

ZÁPIS
z 2. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
22. 11. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. arch. Oldřich Hájek, RNDr. Václav Kratochvíl

Úkoly z minulých rad

- projekt intenzifikace ČOV: o stavební povolení zatím není požádáno, chybí především souhlas majitelů sousedního pozemku se vstupem na tento pozemek (probíhá jednání i s účastí starosty)
- restaurace Pod vinicí – v pondělí 21. 11. byla znovuotevřena jídelna
- kontrakt s konzultantem na energie + zadání energetického auditu: kontaktovali jsme Ing. Švandu, jehož firma vypracovávala pro město Černošice proveditelnost projektů FVE a energetické posudky na městské stavby; předběžně je dohodnuta spolupráce na podobných projektech pro Dobřichovice, termín schůzky 30. 11. v 10:00
- rekonstrukce 4 komunikací – proběhla pokládka živice v ulicích Krátká a Zelená, v ulicích Americká a Raisova je zfrézován povrch, vznikl problém s neúnosným podložím; zároveň byla objednána oprava konce ul. Americké a K Tenisu (krátký úsek nad branou tenisového areálu k vodojemu); ještě nejsou hotovy nabídky na zádražby vjezdů

Obsah

1. Projekt nové hasičské zbrojnice.....	1
2. Projekt Centrum.....	2
3. Budoucnost Informačního listu	3
4. Ulice Raisova a Americká: řešení únosnosti podloží	4
5. Pronájem bytu – souhlas se záměrem	4
6. AQUACONSULT	4
7. Prodejní stánky na pozemku parc. č. 142/1.....	5
8. neveřejné.....	5
9. ELEKTROMONTÁŽE – Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby.....	5
10. V. Solnička: odvoz kontejnerů	6
11. Různé	6

1. Projekt nové hasičské zbrojnice

Na zasedání rady přijal pozvání Ing. arch. P. Hájek s prezentací projektu nové hasičské zbrojnice. Poté proběhla diskuze týkající se možnosti využití obnovitelných zdrojů; dle vyjádření Ing. arch. O. Hájka nelze počítat s vrtem pro tepelné čerpadlo; plochou nejvhodnější prostor pro instalaci solárních panelů je bohužel na severní straně – tam tedy fotovoltaické systémy být umístěny

nemohou; lze tedy předpokládat jejich umístění na jižní straně střešní plochy, tepelné čerpadlo bude umístěno na dvoře – využití lze odhadovat zejména na ohřev vody a mytí.

Diskuze se týkala rovněž umístění a velikosti zdi, která bude oddělovat dvůr a vjezdy hasičské zbrojnice od okolních objektů; prostorově nejlepší by bylo umístění zdi již za hranicí pozemku města – starosta vstoupí do jednání s majiteli sousedních parcel.

Dalším bodem diskuze byla náhrada parkovacích míst, které přestavbou zaniknou; Ing. arch. O. Hájek zašle skicu návrhu na jejich vytvoření – bude se jednat o podélná stání mezi hranicí pozemku parc. č. 140 a budovou Baráčnické rychty.

Do konce února pak bude předložena kompletní dokumentace pro VŘ na zhotovitele stavby.

Rada se dále zabývala cenovými nabídkami Ing. arch. O. Hájka na projektovou dokumentaci a povolovací (vodoprávní) řízení k vrtu pro hydrant a realizaci prostoru před ZŠ na pozemku Sokola.

usnesení č. 01-02-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí prezentaci Ing. arch. O. Hájka
- žádá Ing. arch. O. Hájka o předložení dokumentace pro VŘ na zhotovitele stavby včetně návrhu na vytvoření parkovacích míst v ul. Vítova
- souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci a povolovací (vodoprávní) řízení k vrtu pro hydrant
- souhlasí s cenovou nabídkou na realizaci prostoru před ZŠ na pozemku Sokola

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Projekt Centrum

V rámci projektu výstavby centra města Dobřichovice referoval starosta jednání s majiteli sousedních pozemků; ti dali starostovi souhlas s nahlážením do stavebního archivu svých domů, byli propojeni s projektanty (proběhnou schůzky), a někteří z nich již předběžně souhlasili se založením stavby na hranici jejich pozemků; ostatní si ještě potřebují ověřit některé informace na základě projednání s projektanty.

Radní byli dále seznámeni s průběhem jednání ze dne 16. 11. 2022 a reakcí Filipa Kándla na otázku projektového vedoucího M. Jirsy; po odsouhlasení rady se tato reakce stala součástí usnesení.

Dalším bodem diskuze byla problematika topení a chlazení objektu; je třeba vypracovat posudek s návazností na tepelné čerpadlo, fotovoltaiku atd.; stěžejní u této problematiky budou jak pořizovací náklady, tak náklady provozní, ale zdá se, že tepelné čerpadlo a fotovoltaika budou na budově nové radnice nezbytné; starosta tedy v rámci komunikace o zpracování energetického auditu a práci energetického konzultanta pro město ověří, zda lze počítat s vypracováním studie na toto téma (max. 2 x A4).

Rada se dále zabývala cenovou nabídkou na dokumentaci k odstranění stávajících staveb a zajištění potřebných průzkumů a rozborů, a rovněž cenovou nabídkou na hydrogeologický průzkum; po diskuzi rada pověřila místostarostu Ing. M. Pánka, aby dále s projektanty jednal o nabídnutých cenách.

usnesení č. 02-02-22

Rada Města Dobřichovice

- k projektu centra města Dobřichovice vznáší tyto požadavky:
 1. bezbariérové využívání ZUŠ – nebude-li striktně vyžadováno při stavebním řízení, požaduje město Dobřichovice jiné řešení než vybudování výtahu
 2. přístupový systém pro zaměstnance – město Dobřichovice požaduje instalaci čipového nebo kartového systému pro přístup zaměstnanců

3. omezené parkování pro veřejnost v garážích radnice – město Dobřichovice požaduje instalaci závor, které budou fungovat na bázi karetního nebo čipového systému
 4. umístění kolárny – město Dobřichovice nepožaduje vytvoření samostatné místnosti pro kola, postačuje prostor využívaný jako sklad; je však třeba počítat s venkovními kolostavy
 5. kamerový systém (CCTV) – město Dobřichovice požaduje instalaci kamerového systému
 6. intenzita umělého osvětlení (stmívaná světla) – město Dobřichovice nepožaduje instalaci stmívaných světel
 7. oddělené měření spotřeby pro jednotlivé objekty – je třeba předpokládat, že radnice, knihovna, foyer s kavárnou, sál s přidruženými místnostmi i např. ZUŠ budou mít oddělení měření spotřeby
 8. využití studniční vody – město Dobřichovice požaduje využití studniční vody jako doplnění závlahového systému dešťové vody
 9. využití šedých vod – město Dobřichovice nesouhlasí s využitím šedých vod pro toalety
 10. zasakování dešťových vod – město Dobřichovice předpokládá zasakování dešťových vod na pozemcích zahrady stávající ZUŠ
 11. využití části střech pro návštěvníky a zaměstnance – relaxační plochy: město Dobřichovice nesouhlasí s vybudováním relaxačních ploch pro návštěvníky; požaduje vybudování prostoru pro zaměstnance o výměře cca 10 m² – dle ceny bude rozhodnuto mezi dřevěnou palubou nebo kačírkem a případným doplněním extenzivní zelení
 12. přirozené větrání okny – město Dobřichovice požaduje mít ve všech prostorech trvale obsazených lidmi možnost přirozeného větrání okny
 13. centrální serverovna pro všechny provozy – město Dobřichovice předpokládá využití jedné centrální serverovny pro celý komplex
 14. pronájem provozu občerstvení – město Dobřichovice předpokládá pronájem provozu občerstvení třetí osobě
- pověřuje místostarostu Ing. M. Pánka jednáním o cenových nabídkách na dokumentaci k odstranění stávajících staveb a zajištění potřebných průzkumů a rozborů, a rovněž cenovou nabídkou na hydrogeologický průzkum

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Budoucnost Informačního listu

RNDr. V. Kratochvíl oznámil radě svůj záměr ukončit svoji činnost na pozici odpovědného redaktora Informačního listu; V. Kratochvíl postupně předá agendu související se sběrem a kompletací příspěvků tak, aby byla dodržena uzávěrka, zaměstnankyním MÚ Andree Svitákové a Denise Solničkové; odpovědným redaktorem jmenovala rada tajemníka MÚ P. Mráze.

RNDr. Kratochvíl rovněž informoval o tom, že by rád předal agendu vedení dobřichovické kroniky. O jménu nového kronikáře bude rada jednat na následujících zasedáních rady.

usnesení č. 03-02-22

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informaci RNDr. V. Kratochvíla o předání agendy Informačního listu Andree Svitákové a Denise Solničkové
- jmenuje tajemníka MÚ P. Mráze odpovědným redaktorem Informačního listu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Ulice Raisova a Americká: řešení únosnosti podloží

Starosta předložil radě návrh na vyřešení problematiky únosnosti podloží v ulicích Raisova a Americká; zkoušky únosnosti vyšly na mnoha místech velmi špatně, byť dle sond, provedených před zpracováním projektu, vycházela únosnost podloží výrazně lépe. Zhotovitel proto navrhl provést kompletní výměnu konstrukčních vrstev obou komunikací, což by však stálo téměř 6 mil Kč (bez DPH) navíc, a to je naprosto mimo původní cenový rámec zakázky.

Starosta se sešel s projektantem Ing. Špilarem, TDI pány Linhartem a Tichánkem a zástupci stavby, na níž projektant navrhl řešení, které by mělo zajistit zlepšení únosnosti komunikací s ohledem na charakter jejich využití. Jde o doplnění 6 cm vrstvy podkladního asfaltu navíc v Americké ulici a v případě Raisovy jde o odebrání vrstvy cca 15 cm neúnosného podkladního materiálu a doplnění 10 cm vrstvy štěrkodrti a 6 cm podkladního asfaltu. Jedná se o kompromisní řešení, které by však dle pánů Špilara, Tichánka a Linharta mělo fungovat, byť by zhotovitel zúžil v tomto případě záruku pouze na samotné povrchy a nedal by plnou záruku na lokální pokles povrchů vozovky a případné trhliny. Zhotovitel předložil rozpočty k oběma zmíněným komunikacím, které zohledňují uvedenou skutečnost a znamenají navýšení v případě ul. Americké o cca 782 tis. Kč a v případě ul. Raisovy cca o 936 tis. Kč (bez DPH). Oba rozpočty byly zkontrolovány TDI panem Linhartem (který je konzultoval i s panem Tichánkem) a jsou již ponížené o některé zbytné položky (z původně navržených 1.018.000,- Kč u Americké a 1.087.000,- Kč u Raisovy). Další možností by bylo položit povrch na stávající podloží, což by ale mohlo znamenat problémy s lokálními propady vozovky do budoucna.

usnesení č. 04-02-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s předloženými cenovými nabídkou na vícepráce v rámci rekonstrukcí ulic Americká a Raisova dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejich zadáním

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Pronájem bytu – souhlas se záměrem

V ulici Za parkem 629 se uvolnil byt.

Starosta navrhl zveřejnit záměr pronájmu tohoto bytu a vyzvat ke spolupráci realitní kancelář. Jediným hodnotícím kritériem pro zájemce bude cena za pronájem.

usnesení č. 05-02-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem bytu Za parkem 629 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. AQUACONSULT

Rada se zabývala schválením několika bodů předloženými správcem VaK společností AQUACONSULT.

- a) obnova havarijního stavu výtlačku z vrtu Řevnice - ZS Dobřichovice, I. etapa

Jedná se o avizovaný havarijní stav výtlačku ze zdroje pitné vody pro město Dobřichovice v Řevnicích. Celá akce je rozdělena na 3 etapy. Do první etapy byl zařazen nejhorší úsek na největším tlaku a s vysokou četností poruch - 900 m výtlačku v nejhorším stavu a oprava shybky u ČOV Řevnice.

Pro tuto etapu je zpracován projekt a dle vyjádření Ing. Černého je vše připraveno k realizaci.

Předpokládaný reálný náklad na realizaci I. etapy včetně projektu je 4,9 mil Kč bez DPH. AQ má k dispozici kladná vyjádření všech správců, stavební povolení není třeba.

b) pořízení a instalace nového dopravníku odvodněného kalu – ČOV Dobřichovice

Ředitel provozu vodovodů a kanalizací Ing. J. Černý požádal o projednání a odsouhlasení pořízení nového dopravníku lisu na ČOV– stávající zcela havaroval, lisování kalu je přitom nutné vícekrát než 3 x týdně.

c) havarijní oprava dmychadla na ČOV Dobřichovice

Došlo k poruše dmychadla; rada se zabývala cenovou nabídku jak na opravu a zápůjčku po dobu opravy dmychadla, tak na nákup nového; po jednání s Ing. J. Černým navrhl starosta variantu opravy (nákupní cena nového je 225.000,- Kč / doba dodání 2 měsíce, nebo 133.000,- Kč / doba dodání 6 měsíců, po tuto dobu je stejně nezbytná zápůjčka). S tímto řešením – i s ohledem na nastávající intenzifikaci ČOV v Dobřichovicích – souhlasil i konzultant VaK města Ing. L. Novák.

usnesení č. 06-02-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s vypsáním výběrového řízení na akci „Obnova havarijního stavu výtlaku z vrtu Řevnice - ZS Dobřichovice, I. etapa“
- bere na vědomí pořízení a instalaci nového dopravníku lisu dle předložené nabídky
- souhlasí s řešením poruchy dmychadla formou jeho opravy a zápůjčky náhradního po dobu opravy
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Prodejní stánky na pozemku parc. č. 142/1

Na 46. zasedání dne 13. 4. 2021 projednávala rada vzhled a pozici stánků na pozemku 142/1 (pan J. Pechar); majitel pozemku požadavkům rady nikdy zcela nevyhověl.

Na konci roku 2022 končí lhůta, která byla radou dána majiteli pozemku k likvidaci stánků; majitel pozemku pan J. Pechar tedy vnesl dotaz, zda na tomto termínu rada trvá.

Starosta navrhl odstranění těchto stánků s tím, že k dlouhodobějšímu umístění nových stánků je třeba, aby měly status dočasných staveb; ten by jim bylo možné udělit pouze v případě, že budou splňovat požadavky na jednotný vzhled a ten bude podléhat schválení rady a stavebního úřadu.

usnesení č. 07-02-22

Rada Města Dobřichovice

- trvá na odstranění stánků k 31. 12. 2022 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. neveřejné

9. ELEKTROMONTÁŽE – Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. v pověření ČEZ Distribuce a. s. požádala o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby IZ-12-6002289 „Lety, Pražská 224, 1366/1 – přeložka kNN“ v k. ú. Lety u Dobřichovic a Dobřichovice.

Rada souhlasí s realizací stavby s podmínkou, že bude v maximální možné délce použit zemní protlak.

usnesení č. 09-02-22

Rada Města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě IZ-12-6002289 „Lety, Pražská 224, 1366/1 – přeložka kNN“ v k. ú. Lety u Dobřichovic a Dobřichovice za podmínky, že bude v maximální možné délce použit zemní protlak, stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících sítí a budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavebníky
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. V. Solnička: odvoz kontejnerů

Pan Solnička, který zajišťuje odvoz kontejnerů jak pro sběrný dvůr, tak pro technické služby (například listí a další větší odpady po obci, fakturuje za každý jednotlivý odvezený kontejner) požádal o rozhodnutí rady města, jak pokračovat dál. Významně mu totiž vzrostly náklady na odvoz jednoho kontejneru a aktuálně má pouze dvě možnosti: buď se službou vyvážení kontejnerů pro obec skončí, nebo bude muset své služby výrazně zdražit.

Starosta navrhl přistoupit na požadavek pana V. Solničky na navýšení fakturace za svoz kontejnerů (cca o 100 %); pan V. Solnička má v úmyslu tuto činnost provozovat ještě max. 1 rok, raději by méně – proto oslovil starosta jiné provozovatele a zároveň i spol. POBERO – technický ředitel Mgr. J. Marek předběžně se zajištěním této služby souhlasil, ale lze očekávat, že k převzetí svozu dojde až zhruba po onom půl roce – POBERO potřebuje nakoupit menší vůz na kontejnery i kontejnery.

Při té příležitosti se radní shodli na tom, že je třeba alespoň symbolicky od 1. 1. 2023 zvýšit poplatek za odkládání odpadu na recyklační dvůr – tajemník ve spolupráci s Ing. N. Sejfem připraví pro tento krok podklady.

usnesení č. 10-02-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem pana V. Solničky na zvýšení ceny svozu kontejnerů o cca 100 %
- pověřuje starostu jednáním se společností POBERO o zajištění svozu kontejnerů

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Různé

Radní diskutovali o problematice zadláždění chodníku v ul. Palackého před projektem Statek Dobřichovice. K diskuzi byla mj. otázka, zda chodník finálně dokončit až po položení kabelového vedení k trafostanici, nebo trvat na jeho dokončení co nejdříve s vědomím, že do něj bude muset být kvůli pokládce kabelu v dohledné době proveden nový zásah. Nakonec se rada shodla, že chodník by měl být dokončen až po položení kabelového vedení k trafostanici a pověřila starostu jednáním se zástupci investora o definitivním termínu dokončení chodníku.

Na druhé straně komunikace je obdobná situace u domu Maršálových, s nimiž proběhlo jednání o zadláždění chodníku a o parkovacích místech podélného stání. Maršálovi se nebrání uvést chodník do finálního stavu již nyní, otázkou je, zda je na tak krátkém úseku vhodné, když se chodník přimkne k budově a na dosavadním chodníku vzniknou parkovací místa. Starosta požádá o konzultaci a návrh řešení městského architekta (Ing. arch. Hniličku nebo Ing. arch. Lisecovou).

Místostarosta Ing. M. Pánek informoval o probíhajících jednáních se společností Etna iGuzzini o pokračujících činnostech na nasvícení zámku; rada pověřila místostarostu dokončením celého nasvícení.

Ing. arch. Filip Kándl upozornil na neutěšený stav některých součástí městského mobiliáře i veřejného prostoru; radní se shodli a tom, že je třeba najmout novou firmu, která by po částech veřejný prostor čistila a opravovala; po nalezení takového dodavatele započnou práce na vstupech na lávku a bude pokračovat dle aktuálních potřeb (sloupky, koše na cestě k lávce, vyčištění cykloodpočívadel apod.).

Ing. arch. Filip Kándl dále upozornil na překážející dřevěné sloupy v ulici U rokle; starosta prověří u pana Lásky, jestli existuje možnost jejich přesunutí nebo odstranění.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města