

ZÁPIS
z 1. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 - 2026
8. 11. 2022 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Radka Alexy Ph.D., Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Petr Kaplan, Ing. Vladimír Bezděk

Úkoly z minulých rad

- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – schody jsou hotovy
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek pracuje na projektu, předána dopracovaná studie; Ing. arch. Hájek bude pozván na příští zasedání rady
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták dokončil a předal projekt pro územní a stavební povolení, probíhá získávání souhlasů účastníků řízení; tajemník podá na následujícím zasedání konkrétní informaci o průběhu řízení a o krocích, které ještě do jeho úspěšného ukončení schází
- výběrové řízení stavební úřad – vedoucí byla jmenována Ing. Iveta Radovnická, proběhly tři pohovory – jeden z kandidátů nevyhovoval představám Ing. Ivety Radovnické, jedna kandidátka odmítla z důvodů finančních i časových; uspěla Ing. Kateřina Vlastníková, toho času na rodičovské dovolené, která se začne na polovičním úvazku seznamovat s chodem SÚ Dobřichovice s předpokladem budoucího plnohodnotného vytížení
- restaurace Pod vinicí – nový provozovatel, začátek provozu v následujících dnech; rada však upozorňuje, že restaurace / jídelna je zavřena prakticky neustále a její provozování by přitom mělo být podmínkou pronájmu; nedojde-li tedy k jejímu brzkému znovuotevření, je třeba začít jednat o ukončení nájemní smlouvy a příp. o následném prodeji celého objektu – starosta bude o této skutečnosti informovat pronajímatele
- rekonstrukce 4 komunikací – proběhla pokládka živice v ulicích Krátká a Zelená, v ulicích Americká a Raisova je zfrézován povrch, probíhají lokální sanace podloží a příprava na pokládku živice

Obsah

1. Projekt centra: MÚ Dobřichovice – koncepce multifunkčního sálu + návrh revize stavebního programu	2
2. Optimalizace trati	3
3. Energie – náklady města	3
4. Cenové nabídky na opravy ul. Americká (úsek Jiráskova – Polní) a K tenisu	4
5. Žádost o prodloužení platnosti stanoviska k PD	4
6. Žádost o stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Dobřichovice, parc. č. 1295/112	5
7. Žádost o stanovisko – Stavební úprava objektu Za parkem 869, 870, 871	5
8. Výběr nájemce bytů – Za parkem	5
9. ENERGOŇ Dobříš: Výzva k uzavření SoSB a žádost o stanovisko k realizaci stavby a vstupu na pozemky	6

10.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002650/01.....	6
11.	ZŠ Dobřichovice – schválení převodu a svěření majetku	6
12.	ČOV Černolice	6
13.	ČOV	7
14.	Různé	7

1. Projekt centra: MÚ Dobřichovice – koncepce multifunkčního sálu + návrh revize stavebního programu

Radní obdrželi návrh stavebního programu zrevidovaného u Areálu I (městský úřad) a poznámky k síti.

Starosta pak seznámil členy rady s průběhem jednání, které se konalo v pátek 4. 11. a jehož se účastnili z radních a zastupitelů P. Hampel, M. Pánek, R. Alexy, E. Koblížková, dále pak pan P. Calda a první části jednání i kulturní referentka města A. Svitáková. Na této schůzce se diskutovalo o požadavcích (technických a prostorových) na multifunkční sál a jeho zázemí s přihlédnutím na předpokládané využití sálu (divadlo, koncerty a vystoupení žáků škol, veřejná zasedání, plesy).

Z tohoto jednání pak vyplynuly dispoziční i technické požadavky pro multifunkční sál, které město předloží architektonické kanceláři.

Ing. M. Pánek dále navrhl, aby byli dalším jednáním a koordinací koncepce sálu pověřeni vybraní členové rady – radní s návrhem souhlasili a pověřili tímto Ing. M. Pánka a Ing. arch. F. Kándla.

Radní dále diskutovali o projektu techniky multifunkčního sálu; shodli se na to, že je třeba oslovit odborníka na technické parametry divadelních i hudebních sálů pana P. Caldu a doporučit Ing. arch. P. Hnilčkoví pro projekt techniky řízenou subdodávku pana P. Caldý.

usnesení č. 01-01-22

Rada města Dobřichovice

- k vybudování multifunkčního sálu vznáší tyto dispoziční požadavky:

1. Provéřit, kde budou skladovány židle ze sálu (sál v konfiguraci s prázdnou plochou).
2. Provéřit, kde budou skladovány stoly z foyer (foyer v konfiguraci s prázdnou plochou).
3. Požadujeme v blízkosti sálu skladovat dekorace (min 15 m²) - prověřit možnost (kapacita) skladovat dekorace v místnosti pro klavír.
4. Požadujeme vytvoření skladu pro techniku v návaznosti na sál o výměře cca 2 x 2 m (může být i součástí prostoru sálu). Forbína (prostor před oponou) lze použít jako skladovací prostor pro techniku na kolech, baletizol, popř umístění subwooferů. Dutina.
5. Sklad kostýmů bude umístěn do zkušebny (ověřit prostorově)
6. Pro větší dětská či jiná vystoupení v sále (200 dětí) je potřeba zajistit ještě minimálně 2 místnosti po 15 m². Tyto místnosti mohou být umístěny i v suterénu, mohou být bez oken, mohou pro ně být použity i prostory, které budou sloužit multifunkčně, mohou být i ve větší vzdálenosti od sálu (např. v budově městského úřadu či ZUŠ, kde se ale nesmí křížit s běžným provozem úřadu) apod. Bude se jednat o místnosti, kde si např. vystupující děti uloží batůžky, oblečení a připraví se zde na představení a tento prostor bude moci být uzamčen. Jedná se o četnost cca 10 x ročně.
7. Pódium mezi horizontem a oponou se rozšíří o 1 m (celková změna hloubky o 1 m), na úkor 1. divácké řady. Šířka podia tak bude celkem 1 + 4 + 1 m.
8. Pódium, portály, ochozy pevné
9. Každý z portálů rozšířit na 2 m na úkor šířky jeviště. Vznikne prostor pro komunikace (stagebox), silové zásuvky, uzamykatelné skříně.

- k vybudování multifunkčního sálu vznáší tyto technické požadavky:
 1. Umístění přípravků pro kotvící prvky na zavěšení zvukové, popř. světelné techniky.
 2. Pochozí lávka nad oponou sloužící zároveň k zavěšení oponových technologií
 3. Požadavek na kotvící body v lávkách pro trusový pojezd sametu. Možnost variabilně zmenšovat sál (pouze informativní). Ovlivňuje nosnost lávek
- pověřuje Ing. M. Pánka a Ing. arch F. Kándla koordinací projektu multifunkčního sálu a komunikací s projektanty
- doporučuje Ing. arch. P. Hniličkovi najmout ohledně projektu techniky jako řízenou subdodávku pana P. Caldu
- bere na vědomí revizi dokumentu Stavební program u Areálu I (městský úřad) a poznámky k počítačové síti úřadu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Optimalizace trati

Ing. M. Pánek referoval o jednání mezi městem Dobřichovice (kromě Ing. M. Pánka ještě Ing. arch. F. Štáfek) a zástupci SUDOP a SŽDC ohledně optimalizace trati.

Pan místostarosta ocenil aktivitu Ing. arch. Štáfka; do projektu optimalizace se městu i díky panu architektovi podařilo prosadit většinu zásadních požadavků města; zároveň se definoval pro město Dobřichovice příznivý rozsah stavby, který zahrnuje vše, kam stavba zasáhne. Nespadá pod něj ale např. stezka pro pěší a cyklisty vedená podél trati od nádraží směrem k mostu, což je dáno tím, že lze očekávat majetkové spory při řešení přeplocení některých pozemků. To by mohlo Správě železnic i SUDOPu zdržet získání územního rozhodnutí, a to není dle vyjádření pana místostarosty nijak žádoucí.

Ing. M. Pánek tedy navrhl udělení souhlasu k získání ÚR, a to poté, co město obdrží od SŽ a SUDOP finální dokumentaci a oficiální žádost (lze očekávat ve druhé polovině listopadu).

Starosta zároveň předložil radě návrh Ing. arch. F. Štáfka týkající se proplacení víceprací, které vznikly v průběhu projednávání projektu optimalizace trati. Tyto vícepráce jsou řádně zdokumentovány a starosta proto doporučil radě jejich proplacení.

usnesení č. 02-01-22

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí informace Ing. M. Pánka o proběhlém jednání se zástupci SŽDC a SUDOP
- souhlasí s proplacením víceprací vzniklých v průběhu projednávání projektu optimalizace trati Ing. arch. F. Štáfkovi (SUM Architekti) dle předloženého návrhu a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Energie – náklady města

Dle informací od společnosti SVA je cena plynu zafixována do konce roku 2024 (dodavatel Pražská plynárenská). Elektřinu řeší přes burzu makléř V. Kaválek – v následujících dnech bude osloven k nákupu na Českomoravské komoditní burze Kladno, a to na období jednoho roku.

Diskuze se vedla zejména nad dalším postupem při nákupu elektřiny; Ing. V. Bezděk doporučil vyžádat si od pana V. Kaválka přehledy spotových cen za poslední 3 měsíce a zároveň vývoj cen

fixací na různá časová období (6 měsíců, 1 rok...) a na základě těchto informací pak bude určen model nákupu.

Ing. V. Bezděk dále požádal, aby data o spotřebě elektřiny a výdajích za nich za městský úřad byla doplněna i o údaje ze ZŠ, MŠ, ZUŠ a případně dalších subjektů v řízení města. Stejně tak, pokud si tyto subjekty elektřinu od dodavatelů kupují samy, aby bylo zjištěno, do kdy mají případně cenu fixovanou a v jaké výši za kWh.

Ing. V. Bezděk dále doporučil, aby si město najalo na problematiku energií konzultanta – odborníka, který bude hledat pro město nejlepší řešení při návrhu úsporných provozních opatření na základě provedeného energetického auditu. Taktéž by měl být partnerem města a projektantů při plánovaných stavebních investicích (akce Centrum; rozšíření ČOV apod), kde bude prověřovat navržená řešení zvyšující energetickou soběstačnost těchto zařízení. Mělo by jít o konzultanta, jehož role bude podobná jako role Ing. Nováka, který je odborným konzultantem města pro problematiku kanalizace / čistírny odpadních vod a vodovodní sítě Dobřichovic.

usnesení č. 03-01-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu, aby zadal panu V. Kaválkovi požadavek na přehledy spotových cen za poslední 3 měsíce a zároveň vývoj cen fixací na různá časová období (6 měsíců, 1 rok)
- pověřuje starostu oslovením místních odborníků z oboru energetiky s nabídkou spolupráce s městem Dobřichovice na pozici energetického konzultanta
- pověřuje tajemníka zadáním energetického auditu pro město Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Cenové nabídky na opravy ul. Americká (úsek Jiráskova – Polní) a K tenisu

Společnost SILNICE GROUP a. s. přeložila cenovou nabídku na opravu ul. Americká v úseku od křižovatky s ul. Jiráskovou po Polní. Místní obyvatelé si velmi intenzivně stěžují na stav tohoto nevyasfaltovaného úseku. SILNICE GROUP zároveň předložila nabídku na opravy povrchu v zakončení ulice K tenisu (příjezd k vodojemu).

Rada města souhlasí s opravami těchto komunikací, ale má výhrady k oběma cenovým nabídkám. Na závěr diskuze pověřila starostu vyjednáváním s dodavatelem o ceně s jasně vypsifikovaným horním stropem výše nabídky.

usnesení č. 04-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s opravou ul. Americká
- souhlasí s opravou ul. K tenisu
- stanovuje maximální možné ceny u ul. Americká
- pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o prodloužení platnosti stanoviska k PD

Rada města Dobřichovice vydala na svém zasedání dne 30. 5. 2017 souhlas s projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení pro akci „Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, Všenory“. Dne 30. 5. 2020 pak souhlasila s prodloužením platnosti tohoto usnesení. Tato stavba nebyla doposud zahájena.

usnesení č. 05-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s prodloužením platnosti usnesení 04-43-17 z 30. 5. 2017 a pověřuje tajemníka informováním žadatele o znění usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Žádost o stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Dobřichovice, parc. č. 1295/112

Rada obdržela dokumentaci k žádosti o stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Dobřichovice, parc. č. 1295/112 pro účely společného oznámení záměru (resp. stavebního ohlášení / povolení sloučeného s umístěním stavby).

usnesení č. 06-01-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko k záměru NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Dobřichovice, parc. č. 1295/112 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Žádost o stanovisko – Stavební úprava objektu Za parkem 869, 870, 871

Žádost o vydání stanoviska k akci Stavební úprava objektu Za parkem 869, 870, 871 – zateplení obvodového pláště a oprava lodžii.

usnesení č. 07-01-22

Rada města Dobřichovice

- nemá výhrady k akci Stavební úprava objektu Za parkem 869, 870, 871 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Výběr nájemce bytů – Za parkem

Výběrová komise předložila radě informace k žádostem týkajících se vyhlášených záměrů pronájmů bytu po panu Železném (Za parkem 629) a paní Zajakové (Za parkem 628).

usnesení č. 08-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášeným záměrům pronájmů bytu na adrese Za parkem 629
- na základě poskytnutých informací pověřuje starostu podpisem smlouvy s žadatelkou.....
- souhlasí se zněním zápisu ze zasedání výběrové komise k vyhlášeným záměrům pronájmů bytu na adrese Za parkem 628
- na základě poskytnutých informací pověřuje starostu podpisem smlouvy s žadatelem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. ENERAGON Dobříš: Výzva k uzavření SoSB a žádost o stanovisko k realizaci stavby a vstupu na pozemky

Společnost ENERAGON Dobříš, s. r. o. (v zastoupení spol. ČEZ Distribuce, a. s.) předkládá Výzvu k uzavření SoSB a žádost o stanovisko k realizaci stavby a vstupu na pozemky ke stavbě Dobřichovice kNN pro p. č. 2462, IV-12-6032413.

Jedná se o překop komunikace kolmé k ulici Strmá (8 m²); nabízená výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. 09-71-22

Rada města Dobřichovice

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě „Dobřichovice kNN pro p. č. 2462, IV-12-6032413“
- souhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Dobřichovice kNN pro p. č. 2462, IV-12-6032413“
- pověřuje starostu podpisem SoSB

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002650/01

Rada obdržela návrh smlouvy ČEZ Distribuce, a. s. na zřízení služebnosti pro nadzemní a zemní kabelové vedení NN (parc. č. 2254, ulice Pod Pensionátem) v souvislosti s provedením přeložek k pozemku parc. č. 2408.

usnesení č. 10-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002650/01

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ZŠ Dobřichovice – schválení převodu a svěření majetku

Radní se zabývali návrhem Dodatku Přílohy č. 5 Zřizovací listiny ZŠ Dobřichovice, v němž je uveden majetek pořízený v rámci projektu přístavby školy, který se škole převádí, resp. svěřuje.

usnesení č. 11-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním předloženého Dodatku Přílohy č. 5 Zřizovací listiny ZŠ Dobřichovice, kterým se převádí, resp. svěřuje základní škole majetek pořízený v rámci projektu Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. ČOV Černolice

Od projektanta Ing. M. Riegera ze společnosti ARIS obdržela rada žádost o souhlas s vybudováním přípojek vody a splaškové kanalizace pro 8 nemovitostí v ulici Malinová.

usnesení č. 12-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na vodovodní řad a ČOV u 8 nemovitostí v ulici Malinová, Černolice (č. e. 374, 376, 378, 381, 382, 383, 384, 385) za podmínky uzavření Smluv o příspěvku na rozvoj infrastruktury se všemi majiteli jednotlivých nemovitostí (výše příspěvku bude odvozena od velikosti nemovitostí) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. ČOV

- Všenory, Nad rozcestím č. ev. 025, parc. č. 833

usnesení č. 13-01-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti Nad rozcestím č. ev. 025 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. Různé

- zhodnocení financí města: starosta radě předložil report od spol. EnCor o stavu a vývoji investic města u této společnosti; výsledky jsou zatím dle předpokladů (v říjnu o 0,61%, tedy 7,5% p.a.); na příštím zasedání Rady města je třeba rozhodnout, jak s těmito investicemi dále naložit; tajemník připraví informaci o dalších možnostech investování prostřednictvím společnosti EnCor (2 varianty - investiční horizont 1 - 3 měsíce a 1 – 6 měsíců), starosta pak nabídku bankovních institucí
- nasvícení zámku: místostarosta Ing. M. Pánek předložil návrh na dokončení nasvícení celého objektu (chybí nasvícení ze strany od kostela) a provedení údržby stávajícího osvětlení; starosta osloví pana J. Dohnala ze společnosti „ETNA“ spol. s r. o., který má k dispozici projekt nasvícení, a požádá ho o cenovou nabídku
- rada očekává předložení cenové nabídky na vyhotovení základeb vjezdů a parkovacích míst v ulici Raisova; materiál bude tvořit štípaná žula, velikost 6 x 6 m nebo 10 x 10 m – je tedy třeba, aby dodavatel předložil rozpočet
- radní projednali dění v bývalé restauraci Zámecký had; na dříve vypsany záměr pronajmout restauraci zareagovali pouze manželé Cherubinnovi; jejich představy např. ohledně vytápění prostor kamny však bohužel nejsou realizovatelné; zároveň i přes urgence nedošlo k žádné reakci na žádost o schválení záměru manželů Cherubinnových ze strany majitelů zámku; starosta tedy osloví manžele Cherubinnovi, trvá-li jejich zájem na pronájem prostor i přes výše zmíněnou nemožnost vytápění kamny a následně buď znovu osloví majitele zámku (Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou) se žádostí o povolení záměru, nebo úřad zveřejní nový záměr pronajmout tyto prostory; v této souvislosti radní zmínili, že není zcela zřejmé dodržování části smlouvy o pronájmu ze strany majitele zámku, která se týká investic prostředků získaných pronájemem do budovy zámku; starosta tedy požádá majitele o přehled financí, investovaných do stavebních a rekonstrukčních činností v objektu zámku
- radní se shodli na termínu Vinařských slavností pro rok 2023 – proběhnou 2. září

Zapsal:
Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. Petr Hampl
starosta města