních ploch) na všech vodotečích zejména v Karlickém potoce tak, aby se zmírnil dopad na zastavěné plochy Dobřichovic

2. vymezení ploch pro MŠ a ČOV v obci Karlík vzhledem k tomu, že obec Karlík dnes využívá kapacit MŠ a ČOV v Dobřichovicích

3. vymezení ploch pro obchody s cílem zmenšení dopravní zátěže Dobřichovic, přes které jezdí obyvatelé Karlíka na nákupy

Rada diskutovala i nad nutností vymezení plochy pro ZŠ, ale tato připomínka nebude uplatňována z toho důvodu, že obec Karlík patří do spádového území ZŠ Dobřichovice a rovněž na její stavbu přispěla.

**Usnesení č. 11-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s připomínkami Ing. arch. Filipa Kándla k návrhu Územního plánu obce Karlík pro společné jednání
* pověřuje tajemníka doručením těchto připomínek obci Karlík v požadovaném termínu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# 

# Statek Dobřichovice – problematika podkrovního bydlení + připojení na ČOV

Starosta předložil radě dokumentaci k projektu Statek Dobřichovice včetně výpočtu příspěvku na rozvoj infrastruktury, týkající se napojení na ČOV. Od celkové částky za všechny bytové a nebytové prostory (celkem 1.280.000,- Kč) navrhuje starosta odečíst částku, odpovídající stávajícím budovám na pozemku, který je nyní již na ČOV napojen. Jedná se celkem o 4 (bytové i nebytové) jednotky, tedy o odečet částky 160.000,- Kč.

Ing. M. Kroupa, projektový manager investora projektu, nabízí odlišný model výpočtu, rada se ale domnívá, že pro zachování stejného principu u všech developerských projektů je třeba vycházet z výpočtu navrženého starostou.

Rada řešila i problematiku podlažnosti projektu. V této souvislosti starosta v souladu s usnesením rady č. 05-36-20 ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení na stavbu „Statek Dobřichovice“ z června 2020, zpracovaná kanceláří LAMBDA studio s.r.o., byla schválena Odborem územního plánování MÚ Černošice a je totožná s dokumentací, která byla předložena Městu Dobřichovice i Stavebnímu úřadu Dobřichovice.

**Usnesení č. 12-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s výpočtem příspěvku na rozvoj infrastruktury u projektu Statek Dobřichovice navrženým starostou ve výši 1.120.000,- Kč
* souhlasí s realizací novostavby bytového domu „Statek Dobřichovice“ dle dokumentace z června 2020, zpracované kanceláří LAMBDA studio s.r.o., předložené Radě města Dobřichovice
* souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním plynárenského zařízení k akci „Statek Dobřichovice – přípojka plynu“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů za předpokladu, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a že budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky, týkající se zásahu do komunikací ve vlastnictví města.
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Rozhodnutí o vyčlenění objektu školních dílen

Město Dobřichovice bylo osloveno Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje; ta má v úmyslu vydat Rozhodnutí o vyčlenění objektu školních dílen k potenciální izolaci osob bez přístřeší, příp. cizinců postižených nákazou koronaviru. V souladu se zákonem č. 258 / 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, §69 žádá KHS Středočeského kraje dále o zajištění základních životních potřeb pro tyto osoby (tj. zajištění tepla, přívodu teplé a studené vody, stravy a lůžkovin).

V první vlně koronaviru nebyly vyčleněné objekty pro tyto účely využity a není vůbec jisté, budou – li využity tentokrát.

**Usnesení č. 13-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s požadavkem Krajské hygienické stanice na vyčlenění objektu školních dílen k potenciální izolaci osob bez přístřeší, příp. cizinců postižených nákazou koronaviru s požadavkem na zajištění bezpečnosti objektu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Přeložka vedení CETIN u ZŠ Dobřichovice

Rada projednala Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací a rozpočet překládky vedení CETIN u ZŠ Dobřichovice. Jedná se o přeložku, která je vyvolána projektem přístavby školní jídelny.

**Usnesení č. 14-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací i se souvisejícím rozpočtem na přeložku v rámci projektu přístavby školní jídelny a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# MŠ Dobřichovice – žádost o dodatečnou podporu města

Rada se zabývala žádostí o dodatečný finanční příspěvek na nákup stohovatelných lehátek a regálů na ručníky pro MŠ. Potřeba nákupu těchto lehátek a regálů na ručníky byla dána zpřísněním požadavků hygieny v důsledku koronavirové epidemie.

**Usnesení č. 15-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s přidělením dodatečného finančního příspěvku na nákup stohovatelných lehátek a regálů na ručníky pro MŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# DPS – návrhy investora na využití pozemku v lokalitě V luhu

Starosta informoval členy Rady města Dobřichovice o návrzích na využití pozemku v lokalitě V luhu.

Členové Rady města Dobřichovice uvítali vstřícný krok investora diskutovaného projektu v lokalitě V luhu. V případě, že dojde k dohodě o vzhledu projektu (tedy zmenšení o cca 25 % oproti původnímu návrhu, což je cca 7 ubytovacích jednotek) a zachování plánovaných prostor pro obchody, přikloní se rada k poskytnutí pozemku, který bude využit pro vytvoření parkovacích míst. Vytvořená parkovací místa budou odpovídat kategorii silnice, která bude stanovena územním plánem.

Starosta požádá investora o předložení nového náčrtu budov a slovního popisu zmenšení projektu DPS – od těchto dokumentů se pak odrazí další jednání mezi městem Dobřichovice a investorem DPS.

**Usnesení č. 16-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu jednáním s investorem o předložení nového náčrtu budov a slovního popisu zmenšení projektu DPS reflektujícím požadavek rady na zmenšení projektu o cca 25% a zachováním obchodní části projektu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou – parcelace pozemků za Polní ulicí

Starosta informoval členy rady o záměru Řádu Křižovníků s červenou hvězdou podat žádost o souhlas s parcelací pozemku za Polní ul. (část pozemku č. parc. 1872/1).

Předložený návrh chápe řád Křižovníků jako z jeho strany vstřícné a kompromisní řešení - je navrženo 26 stavebních pozemků, územní plán jich přitom v uvedeném bloku umožňuje až 29 + další dva v cípu směrem na Černošice. V těchto místech je od Řádu křižovníků s červenou hvězdou přislíbeno vybudování dětského hřiště nebo parkové úpravy.

Navržená parcelace reflektuje zejména co nejmenší omezení obyvatel Polní ulice zvýšeným provozem aut. Všechny pozemky mají proto navržen vstup buď z bočních ulic nebo zezadu od polí. Výsledkem je však dost nešťastný tvar pozemků, který bohužel nekoresponduje se stávajícím urbanistickým konceptem Dobřichovic.

**Usnesení č. 17-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* byla seznámena s předběžným návrhem Řádu Křižovníků s červenou hvězdou na parcelaci části pozemku za Polní ulicí a pokládá jej za nešťastný, protože nekoresponduje se stávajícím uličním systémem a urbanistickým konceptem města Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o připojení na ČOV – ULICE Ke hřišti a Pod hřištěm, Černolice

V těchto dnech byla dokončena realizace řadu v ulici "Pod Hřištěm" a "Ke Hřišti" na základě stavebního povolení Č. j. MUCE 28861/2020, kat. u. Černolice. Řad byl vybudován na základě dohody se starostou Černolic Pavlem Schmidtem. Žadatel předkládá radě žádost o možnost vybudování přípojek na právě zbudované kanalizační a vodovodní řady ve výše zmíněných ulicích k těmto objektům a parcelám:

E445, parcela číslo 430, parcela číslo 13/18 E309, parcela číslo 480, parcela číslo 14/9 E437, parcela číslo 520, parcela číslo 299/56 E310, parcela číslo 293, parcela číslo 14/10 E439, parcela číslo 489, parcela číslo 299/17 E355, parcela číslo 409, parcela číslo 13/2 novostavba RD , parcela číslo 14/7 E306, parcela číslo 291, parcela číslo 14/1 E352, parcela číslo 326, parcela číslo 13/16

**Usnesení č. 18-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vybudováním přípojek ke kanalizačním řadům u výše uvedených objektů a parcel za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých částí přípojek a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Pořádání předvánočních akcí

Rada města se zabývala problematikou pořádání předvánočních akcí v Dobřichovicích (adventní trhy a ohňostroj) v době nouzového stavu a přetrvávajícího 4. stupně Protiepidemického systému.

Na základě žádostí od občanů i trhovců a s cílem dodržet v době zrušení veškerých společenských akcí alespoň tradici předvánočních trhů rada odsouhlasila realizaci adventních farmářských trhů v areálu dobřichovického zámku i tradičního ohňostroje. Členové rady se shodli na tom, že je třeba důsledně dodržovat všechna protiepidemická opatření včetně udržování rozestupů, nošení roušek, zákazu konzumace na místě trhů, zákazu konzumace alkoholu na veřejných místech apod. Starosta již kontaktoval Městskou policii Černošice s žádostí o zvýšený dohled s důrazem na nabádání k dodržování protiepidemických opatření. Ten bude vykonávat i pořadatelská služba organizátora.

Ohňostroj bude realizován bez doprovodné hudby a přesunut do prostoru u lávky přes Berounku tak aby byl viditelný z co možná největší části Dobřichovic a lidé se tak zbytečně neshromažďovali v bezprostřední blízkosti ohňostroje.

**Usnesení č. 19-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací adventních farmářských trhů i tradičního ohňostroje za podmínky dodržení veškerých protiepidemických opatření a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# ZUŠ

Ředitelka ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánová požádala v souladu se zněním zřizovací listiny ZUŠ Dobřichovice radu o možnost zakoupení elektrických varhan.

**Usnesení č. 20-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zakoupením elektrických varhan pro ZUŠ Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí - VPI Dobřichovice Anglická

Rada města se zabývala návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se věcného břemene na přeložku kabelů v Anglické ulici do země - umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a tří rozvaděčů - samostatně stojících sloupků společnosti CETIN.

**Usnesení č. 21-38-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Smlouvy o smlouvě týkající se věcného břemene na přeložku kabelů společnosti CETIN v Anglické ulici a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Různé

Místostarosta Ing. M. Pánek informoval radu o pokračující rekonstrukci Anglické ulice. V tuto chvíli je řešen prostor před bytovými domy – je třeba upravit nájezdy i parkoviště tak, aby byl zachován jednotný vzhled intravilánu; v tomto ohledu lze očekávat i náklady na vícepráce. Ing. M. Pánek řeší tuto situaci i s jednotlivými SVJ; zároveň informoval radu o pravděpodobných úsporách při řešení podkladních vrstev.

V této souvislosti rovněž zmínil úpravu veřejného osvětlení – sloupy VO budou mít jiné rozestupy, ale budou použity ty původní v černé barvě.

Starosta dále informoval členy rady o záměru svolat pracovní zasedání zastupitelů k tématu Územní plán, a to na úterý 8. 12. od 19:00 do Fürstova sálu.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady