**ZÁPIS A USNESENÍ č. 36**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 13. 10. 2020 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**neveřejný**

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Jakub Knajfl, Ing. Michal Pánek, Mgr. Pavel Mráz

omluveni: PhDr. Jiří Růžek, Ing. V. Bezděk

přizváni: [Ing. J. Černý, Ing. L. Novák,](https://www.fd.cvut.cz/o-fakulte/osoba-detail/id-314397) , Ing. P. Kaplan

**Program jednání:**

1. AQUACONSULT,. spol. s r. o. – Ing. J. Černý 1
2. Návrh smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací – MÚ Karlík 3
3. Optimalizace trati 3
4. Projekt vodovodu a kanalizace Na Krásné vyhlídce Černolice - páteřní síť a veřejná část přípojek 3
5. Žádost o posouzení projektové dokumentace a vydání závazného stanoviska – Statek Dobřichovice 4
6. Rekonstrukce (položení asfaltu) – ulice Tyršova 4
7. Výběrové řízení na městskou policii 4
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942) a připojení na ČOV – vyčíslení příspěvku na rozvoj infrastruktury (připojení k ČOV): p. č. 1944/1, 1943/2, 1943/1 5
9. Žádost o připojení na ČOV 5
10. Umístění svislého dopravního značení – křižovatka Vítova x 5. května 6

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2020 / 35 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva – bez připomínek**

# AQUACONSULT,. spol. s r. o. – Ing. J. Černý

Na zasedání Rady města Dobřichovice byl pozván Ing. J. Černý, ředitel provozu VaK společnosti Aquaconsult , spol. s r. o., a konzultant města Dobřichovice pro problematiku VaK, Ing. L. Novák.

Ing. J. Černý přednesl radě k projednání tyto body:

* **obnova vrt Řevnice čerpadla a stavební opravy; ČS Park - čerpadla a úprava rozvaděče**

 zdroje vody jsou v provozu od roku 2003; je tedy nezbytná obnova čerpacího zařízení - přestrojení čerpadel, obnova sw, u Řevnic i stavební oprava objektu, u ČS Park rozšíření rozvaděče; parametry pro čerpadla jsou připraveny, na jejich základě zašle Ing. Černý návrh podrobného rozpočtu; realizace obnovy je doporučena na zimní období 2020 / 2021

* **PSOV Kámen - obnova čerpadel a PSOV**

realizace by měla proběhnout začátkem roku 2021, v tomtéž roce proběhne i fakturace; **projekty na obnovu vodovodu K Lomu a Nová cesta**

je třeba zjistit, budou-li vypsány dotační tituly, jež lze využít na projekt obnovy; práce začnou v ulici Nová cesta, následovat bude ulice K lomu; tam byl nedávno položen nový asfalt – Ing. Černý prověří, zda vodovod vede pod asfaltem, následně dojde k zadání projektu

* **obnova havarijního stavu části kanalizační stoky od Alset do ulice Krátká –** při kontrole byl zjištěn havarijní stav cca 40 m veřejného řadu; je tedy třeba investice do sanace tohoto úseku, byť se jedná o pozemek státního pozemkového fondu; odhadovaná cena činí cca 250.000,- Kč – AQ zašle rozpočet; výkopové práce se budou řídit novým regulačním plánem pro Dlouhý díl (Nová Randova). Rozpočet bude odsouhlasen per rollam.

Dalším tématem návštěvy Ing. J. Černého byla informace o potřebě pasportizace VHI; Aquaconsult pasportizaci zadal zpracovatelské organizaci – té bude k dispozici i MÚ v případě potřeby dohledání podkladů v archivu a sw MISYS; finálním produktem pasportizace by měl být do konce roku generel vodovodu i ČOV.

Ing. J. Černý dále informoval o termínu předložení návrhu na výši vodného a stočného (přelom října / listopadu 2020); na jeho základě pak rada projedná jeho výši ve vztahu k možnosti pronájmu vodovodu společnosti Aquaconsult.

***Usnesení č. 01-36-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací prací na obnově zdroje „vrt Řevnice“ a ČS Park dle přiloženého rozpisu prací a rozpočtu v zimním období 2020 / 2021 a pověřuje starostu odesláním objednávky
* souhlasí s realizací prací na obnově PSOV Kámen dle předloženého rozpočtu a technické zprávy a pověřuje starostu odesláním objednávky
* pověřuje starostu zjištěním možnosti dotace na získání projektu pro obnovu vodovodu v ulicích K lomu a Nová cesta
* souhlasí s obnovou části stoky v lokalitě Alset v ulici Krátká z důvodu havarijního stavu a pověřuje starostu odesláním objednávky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací – MÚ Karlík

Starosta informoval radu o návrhu smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací; ta vzniká na popud MÚ Karlík s ohledem na to, že Karlík ukončil provozovatelskou smlouvu se společností Aquaconsult, spol. s r. o. a bude vypisovat nové koncesní řízení; smlouva řeší pravidla předávání splaškových vod mezi obcemi, byla konzultována s Ing. L. Novákem coby konzultantem města pro VaK a po právní stránce s Mgr. D. Netušilem.

Ing. L. Novák prezentoval technické nejasnosti smlouvy. Ing. J. Černý přislíbil doplnění smlouvy o připomínky Ing. L. Nováka (týká se zejména horní meze počtu připojených obyvatel); dále je třeba vyjasnit si s obcí Karlík vyřešení techniky měření průtoku na předávacím místě - rada města souhlasí s názorem Ing. L. Nováka, že bude-li obec Karlík např. v případě poruchy zpochybňovat výši průtoku, bude na ní, aby si zafinancovala lepší model měření.

**Usnesení č. 02-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu dohledem nad dopracováním Smlouvy vlastníků provozně souvisejících kanalizací s MÚ Karlík ve sporných bodech a jejím následným předložením zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Optimalizace trati

Místostarosta Ing. M. Pánek konstatoval, že pro prosazování požadavků k optimalizaci trati chybí městu Dobřichovice architekt, který by byl schopen tyto požadavky směrem k SŽDC a SUDOP prosazovat.

***Usnesení č. 03-36-20***

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu najmutím architekta pro prosazování požadavků města Dobřichovice směrem k organizacím SŽDC a SUDOP k projektu optimalizace trati

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projekt vodovodu a kanalizace Na Krásné vyhlídce Černolice - páteřní síť a veřejná část přípojek

Rada se zabývala žádostí o schválení projektu vodovodu a kanalizace Na Krásné vyhlídce Černolice; jedná se o první etapu páteřní sítě a veřejné části přípojek hlavního řadu po ulici Ostružinová a dále řad v ulici Borůvková a týká se napojení cca 20 domů v horizontu dvou let; situace je bez soukromých částí přípojek, u těch všech se při schvalování projektu přípojky počítá s příspěvkem na rozvoj infrastruktury ČOV.

Rada nemá proti projektu vodovodu a kanalizace námitek, pouze konstatovala, že k ČOV budou soukromé části přípojek připojeny až po uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV

**Usnesení č. 04-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s realizací projektu vodovodu a kanalizace Na Krásné vyhlídce Černolice za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech soukromých částí přípojek a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o posouzení projektové dokumentace a vydání závazného stanoviska – Statek Dobřichovice

Rada se zabývala žádostí o posouzení projektové dokumentace a vydání závazného stanoviska u projektu Statek Dobřichovice.

Předmětem diskuze bylo zejména umístění stromů ve veřejném prostoru před objektem v souvislosti s přeložkou kabelu NN. Na návrh zástupce investora diskutovali radní o tom, že by byla podmínka provedení související přeložky kabelu NN doplněna do plánovací smlouvy a tím by nebyla vázána na vydání stavebního povolení; investor zároveň konstatoval soulad řešení rozmístění stromů a prostoru před objektem s regulačním plánem.

Nejasnosti vyvolala i problematika podlažnosti objektu. I ta byla zástupcem investora objasněna, rada však požaduje vyjádření odboru územního plánování, příp. stavebního úřadu, že i v této fázi dokumentace se jedná o třípodlažní objekt, který je v souladu s regulačním plánem centra.

 **Usnesení č. 05-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* vydává kladné stanovisko k projektu Statek Dobřichovice za podmínky kladného vyjádření odboru územního plánování, příp. stavebního úřadu o třípodlažnosti projektu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Rekonstrukce (položení asfaltu) – ulice Tyršova

Starosta seznámil radu s cenovými nabídkami na rekonstrukci (položení asfaltu) v ulici Tyršova v úseku od podjezdu do kempu směrem do Letů pod Lesem v délce 630 m. Po konzultaci se stavebním dozorem města J. Tichánkem navrhuje starosta zadat práce společnosti Froněk, spol. s r. o., která byla nejlevnější.

**Usnesení č. 06-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zadáním prací na rekonstrukci ul. Tyršova (položení asfaltu) společnosti Froněk, spol. s r. o., a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Výběrové řízení na městskou policii

Starosta s tajemníkem předložili radě informaci o přípravách zadávacího řízení na služby městské policie; to je třeba vypsat poté, co město Černošice vypovědělo veřejnoprávní smlouvu.

Tajemník informoval o skutečnosti, že zadávací řízení bude vypsáno pro tři obce – Dobřichovice, Karlík a Řitku; dodavatel by však měl mít možnost poskytnout své služby i těmto obcím zvlášť.

Starosta předložil radě témata, která chápe pro činnost MP v Dobřichovicích jako prioritní. Patří mezi ně dohled nad bezpečností a plynulostí silničního provozu, měření rychlosti na vybraných úsecích komunikací, hlídková činnost na přechodu pro chodce u školy v ranních hodinách, kontrola správného parkování, asistence při větších akcích, pořádaných městem, kontrola problematických míst, kde dochází k narušování veřejného pořádku, zejména v nočních hodinách (park, prostranství za kostelem), stahování záznamů z bezpečnostních kamer, zajištění odchytu ztracených psů a jejich zabezpečení do doby předání majiteli nebo do útulku (město má pro tyto účely vlastní kotec) apod. Rada byla rovněž seznámena s návrhem na velikost úvazku pro služby MP.

Zadávací řízení pro zmiňované tři obce bude koordinovat město Dobřichovice (pro administraci zakázky bude osloven Ing. P. Šiška); ZŘ by mělo být spuštěno do konce října 2020, předpokládaná doba trvání je 6 týdnů.

Starosta navrhuje aktuálně úvazek 2,5 s možností navýšení na 3 v dohledné době (cca 6 měsíců); navýšení je dle názoru starosty nezbytné zejména z důvodu nárůstu počtu obyvatel v Dobřichovicích, ale i dopravy a sní spojenými přestupky (parkování, rychlost); potřebu navýšení hlídkové činnosti sebou přinese i projekt optimalizace trati.

**Usnesení č. 07-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním kritérií pro zadávací řízení na služby MP Dobřichovice a pověřuje tajemníka dohledem na jeho vyhlášení a realizací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942) a připojení na ČOV – vyčíslení příspěvku na rozvoj infrastruktury (připojení k ČOV): p. č. 1944/1, 1943/2, 1943/1

Rada projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru (do p. č. 1942 – pozemek města Dobřichovice) a připojení na ČOV. Přítomní členové rady se shodli na potřebě doplnění dokumentace o výpočet parkovacích míst; projekt musí získat souhlasné stanovisko od Odboru územního plánování Černošice.

**Usnesení č. 08-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* ukládá žadateli doplnění dokumentace o výpočet parkovacích míst a doložení souhlasného stanoviska Odboru územního plánování MÚ Černošice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

# Žádost o připojení na ČOV

Rada projednala tyto žádosti o souhlas s připojením k ČOV:

* parc. č. 13/15 Černolice
* parc. č. 2/3, Černolice
* parc. č. 416, Všenory

**Usnesení č. 09-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uděluje souhlasné stanovisko k připojení na ČOV - p. č. 13/15 Černolice - za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
* uděluje souhlasné stanovisko k připojení na ČOV – Černolice, parc. č. 2/3 - za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
* uděluje souhlasné stanovisko k připojení na ČOV – p. č. 416, Všenory - za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

# Umístění svislého dopravního značení – křižovatka Vítova x 5. května

Tajemník přednesl radě návrh na umístění svislého dopravního značení do křižovatky 5. května x Vítova x A. České x Za mlýnem.

**Usnesení č. 10-36-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s rozmístěním svislého dopravního značení dle návrhu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl Ing. arch. Filip Kándl

 starosta města člen rady