**ZÁPIS A USNESENÍ č. 35**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 15. 9. 2020 od 19:30 hodin**

**MU Dobřichovice**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, Ing. Michal Pánek, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni:**

přizváni: [Ing. M. Langr, Ph.D., RNDr. V. Kratochvíl, CSc.,](https://www.fd.cvut.cz/o-fakulte/osoba-detail/id-314397) Ing. V. Bezděk, Ing. P. Kaplan

**Program jednání:**

[1. Ing. M. Langr, PhD: dopravní studie – plán možného postupu řešení 1](#_Toc52442367)

[2. Vyrovnání s Křižovníky 2](#_Toc52442368)

[3. Žádosti o připojení k ČOV 2](#_Toc52442369)

[4. Cenová nabídka spol. Fortel na přeložku telekomunikačních kabelů – ul. Anglická 3](#_Toc52442370)

[5. Různé 3](#_Toc52442371)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 34 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva – bez připomínek**

# Ing. M. Langr, PhD: dopravní studie – plán možného postupu řešení

Na zasedání Rady města Dobřichovice byl pozván Ing. M. Langr, PhD., ohledně prezentace možného postupu řešení při zpracování dopravní studie pro město Dobřichovice.   
Nabídka byla upravena na základě podnětů ze strany Dobřichovic; cena byla rozložena na analytickou a strategickou část s předpokladem realizace 12 / 2020 – 4 / 2021 (analytická část), resp. 05 – 08 / 2021 (strategická část); analytická část studie pak bude opřena mj. o směrový průzkum, jenž bude rovněž součástí nabídky; jeho realizace proběhne v okamžiku, kdy analýza nebude zkreslována uzavírkami v okolních obcích (Radotín, Všenory, předpoklad březen – duben 2021)

Následná diskuze se týkala dílčích bodů, na které je třeba studii zacílit (zde rada poukázala zejména na bezpečnost chodců a cyklistů, plynulost dopravy), ale zejména na strukturu požadovaných výstupů. Výstupy budou pokrývat jak návrhy řešení problémů na úrovní města, tak i na úrovních vyšších (např. využití komunikace Karlická), ovšem tak, aby – dle předchozích zkušeností zpracovatele studie – byly akceptovatelné správními orgány na krajské úrovni s cílem snížit úroveň dopravy v regionu Dolní Berounka; zároveň je třeba výstupy studie koncipovat tak, aby byly s patřičnou váhou využitelné pro případné dotační žádosti, byly schopny zohlednit i nadcházející optimalizaci tratě a s ní spojené zásahy do stávajících komunikací apod.

Ideálním výstupem studie tedy bude seznam východisek, návrh bodů k řešení a analýza postupu města s naznačením limitů, na které tato řešení mohou narazit. Ing. Langrovi budou k dispozici mj. i výstupy z měřičů rychlosti umístěných na Pražské ul., rovněž byl odkázán na dokumentaci územního rozvoje.

Ing. Langr předloží v nejbližší možné době nabídku zahrnující analytickou a strategickou část Studie rozvoje dopravy a v bezprostřední návaznosti na to i finanční a časovou nabídku týkající se směrového průzkumu; směrový průzkum bude jedním z východisek pro zmíněnou analytickou část studie. Ing. M. Langr zároveň připraví návrh smlouvy; mezitím osloví starosta zastupitele k zaslání dalších konkrétních bodů, kterými by se mohla studie dále zabývat.

***Usnesení č. 01-35-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* na základě diskuze s Ing. M. Langrem, Ph.D., a na základě nabídky, jež bude zaslána v týdnu do 20. 9., pověřuje starostu zadáním realizace analytické a strategické části Studie strategického rozvoje dopravy ve městě Dobřichovice včetně směrového průzkumu týmu Ing. M. Langra, Ph.D.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyrovnání s Křižovníky

Zasedání rady města se zúčastnil i RNDr. V. Kratochvíl CSc. a představil radě možné postupy při sporech s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou o některé pozemky, ležící z velké části pod komunikacemi v Dobřichovicích.

V. Kratochvíl seznámil radu s historickými základy sporů s Křížovníky o některé pozemky v Dobřichovicích a prezentoval jejich výčet včetně těch, na kterých aktuálně řád Křížovníků trvá a na kterých ne. V současnosti tedy řád Křížovníků má v úmyslu některé pozemky městu Dobřichovice podstoupit a spory o ně ukončit, na některých Křížovníci naopak trvají.

Rada města souhlasí se smírným řešením sporu; starosta bude pověřen oslovením řádu Křížovníků obsahujícím souhlasné stanovisko rady města s velkou částí jejich návrhu a s protinávrhem u jeho dílčích částí.

Starosta dále požádá správce lesa náležícího městu Dobřichovice o bližší specifikaci problému s vytyčením hranice lesa mezi porosty patřící řádu Křižovníkům a městu Dobřichovice a s návrhem řešení tohoto problému.

***Usnesení č. 02-35-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace RNDr. V. Kratochvíla CSc. o stavu sporu o konkrétní pozemky mezi řádem Křížovníků a městem Dobřichovice
* pověřuje starostu formulací dopisu řádu Křížovníků obsahujícího souhlasné stanovisko rady města s velkou částí jejich návrhu a s protinávrhem u jeho dílčích částí

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádosti o připojení k ČOV

Rada projednala tyto žádosti o souhlas s připojením k ČOV:

* KD Všenory, organizace život památkám o.p.s.; plocha 1. NP činí 557,9 m², plocha 1. PP činí 117,4 m², 2. NP 32,6 m²
* Černolice, parc. č. 94/2; technická zpráva u této žádosti nebyla k dispozici – žadatelka chce zajistit připojení na ČOV ještě dříve, než vznikne projekt, z obavy z nemožnosti připojení v budoucnu
* nová bytová jednotka ve Všenorech – novostavba rodinného domu na p.č. 14/5 , 14/6 Všenory

**Usnesení č. 03-35-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlasné stanovisko k připojení na ČOV žadateli život památkám o.p.s. ke stavbě KD Všenory za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury
* uděluje souhlasné stanovisko k připojení na ČOV žadateli - novostavba rodinného domu na p. č. 14/5, 14/6, Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury
* nesouhlasí s podpisem Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury s žadatelkou o připojení na ČOV z důvodu absence jakékoliv projektové dokumentace ke stavbě; Rada města Dobřichovice nevidí – vzhledem k očekávané intenzifikaci ČOV - důvod pro nepřipojení k ČOV v budoucnu, tedy v okamžiku, kdy bude projektová dokumentace k novostavbě na parc. č. 94/2, Černolice, k dispozici
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Cenová nabídka spol. Fortel na přeložku telekomunikačních kabelů – ul. Anglická

Rada města se zabývala cenovou nabídkou spol. Fortel na přeložku telekomunikačních kabelů; celkové náklady zahrnují i samotnou přeložku společnosti CETIN; celou akci zaštiťuje společnost Fortel, která se bude podílet i na přípravě akce a na zemních pracích, jež tvoří největší položku rozpočtu; náklady u přípravy a zemních prací je pak společnost Fortel připravena ještě o cca 10% snížit.

**Usnesení č. 04-35-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu podpisem smlouvy na přeložku telekomunikačních kabelů v ulici Anglická dle cenové nabídky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Různé

Rada dále diskutovala některé nejasné body územního plánu, týkající se např. pozemků pod chatami v lokalitě Na Vyhlídce, regulativu na sídlišti, příp. potřeby dodržení rozměrů ulic v lokalitě Luh v případě změny užívání u některých nemovitostí (chaty x rodinné domy); administrativně se těmto dílčím bodům bude věnovat starosta Ing. Petr Hampl a pověřený zastupitel ve věci územního plánování Ing. arch. Filip Kándl.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

starosta města člen rady