

**ZÁPIS**  
**z 9. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026**  
**28. 3. 2023 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz  
přizváni: Mgr. Václav Kratochvíl

**Úkoly z minulých rad**

Starosta nejprve informoval o stavu plnění úkolů z minulých rad:

- projekt intenzifikace ČOV – s Ing. Černým bylo dohodnuto, že předloží návrh opatření na dílčí rekonstrukci ČOV (stávající technologie), tak, aby se prodloužila její životnost; projekt Ing. Šintáka bude pro tuto rekonstrukci využit (budou z něj použity příslušné části)
- nové dveře na stávající budově stávajícího městského úřadu – byly objednány dle návrhu Ing. arch. Hájka
- projekt centra – Ing. arch. Hnilička zapracoval pokyny pro úpravu dispozic kanceláří; probíhají schůzky s majiteli sousedních pozemků k odsouhlasení poslední verze studie – 29. 3. proběhne další jednání s Chadimovými, kteří požadují vyřešit problém zastínění jejich střešních oken stavbou multifunkčního sálu, jenž převyšuje jejich střechu, a s panem Červenkou; jednání bude přítomen Ing. Jirsa za Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
- optimalizace trati – ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem (SUM Architekti) bylo zpracováno a odesláno stanovisko města k dokumentaci pro územní rozhodnutí k projektu optimalizace trati; finální dokumentace od Ing. arch. Štáfka byla předána městu
- rekonstrukce 4 komunikací – proběhly dokončovací práce, dílo bylo předáno městu
- spolupráce s firmou Šnajdr – v týdnu od 27. 3. začne pracovat na dalších opravách mobiliáře a veřejných prostranství města (odpočívadla na cyklostezce, vyvrácené dopravní značení, poškozená dlažba); zároveň byl zaurgován Michal Velebil, aby dal nabídku na vydláždění chodníku v ul. 5. května v úseku od lávky po začátek průmyslové zóny (bílá mozaika + několik dalších parkovacích stání ze žulové kostky)
- probíhá kasační řízení ve sporu o územní plán, který Křížovníci žalovali; vyjádření pro soud bylo odesláno 26. 1.; jedná se o poslední „kolo“ řízení, proti výsledku již nebude opravný prostředek
- POBERO – město je připraveno na zahájení čipování popelnic – mělo by se začít do dvou týdnů

<b>1. RestArt: Návrh ceny pronájmu .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Rekultivace prostoru bývalé cihelny Černolice .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Výsadba dvou lip U křížku.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Žádost o vyjádření k záměru stavby dřevěného přístřešku venkovního parkovacího stání.....</b>	<b>3</b>
<b>5. Žádost o vydání souhlasu se stavbou a vyjádření k připojení na kanalizaci, vodovod a komunikaci .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Žádost o vydání závazného stanoviska: Splašková kanalizace, vodovod – prodloužení řadů, Na Benátkách, Všenory .....</b>	<b>4</b>

7. Žádost o vydání souhlasu: Stavba stoky kanalizace a vodovodní řadu, ul. Pod lesem a K rybníku, Černolice .....	4
8. ČOV .....	5
9. Vyhlášení záměru – pronájem stomatologické ordinace .....	5
10. Smlouvy o zřízení věcného břemene .....	5
11. ZŠ Dobřichovice: účetní závěrka .....	6
12. MŠ Dobřichovice: účetní závěrka .....	6
13. ZUŠ Dobřichovice: účetní závěrka .....	6
14. Všechny chutě světa .....	6
15. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. ....	7
16. Žádost o vydání stanoviska k záměru „Venkovní zahrádka u espresso baru č. p. 269, 5. května, Dobřichovice“ .....	7
17. Různé .....	7

### 1. RestArt: Návrh ceny pronájmu

Na základě telefonického rozhovoru, který proběhl na posledním zasedání rady, zaslal zájemce o pronájem prostor na zámku pan P. Kyzlink návrh ceny pronájmu. Původně P. Kyzlink navrhl v prvním roce nájmu platit pouze symbolickou 1 Kč a poté odvíjet nájemné od ceny energie; na základě připomínek starosty pak návrh upravil.

K diskuzi teď starosta přednesl návrh dát na první půlrok, než se projekt rozjede, symbolické nájemné, poté navržených 12.500,- Kč a od druhého roku zmíněných 19.000,- Kč bez ohledu na ceny energií.

Radní podnikatelský záměr pana Kyzlinka akceptují; diskuze se vedla zejména nad výší nájemného a nad dobou pronájmu; starosta tedy přislíbil vypracovat do příštího zasedání rady návrh smlouvy, kde budou tyto body přesně vyspecifikovány. Zároveň – aby mohl zájemce o pronájem svůj záměr začít co nejdříve realizovat – zašle starosta informace o plánech pana Kyzlinka ke schválení majiteli zámku, tedy Rytířskému řádu Křížovníků.

#### **usnesení č. 01-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- nesouhlasí s doplněným návrhem pana P. Kyzlinka na cenu pronájmu prostor na zámku
- ukládá starostovi vypracovat návrh smlouvy se specifikací délky pronájmu i výše nájemného
- ukládá starostovi informovat majitele zámku o záměru zájemce

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### 2. Rekultivace prostoru bývalé cihelny Černolice

Díky oznámení dobřichovického občana a následné konzultaci se starosty Černolic a Všenor se starosta dozvěděl o připravované rekultivaci prostoru bývalé cihelny v Černolicích. Městu Dobřichovice nebyla příprava této akce ze strany investora ani dotčených orgánů oznámena, byť se ho projekt vcelku zásadně týká – v jedné z variant se uvažuje o tom, že materiál, kterým má být prostor bývalé cihelny zavezen, může být převážen těžkou technikou též přes Dobřichovice a Všenory. Radní obdrželi v podkladech plánů s vyznačením pozemku, který by měl být zavezen. Ohledně dokumentace k projektu je důležitá část, ve které se hovoří o průjezdu 40 těžkých nákladních automobilů denně po dobu následujících 10 let, kdy se bude prostor cihelny zavážet. Uvažují se dvě příjezdové trasy - po silnici III/11510 směrem od obce Řitka, případně i ve směru od Dobřichovic přes Všenory. Kdyby se z jakéhokoli důvodu preferovala druhá zmíněná trasa,

bude to pro Dobřichovice znamenat značnou dopravní zátěž, jež může přinést i poškození páteřních dobřichovických komunikací a mostu přes Berounku (na ten je zakázán vjezd vozidlům přesahujících hmotnost 22 tun). S ohledem na již tak velké zatížení ulic Palackého, Tyršovy a především zmíněného mostu navrhl starosta zaslat za město Dobřichovice nesouhlasné stanovisko s průjezdem těžké techniky přes město. Termín pro zaslání vyjádření je do 13. 4. Radní se shodli na tom, že využití příjezdové trasy pro zavážení materiálu do Černolic k rekultivaci bývalé cihelny je zcela nepřijatelné; kromě nesouhlasného stanoviska města doporučila rada rovněž zformulovat společné nesouhlasné stanovisko dotčených obcí (zejména Všenor), příp. mikroregionu, a v tomto ohledu požádat o konzultaci i Oddělení dopravy a správy komunikací MÚ Černošice.

#### **usnesení č. 02-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- nesouhlasí s využitím trasy přes město Dobřichovice pro zavážení materiálu k rekultivaci prostoru bývalé cihelny Černolice a ukládá starostovi zaslat nesouhlasné stanovisko k oznámení na Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK
- pověřuje starostu jednáním o vydání společného stanoviska s dotčenými obcemi (zejména Všenory či Černolice), příp. mikroregionem, a požádat o konzultaci rovněž Oddělení dopravy a správy komunikací MÚ Černošice

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **3. Výsadba dvou lip u křížku**

Konzultant města přes arboristiku pan M. Brejník (po souhlasu Ing. arch. E. Lisecové) předložil radě nabídku na vysazení dvou lip (obvod kmene 12 - 14 cm) na pomezí ulic Randova a 5. května; cena za výsadbu 14.000,- Kč včetně DPH.

Radní nevznesli proti výsadbě zásadní námitky; místostarosta Ing. M. Pánek doplnil, že místo vysazení stromů musí zcela korespondovat s návrhem Ing. arch. E. Lisecové.

#### **usnesení č. 03-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s výsadbou dvou lip u křížku na pomezí ulic Randova a 5. května dle předložené nabídky pana M. Brejníka za podmínky přesného dodržení místa výsadby stanoveného Ing. arch. E. Lisecovou a pověřuje starostu zadáním zakázky

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **4. Žádost o vyjádření k záměru stavby dřevěného přístřešku venkovního parkovacího stání**

Rada se zabývala žádostí o vyjádření stavby dřevěného přístřešku venkovního parkovacího stání na parc. č. 3090 (ul. Krajníkova).

#### **usnesení č. 04-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- nemá námitky k záměru stavby dřevěného přístřešku venkovního parkovacího stání v ulici Krajníkova (č. parc. 3090) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **5. Žádost o vydání souhlasu se stavbou a vyjádření k připojení na kanalizaci, vodovod a komunikaci**

CEDE Studio, žadatel zplnomocněný městem Dobřichovice, požádal o vydání souhlasu se stavbou a vyjádření k připojení na kanalizaci, vodovod a komunikaci k záměru stavby „Přístavba hasičské zbrojnice SDH Dobřichovice, vč. připojení na infrastrukturu a zp. ploch, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, pac. č. 133/1, st. 134, st. 135, k. ú. Dobřichovice“.

### **usnesení č. 05-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě „Přístavba hasičské zbrojnice SDH Dobřichovice, vč. připojení na infrastrukturu a zp. ploch, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, pac. č. 133/1, st. 134, st. 135, k. ú. Dobřichovice“
- souhlasí s připojením na vodovod a kanalizaci výše zmíněného objektu; příspěvek na rozvoj infrastruktury není požadován

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **6. Žádost o vydání závazného stanoviska: Splašková kanalizace, vodovod – prodloužení řadů, Na Benátkách, Všenory**

Rada obdržela žádost o připojení na ČOV a prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu v lokalitě Na Benátkách, Všenory.

### **usnesení č. 06-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu a s vybudováním vodovodních a kanalizačních přípojek k pozemkům parc. č. 1930/1, 1930/2 a 1929 (lokalita Na Benátkách, Všenory) za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých částí přípojek ČOV
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 1930/1, Na Benátkách, Všenory za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **7. Žádost o vydání souhlasu: Stavba stoky kanalizace a vodovodní řadu, ul. Pod lesem a K rybníku, Černolice**

Radní rovněž obdrželi žádost o vydaní souhlasu k akci Stavba stoky kanalizace a vodovodní řadu, ul. Pod lesem a K rybníku, Černolice, jejím cílem je provést přípravu pro napojení objektů č. p. 14 + č. e. 262 + č. e. 456 + č. e. 261 + č. e. 428 + č. e. 266 + č. e. 343 + č. e. 269 na veřejné rozvody pitné vody a splaškové kanalizace.

### **usnesení č. 07-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s vybudováním kanalizačního a vodovodního řadu v ulicích Pod lesem a K rybníku, Černolice, za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých částí přípojek ČOV a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## 8. ČOV

- RD, parc. č. 65 a 64, Lety
- kontejnerová stavba dvou tříd ZŠ, kapacita 50 dětí, parc. č. 82/23, Černolice

### **usnesení č. 08-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 65 a 64, Lety u Dobřichovic, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV kontejnerové stavby dvou tříd ZŠ, parc. č. 82/23, Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## 9. Vyhlášení záměru – pronájem stomatologické ordinace

K 31. 5. ohlásila konec své stomatologické praxe MUDr. B. Jáchymová (společnost CERDENT). O „odkoupení závodu“ projevila zájem dentistka, která by ráda od 1. 6. 2023 provozovala zubařskou praxi 5 dnů v týdnu; na pronájem ordinace je však třeba vyvěsit záměr o pronájmu předem známému zájemci.

### **usnesení č. 09-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem ordinace v budově zdravotního střediska a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## 10. Smlouvy o zřízení věcného břemene

- usnesením č. 06-54-21 byla nakonec schválena SoSB ke zřízení věcného břemene; teď předkládáme k formálnímu schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. stavby IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798; jedná se o stavbu ČEZ Distribuce - nové kabelové vedení NN v délce 5 m (v chodníku) 2 x a nová přípojková skříň SS 100
- usnesením č. 02-61-22 byla schválena stavba IV-12-6029982 a s ní související SoSB o zřízení věcného břemene (kNN pro p. č. 1295/64, Dlouhý díl)

### **usnesení č. 10-09-23**

#### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6028431, Jiráskova 798, Dobřichovice (jednorázová náhrada za služebnost ve výši 2.700,- Kč)
- schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene, stavba IV-12-6029982, parc. č. 679/11, 1295/14 a 1295/16, k. ú. Dobřichovice (jednorázová náhrada za služebnost ve výši 22.200,- Kč)
- pověřuje starostu jejich podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **11. ZŠ Dobřichovice: účetní závěrka**

Rada obdržela účetní závěrku ZŠ Dobřichovice za rok 2022, dále Žádost o souhlas s převodem hospodářského výsledku a Inventarizační zápis ze dne 30. 1. 2023

#### **usnesení č. 11-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje účetní závěrku ZŠ Dobřichovice za rok 2022
- souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ Dobřichovice za rok 2022 do rezervního fondu
- bere na vědomí Inventarizační zápis ZŠ Dobřichovice ze dne 30. 1. 2023

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **12. MŠ Dobřichovice: účetní závěrka**

Účetní závěrku, Žádost o souhlas s převodem hospodářského výsledku a Protokol o provedení řádné inventarizace veškerého majetku, pohledávek a závazků předložila do zasedání rady města za rok 2022 i MŠ Dobřichovice.

#### **usnesení č. 12-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje účetní závěrku MŠ Dobřichovice za rok 2022
- schvaluje přiděl do fondů školy ze zlepšeného výsledku hospodaření organizace za období roku 2022 ve výši 190.046,81 Kč (fond oprav – 38.009,- Kč, rezervní fond – 152.037,81 Kč)
- bere na vědomí Protokol o provedení řádné inventarizace veškerého majetku, pohledávek a závazků ze dne 20. 1. 2023

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **13. ZUŠ Dobřichovice: účetní závěrka**

Rovněž ZUŠ předložila účetní závěrku a Inventarizační zprávu.

#### **usnesení č. 13-09-23**

##### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje účetní závěrku ZUŠ Dobřichovice za rok 2022
- souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZUŠ Dobřichovice za rok 2022 do fondů
- bere na vědomí Inventarizační zprávu ke dni 31. 12. 2022

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **14. Všechny chutě světa**

Radní se zabývali žádostí pana Oršoše k 11. ročníku festivalu Všechny chutě světa.

Starosta navrhl akci povolit za podmínky složení kauce ve výši 10.000,- Kč a zaplacení poplatku ve výši 20.000,- Kč, který pokryje náklady města na energie, práci technických služeb nebo rekultivaci festivalem využitého pozemku; pořadatel akce doposud žádný poplatek městu neplatil, avšak vzhledem ke komerčnímu vyznění celé akce se rada domnívá, že je vhodné poplatek na rekultivaci prostor požadovat.

#### **usnesení č. 14-09-23**

## **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s realizací akce Všechny chutě světa v termínu 17. 6. 2023 na prostoru definovaném žádostí ze dne 3. 3. 2023 za podmínky uhrazení vratné kauce ve výši 10.000,- Kč a poplatku ve výši 20.000,- Kč, který pokryje náklady města na energie, práci technických služeb či rekultivaci festivalem využitého pozemku, a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **15. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.**

Linka bezpečí, z. s., žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

V předchozím roce byl poskytnut dar ve výši 5.000,- Kč

#### **usnesení č. 15-09-23**

### **Rada Města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku organizaci Linka bezpečí z. s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **16. Žádost o vydání stanoviska k záměru „Venkovní zahrádka u espresso baru č. p. 269, 5. května, Dobřichovice“**

Radní se zabývali žádostí provozovatelů obchodu Floral Garden v ul. 5. května o možnost vybudování venkovní zahrádky v propojce mezi ulicí 5. května a Křižovnickým náměstím. Stolky se židlemi by byly umístěny mezi sakurami, které jsou v uvedeném průchodu vysázeny.

Celý záměr byl prokonzultován s architektkou města Dobřichovice Ing. arch. E. Lisecovou, která se záměrem (zejména kvůli nedostatku místa) vyjádřila nesouhlas a radní se s tímto názorem ztotožnili.

#### **usnesení č. 16-09-23**

### **Rada Města Dobřichovice**

- nesouhlasí se záměrem „Venkovní zahrádka u espresso baru č. p. 269, 5. května, Dobřichovice“ a pověřuje tajemníka informováním žadatele

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **17. Různé**

Na zasedání rady byl na svoji žádost pozván Mgr. V. Kratochvíl kvůli představení projektu na pozemku parc. č. 2233; diskuze se vedla zejména o vzhledu komunikací a dále připojení na vodovod a kanalizaci; zároveň rada obdržela několik dotazů k rozhodnutí.

Radní se shodli na tom, že problematika povrchu chodníků i komunikací je na rozhodnutí developera a pouze doporučila zachovat podobný vzhled, jako v ulici Anglická (asfalt, na chodnicích žula nebo zámková dlažba, zachování jednotného vzhledu vjezdů na pozemek) či využití stejného typu veřejného osvětlení jako v ul. Anglická.

Radní dále doporučili parametry oplocení (max. výška 1,8 m, propustné ploty, podezdívka max. 50 %); zároveň rada požádala Mgr. V. Kratochvíla o doplnění projektu o přesnější parametry protihlukové zdi - zde radní doporučují soustředit maximum protihlukových opatření do samotných objektů a přijetí takových opatření, která povedou k minimalizaci výšky protihlukové zdi, příp.

jejímu úplnému vynechání z projektu; v dokumentaci je dále třeba dospecifikovat místo pro kontejnery na tříděný odpad i blíže upřesnit úpravy komunikace Pod strání (zejména její šířku, dále pak napojení na ul. Tyršova apod.).

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.  
místostarostka města

Ing. Petr Hampl  
starosta města