

ZÁPIS
z 58. jednání Rady města Dobřichovice
7. 12. 2021 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
omluveni: Ing. arch. Filip Kándl
přizváni: Ing. Jan Lojda, PhD.

Úkoly z minulých rad

- přístavba školní jídelny – starosta informoval, že situace je beze změn, stavební práce probíhají, kuchyně a jídelna je již v plném provozu
- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod pensionátem a Pod penzionátem – Tyršova – v pondělí byl dodán výkaz výměr a poptán M. Velebil
- opravy schodů na zdravotním středisku hotovy
- starosta dále informoval, že jsou objednány práce na vodovodní a kanalizační infrastrukturu, schválené na minulých radách po konzultaci s Ing. L. Novákem a zohlednění jeho doporučení
- projekt nové hasičské zbrojnice – Ing. Šiška připravuje správný postup, jak zadat zakázku na projekt v souladu se zákonem o veřejných zakázkách

1. Ing. Jan Lojda Ph.D.: zpráva o lesním hospodářství	1
2. Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti	2
3. Studie pro využití pozemků města v centrum Dobřichovice AREÁL 1 A AREÁL 2 – návrh ZD	2
4. Nafukovací hala Lety	3
5. Návrh odměn – ředitel ZŠ, ředitelka MŠ, ředitelka ZUŠ	3
6. ČOV	3
7. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení	4
8. Návrh ceny za zřízení věcného břemene – ČEZ v lokalitě Dlouhý díl	4
9. Výběrové řízení na projektanta intenzifikace ČOV	4
10. Různé	5

1. Ing. Jan Lojda Ph.D.: zpráva o lesním hospodářství

Na radu byl pozván správce dobřichovických lesů Ing. Jan Lojda Ph.D. k přednesení zprávy o lesním hospodářství.

Konstatoval, že byla provedena kůrovcová těžba v oblasti Brunšov, koncem roku / počátkem nadcházejícího roku bude odstraněn kůrovcový porost nad vodojemem. Ačkoliv se zdá, že kůrovcová kalamita už pomalu odeznívá, vzhledem k tomu, že lesy ve Středočeském kraji byly v ČR zasaženy mezi posledními, také zde kalamita trvá nejdéle – mj. byla v důsledku toho v roce

2021 napadena kůrovcem mlazina na Brunšově, která bude muset být v roce 2022 odtěžena (částečně se do toho pustili již samovýrobci).

Co se týče výsadby, budou v nejbližší době preferovány buky, jedle, duby (ty zejména na jaře 2022).

Rozpočet hospodaření lesa skončí pro rok 2021 v mírném zisku.

Na závěr požádal Ing. J. Lojda o možnost stahování dřeva z méně přístupných částí dobřichovických lesů koňmi, což členové rady uvítali.

usnesení č. 01-58-21

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí zprávu Ing. Lojdy o hospodaření s lesy v majetku města

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

V souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti zaslala Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK) novou metodiku výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti. Ta zohledňuje více kritérií, než tomu bylo doposud, a lze říci, že model je spravedlivější, než dosavadní jednoduchá kalkulace vycházející z ujetých kilometrů. Zároveň však došlo pro město Dobřichovice k nezanedbatelnému navýšení plateb.

Rada se zabývala cenovou kalkulací a návrhem Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, kterou IDSK předložila. Starosta navrhl smlouvu prozatím schválit, ale následně v koordinaci s okolními obcemi nechat zpracovat průzkum vytíženosti jednotlivých autobusových linek, které procházejí Dobřichovicemi a na základě tohoto průzkumu pak jednat o případné redukci nebo naopak navýšení některých spojů. Členové rady jsou však k výsledku těchto jednání spíše skeptičtí.

usnesení č. 02-58-21

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, předložený IDSK, p. o., a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Studie pro využití pozemků města v centrum Dobřichovice AREÁL 1 A AREÁL 2 – návrh ZD

Administrátor zakázky, společnost ELCOS GROUP s.r.o., předložil radě ke schválení návrh Výzvy k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku „Studie pro využití pozemků města v centrum Dobřichovice AREÁL 1 A AREÁL 2“ včetně návrhu Smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla mezi městem Dobřichovice a poskytovatelem služeb (vítězem 3. kola soutěže kancelář Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.).

usnesení č. 03-58-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Výzvy k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku „Studie pro využití pozemků města v centrum Dobřichovice AREÁL 1 A AREÁL 2“ a Smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla mezi městem Dobřichovice a poskytovatelem služeb (spol. Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.) a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Nafukovací hala Lety

Usnesením č. 04-56-21 vyzvala rada žadatele o stavbu nafukovací haly v letech o doplnění dokumentace, a ta jim byla na aktuální zasedání rady předložena.

usnesení č. 04-58-21

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu vydáním souhlasu města Dobřichovice jako vlastníka ochranného pásma vodního zdroje se stavbou nafukovací haly v Letech

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Návrh odměn – ředitel ZŠ, ředitelka MŠ, ředitelka ZUŠ

Ředitelka MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víšková, ředitel ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskal a ředitelka ZUŠ Dobřichovice Mgr. B. Pelikánová předkládají návrhy na odměny za druhou polovinu roku 2021.

usnesení č. 05-58-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2021 ředitelce MŠ Dobřichovice Mgr. M. Víškové v požadované výši
- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2021 řediteli ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskalovi v požadované výši
- souhlasí s udělením odměny za druhou polovinu roku 2021 ředitelce ZUŠ Mgr. B. Pelikánové v požadované výši
- ukládá starostovi Ing. P. Hamplovi informovat zmíněné ředitele o tomto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČOV

- Černolice, Nad loukou, č. ev. 260, parc. č. 129/8
- Všenory, U tenisu, e163, parc. č. 658
- navýšení počtu bytových jednotek – Všenory, Květoslava Mašity č. p. 258, parc. č. 925

návrh usnesení č. 06-58-21

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – Nad Loukou, č. ev. 260, parc. č. 129/8, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV – U tenisu, e163, parc. č. 658, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 30.000,- Kč)
- souhlasí s připojením na ČOV – nová bytová jednotka, Všenory, Květoslava Mašity č. p. 258, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení

Usnesením 03-56-21 rada vyzvala společnost CETIN o doložení DIO k akci RVDSL2048_A_S_DOBR2644-DOBR1HR_MET - pokládka vedení elektronických komunikací v ul. Tyršova až do ústí ul. Krajníkova.

V doložených podkladech společnosti CETIN však chybí časová dotace omezení provozu v ul. Tyršova, příp. délka úseků, kde by měly výkopové práce postupně probíhat.

Již původně starosta vyjádřil požadavek provést v ulici Krajníkova pokládku mimo komunikaci. CETIN dále předkládá návrh Smlouvy o smlouvě budoucí.

usnesení č. 07-58-21

Rada Města Dobřichovice

- vyzývá žadatele o doplnění dokumentu DIO o časovou dotaci omezení provozu v ul. Tyršova, příp. délka úseků, kde by měly výkopové práce postupně probíhat a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Návrh ceny za zřízení věcného břemene – ČEZ v lokalitě Dlouhý díl

Usnesením 04-52-21 ze 17. 8. 2021 rada souhlasila se stavbou stavby IV-12-6028045, lok. Dlouhý díl kVN, TS, kNN:

- nové kabelové vedení kNN, kVN+ HDPE v celkové délce 430 m
- parc. č. 679/3 – nové kabelové vedení kVN 84 m + HDPE

Rada však nesouhlasila s nabídkou ČEZ Distribuce navrhuující vyplacení jednorázové náhrady za služebnost ve výši 1.200,- Kč a 10.900,- Kč; tato částka vycházela z dokumentu „Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene“, ale neodpovídala ceně stanovené městem Dobřichovice za věcná břemena, která se týkají uložení a údržby inženýrských sítí.

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. si tedy nechala vypracovat znalecký posudek od Pražské znalecké kanceláře s. r. o.; ta stanovila jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 639, parc. č. 1295/86, parc. č. 1295/85 a parc. č. 1295/1 na 33.050,- Kč.

Členové rady se shodli na tom, že je třeba zjistit v okolních obcích, jaké byly doposud výsledky jednání se společností ČEZ ohledně výše náhrady za služebnost.

usnesení č. 08-58-21

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje starostu šetřením v okolních obcích týkajícím se výše náhrady za služebnost za zřízení věcného břemene od společnosti ČEZ

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Výběrové řízení na projektanta intenzifikace ČOV

usnesení č. 09-58-21

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zadáním pro výběr projektanta intenzifikace ČOV předloženým technickým ředitelem VaK společnosti AQUACONSULT Ing. J. Černým ve znění zahrnujícím připomínky konzultanta města Dobřichovice pro problematiku VaK Ing. L. Nováka a pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Různé

Starosta informoval radní o vyhořelém objektu ve vlastnictví města (objekt bývalé závlahy místně nazývaný rotunda), jenž se nacházel u cyklostezky v blízkosti staré přečerpávací stanice; rada města s lítostí vyhodnotila obnovu objektu (např. za účelem zřízení stánku s občerstvením) jako neekonomickou a pověřila starostu zajištěním jeho postupného odstranění.

Místostarosta Ing. M. Pánek informoval o přípravách na zvětšení parkoviště u objektu MŠ Dobřichovice.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Petr Hampel
starosta města

Ing. Jakub Knajfl
člen rady