

ZÁPIS
z 3. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
6. 12 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
neveřejný

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Mgr. Eva Škvorová

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV: o stavební povolení zatím není požádáno, chybí především souhlas majitelů sousedního pozemku se vstupem na tento pozemek (probíhá jednání);
- kontrakt s konzultantem na energie + zadání energetického auditu: starosta informoval o jednání s ředitelem společnosti TCG Ing. Z. Švandou; společnost TCG mj. vypracovávala pro město Černošice proveditelnost projektů FVE a energetické posudky na městské stavby; předběžně bylo dohodnuto operativní poradenství v oblasti energetiky (podobně jako s Ing. Novákem v oblasti VaK) – Ing. Z. Švanda předloží návrh rámcové smlouvy; po zjištění spotřeby města a jeho organizací příp. předloží nabídku na zpracování energetického auditu (pro územně správní celky povinné v případě, že jejich spotřeba energií přesahuje 500 mWh / rok, a to zprůměrovaně dva roky po sobě) anebo energetické optimalizace pro město Dobřichovice; v úvahu rovněž přichází spolupráce při přípravě projektů jako je Centrum – návrh kombinace zdrojů energií pro stavbu a možností energetických úspor; rada doporučila starostovi udělat přehled případných úspor a jejich možností po jednotlivých budovách, stejně tak jako je třeba případné úspory na VO rozebrat po jednotlivých světelných bodech; v téže souvislosti je třeba podrobně zmapovat jednotlivé druhy svítidel na sloupech VO a postupně začít s obměnou těch nejstarších a nejméně úsporných
- rekonstrukce 4 komunikací – probíhá pokládka živice v ulicích Americká, včetně konce ulice směrem do Polní; v ulicích Raisova a k Tenisu jsou podkladní vrstvy připraveny na pokládku živice, probíhají opravy vodovodních šoupat, tam, kde je to třeba, výměna kanalizačních poklopů
- dohodnuta spolupráce s firmou Šnajdr, která bude provádět drobné opravy majetku města (základny, oprava zastávek na cyklostezce apod.); proběhla oprava mlatu na ul. 5. května (Michal Velebil); radní doporučili, aby byla spolupráce s panem Šnajdrem nastavena tak, že bude sám navrhovat potřebné úpravy a opravy v daném vybraném úseku a ty kvartálně aktualizovat a radě předkládat rozpočet a návrh činností; v současnosti by měla být prioritou lokalita u pneuservisu

Obsah

1. ZŠ Dobřichovice - Mgr. E. Škvorová.....	2
2. Zhodnocení prostředků města.....	3
3. Územně analytické podklady 2022	3
4. SUDOP: Žádost o vydání vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUR.....	3
5. AQUACONSULT: Plán obnovujících oprav pro rok 2023.....	3
6. Stav lesa + rozpočet 2023	4
7. Žádost o přesun grantu	4

8.	TextilEco a. s.: Žádost o umístění textilního kontejneru	4
9.	Podání žádosti o dotaci na opravu ulice Lesní (poškození živelní událostí)	5
10.	Žádost o vyjádření: vodovodní přípojka K lomu 0284, parc. č. 2555	5
11.	ČOV	5
12.	TJ Sokol Dobřichovice – Žádost o prodloužení podpory	5
13.	Různé	6

1. ZŠ Dobřichovice - Mgr. E. Škvorová

Na zasedání rady byla pozvána vítězka VŘ na ředitele ZŠ Dobřichovice Mgr. Eva Škvorová, které starosta slavnostně předal jmenovací dekret do funkce ředitelky školy.

Poté Mgr. E. Škvorová představila radě první kroky, které podnikne bezprostředně po začátku mandátu. Vzhledem k předchozímu působení na pozici zástupkyně ředitele by mělo být předání kompetencí bez problémů; co se týče finanční problematiky vedení školy, doporučili radní nechat provést audit školy.

Ohledně samotné koncepce řízení ZŠ, má v úmyslu nastupující paní ředitelka intenzivně pracovat jak s podněty pedagogů, tak i rodičů; v plánu je užší propojování spolupráce 1. i 2. stupně; v blízké budoucnosti je v plánu zavést u 1. a 2. tříd slovní hodnocení, u vyšších ročníků započne diskuze o možnostech zavedení procentuálního hodnocení převeditelného na známky; dalším rozšířením by pak měla projít projektová výuka propojující rozličné učební předměty.

Dále se diskuze mezi radními a nastupující paní ředitelkou vedla na téma nové jídelny – ta funguje dle názoru nastupující paní ředitelky velmi dobře a vyhovuje i kapacitně; aktuálně se neuvažuje o možnosti poskytnout žákům výběr ze dvou jídel – přednost bude mít v budoucnu možnost volby bezpečného pokrmu.

Dalším tématem byly kapacitní možnosti školy s ohledem na otevření prvního stupně ZŠ Lety a plánovaným otevřením 2. stupně – dle vyjádření Mgr. E. Škvorové nelze s razantním navýšením kapacitních možností školy v nejbližší době příliš počítat – snad k němu dojde poté, co se ZŠ Lety podaří kvalitně etablovat.

Radní se následně dotazovali na parametry při sledování úspěšnosti výuky – Mgr. E. Škvorová se domnívá, že úspěšnost při přijímání na další školy by nemělo být jediné kritérium a je třeba ho kombinovat s dalšími metodami (např. dotazníkové řízení).

Ohledně pedagogického sboru vyjádřila Mgr. E. Škvorová spokojenost a mezi jeho nejvyšší kvality zařadila semknutost a podpůrnost; aktuálně není zřetelný žádný zásadní personální problém, ale obecně lze předpokládat obtíže v okamžiku, kdy bude třeba přijmout nové pedagogy; radní doporučili některé motivační faktory, které mohou při recruitmentu nových pedagogů hrát roli, a ujistili nastupující paní ředitelku o podpoře, kterou se pokusí město v těchto případech poskytnout (nabídka pronájmu městského bytu pro nastupující pedagogy apod.).

Poslední téma se týkalo možnosti uskladnění kol žáků; Mgr. E. Škvorová konstatovala, že v současnosti je v tomto ohledu situace klidnější; nelze předpokládat možnost uskladňování kol a koloběžek ve vnitřních prostorách školy a radní doposud neobdrželi takový návrh, který by vizuálně zcela nenarušoval okolí školy a zároveň byl bezpečný s pro žáky bezproblémovou obsluhou úschovy.

Radní dále schválili návrh rozpočtu ZŠ Dobřichovice pro rok 2023.

usnesení č. 01-03-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí koncepci ředitelky Mgr. E. Škvorové
- schvaluje rozpočet ZŠ Dobřichovice pro rok 2023

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Zhodnocení prostředků města

Rada se zabývala nabídkou investiční společnosti EnCor na zhodnocení prostředků města. Nabídka obsahovala dvě varianty – 3 a 5 měsíců. Zároveň společnost EnCor doplnila dokumentaci o variantu se státními dluhopisy.

Pro srovnání měli radní k dispozici i nabídku České spořitelny. S ohledem na pravděpodobnou vyšší míru zhodnocení a též s ohledem na to, že EnCor navrhuje investovat převážně do dluhopisů, navrhl starosta pokračovat v spolupráci s EnCorem se stejnou investovanou částkou, jako v předchozím období.

usnesení č. 02-03-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje prodloužení smlouvy na zhodnocení prostředků města prostřednictvím finančních nástrojů investiční společnosti EnCor Wealth Management s.r.o. na další pětiměsíční období a pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Územně analytické podklady 2022

V podkladech obdrželi radní dokument Územní analytické podklady 2022 - kartu města Dobřichovice a Problémový výkres C; tato dokumentace tvoří základní podklad pro pořizování územního plánu, regulačních plánů a změn, případně podporuje rozhodování v území.

usnesení č. 03-03-22

Rada Města Dobřichovice

- nemá připomínky k dokumentu Územní analytické podklady 2022 - kartu města Dobřichovice a Problémový výkres C

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. SUDOP: Žádost o vydání vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUR

Společnost SUDOP předložila radě žádost o vydání vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUR.

Dokumentace bude odeslána Ing. arch. F. Štáfkovi ke kontrole – nenalezne-li Ing. arch. Štáfek nesrovnalosti, je možné souhlasné stanovisko vydat, případně bude vydán podmíněný souhlas. Celá dokumentace bude označena a zaevidována na městském úřadu.

usnesení č. 04-03-22

Rada Města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci ve stupni DUR k akci „Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“ zpracovateli projektové dokumentace společnosti SUDOP PRAHA a. s. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. AQUACONSULT: Plán obnovujících oprav pro rok 2023

Rada obdržela návrh oprav na provozu vodovodu a kanalizací; část z nich byla součástí návrhu rozpočtu na rok 2023 pro zasedání zastupitelstva.

Radní se shodli na tom, že je třeba projekty hierarchizovat dle potřeby a následně rozdělit do delšího časového období. Následně budou jednotlivé položky a jejich rozpočty konzultovány s Ing. L. Novákem a schvalovány na zasedání rady.

Rada dále konstatovala, že je třeba otevřít diskuzi týkající se navýšení nájmu VaK společnosti AQUACONSULT a zároveň výše vodného a stočného.

usnesení č. 05-03-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí dokument Plán obnovujících oprav pro rok 2023 od společnosti AQUACONSULT

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Stav lesa + rozpočet 2023

Správce dobřichovických lesů Ing. J. Lojda, Ph.D. předložil radním stručný souhrn o dění v dobřichovických lesích a návrh rozpočtu včetně plánovaných aktivit na rok 2023.

usnesení č. 06-03-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informace Ing. J. Lojdy, Ph.D. o dění v dobřichovických lesích za rok 2022 a návrh rozpočtu včetně plánovaných aktivit na rok 2023

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o přesun grantu

V letošním roce nebyl realizován plánovaný 6. ročník Brdského festivalu Svíčkové omáčky, na který získal spolek GEI-ŠA grant ve výši 12.000,- Kč. Se souhlasem Ing. J. Geisslera proto požádal formou žádosti o mimořádný grant o tuto částku soubor Kukadýlko na Vánoční hru 2022.

usnesení č. 07-03-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s přidělením mimořádného grantu souboru Kukadýlko na představení Vánoční hra 2022 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. TextilEco a. s.: Žádost o umístění textilního kontejneru

Rada obdržela žádost o umístění nového inovativního textilního kontejneru společnosti TextilEco a. s.; radní žádost neschválili – textilní kontejner je již jeden na dvoře MÚ umístěn a dle názoru rady dostačuje, jen je třeba o něm více občany Dobřichovic informovat.

usnesení č. 08-03-22

Rada Města Dobřichovice

- nesouhlasí s umístěním textilního kontejneru společnosti TextilEco a. s. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Podání žádosti o dotaci na opravu ulice Lesní (poškození živelní událostí)

Rada města Dobřichovice projednala možnost podání žádosti o dotaci z programu MMR na opravu ulice Lesní v Dobřichovicích. Jedná se o rekonstrukci povrchu části místní komunikace ulice Lesní od křižovatky s ulicí Na Vyhlídce až po již zrekonstruovaný úsek před křižovatkou s ul. Nová cesta.

Usnesením 09-03-22 Rada města Dobřichovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Lesní z dotačního programu MMR.

usnesení č. 09-03-22

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu ulice Lesní (poškození živelní událostí) a pověřuje starostu, aby zadal podání žádosti

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o vyjádření: vodovodní přípojka K lomu 0284, parc. č. 2555

usnesení č. 10-03-22

Rada Města Dobřichovice

- nemá výhrady k vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 2555 (K lomu č. ev. 0284), za podmínky, že stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ČOV

- Všenorská č. e. 396, p. č. 1960/2

usnesení č. 11-03-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti na pozemku par. č. 1960/2 – Všenorská č. e. 396, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. TJ Sokol Dobřichovice – Žádost o prodloužení podpory

TJ Sokol Dobřichovice předložil radě k projednání žádost o příspěvek na činnost. V minulých letech město přispívalo každoročně částkou 300.000,- Kč na provoz TJ Sokol, přičemž tato částka byla pravidelně využívána ke spoluúčasti na financování investičních akcí, na něž Sokol čerpal dotace. V rozpočtu města je s příspěvkem města Sokolu počítáno.

usnesení č. 12-03-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením příspěvku TJ Sokol Dobřichovice ve výši 300.000,- Kč / rok v letech 2022 - 2026
- ukládá starostovi Ing. P. Hamplovi předložit návrh udělení příspěvku pro TJ Sokol Dobřichovice ke schválení zastupitelstvu města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Různé

Vzhledem k nastávajícím investicím (intenzifikace ČOV, výstavba centra města) je třeba připravit důkladnou finanční rozvahu města na příští roky

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. arch. Filip Kándl
člen Rady města Dobřichovice

Ing. Petr Hampl
starosta města