**ZÁPIS A USNESENÍ č. 32**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 4. 8. 2020 od 19:30 hodin**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Michal Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz**

**omluveni: Ing. Jakub Knajfl,**

**přizváni: Ing. M. Hubka, Ing. J. Jícha, Ing. V. Bezděk, Ing. J. Abel**

**Program jednání:**

[1. Optimalizace trati – dokumentace vlivů záměru na životní prostředí 1](#_Toc48224524)

[2. problematika věcného břemene – pozemek 2406/1 2](#_Toc48224525)

[3. Ranč Jižní Kříž – žádost o sponzorský dar 4](#_Toc48224526)

[4. MŠ Lety - žádost o souhlas k připojení na ČOV 5](#_Toc48224527)

[5. Žádost o souhlas se stavbou – Zahradní ateliér v Dobřichovicích, R. Režný, Jiráskova 1033, p. č. 594/1 5](#_Toc48224528)

[6. Žádost o zábor veřejného prostranství 6](#_Toc48224529)

[7. Ukončení smlouvy na činnost městské policie Černošice 6](#_Toc48224530)

[8. Snížení rychlosti v ul. Na vyhlídce 7](#_Toc48224531)

[9. Oprava opěrné zdi ul. Tyršova – informace o stavu žádosti o změnu stávající uzavírky 7](#_Toc48224532)

[10. Problematika bezpečnosti v Městském parku Dobřichovice 8](#_Toc48224533)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 31 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva - bez připomínek**

# Optimalizace trati – dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

V současnosti probíhá proces Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), týkající se projektu optimalizace trati Praha - Beroun. Starosta města Dobřichovice Ing. Petr Hampl požádal o odborné posouzení dokumentace a vyhodnocení toho, byly – li zahrnuty požadavky města do projektu a případné navržení dalších připomínek konzultanta města Dobřichovice pro problematiku optimalizace trati Ing. M. Hubku, který se dostavil na zasedání rady.

Ing. M. Hubka popsal nejzávažnější rizika týkající se samotného procesu rekonstrukce a optimalizace trati; z připravovaných připomínek k dokumentu zmínil zejména problematiku zvýšení hluku nebo zásadní navýšení nákladní dopravy v průběhu samotné stavby (dokumentace zmiňuje snahu investora o maximální možné využití železnice pro dopravu stavebního materiálu, ale z předchozích zkušeností Ing. M. Hubky je zřejmé, že tento příslib není příliš reálný – Ing. M. Hubka byl tedy radou požádán o formulaci bodu, který povede k dodržení závazku vést nákladní dopravu během stavby zejména po kolejích); Ing. M. Hubka dále doporučuje požadovat pasportizaci komunikací dotčených stavbou, ale zároveň pokládá za vhodné udělat si pasportizaci vlastní. Je třeba požadovat určení předpokladu dopravní zátěže v průběhu stavby a monitorovat ji jak před samotným zahájením stavby, tak v jejím průběhu k určení hodnot ke srovnání, nechat si předložit návrhy tras na dopravu včetně předběžné kvantifikace dopravy v konkrétních místech.

Mezi další požadavky týkající se samotného procesu stavby spadá i potřeba zpevnění prašných komunikací a jejich kropení v průběhu stavby, ohrazení stavby kvůli zvýšené prašnosti, odhlučnění a zakapotování strojů (lze očekávat navýšení hlučnosti, a to i v nočních hodinách) apod. K připomínkám je třeba mj. uvést i nosnost mostu přes Berounku.

Ing. M. Hubka rovněž radní upozornil na pravděpodobnost vzniků mezideponií.

Závěrem zjišťoval Ing. M. Hubka důvody města pro nepodpoření výstavby protihlukových zdí.

Radní se shodli na tom, že protihlukové zdi jsou jako prvek pro město Dobřichovice zcela nevhodné a rada jejich výstavbu rozhodně nepodpoří.

Zároveň členové rady požádali Ing. M. Hubku o porovnání projektu optimalizace s požadavky, které město dlouhodobě požaduje a jejich zdůraznění v připomínkovém řízení k EIA. Týká se to zejména podjezdu ve Všenorech, podchodů a dalších. Nejzazším termínem pro zaslání ze strany Ing. M. Hubky by měl být 13. srpen s preferencí data 12. 8.

***Usnesení č. 01-32-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace Ing. M. Hubky o bodech, které uvede v připomínkovém řízení EIA
* žádá Ing. M. Hubku o porovnání projektu optimalizace s požadavky, které město dlouhodobě požaduje a jejich zdůraznění v připomínkovém řízení k EIA (jedná se zejména o podjezd ve Všenorech, podchody apod.), a to nejpozději do poledne 13. 8. do 12:00

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# problematika věcného břemene – pozemek 2406/1

Na zasedání rady byl pozván ................; hlavním tématem diskuze byly rozdílné názory ...............a členů Rady města Dobřichovice na problematiku zřízení věcného břemene na pozemku 2406/1 či přeložení přípojek (vodovod a elektropřípojka) na pozemek ...................

Z pohledu .......... jsou obě přípojky na pozemku již historicky a jde pouze o narovnání situace a oficiálního zapsání věcných břemen.

Starosta konstatoval, že z hlediska města je čistší řešení přeložit sítě s napojením z ulice Pod penzionátem či ze Svážné ulice, čímž se předejde nejen snížení ceny pozemků, ale i případným možným sporům s budoucím majitelem pozemku.

Pan ................. se domnívá, že i pro město je z pohledu povinnosti řádného hospodaření jeho návrh výrazně jednodušší, krom toho tento úkon již cca v roce 2010 proběhl v rámci pokládky komunikační sítě pro O2 (CETIN). Jako další důvody pro svoje preference varianty zanesení věcných břemen na pozemku 2406/1 uvedl ................. skutečnost, že do stávajících rozvodů již investoval svoje finanční prostředky, nákladnost přeložení sítí i problém s kolísáním napětí způsobeném vzdáleností mezi rozvodnou a objektem.

............ nadále radě předložil 4 možnosti řešení stávajícího problému:

* zanesení věcného břemene za cenu ve výši, dané znaleckým posudkem (tedy 36.200,- Kč); .................. spatřuje i možnost v aplikaci cenového rozhodnutí z roku 2013 (v tu chvíli lze diskutovat o ceně cca 60.000,- Kč), ale nepokládá tento postup za zcela korektní
* přeložky – realizace přeložek proběhne komplet v režii města, včetně zajištění projektu a potřebných dohod s rozvodnými podniky, schváleními a kolaudacemi; .............v takovém případě poskytne součinnost v podobě plné moci na provedení úkonů nutných pro realizaci takových staveb, dále však odmítá jakékoliv další investice / náklady z toho důvodu, že byly dle jeho názoru již vynaloženy při koupi, realizaci a správě stávajících přípojek; ............... dále v tomto případě požaduje po městu Dobřichovice plnou odpovědnost za případné škody způsobené realizací přípojek na pozemku ............... (bohužel k domu při jeho koupi nebyla k dispozici kompletní dokumentace, takže stav podzemních úprav a infrastruktur kolem domu není plně znám) a dá garanci na uvedení do původního stavu (dlažby, rozvody, vegetace atd.); ................. tuto variantu nepreferuje a zároveň u této varianty upozorňuje na možnost konfliktu s povinností města chovat se dle zásad řádného hospodáře vzhledem k očekávaným vysokým nákladům na přeložky
* nedojde k dohodě, zůstane status quo; v tomto případě ............... upozornil, že je při případném prodeji povinností města jako prodávajícího upozornit kupce na již položené sítě na dotčeném pozemku (O2, voda, elektřina)
* nedojde k dohodě, ale dojde k iniciaci soudního sporu (ať už ze strany ................., nebo města Dobřichovice)

Největší rozdíl v názorech panuje mezi radními města a ............... ve výši znehodnocení pozemku tím, že na něm zůstanou věcná břemena. Uložení sítí je dle jejich zákresů takové, že povede k nemožnosti jakéhokoliv zásahu do cca 5% celého pozemku, což může být pro případné zájemce o jeho koupi zásadní.

Radní se následně shodli na postupu, ze kterého vyplyne závěrečné stanovisko a to bude sděleno ................... do konce srpna. Klíčové budou kalkulace jak na vytvoření přeložek (var. 2), tak na narovnání vodovodní sítě na pozemku 2406/1 tak, aby vedla po tomto pozemku celou dobu v bezprostřední blízkosti elektrické sítě a minimalizovala tak případné znehodnocení daného pozemku. Poplatek za zanesení věcného břemene od ..................... pak bude využit na toto narovnání vodovodní sítě na předmětném pozemku.

***Usnesení č. 02-32-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* rada pověřuje starostu oslovením projektanta pro výpočet ceny vytvoření přeložky
* rada pověřuje starostu oslovením projektanta pro výpočet ceny přeložení vodního řádu k elektrické síti na pozemku 2406/1 pro variantu zanesení věcného břemene
* rada pověřuje starostu pozváním ............... na další zasedání rady a prezentací obou zmíněných kalkulací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Ranč Jižní Kříž – žádost o sponzorský dar

Rada projednala Žádost o sponzorský dar k akci „VI. ročník memoriálu Barbory Justýny Trávníčkové aneb Koňské hry“ – ranč Jižní Kříž z. s., přírodní areál (královická louka) „U tvrze“ Královice.

***Usnesení č. 03-32-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s udělením sponzorského daru k akci „VI. ročník memoriálu Barbory Justýny Trávníčkové aneb Koňské hry“ – ranč Jižní Kříž z. s., přírodní areál (královická louka) „U tvrze“ ve výši 5.000,- Kč a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# MŠ Lety - žádost o souhlas k připojení na ČOV

Rada města se zabývala žádostí o připojení na ČOV Mateřské školy v Letech. Rada města s připojením souhlasí za předpokladu uzavření smlouvy na rozvoj infrastruktury dle stávajících pravidel města.

**Usnesení č. 04-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s žádostí o připojení na ČOV Mateřské školy v Letech za podmínky uzavření smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury s městem Dobřichovice, a to před připojením na kanalizační řad a ČOV, a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o souhlas se stavbou – Zahradní ateliér v Dobřichovicích, p. č. 594/1

Rada projednala žádost o souhlas se stavbou projektu Zahradní ateliér v Dobřichovicích, p. č. 594/1.

**Usnesení č. 05-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlasné stanovisko ke stavbě projektu Zahradní ateliér v Dobřichovicích, p. č. 594/1 a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o zábor veřejného prostranství

Rada města projednala Žádost o povolení záboru veřejného prostranství v ulici V zahradách před domem č. p. 1081 – rekonstrukce terasy, 96 m², 21 dní (3. – 23. 8. 2020).

Rada souhlasila se záborem za podmínek, stanovených Obecně závaznou vyhláškou Města Dobřichovice č. 2 / 2019 o obecních poplatcích.

**Usnesení č. 06-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se záborem za podmínek, stanovených Obecně závaznou vyhláškou Města Dobřichovice č. 2 / 2019 o obecních poplatcích a pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Ukončení smlouvy na činnost městské policie Černošice

Rada byla seznámena se zněním informačního dopisu města Černošice, které chce ukončit poskytování služeb městské policie.

Radní pověřili starostu formulováním odpovědi na dopis, který je dle názoru členů rady bohužel značně nevyvážený; bylo konstatováno, že se ještě nejedná o oficiální výpověď a až dle aktuální situace se město Dobřichovice rozhodne, přistoupí-li na termín výpovědi dohodou (ke konci roku) či bude trvat na dodržení smlouvy.

**Usnesení č. 07-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu formulací dopisu starostovi Černošic Ing. F. Kořínkovi s informací o tom, že město Dobřichovice bere avízo o výpovědi smlouvy na poskytování služeb městské policie na vědomí

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Snížení rychlosti v ul. Na vyhlídce

Na radu se obrátil pan ................. se žádostí o zavedení nejvyšší povolené rychlosti 30 km/h v ulici Na Vyhlídce z důvodu vyšší bezpečnosti provozu na této ulici, kde je v souvislosti s provozem CKP velmi koncentrovaná doprava.

Rada města Dobřichovice nespatřuje řešení častého překračování rychlosti v nadměrném používání příkazových značek; jako první krok spatřuje v oslovení městské policie k častějšímu monitoringu rychlosti ve zmíněné lokalitě.

**Usnesení č. 08-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu k oslovení městské policie k častějšímu monitoringu rychlosti v ulici Na vyhlídce ve zmíněné lokalitě

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Oprava opěrné zdi ul. Tyršova – informace o stavu žádosti o změnu stávající uzavírky

Rada byla seznámena s pokračováním jednání o změně stávající uzavírky ul. Tyršova; v současnosti byla odevzdána žádost na Oddělení dopravy a správy komunikací města Černošice a zároveň bylo vyhověno odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, oddělení dopravy a správy komunikací, kterým byla povolena uzavírka silnice č. III/11510 – ul. Tyršova v Dobřichovicích u úseku mezi křižovatkou ulic Krajníkova a Svážná z důvodu opravy opěrné zdi v termínu od 01.06.2020 až 08.09.2020 a věc byla vrácena k novému projednání.

Starosta Ing. Petr Hampl dále upozornil radu, že v týdnu od 17. 8. by mohla být k dispozici DIO, která by zrušila objížďku ulicí Krajníkova a zavedla střídavý provoz v ulici Tyršova na základě dopravního značení VZ P7 a P8 s udělením přednosti v jízdě vozidlům směřujícím od města Dobřichovice.

Členové rady vyjádřili zásadní obavu z dopravní situace v Tyršově ulici, zejména z tvoření kolon a možností uvíznutí vozidel mezi závorami kvůli nezodpovědnosti řidičů a jejich nerespektování dopravního značení; radní tedy navrhují komunikovat v maximální možné míře se stavebníkem o včasném dokončení stavby a s ní spojené uzavírky tak, aby mohl být ideálně od 1. 9. 2020 zaveden v ulici Tyršova standardní provoz.

**Usnesení č. 09-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace o dopravní situaci v ulicích Tyršova a Krajníkova z důvodu opravy opěrné zdi v ulici Tyršova
* pověřuje starostu jednáním se stavebníkem o včasném dokončení stavby a s ní spojené uzavírky tak, aby mohl být ideálně od 1. 9. 2020 zaveden v ulici Tyršova standardní provoz

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Problematika bezpečnosti v Městském parku Dobřichovice

Zastupitel Ing. V. Bezděk upozornil členy rady na vzrůstající počet stížností občanů Dobřichovic na situaci v Městském parku v Dobřichovicích. Dle mnohých názorů se situace v parku oproti dřívějším letům zhoršila - do Parku se stahují bezdomovci, konzumují tam alkohol (koupený v nedaleké Plynboudě), obtěžují osoby pocházející parkem (včetně dětí) a celková úroveň hluku se zdá být horší, než bývala.

Starosta informoval radu o tom, že na téma bezpečnosti v parku pravidelně komunikuje s městskou policií, ale ta nevládne takovými pravomocemi, aby mohla problémové osoby z parku definitivně vykázat. Ing. V. Bezděk informoval členy rady o tom, že podá na nejbližším zastupitelstvu podnět k přijetí vyhlášky o veřejném pořádku zahrnující mj. i zákaz konzumace alkoholu v určitých hodinách na konkrétních místech.

**Usnesení č. 10-32-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje úřad hledáním takových opatření, která povedou ke zvýšení bezpečnosti v městském parku a snížení výskytu osob konzumujících zde v nadměrné míře alkohol

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

Zapsal:

P. Mráz

Ing. Jakub Knajfl Ing. Petr Hampl

 člen rady starosta města