**ZÁPIS A USNESENÍ č. 33**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 18. 8. 2020 od 19:30 hodin**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl**

**omluveni: Mgr. Pavel Mráz, Ing. Michal Pánek**

**přizváni: Ing. V. Bezděk, Ing. P. Kaplan**

**Program jednání:**

[1. Seznámení s formulacemi připomínek k EIA od konzultanta města k optimalizaci trati 1](#_Toc49446052)

[2. Statek Dobřichovice – řešení veřejného prostoru 2](#_Toc49446053)

[3. Schválení dokumentu Systém náležité péče 3](#_Toc49446054)

[4. Rekonstrukce sjezdu z Vrážského kopce do osady Kluček 3](#_Toc49446055)

[5. Vyasfaltování úseku ul. Tyršova do Letů (pod lesem) 4](#_Toc49446056)

[6. Žádost o vybudování parkovacího stání 4](#_Toc49446057)

[7. Vyhodnocení nabídek na pronájem prostor vinárny na zámeckém nádvoří 5](#_Toc49446058)

[8. Žádost o připojení objektu COOP na veřejný vodovodní řad 5](#_Toc49446059)

[9. Cenová nabídka na realizaci nového vzhledu kruhového objezdu 6](#_Toc49446060)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 32 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Seznámení s formulacemi připomínek k EIA od konzultanta města k optimalizaci trati

Na základě usnesení Rady města Dobřichovice č. 01-32-20 ze dne 4. 8. 2020 byla rada seznámena s formulacemi připomínek k projektu Posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) od odborníka na železniční stavby k projektu optimalizace trati.

Připomínky k dokumentu EIA obsahovaly body týkající se samotné realizace stavby (doprava – způsob a trasy - a uskladňování materiálu, prašnost, hluk, znečištění komunikací, pravidla pro práci v noci apod.) i následné existence a vlivu hotové stavby (již dříve uplatňované požadavky na typy kolejí a jejich podložení, parametry pro použití protihlukových stěn – umístění, max. výška, řešení Tyršovy ulice, podjezd do Všenorské ul., podchody etc.).

***Usnesení č. 01-33-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* bez zásadnějších připomínek bere na vědomí znění formulací připomínek k dokumentu Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
* pověřuje starostu doplněním připomínek o podněty zastupitelů a jejich odesláním příslušnému úřadu (MŽP) ve stanoveném termínu (do 20. 8.)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Statek Dobřichovice – řešení veřejného prostoru

Investor projektu Statek Dobřichovice požádal radu o schválení řešení veřejného prostoru před stavbou, tedy nového chodníku, zeleně a podélných parkovacích stání, které by měl vybudovat. Zároveň byl radě předložen návrh plánovací smlouvy, kde se k výše uvedenému zavazuje; navrhuje pak částku za odkup pozemku městem v šíři, o kterou ustoupí na novou uliční čáru, tedy o 3,5 m ve výši 8.000,- Kč za m**²** bez DPH. Tato cena je odvozena od cen obdobných stavebních pozemků. Dle názoru radních je však nutno ověřit cenu nezávislým znaleckým posudkem.

Starosta města Ing. Petr Hampl doporučil radě tento návrh v principu odsouhlasit - již při schvalování regulačního plánu centra bylo veřejně deklarováno, že pozemky, o které s novou stavbou majitelé ustoupí, budou vykoupeny za plně tržní cenu. Samotný odkup však podléhá schválení zastupitelstvem. Investor by přitom odprodal uvedený pozemek s již vybudovanými novými povrchy i inženýrskými sítěmi. Navržené stavební řešení bylo konzultováno s Ing. arch. Hniličkou a je v souladu s regulačním plánem, přičemž i materiály by měly být totožné s těmi, jež jsou používány na chodníky a vjezdy.

Rada s návrhem řešení veřejného prostoru vyjádřila souhlas, diskutováno bylo pouze osazení 4 stromů, kde se radní shodli na požadavku osázet je v úrovni terénu v pevně daných pozicích, a nikoliv v květináčích.

***Usnesení č. 02-33-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s navrhovaným řešením veřejného prostoru investora projektu Statek Dobřichovice
* požaduje osázení plánovaných 4 stromů v úrovni terénu v pevně daných pozicích
* požaduje konzultovat provedení mříží kolem stromů s Ing. arch. Lisecovou, která je spoluautorkou navazujícího uličního prostoru ul. 5. května.
* pověřuje starostu zadáním zpracování znaleckého posudku na cenu pozemku, o nějž bude rozšířen chodník a město by jej mělo od investora vykoupit.
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Schválení dokumentu Systém náležité péče

Správce lesa v majetku města Dobřichovice předložil radě ke schválení dokument, který obsahuje soubor opatření a postupů minimalizujících riziko uvádění nezákonně vytěženého dřeva a dřevařských výrobků z tohoto dřeva na vnitřní trh.

***Usnesení č. 03-33-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje znění dokumentu Systém náležité péče předloženého správcem lesa města Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rekonstrukce sjezdu z Vrážského kopce do osady Kluček

Starosta předložil radě města cenovou nabídku firmy Froněk na vyasfaltování sjezdu z Vrážského kopce do osady Kluček; cenová nabídka byla předložena i technickému dozoru města J. Tichánkovi, který na ní neshledal závady a cenu označil jako přiměřenou.

**Usnesení č. 04-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s provedením rekonstrukce a vyasfaltováním sjezdu z Vrážského kopce do osady Kluček firmou Froněk dle její cenové nabídky a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyasfaltování úseku ul. Tyršova do Letů (pod lesem)

Místostarosta Ing. M. Pánek seznámil členy rady s požadavkem obyvatel Dobřichovic, žijících v okolí ulice Tyršova směrem do Letů (Lety pod Lesem) na vytvoření jednoduchého asfaltového povrchu na přístupové komunikaci, zejména z důvodu silné prašnosti.

**Usnesení č. 05-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s vytvořením jednoduchého asfaltového povrchu na přístupové komunikaci v ulici Tyršova směrem do Letů (Lety pod Lesem)
* pověřuje starostu komunikací se společností Froněk (která bude provádět práce na rekonstrukci Randovy ulice) a společností, která bude vysoutěžena na rekonstrukci Anglické ulice, o předložení nabídky na zmíněnou práci; uvedené firmy budou osloveny s ohledem na využití asfaltovacích strojů přítomných v Dobřichovicích díky rekonstrukci zmíněných komunikací a s tím souvisejícími úsporami za zařízení staveniště apod.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vybudování parkovacího stání

Rada projednala žádost o souhlas s vybudováním parkovacího stání v ulici Jiráskova.

**Usnesení č. 06-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje žadateli souhlasné stanovisko k vybudování parkovacího stání za podmínky použití zámkové dlažby, příp. betonové dlažby KROSO a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# 

# Vyhodnocení nabídek na pronájem prostor vinárny na zámeckém nádvoří

Rada vyhodnotila nabídky na pronájem prostor vinárny na zámeckém nádvoří.

Ve lhůtě pro odevzdání dorazily na podatelnu MÚ Dobřichovice 2 nabídky a obě byly po formální stránce shledány v pořádku.

Po jejich prostudování se členové Rady města Dobřichovice shodli na tom, že požadavkům na provoz vinárny na zámeckém nádvoří vyhovuje více nabídka „U věže“ – předkladatel J. Tomšů.

**Usnesení č. 07-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyhodnotila nabídky na pronájem vinárny na zámeckém nádvoří a jako tu, která více vyhovuje požadavkům na její provoz, vybrala nabídku „U věže“ předkladatele J. Tomšů
* pověřuje starostu přípravou smlouvy o pronájmu vinárny s vítězným zájemcem s tím, že návrh smlouvy musí být ještě předem odsouhlasen majitelem zámku, jímž je Rytířský řád Křižovníků s Červenou hvězdou.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o připojení objektu COOP na veřejný vodovodní řad

Rada projednala žádost družstva COOP Praha – západ o připojení objektu COOP Dobřichovice, Palackého č. p. 28, na veřejný vodovodní řád.

Dle informací žadatele bude třeba provést výkopové práce na pozemku p. č. 704/1 ve vlastnictví města; výkop bude proveden pouze do zatravněné části pozemku, který bude dle příslibu žadatele po ukončení prací uveden do původního stavu; technické práce spojené s vybudováním přípojky provede společnost Aquaconsult.

**Usnesení č. 08-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlasné stanovisko k připojení objektu COOP Dobřichovice na vodovodní řád (žadatel družstvo COOP Praha – západ) za podmínek uvedených v žádosti družstva a zároveň za dodržení „Všeobecných podmínek města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

# Cenová nabídka na realizaci nového vzhledu kruhového objezdu

Rada města Dobřichovice se zabývala cenovou nabídkou Ferdinanda Lefflera na realizaci nového vzhledu kruhového objezdu (realizace J. Nussbauer) dle znění usnesení č. 03-30-20 ze dne 23. 6. 2020.

**Usnesení č. 09-33-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s cenovou nabídkou Ferdinanda Lefflera na realizaci nového vzhledu kruhového objezdu a pověřuje úřad spoluprací s realizátorem tak, aby byl dodržen navržený harmonogram a v průběhu září 2020 došlo k realizaci akce

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal:

Ing. Petr Hampl

Ing. Jakub Knajfl Ing. arch. Filip Kándl

člen rady člen rady