

ZÁPIS
ze 4. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
10. 1. 2023 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Petr Kaplan, Ing. Libor Novák, Ing. Jan Šinták

Úkoly z minulých rad

- projekt hasičské zbrojnice – starosta informoval o jednáních s majitelem sousední parcely (p. Landa) o možné směně části jeho pozemku 133/2 za stejně velkou výměru pozemku 133/1 (dvůr městského úřadu) tak, aby mohl být mírně rozšířen vjezd na tento dvůr podél budoucí hasičské zbrojnice
- projekt centra – další koordinační schůzka s Ing. arch. Hniličkou je naplánována na úterý 31. 1.
- optimalizace trati – ve spolupráci s Ing. arch. F. Štáfkem (SUM Architekti) probíhá finalizace stanoviska města k dokumentaci pro územní rozhodnutí k projektu optimalizace trati
- rekonstrukce 4 komunikací – pokládka živice proběhla před koncem roku; nyní probíhají terénní úpravy krajnic; s ohledem na změnu nivelity některých částí komunikací (především Americké) bude nutno předlážit několik vjezdů a vstupů na pozemky
- spolupráce s firmou Šnajdr, která provádí drobné opravy majetku města – proběhla oprava mobiliáře (koš, dopravní značka, zahrazovací sloupky) u pneuservisu, dodavatel začal s opravami dlažby ve městě (chodníky ul. Pražská, ul. 5. května); spolupráce se starostovi prozatím jeví jako velmi dobrá, pan Šnajdr a jeho zaměstnanci práci aktivně vyhledávají

Obsah

1. AQUACONSULT	2
2. Nabídka společnosti TCG – energetická optimalizace města Dobřichovice	2
3. Cenová nabídka – VRV: Aktualizace studie proveditelnosti protipovodňové ochrany města Dobřichovice	3
4. ZŠ – Mgr. B. Stejskal: žádost o odměnu.....	3
5. ZUŠ – Mgr. B. Pelikánová: žádost o odměnu	3
6. ZUŠ – Mgr. M. Višková: žádost o odměnu.....	4
7. ZŠ – Mgr. E. Škvorová: mzdový výměr.....	4
8. Stanovení platy ředitelky Střediska volného času Dobřichovický domek.....	4
9. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti: projekt „Vzdělávání žáků a pedagogů SVC Dobřichovický domek“.....	4
10. Žádost o podporu ZŠ Liteň.....	5
11. Žádost o stanovisko k akci „Nástavba, K lomu 901, Dobřichovice“.....	5
12. Stavební úpravy chaty	5
13. Žádost pana J. Blahovce o zachování stánku	5
14. Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů	6

15.	Volby 2023 – odměny členům volebních komisí	6
16.	Výběr nájemce bytu Za parkem 629	6
17.	Vyhlášení městských grantů 2023	7
17.	Různé	7

1. AQUACONSULT

Na zasedání rady byli pozváni projektant ČOV Ing. J. Šinták a konzultant města Dobřichovice pro problematiku VaK Ing. L. Novák.

..... (neveřejná část)

Následující téma se týkalo zejména podkladů, které správce VaK předložil v souvislosti s opravou čerpací stanice odpadních vod v Jiráskově; Ing. L. Novák konstatoval, že po prvním upozornění došlo ke snížení ceny o 200 tis. (a pro úsporu dalších cca 100 tis. Kč se pravděpodobně prostor ještě nachází – zmínil např. subdodávku společnosti Herčík & Kříž, jejichž služby jsou v oblasti svozu kalů nejvyšší); Ing. L. Novák se pozastavil nad cenovými výkyvy a zmatky, které tuto cenovou nabídku provází a upozornil, že v těchto případech zcela chybí konkrétní položkové rozpočty, podle kterých by se dala určit efektivita a smysluplnost nákupů konkrétních technologií; v tomto konkrétním případě pak chybí i počet osob, který je na čerpací stanici odpadních vod v Jiráskově ulici připojen.

Poslední bod se věnoval obecně vztahům se správcem VaK společností AQUACONSULT; radní se shodli na tom, že je třeba na nejbližší schůzce s vedením AQ jasně definovat požadavky, které město v budoucnosti bude uplatňovat (podrobné rozpočty u CN apod.); dalšími body k diskuzi bude výše vodného a stočného, nakládání s fondem oprav, otázka nezbytné kapacity ČOV etc. – seznam těchto témat zašlou radní i Ing. L. Novák ke kompletaci starostovi a v následujícím týdnu proběhne o těchto bodech jednání předtím, než budou odeslány AQUACONSULTu.

Dále se radní shodli na tom, že je třeba pro město nalézt konzultanta / ekonomického poradce vodního odpadového hospodářství.

Na závěr Ing. V. Bezděk navrhl zvážit založení obecní s. r. o., která se problematikou VaK bude zabývat – tuto variantu zkonzultuje s Ing. J. Ježkem.

usnesení č. 01-04-23

Rada Města Dobřichovice ukládá starostovi

- svolat další jednání s majiteli pozemku 1876/5 za účasti Ing. J. Šintáka
- na základě zaslaných podkladů zformulovat otázky a připomínky pro vedení společnosti AQUACONSULT
- pozvat zástupce vedení společnosti AQUACONSULT na nejbližší zasedání rady

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Nabídka společnosti TCG – energetická optimalizace města Dobřichovice

Podle novely zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi v podobě nového zákona č. 3/2020 Sb, jsou obce i další subjekty povinny zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh / rok a týká se tedy i města Dobřichovice (cca 750 MWh / rok bez aut).

Radní se v této souvislosti seznámili s nabídkou společnosti TCG a na základě výše ceny (která je dle názoru rady přemrštěná) uložili tajemníkovi přípravu výběrového řízení na provedení tohoto auditu; součástí podmínek pro uchazeče o zakázku bude zaměření energetického auditu zejména

na energetickou optimalizaci budov v majetku města (příspěvkové organizace, ČOV apod.), úsporu VO či např. možnost využití principu komunitní energie. V budoucnu je pak nezbytná spolupráce města s konzultantem v oblasti energetiky zejména při budování centra města nebo rekonstrukci čistírny odpadních vod.

usnesení č. 02-04-23

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka přípravou veřejné zakázky na zhotovení energetického auditu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Cenová nabídka – VRV: Aktualizace studie proveditelnosti protipovodňové ochrany města Dobřichovice

Rada se zabývala cenovou nabídkou společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. na aktualizaci studie proveditelnosti protipovodňové ochrany města Dobřichovice; PhDr. J. Růžek k nabídce doplnil, že se jedná o aktualizaci stávající studie, která je již z časového hlediska překonaná a kterou město není schopno ve své režii zrealizovat. Výstupem studie bude projekt, který by měl v budoucnu na základě ve studii zjištěných kritických míst sloužit jako podklad pro zadání staveb protipovodňových opatření (na úrovni Q₂₀). Konkrétně by se mohlo jednat např. o zpevnění hráze na pravém břehu Berounky jílem apod.

usnesení č. 03-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. na Aktualizaci studie proveditelnosti protipovodňové ochrany města Dobřichovice a pověřuje starostu zadáním této zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. ZŠ – Mgr. B. Stejskal: žádost o odměnu

Rada se zabývala žádostí Mgr. B. Stejskala o odměnu za 2. pololetí roku 2022; v podkladech radní obdrželi rovněž analýzu výsledků ZŠ Dobřichovice z národního testování 9. tříd z tohoto školního roku.

.....(neveřejná část)

Na závěr vznesl PhDr. J. Růžek požadavek, aby ředitel/ka školy před vedením města po každém funkčním (šestiletém) období obhájil svoji pozici podrobným výčtem splněných cílů.

Ing. Radka Alexy Ph.D. přislíbila připravení tabulky s kritérii, na jejichž základě bude v následujících obdobích ředitelům příspěvkových organizací přiznávána odměna.

usnesení č. 04-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny bývalému řediteli ZŠ Mgr. B. Stejskalovi v navrhované výši a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali 4 členové rady, radní PhDr. J. Růžek hlasoval proti. Usnesení bylo přijato.

5. ZUŠ – Mgr. B. Pelikánová: žádost o odměnu

Radní obdrželi žádost ředitelky ZUŠ Dobřichovice o odměnu za druhou polovinu roku 2022.

usnesení č. 05-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2022 ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové v požadované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ZUŠ – Mgr. M. Višková: žádost o odměnu

Radní se rovněž zabývali žádostí ředitelky MŠ Dobřichovice o odměnu za druhou polovinu roku 2022.

návrh usnesení č. 06-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2022 ředitelce MŠ Mgr. M. Viškové v požadované výši a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ZŠ – Mgr. E. Škvorová: mzdový výměr

Členové rady obdrželi návrh mzdového výměru nově jmenované ředitelky ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorové. (neveřejná část)

návrh usnesení č. 07-04-23

Rada Města Dobřichovice

- stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 ředitelce ZŠ Dobřichovice plat dle předloženého návrhu a pověřuje starostu předáním platového výměru

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Stanovení platu ředitelky Střediska volného času Dobřichovický domek

Jako zřizovatel školského zařízení - Střediska volného času Dobřichovický domek stanovila rada města plat ředitelce tohoto zařízení Ing. Radce Alexy Ph.D.

návrh usnesení č. 08-04-23

Rada Města Dobřichovice

- stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 ředitelce Střediska volného času Dobřichovický domek Ing. Radce Alexy Ph.D. plat dle předloženého návrhu a pověřuje starostu předáním platového výměru

Pro usnesení hlasovali 4 přítomní členové rady; Ing. R. Alexy, Ph.D. se zdržela hlasování. Usnesení bylo přijato.

9. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti: projekt „Vzdělávání žáků a pedagogů SVČ Dobřichovický domek“

Rada obdržela žádost o udělení souhlasu zřizovatele - s podáním žádosti k projektu „Vzdělávání žáků a pedagogů SVČ Dobřichovický domek“ v rámci Operačního programu J. A. Komenský; projekt se bude realizovat v období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2025, výše dotace je 2.681.660,- Kč.

návrh usnesení č. 09-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s podáním žádosti k projektu „Vzdělávání žáků a pedagogů SVČ Dobřichovický domek“ v rámci Operačního programu J. A. Komenský

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o podporu ZŠ Liteň

Radní obdrželi žádost o podporu Naší školy - ZŠ Liteň, která se zabývá vzděláváním dětí se speciálními vzdělávacími potřebami; školu dle informací v předložené žádosti navštěvuje 6 dětí z Dobřichovic.

návrh usnesení č. 10-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím podpory ZŠ Liteň z. s. ve výši 10.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Žádost o stanovisko k akci „Nástavba, K lomu 901, Dobřichovice“

Radní obdrželi dokumentaci k akci „Nástavba, K lomu 901, Dobřichovice“ s žádostí o vyjádření k ní.

návrh usnesení č. 11-04-23

Rada Města Dobřichovice

- nemá výhrady stavební akci „Nástavba, K lomu 901, Dobřichovice“ dle předložené projektové dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Stavební úpravy chaty

Radní obdrželi k vyjádření rovněž dokumentaci ke stavebním úpravám chaty č. ev. 355 v ul. Ke Králům. Jedná se o třetí pozemek po pravé straně v ulici Ke Králům (č. parc. 2639).

návrh usnesení č. 12-04-23

Rada Města Dobřichovice

- nemá výhrady stavebním úpravám chaty č. ev. 355 v ulici Ke Králům dle předložené projektové dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Žádost pana J. Blahovce o zachování stánku

Již několikrát rada jednala o existenci stánků na pozemku vedle PlynBoudy (parc. č. 142/1); naposledy z prosincového zasedání rady vzešlo stanovisko, že rada trvá na odstranění stánků k 31. 12. 2022; tentokrát oslovil Radu města Dobřichovice majitel stánku se zmrzlinou s žádostí o možnost zachování stánku včetně návrhu úpravy jeho vzhledu; vedlejší stánek by měl být odstraněn a v nejbližší době by se na pozemku parc. č. 142/1 měly objevovat pouze mobilní stánky.

návrh usnesení č. 13-04-23

Rada Města Dobřichovice

- trvá na svém původním stanovisku o odstranění stánků z pozemku č. parc. 142/1 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Rada obdržela žádost o schválení sazebníku úhrad za poskytování informací (dle §106 zákona o svobodném přístupu k informacím) pro následující rok. Sazebník oproti předchozímu období nedoznal změny.

Povinné subjekty jsou v souvislosti s poskytováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Povinný subjekt může vyžádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací. Sazebník úhrad je nutné aktualizovat pro každý účetní rok a je nutné ho zveřejnit v povinných informacích na webu města.

návrh usnesení č. 14-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s navrženým sazebníkem úhrad za poskytování podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Volby 2023 – odměny členům volebních komisí

návrh usnesení č. 15-04-23

Rada Města Dobřichovice

- pro volby 2023 souhlasí s příspěvkem členům volebních komisí ze strany města ve výši 1.500,- Kč / osoba a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

16. Výběr nájemce bytu Za parkem 629

Radní obdrželi zápis ze zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu na adrese Za parkem 629.

Po jeho prostudování požadují radní při následných vyhlášených záměrech hodnotit pouze nabídky s cenou za nájem bez energií.

návrh usnesení č. 16-04-23

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášenému záměru pronájmu bytu na adrese Za parkem 629
- na základě poskytnutých informací pověřuje starostu podpisem smlouvy s žadatelem panem PB

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

17. Vyhlášení městských grantů 2023

usnesení č. 17-04-23

Rada města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka zveřejněním dokumentace k městským grantům pro rok 2023 s termínem odevzdání 31. 3. 2023

17. Různé

Rada se zabývala podklady společnosti POBERO – Poberounské odpady k změnám v dodatku SMLOUVY NA SBĚR, PŘEPRAVU A NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍMI ODPADY a důvodovou zprávou. Dodatek by měl být platný již od 1. 1. 2023 a týká se navýšení cen a změny fakturace. Momentálně se platí dopředu formou záloh a od ledna by se začalo platit zpětně fakturou za skutečně odvezené množství odpadu – zvláště za směsný odpad a za separovaný odpad.

Radní pokládají předloženou důvodovou zprávu za zcela nedostatečnou a ukládají starostovi pozvat zástupce společnosti na jednání jak o tomto dodatku, tak i o předkládání informací vedení města Dobřichovice o chodu a ekonomickém stavu svozové společnosti.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampel
starosta města