

ZÁPIS
z 8. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
7. 3. 2023 od 15:45 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz

omluveni: Ing. Michael Pánek

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV – s Ing. Černým dohodnuto, že předloží návrh opatření na dílčí rekonstrukci ČOV (stávající technologie), tak, aby se prodloužila její životnost; projekt Ing. Šintáka bude pro tuto rekonstrukci využit (budou z něj použity příslušné části)
- projekt centra – Ing. arch. Hniličkovi byly předány pokyny pro úpravu dispozic kanceláří; probíhají schůzky s majiteli sousedních pozemků k odsouhlasení poslední verze studie – starosta zatím jednal s rodinou Chadimových, kteří požadují vyřešit problém zastínění jejich střešních oken stavbou multifunkčního sálu, jenž převyšuje jejich střechu; schůzky s rodinou Brodeckých a panem Červenkou dohodnuty, ale dosud neproběhly (z důvodu nemoci a nepřítomnosti uvedených)
- optimalizace trati – ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem (SUM Architekti) bylo zpracováno a odesláno stanovisko města k dokumentaci pro územní rozhodnutí k projektu optimalizace trati
- rekonstrukce 4 komunikací – od středy 8.3. budou probíhat dokončovací práce na ul. Americké
- spolupráce s firmou Šnajdr – byl vyzván, aby připravil další plán prací, se kterými začne, jakmile budou vhodné povětrnostní podmínky (odpočívadla na cyklostezce)
- probíhá kasační řízení ve sporu o územní plán, který Křižovníci žalovali; vyjádření pro soud bylo odesláno 26. 1.; jedná se o poslední „kolo“ řízení, proti výsledku již nebude opravný prostředek

1. Pronájem prostor po restauraci Zámecký Had.....	2
2. AQUACONSULT.....	2
3. METROLUX s. r. o.: CN - Zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu NPO včetně zpracování a odeslání žádosti a Příprava VŘ na realizaci programu NPO včetně vyhodnocení, TDI, měření a závěrečných zpráv	3
4. Pronájem bytu – souhlas se záměrem.....	4
5. Vstupní dveře pro MÚ Dobřichovice.....	4
6. Novostavba, rodinný dům – parc. č. 1295/64: Žádost o vydání stanoviska města	4
7. Žádost o souhlas se stavbou: Novostavba garáže a zahradního domku na pozemku RD Dobřichovice	4
8. ČOV	5
9. Žádost o udělení souhlasu s objížďkou	5

10. Cirkus Rudolf Berousek: žádost o povolení hostování.....	5
11. Různé.....	6

1. Pronájem prostor po restauraci Zámecký Had

Od zájemce o pronájem prostor po restauraci Zámecký had pana P. Kyzlinka obdrželi radní v podkladech záměr na využití prostor, i představu o odkupu části zařízení po předchozím pronajímateli.

Pan P. Kyzlink v konferenčním telefonickém hovoru představil svůj koncept provozu celého prostoru - v dopoledních hodinách by probíhaly školení, prezentace, kurzy pro veřejnost a školy, odpoledne pak společenské akce - koncerty, diskuze s odborníky a osobnostmi (např. spolupráce s organizací Post Bellum, senátorem M. Hilšerem atd.); zároveň se bude jednat o prostor s kavárnou a jednoduchým občerstvením; v nynějším "skladu" by měla být vybudována "projekční místnost" - malé kino (cca 30 míst - jedna třída), v dopoledních hodinách sloužící rovněž jako prezentační a školicí multimediální sál, v odpoledních hodinách i jako klubové kino; technologie by se dala využít v letních měsících rovněž jako "letní kino" v areálu zámku. Rovněž zmínil spolupráci s městem při pořádání větších kulturních a společenských akcí (výstavy, koncerty, svatby, trhy).

V telefonickém rozhovoru zazněl i nástin pravidel platby nájemného – tato problematika bude konkretizována na následujícím zasedání rady, nicméně lze konstatovat, že mezi radou města a zájemcem o pronájem není žádný zásadní rozpor. Pouze na nabídku vzniku společného s. r. o. (dle názoru pana P. Kyzlinka by tím město získalo větší kontrolu nad hospodařením a aktivitami v prostorách) radní reagovali zamítavě.

Na závěr telefonického rozhovoru pan P. Kyzlink upřesnil svůj postoj k zařízení, které sloužilo restauraci Zámecký had (tento bod bude ještě nezbytné dořešit s předchozím nájemcem) a konstatoval, že by rád prostory zprovoznil ještě na jaře tohoto roku; rovněž se zavázal k vytvoření návrhu plateb nájemného a energií, zohledňující jak jejich výši, tak i inflaci a další faktory.

usnesení č. 01-07-23

Rada města Dobřichovice

- předběžně souhlasí s pronájmem prostor po restauraci Zámecký had panu Kyzlinkovi
- pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy s panem P. Kyzlinkem
- ukládá starostovi, aby následně zaslal představení podnájemce a návrh podnájemní smlouvy majiteli zámku – řádu Křižovníků

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. AQUACONSULT

Radní v podkladech obdrželi plán obnovujících oprav pro rok 2023, dokumentaci a CN k akci „Výměna vodovodního řadu Pod nádražím“ a CN k akci „Obnova PSOV Jiráskova“.

Obě cenové nabídky byly zaslány Ing. L. Novákovi, konzultantovi města pro problematiku VaK; u výměny vodovodního řadu se větší část rozpočtu vztahuje k pozemním pracím, nabídka byla proto předána ke kontrole rovněž TDI města panu R. Linhartovi. Po posouzení rozpočtu doporučil pan R. Linhart, aby (v případě že správce VaK zásadně nesníží cenu) bylo na provedení zemních prací vypsáno výběrové řízení.

U obnovy PSOV Jiráskova konstatoval Ing. Novák, že by pravděpodobně bylo ještě možné předloženou cenu mírně snížit výběrovým řízením, ale výsledná cena by neodpovídala riziku,

který by představoval případný výběr neznámého a s místní situací neseznámeného dodavatele. Z uvedeného důvodu doporučuje zadat práce společnosti AQUACONSULT.

usnesení č. 02-08-23

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí dokument „Plán obnovujících oprav pro rok 2023“ předložený společností AQUACONSULT
- nesouhlasí s cenovou nabídkou a realizací akce „Výměna vodovodního řadu Pod nádražím“ a pověřuje starostu diskuzí s vedením společnosti AQUACONSULT o snížení ceny, příp. vyhlášením VŘ na zemní práce
- souhlasí s cenovou nabídkou a realizací akce „Obnova PSOV Jiráskova“ a pověřuje starostu objednáním prací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. METROLUX s. r. o.: CN - Zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu NPO včetně zpracování a odeslání žádosti a Příprava VŘ na realizaci programu NPO včetně vyhodnocení, TDI, měření a závěrečných zpráv

Ohledně projektu výměny starých lamp veřejného osvětlení v Dobřichovicích za LED svítidla oslovil starosta na základě doporučení společnosti ELEKTROŠTIKA s. r. o. a pana J. Dohnala, společnost METROLUX s. r. o. k předložení cenových nabídek na zpracování žádosti z dotačního programu Národního plánu obnovy, přípravu projektu, VŘ a řízení celé zakázky včetně vypracování monitorovacích a závěrečných zpráv.

Radní se shodli na tom, že cena za nabízené práce je sice poměrně vysoká, nicméně na výměnu veřejného osvětlení za LED světla jsou nyní vypisovány dotační tituly a je velká šance vyměnit veškerá stará a dožívající svítidla ve městě za nová z dotačních prostředků. Při konzultaci se zástupci společnosti METROLUX navrhl starosta předběžně výměny lamp v následujících lokalitách: podél Tyršovy ulice, v ulici Na vyhlídce, Strmá, Lesní, K lomu, Viničná, Jiráskova, Za mlýnem, Za parkem, Alšova, Mánesova a v některých z ulic v Luhu. Dále doporučil zatím nevyměňovat novější lampy se svítidly Schröder, která sice nedosahují takových úspor energie, ale jedná se o relativně moderní a kvalitní svítidla.

Radní s předloženými cenovými nabídkami souhlasí - starosta ještě ověří, na které ze součástí VO (svítidlo, stožár lampy, výložník) se dotační prostředky vztahují.

Starosta ještě se zástupci dodavatele povede diskuzi ohledně struktury ceny (fixní částka + částka v závislosti na úspěšnosti projektu).

usnesení č. 03-08-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s CN společností METROLUX s. r. o.: Zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu NPO včetně zpracování a odeslání žádosti
- souhlasí s CN společností METROLUX s. r. o.: Příprava VŘ na realizaci programu NPO včetně vyhodnocení, TDI, měření a závěrečných zpráv
- pověřuje starostu zadáním zakázek

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

Nájemnice obecního bytu č. 8 v ulici Za parkem 629 Se rozhodla ukončit nájemní smlouvu. Navrhujeme zveřejnění záměru pronájmu tohoto bytu a vyzvat ke spolupráci realitní kancelář. Jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 04-07-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu č. 8 v ulici Za parkem 629 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Vstupní dveře pro MÚ Dobřichovice

Starosta předložil radě návrh Ing. arch. O. Hájka na nové vstupní dveře do budovy MÚ a zároveň cenovou nabídku na jejich zhotovení – ty stávající jsou již ve velmi špatném stavu.

Ing. arch. O. Hájek navrhl prosklené dveře z hliníku, které budou korespondovat s architekturou, navazující na plánovanou novou hasičárnou, jež bude přistavěna k budově stávajícího úřadu.

usnesení č. 05-08-23

Rada města Dobřichovice

- schvaluje nabídku společnosti Okna Macek a.s. na vstupní dveře pro MÚ Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Novostavba, rodinný dům – parc. č. 1295/64: Žádost o vydání stanoviska města

Rada obdržela podklady a žádost o vydání stanoviska města pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1295/64

usnesení č. 06-08-23

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady ke stavební akci „Novostavba, rodinný dům – parc. č. 1295/64“ dle předložené projektové dokumentace
- souhlasí s připojením na ČOV novostavby na parc. č. 1295/64 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o souhlas se stavbou: Novostavba garáže a zahradního domku na pozemku RD Dobřichovice

usnesení č. 07-08-23

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady se stavební akcí stavbou Novostavba garáže a zahradního domku na pozemku RD Dobřichovice dle předložené dokumentace ze dne 17. 2. 2023

- souhlasí s vybudováním vjezdu na pozemek 1128/1 z ulice Americká a doporučuje využití betonové dlažby KROSO
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ČOV

- parc. č. 849/18 a 849/7, Všenory

usnesení č. 08-08-23

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV novostavby na pozemku 849/18 a 849/7, Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Žádost o udělení souhlasu s objížděnkou

E. Patera, předseda klubu Sdružení českého autosportu, požádal radu města o udělení souhlasu s objížděnkou dle přiloženého DIO kvůli III. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2023“ v termínu 13. 5. od 13:00 hod do 14. 5. 2022 do 18:00 hod.

Rada s navrženou objížděnkou souhlasí za podmínky, že účastníci závodu projíždějící městem Dobřichovice (zejména ti z kategorie sportovních speciálů) budou upozorněni z důvodu dodržení klidu a nízké úrovně hluku na zákaz zahřívání motorů jejich vytáčením do vysokých otáček na volnoběh (tzv. túrování).

usnesení č. 09-08-23

Rada Města Dobřichovice

- uděluje souhlas s objížděnkou dle přiloženého DIO z důvodu konání III. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2022“ v termínu od 13. 5., 13:00 hod do 14. 5. 2023, 18:00 hod za podmínky dodržení klidu a nízké úrovně hluku v obci a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Cirkus Rudolf Berousek: žádost o povolení hostování

Rada obdržela žádost o povolení hostování cirkusu Rudolf Berousek v termínu od 27. 3. - 2. 4. 2023.

usnesení č. 10-08-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s hostováním cirkusu Rudolf Berousek na louce u lávky za podmínky uhrazení vratné kauce ve výši 10.000,- Kč a poplatku za zábor dle znění vyhlášky č. 2 / 2021 o obecních poplatcích a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Různé

Starosta upozornil radu na možnost duplicity zakázek týkajících se projektové dokumentace protipovodňových opatření na katastru města; dokumentaci totiž připravuje spol. Sweco Hydroprojekt (zadavatelem je Povodí Vltavy) a město si objednalo samostatný projekt od spol. VRV. Starosta v nejbližší době požádá o informaci ke stavu přípravy dokumentace obou dodavatelů a požádá společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. o pozastavení aktivit do doby objasnění případné duplicity prací.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města